

季報

住宅金融

Housing Finance Magazine

2024年度
No. 71

秋号

多様性の時代へ ～変わる住まいのカたち～



住まいのしあわせを、ともにつくる。

住宅金融支援機構

2 ● 巻頭インタビュー

俳優

柿澤 勇人



5 ● JHF Information

令和6年10月より【フラット35】の審査に
「AI審査モデル」を導入！

6 ● 地方創生レポート

- ①「リブネスタウンプロジェクト」 ～郊外戸建住宅団地再耕の取り組み～
- ②長野県佐久市における二地域居住の取り組みについて

14 ● Special Feature

- ①金利のある世界での住宅ローンの注意点
金融デザイン株式会社 取締役 高田 晶子
- ②米国の高金利下での住宅不足等諸問題
～データでみる実態～
国際・調査部国際業務グループ専任役 新村 昌

22 ● JHF Report

- ①ベトナム社会主義共和国における住宅市場
及び住宅金融に関する調査について
- ②住宅ローンの借入と金融リテラシー
～金融リテラシーが高い人の住宅ローンの選択行動～

27 ● JHF 質問箱

- ①子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資と
はどのような融資ですか？
- ②令和6年10月開始予定の子育て配慮賃貸
住宅を対象とした金利引下げとはどのような
制度ですか？