

第Ⅴ期中期目標期間始まる

機構は、独立行政法人制度における中期目標管理法人として、国土交通大臣・財務大臣から指示された中期目標に基づき、当該目標を達成するための中期計画を作成し、国土交通大臣・財務大臣の認可を受けることとされています。

社会経済情勢の変化等

- 少子高齢化、地方圏の人口減少、災害の激甚化・多頻度化、高経年マンションの増加、空家の増加、カーボンニュートラルの推進
- 住宅価格の高騰、金利環境等の社会経済情勢の変化等による住宅ローン市場の変化

等

主な政府方針

住生活基本計画

- 国民生活に密接に関連する施策分野との連携強化
- 住宅金融証券化市場の整備育成
- リバースモーゲージの普及
- 住宅循環システムの構築支援
- 良質な住宅への更新等に対応した住宅ローンの供給支援

エネルギー基本計画等

- ZEH基準の水準を大きく上回る省エネルギー性能等を有する住宅などの導入支援

こども未来戦略

- 子育て世帯に対する住宅支援の強化

長期ビジョン

～住宅金融支援機構 Vision 2035～

- 多様な人々の多様なライフスタイルの実現を支援
- ライフサイクルを通して住まいの価値向上の実現を支援

等

証券化支援事業

住宅融資保険等事業

住宅資金融通等事業

事業横断的取組

業務運営の効率化等

本年度から第Ⅴ期中期目標期間（令和７年度～令和１０年度）が始まりました。

第Ⅴ期においては、カーボンニュートラルの推進等の社会課題や金利環境の変化や物価高騰等による住宅ローン市場の変化等への対応が求められます。

機構は、住生活基本計画等の政府方針を踏まえ、住宅金融証券化市場の整備育成や多様な金融手法の活用に向けた検討等に取り組むことで、政策実施機能の最大化を図っていきます。

また、令和６年に策定した長期ビジョン「住宅金融支援機構 Vision2035」の趣旨を中期計画に盛り込み、長期ビジョンの実現に向けた取組を進めていきます。

第Ⅴ期中期目標・中期計画（令和７年度～令和１０年度）

多様な人々の自身のライフスタイルにあった安心で豊かな暮らしを実現
長期固定金利の住宅資金を安定的に供給

- 【フラット３５】の着実な実施と住宅金融証券化市場の整備・育成
- ZEH等の省エネルギー性能の高い住宅・長期優良住宅等の良質な住宅の取得支援
- 既存住宅の取得支援
- 子育て世帯等に対する住宅の取得支援
- 地域における政策課題解決に向けた取組支援
- 高齢者の住生活関連資金の供給支援

【フラット35】 S
【フラット35】 中古プラス
【フラット35】 リノベ
【フラット35】 維持保全型
【フラット35】 子育てプラス
【フラット35】 地域連携型
【フラット35】 地方移住支援型
【リ・バース60】
(全期間固定金利タイプ)

民間金融機関が住宅の建設等に必要な資金を円滑に供給できるよう支援

- 高齢者の住生活関連資金の供給支援
- 【フラット３５】等と連動した住宅資金の供給を支援
- 買取再販事業者向け資金の供給支援
- 住宅確保要配慮者の居住の安定確保を支援

【リ・バース60】
(変動金利等タイプ)
【フラット35】 パッケージ型
【フラット35】 つなぎ融資型
特定買取再販ローン保険
家賃債務保証保険

民間金融機関だけでは対応が困難な分野への資金の融通を補完

- 被災した住宅の再建支援
- 自然災害に対する被害の予防支援
- 高経年マンションの建替え・改修への融資
- 修繕積立金の計画的な積立支援
- ZEH等の省エネルギー性能の高い子育て世帯向け賃貸住宅への融資

災害復興住宅融資
【グリーンリフォームローン】
リフォーム融資(耐震改修工事)
マンション共用部分リフォーム融資
【マンションすまいる債】
まちづくり融資
子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資

- 住宅取得者等に対する住宅金融に係る適切な知識の普及啓発
- 住宅取得者等のニーズを踏まえた制度・運用の見直し
- 地域における政策課題の解決に向けた取組の深化

- デジタル化の推進、IT技術を活用した住宅等のライフサイクルを通じた支援
- IT技術等を有する人材の確保・育成
- 健康経営の推進