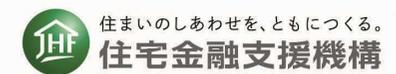


2021年度 フラット35利用者調査



2022年8月2日
国際・調査部 調査グループ

調査の概要

1 調査方法

フラット35(買取型)又はフラット35(保証型)を利用された方の属性、住宅の概要等を、2022年3月31日現在のデータに基づき集計

2 調査対象

2021年4月から2022年3月までに機構が買取り又は保険付保の承認を行った案件(借換えに係るものを除く。)のうち65,877件について集計

融資区分(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分(建て方別)	本報告上の名称	2021年度	2020年度
建物新築資金	注文住宅	8,200件	10,161件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	20,429件	23,892件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	15,574件	19,691件
新築購入資金(共同建)	マンション	5,397件	6,657件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	8,363件	8,341件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	7,914件	9,818件
		計 65,877件	計 78,560件

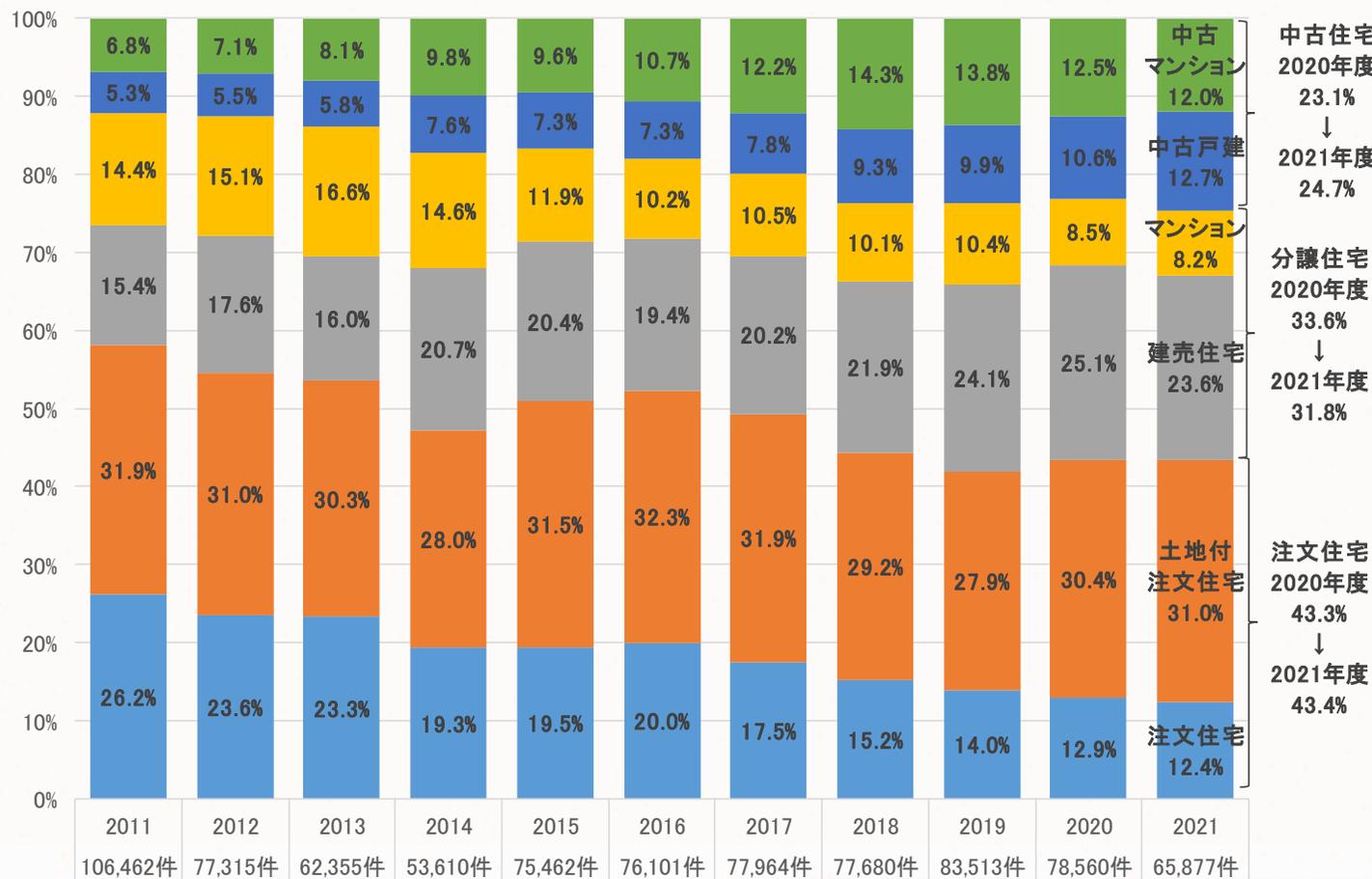
※正式な名称は上表「融資区分(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。
※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

