

# 3 参考情報

## ■ 先行実施事例に関する資料

### ○マンションストック長寿命化等モデル事業

〈国土交通省〉

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr5\\_000063.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr5_000063.html)



マンションの長寿命化に向けた事業前の立ち上げ準備と工事実施に対する国土交通省の補助制度であるマンションストック長寿命化等モデル事業（令和2年～）で採択された事業の一覧が掲載されており、事業概要（計画支援型・工事支援型）とマンション名、パートナーとなった事業者が確認できます。また、過去の事業の成果報告書を以下で確認することができます。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000156.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000156.html)



## ■ 性能向上工事に関するマニュアル等

### ○令和3年度版ビル・マンションの耐震化読本

〈東京都都市整備局〉

[https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl\\_006\\_2112.pdf](https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/Pamph/dl_006_2112.pdf)



耐震改修に特化しており、基礎知識のほか、豊富な耐震改修事例が掲載されています。また、設計者、施工者等となった事業者が確認できます。

### ○住宅の省エネリフォームガイドブック

〈東京都都市整備局〉

[https://www.jutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/jutaku\\_seisaku/reformguide.html](https://www.jutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/jutaku_seisaku/reformguide.html)



省エネ改修（リフォーム）に特化しており、基礎知識のほか、豊富なリフォーム事例が掲載されています。また、施工者となった事業者が確認できます。

### ○令和6年度版マンガでわかる住宅リフォームガイドブック

〈（一社）住宅リフォーム推進協議会〉

[https://www.j-reform.com/publish/pdf\\_guidebook/r6-all.pdf](https://www.j-reform.com/publish/pdf_guidebook/r6-all.pdf)



住宅リフォームの進め方やポイントがマンガでわかりやすく解説されているほか、基礎知識や支援制度が網羅的に紹介されています。

### ○管理組合で取り組むマンションの省エネ改修

〈（公財）マンション管理センター〉

<https://www.mankan.or.jp/cms-sys/wp-content/uploads/2024/08/202408-shoene-kaisyuu.pdf>



マンションの省エネ改修の基礎知識、流れ、留意点がコンパクトに整理されているパンフレットです。参考事例も掲載されています。

○高経年マンション耐震化のすすめ

< (公財) マンション管理センター >



<https://www.mankan.or.jp/cms-sys/wp-content/uploads/2023/10/20231016-koukeinen-manshon.pdf>

マンションの耐震化工事の基礎知識、流れ、留意点がコンパクトに整理されているパンフレットです。参考事例も掲載されています。

## ■ その他

○マンション管理・再生ポータルサイト

< 国土交通省 >



<https://2021mansionkan-web.com/>

マンションの管理・再生に関する情報（法令、資料、説明動画、説明会・シンポジウム）やQ&A、お役立ち情報が網羅的に紹介されています。

○マンション政策

< 国土交通省 >



[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk5\\_000040.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000040.html)

マンション管理（「長期修繕計画作成ガイドライン」、「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」等が掲載）、マンション再生（「マンション建替えか修繕を判断するためのマニュアル」、「改修によるマンションの再生手法に関するマニュアル」等が掲載）、マンション税制、関係法令等のマンション政策に関する情報が網羅的に確認できます。

○東京都耐震ポータルサイト

< 東京都 >



<https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/>

耐震化に関する基礎知識、耐震化助成制度、税の減免措置、東京都の取組等が確認できます。

○マンション管理センターホームページ

< (公財) マンション管理センター >



<https://www.mankan.or.jp/>

マンション管理に関する様々な情報が掲載されているほか、管理計画認定手続支援サービスや長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス等のサービスが利用可能です。



Memo

A spiral-bound notebook page with horizontal lines for writing. The page is white with a light gray spiral binding on the left side. The word "Memo" is written in the top right corner. The page is otherwise blank.

## 謝辞

本書作成にあたって、ヒアリングにご協力いただきました性能向上工事を実施した管理組合の皆さま及びサポートされた専門家の皆さまには厚く御礼申し上げます。

また、住宅金融支援機構が事務局を務める「マンションの価値向上に資する金融支援の実施協議会（座長 戎正晴弁護士）」の各委員からは貴重なご助言をいただくとともに、同協議会のメンバーである秋山哲一東洋大学名誉教授、一般社団法人リフォーム推進協議会の栗原千朗氏からは資料提供及び貴重なアドバイスをいただきました。

本書は、これらの皆さまの多大なるご協力によって作成することができました。ここに厚く御礼申し上げます。

## 参考資料

- 「長期修繕計画標準様式 長期修繕計画作成ガイドライン 長期修繕計画作成ガイドラインコメント」令和6年6月改訂 国土交通省
- 「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」令和6年6月改訂 国土交通省
- 「マンションの長期マネジメント計画策定の手引き（案）」2020年8月 公益財団法人マンション管理センター
- 国土交通省ホームページ（「マンション政策」ほか）
- 東京都耐震ポータルサイト
- 東京都水道局ホームページ
- 一般社団法人マンションリフォーム推進協議会ホームページ
- 「多摩ニュータウン エステート鶴牧4・5住宅」ホームページ
- 積算資料ポケット版マンション修繕編別冊「マンション給排水モデル事例集」2018年6月 一般財団法人経済調査会
- 「積算資料ポケット版マンション修繕編 2023/2024」特集Ⅰ 脱炭素時代のマンション省エネ改修への取り組み 2023年7月 一般財団法人経済調査会
- 柳下雅孝 著「マンションを長持ちさせる設備改修ノウハウ（エクスナレッジムック）」2012年7月
- 日経アーキテクチュア（2022年7月28日号）特集老朽マンション 再生への道



## 『性能向上工事を進める際の工夫点

～先輩管理組合の工夫点をまとめました～』

発行：2024年11月

独立行政法人住宅金融支援機構

マンション・まちづくり支援部

〒112-8570 東京都文京区後楽 1-4-10

電話：03-5800-8217（マンション・まちづくり支援企画グループ）

URL：<https://www.jhf.go.jp/>

禁無断転載