

業態別の住宅ローン新規貸出額の概要

(2024年度10-12月期)

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構が日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額に関する調査です。

2024年度10-12月期の新規貸出額の概要は、次のとおりです。

新規貸出額の概要

- 2024年度10-12月期の個人向け住宅ローン新規貸出額は、5兆2,555億円（前年度同期比0.3%減）となりました。
- この結果、2024年度（4-12月）の累計額は、15兆9,662億円（前年度同期比5.4%増）となりました。

	2024年度						(参考)2023年度			
	4-6月	7-9月	10-12月		9か月累計 (4-12月)		4-6月	7-9月	10-12月	9か月累計 (4-12月)
	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	前年度 同期比	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)	金額 (億円)
国内銀行	41,528	43,991	41,230	1.2%	126,749	8.8%	35,624	40,165	40,738	116,527
信用金庫	3,538	3,945	3,638	△8.5%	11,121	△6.0%	3,771	4,085	3,977	11,833
信用組合	458	522	497	△6.8%	1,478	△7.9%	535	536	533	1,604
労働金庫	3,526	3,782	4,291	9.8%	11,599	7.6%	3,425	3,447	3,909	10,782
生命保険会社	158	170	127	△44.3%	456	△36.8%	216	277	229	722
住宅金融専門会社等	903	810	802	△24.5%	2,514	△7.7%	839	825	1,061	2,725
住宅金融支援機構(買取債権)	1,919	1,841	1,962	△13.3%	5,721	△21.7%	2,581	2,463	2,261	7,306
住宅金融支援機構(直接融資)	6	10	8	△26.0%	25	△38.5%	16	13	11	40
計	52,036	55,071	52,555	△0.3%	159,662	5.4%	47,007	51,811	52,720	151,539

集計：2025年3月4日現在

(注) 表章単位未満は四捨五入しているため、総数と内訳の合計は一致しない場合がある。