I 調査結果の概要

1 融資区分(時系列・全体)

- 中古住宅(中古戸建と中古マンションの合計24.7%、前年度比1.6ポイント増)の割合が増加し、分譲住宅(建売住宅とマンションの合計31.8%、同1.8ポイント減)の割合が減少した。
- 中古住宅(中古戸建と中古マンションの合計)の割合は、2004年度の調査開始以来最も多くなった(24.7%)。

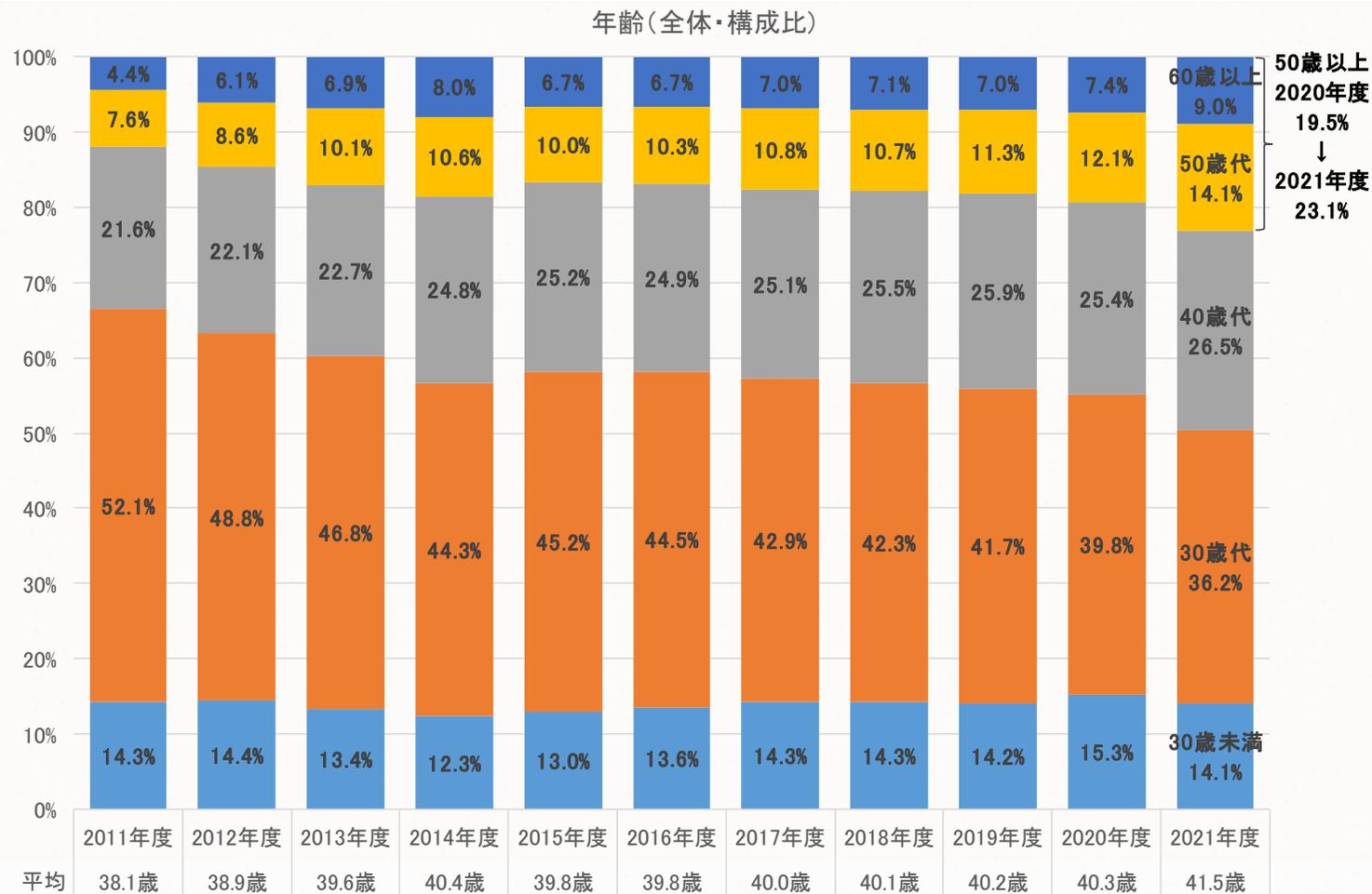
融資区分(建て方別)の内訳(構成比)



I 調査結果の概要

2-1 年齢(時系列・全体)

- 中心的な利用年齢層である30歳代の割合が減少する一方(36.2%、前年度比3.6ポイント減)、50歳以上の割合が増加して(23.1%、同3.6ポイント増)、平均年齢の上昇が続いている。
- 50歳以上の割合は、2004年度の調査開始以来最も多くなり、初めて2割を超えた(23.1%)。

