

教えて!

JHF質問箱

vol. 41



住宅金融支援機構のこと、何でもお答えします!

教えてくれた人

住宅融資保険部リ・バース60推進グループ

山下 実潤 (やました みう)

Q₁

【リ・バース60】ってどんな商品ですか?

A₁

【リ・バース60】は機構と提携している金融機関が提供する住宅ローンで、主な特徴が3つあります。

① 住まいの幅広いニーズに対応

住宅の建設、購入、リフォームなどに加え、住宅ローンの借換えにもご利用いただけます。

② 毎月のお支払は利息のみ

元金は、お客さまが亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件(住宅および土地)の売却によりご返済いただきます。

③ 相続人のことを考えた返済方法

ノンリコース型なら、相続人の方が担保物件(住宅および土地)の売却代金でご返済した後に債務が残った場合でも、残った債務を返済する必要はありません。

対象者	原則満60歳以上のお客さま
資金使途	・住宅建設・購入資金 ・リフォーム資金 ・借換資金 ・サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・子世帯等が居住する住宅の取得資金
融資期間	お客さまが亡くなられたときまで
返済方法	毎月支払は利息のみ、元金は死亡時に一括返済

Q₂

【リ・バース60】全期間固定金利タイプについて教えてください!

A₂

【リ・バース60】は、年金収入のお客さまのご利用が多く、返済期間の途中で金利が変動せずに月々の支払額が変わらない全期間固定金利を望む声が多く寄せられておりました。今回、その要望にお応えし、令和7年1月から全期間固定金利タイプを導入。お客さまがご自身の家計状況等に合わせて金利タイプを選択いただけるようになりました。

● 制度概要の比較

イメージ	New	
	固定	変動
	【リ・バース60】全期間固定金利タイプの特有の取扱い	【リ・バース60】変動金利タイプ・【リ・バース60】固定金利期間選択タイプの特有の取扱い
担保	融資対象住宅及びその土地に対して、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定すること。(買取型)	融資対象住宅及びその土地に対して、金融機関を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定すること。
融資金利	全期間固定金利	変動金利又は固定金利期間選択
商品タイプ	ノンリコース型のみ	ノンリコース型、リコース型

Q₃

【リ・バース60】の総合案内パンフレットが、UCDAアワード2024で表彰されたそうですが、詳しく教えてください!

A₃

UCDAアワードは、企業・団体・行政が生活者に発信するさまざまな情報媒体を、第三者が客観的に評価し、各カテゴリにおいて優れたコミュニケーションデザインを表彰するものです。【リ・バース60】総合案内パンフレットは、高齢者からの評価が非常に高く、高齢者が読みやすいデザインが実現されているとして、UCDAアワード2024において高く評価され、印刷物カテゴリ パンフレット部門において「特別賞」を受賞しました。また、年間を通じた「企業の情報品質」が評価される総合賞では、機構自身の1年間のユニバーサルコミュニケーションデザイン活動が評価され、「総合賞(ブロンズ)」を受賞しました。

ユニバーサルコミュニケーションデザイン協会 (UCDA)

産業・学術・生活者の重層的な議論によって「わかりやすさ」の基準を策定し、情報コミュニケーションが生活者にとって「見やすく、わかりやすく、伝わりやすい」デザインになっているかを評価・認証する国内唯一の第三者機関



「特別賞」の受賞について、特に評価されたポイント

- ▶ 目次が目的ごとにグループ分けされているため、情報へのアクセスが効率的です。
- ▶ 余白を活かしたレイアウトや端的なタイトルで、事前の準備にスムーズな理解を促すための工夫がされています。

＜UCDAアワード2024表彰式の様子＞(令和6年11月開催)



左：UCDA 在間稔允 理事長
右：住宅金融支援機構 浪波 哲史 副理事長（当時）



【リ・バース60】
総合案内パンフレットは

こちら

