

【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を創設しました！

高齢者世帯の住宅の耐震改修を推進するため、地方公共団体の耐震改修工事補助金を受ける方が【リ・バース60】で耐震改修融資を利用する場合に、機構が金融機関に利子補給を行う「【リ・バース60】耐震改修利子補給制度」を創設しました。

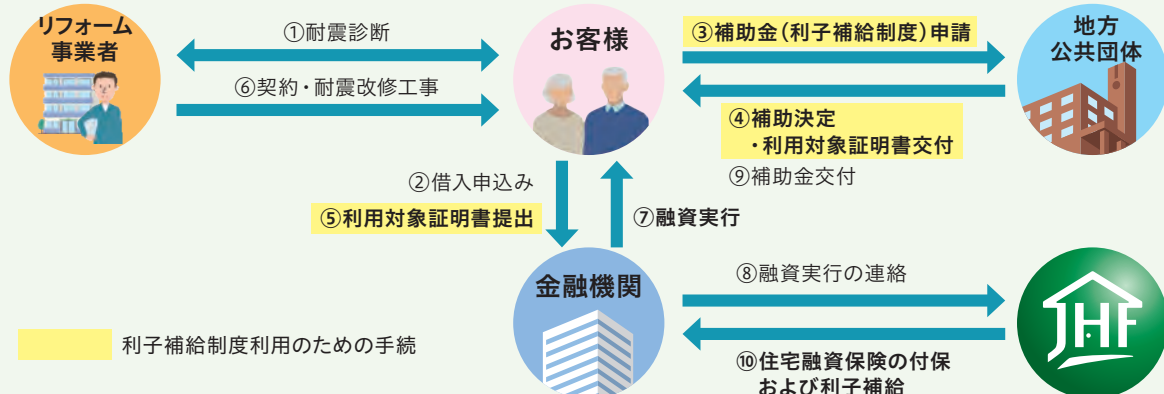
制度概要

利子補給対象	【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を取り扱う金融機関に申込みを行い、地方公共団体から本制度の利用対象証明書の交付を受けたお客さまに対する耐震リフォーム融資 ^{※1・※2} が対象となります。
融資額上限	担保評価額（住宅および土地）の50%または60% ^{※3} です。 融資額が1,000万円以下の融資について、利子補給を行います。
利子補給金利上限	利子補給の対象となるお借入金利は、3.3%が上限となります（令和7年度に利用する場合）。
利子補給方法	原則として、70歳からお客さまのご負担が発生しないよう、住宅金融支援機構がお客さまに代わって、金融機関に対し利息の全額又は一部を支払います（下図利子補給の概要参照）。
利子補給期間	ご契約者さま全員が亡くなられたときまで （融資終期前に繰上返済等により完済した場合は完済時まで）

※1 耐震改修工事に合わせて水回りなどのリフォームを実施する場合も対象となります。なお、リフォーム融資の借換えは対象外です。
※2 地方公共団体の予算によっては、補助金の受付枠に限りがある場合があります。
※3 担保評価額によっては、自己資金が必要になる場合があります。

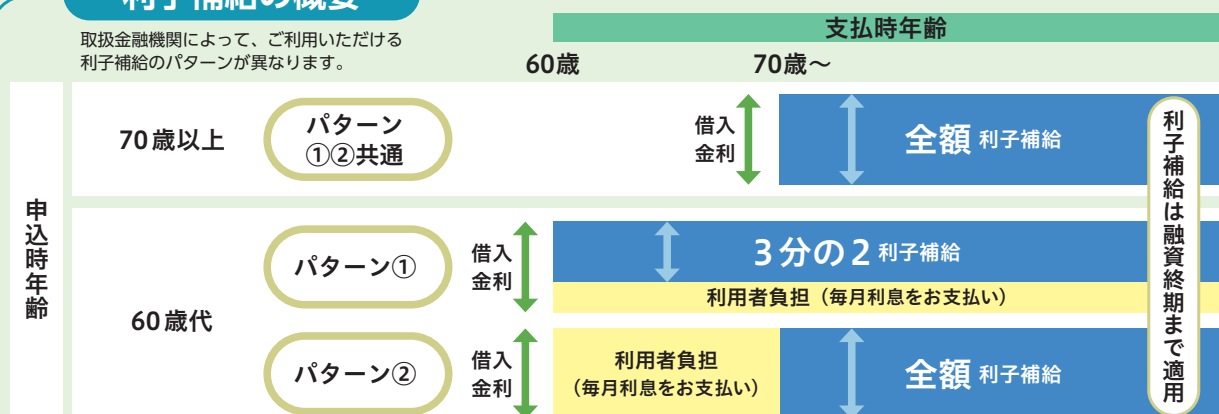
手続の流れ

お客さまが【リ・バース60】を申込後に金融機関の審査を経て地方公共団体の補助金を申請するケース



利子補給の概要

取扱金融機関によって、ご利用いただける利子補給のパターンが異なります。



住宅金融支援機構 公式YouTubeチャンネル 公開中！

NEW

【リ・バース60】新CM動画

5月1日から【リ・バース60】
の新CMが公開されました！

俳優の余貴美子さんを引き続き起
用し、息子役として俳優の一ノ瀬ワ
タルさんを新たに起用。

大人になって、ちょっと距離がで
き、よそよそしくなってしまった親
子が、住まいについての心の会話を
通して、暖かな繋がりを取り戻す様
子を描いています。

公式YouTubeチャンネルでは、
この新CM動画や、普段は見られな
いメイキング映像も公開中！



住宅ローン金利の基礎知識動画

住宅ローンを借りる時も、借りた後も、金
利タイプ別に注意すべき点は色々。動画で注
意点をわかりやすく解説！金利への注目が高
まる今だからこそ、是非ご覧ください！



インタビュー動画

季報住宅金融バックナンバーの巻頭インタ
ビュー動画も公開中！今なら、俳優の柿澤勇
人さんや、金メダリストの松本薫さん等の動
画をご覧ください。



■ 住宅金融支援機構（JHF）公式チャンネル <URL> <https://youtube.com/@jhf.2007>



【フラット35】、【リ・バース60】、【マンションすまい・る債】を
はじめとする各種制度説明動画等も公開中！
ぜひ、チャンネル登録をお願いします！