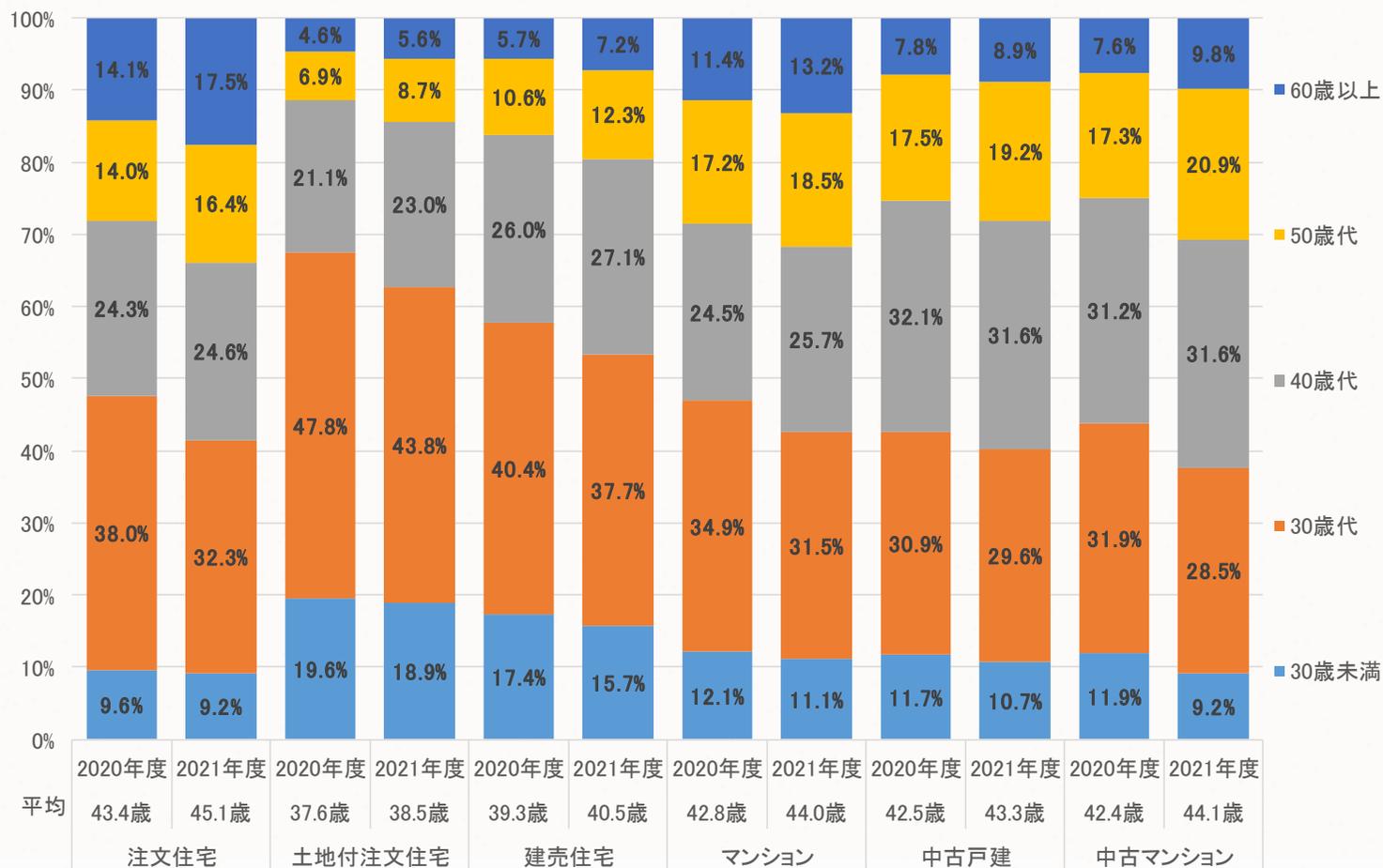


I 調査結果の概要

2-2 年齢(融資区分別)

- 全ての融資区分で、30歳未満及び30歳代の割合が減少し、50歳代及び60歳以上の割合が増加したことから、平均年齢が上昇している。

年齢(融資区分別・構成比)

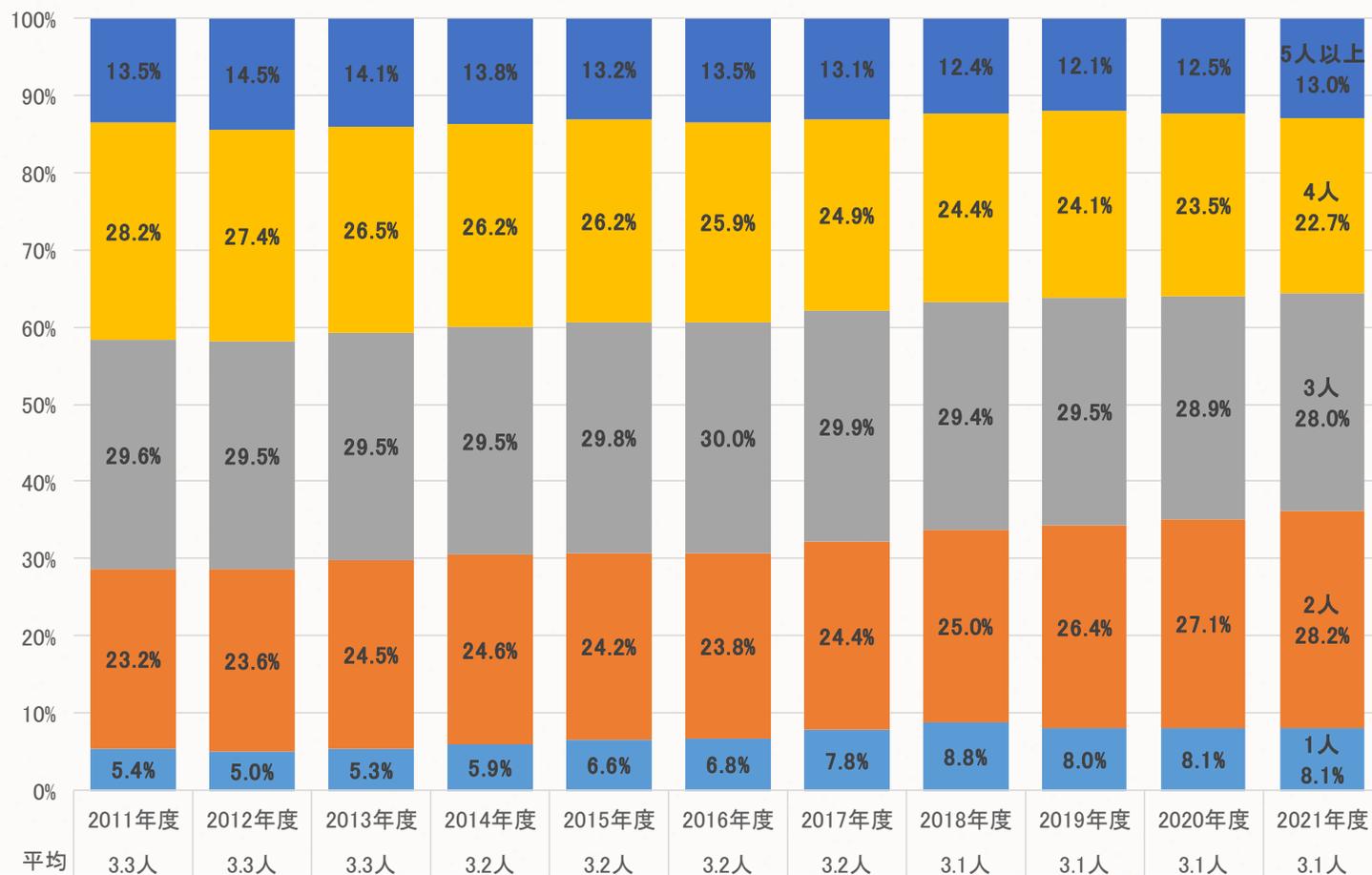


I 調査結果の概要

3-1 家族数(時系列・全体)

- 家族数2人の世帯の割合が増加し(28.2%、前年度比1.1ポイント増)、家族数3人の世帯の割合を初めて上回った。

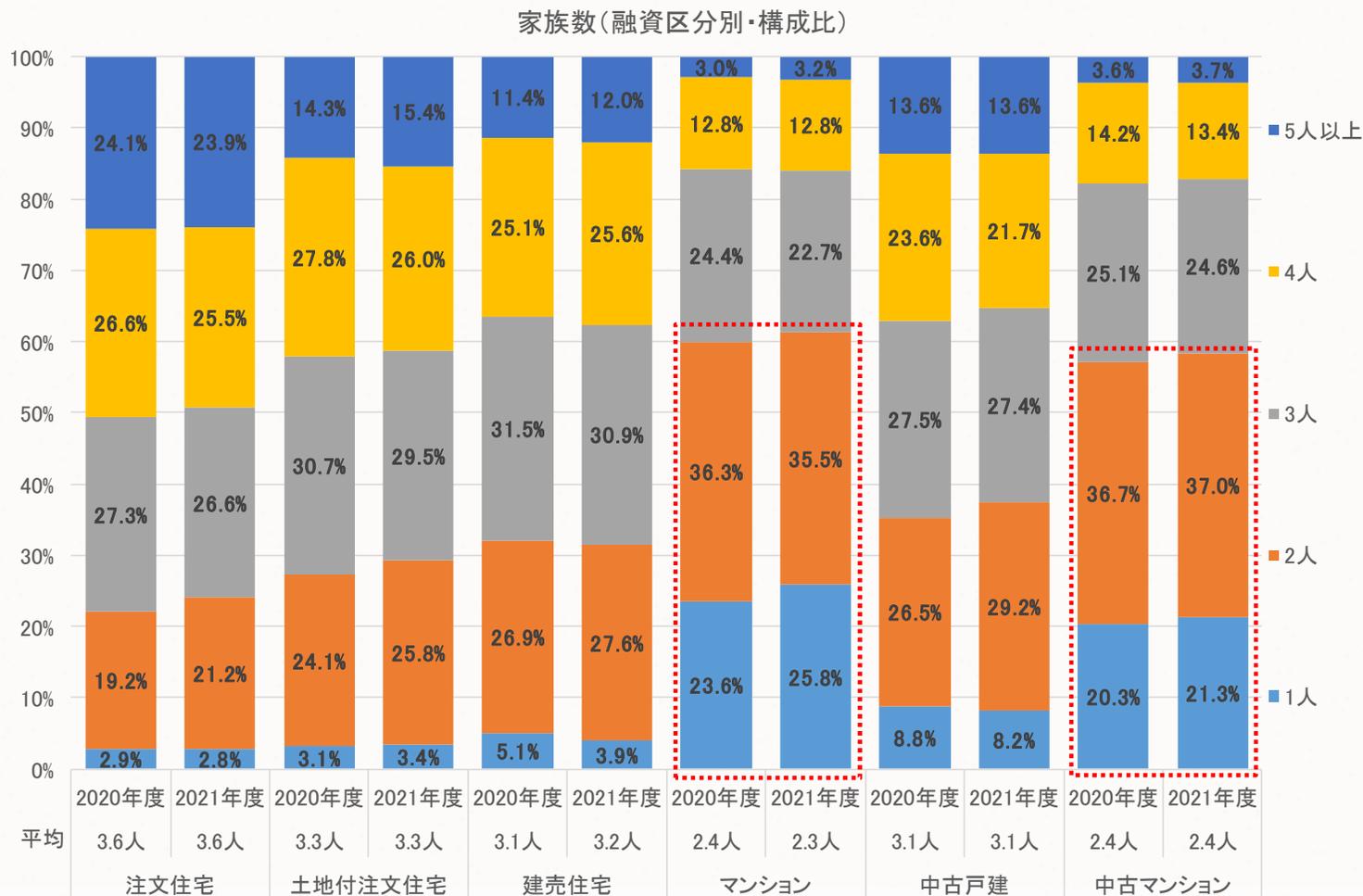
家族数(全体・構成比)



I 調査結果の概要

3-2 家族数(融資区分別)

- マンション及び中古マンションでは、家族数1~2人世帯の割合が増加し、半数を超えている(マンション61.3%、中古マンション58.3%)。

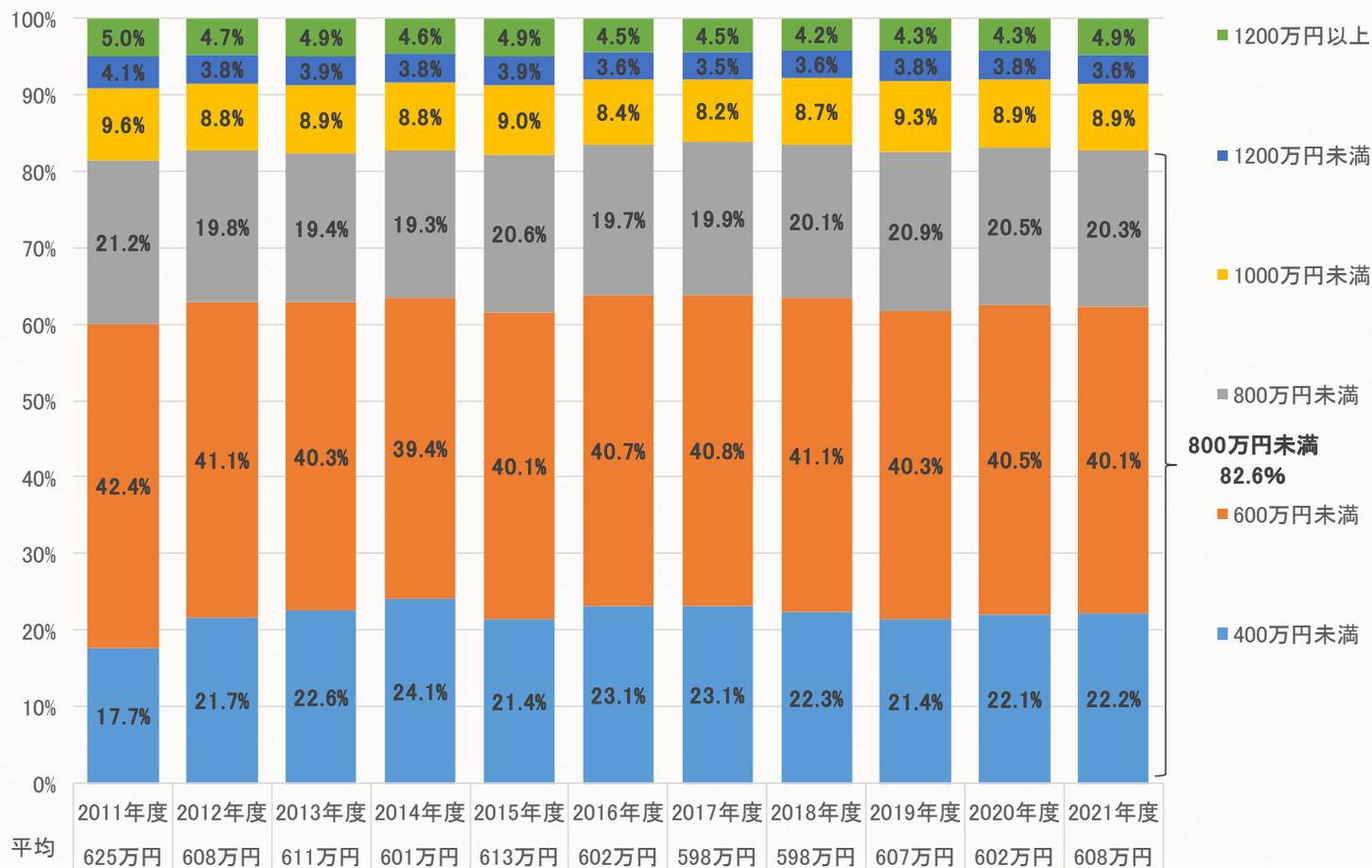


I 調査結果の概要

4-1 世帯年収（時系列・全体）

- 世帯年収※400万円以上600万円未満の世帯を中心に、同800万円未満の世帯の利用割合が8割超を占めている（82.6%）。
- ※申込ご本人及び収入合算者の年間収入の合計

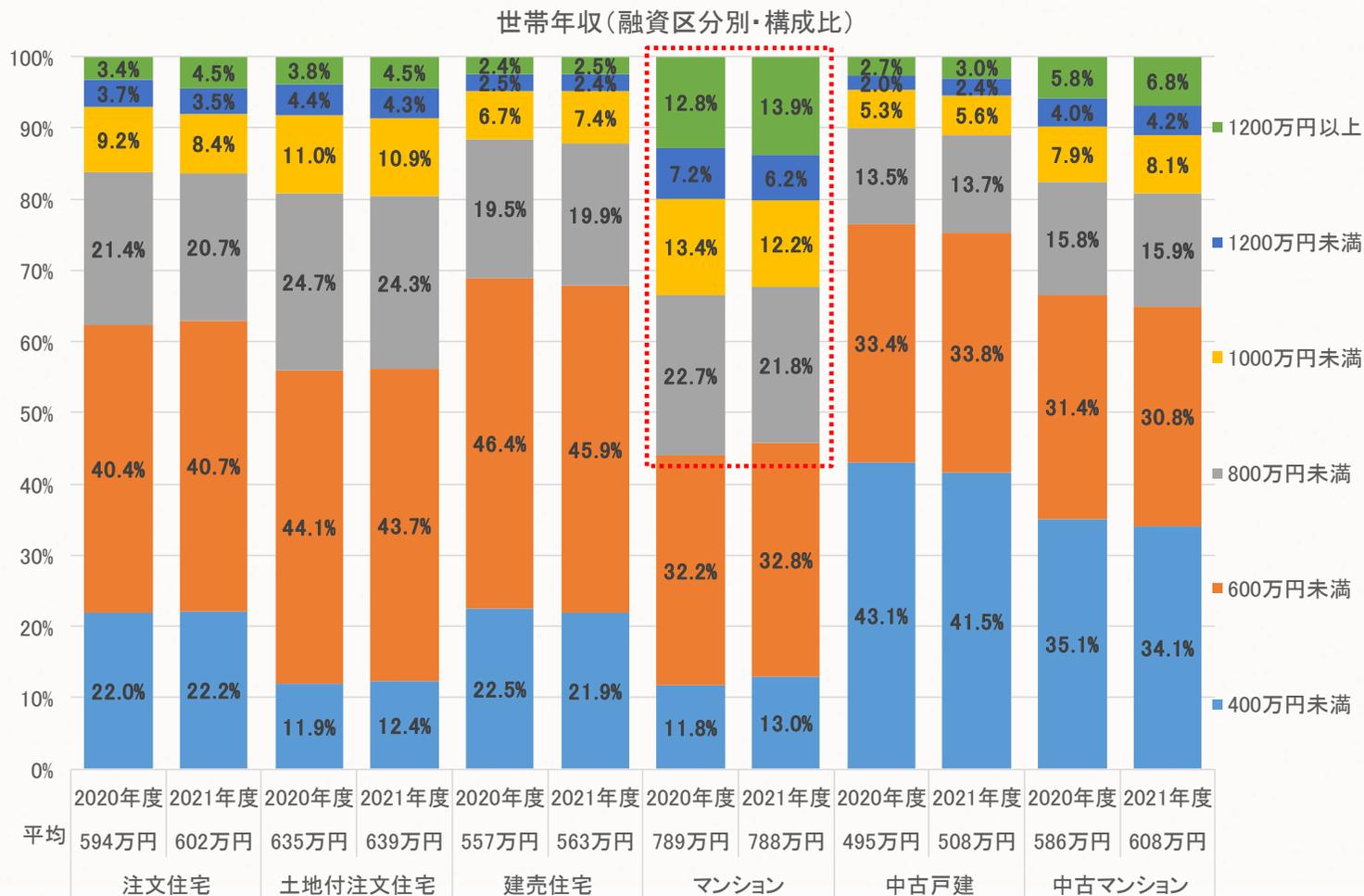
世帯年収(全体・構成比)



I 調査結果の概要

4-2 世帯年収(融資区分別)

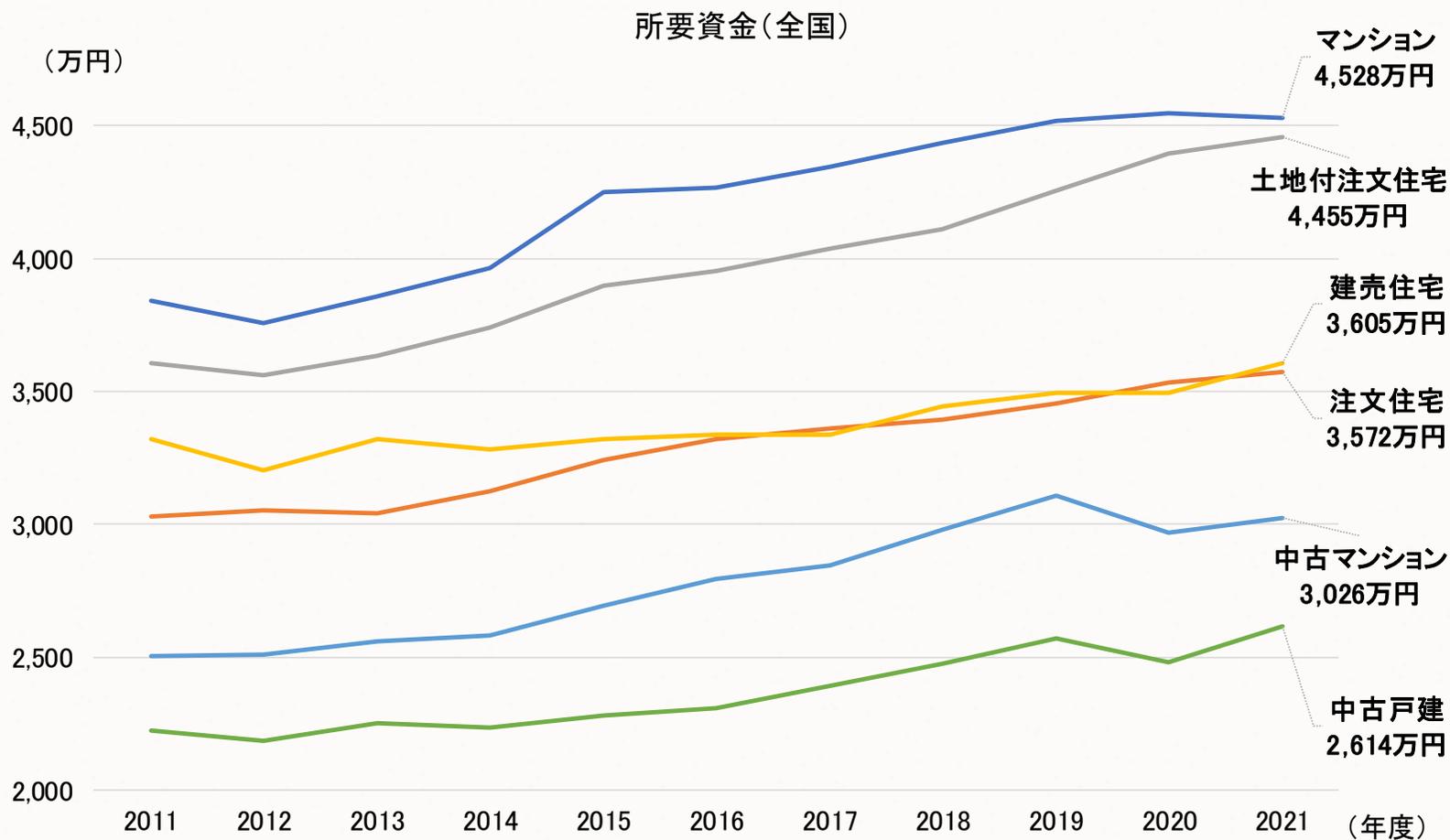
- 融資区分別にみると、マンション利用世帯の年収が高く、年収600万円以上の世帯が半数超を占めるのに対し(54.1%)、他の融資区分では、年収600万円未満の世帯が半数超を占める。



I 調査結果の概要

5 所要資金(融資区分別・全国)

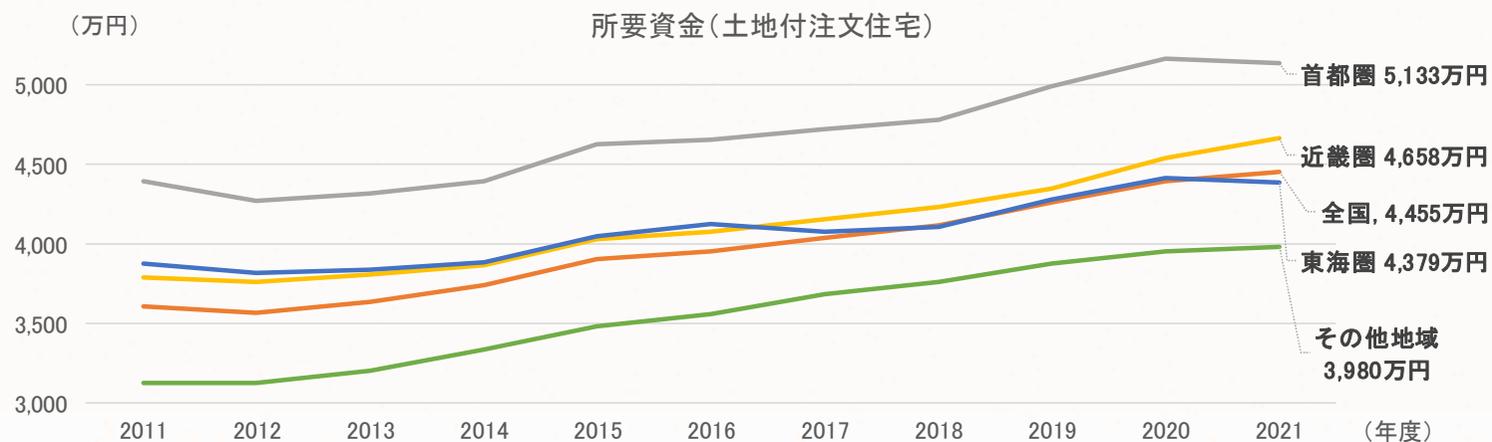
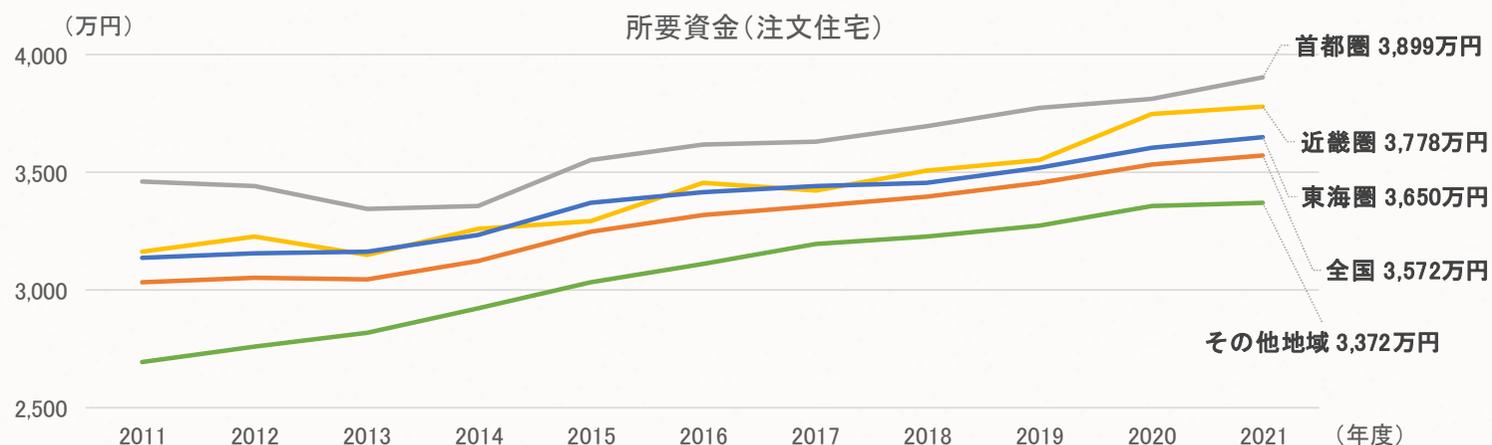
- ・マンションを除く融資区分において、所要資金※が前年度より上昇している。
※注文住宅については予定建設費と土地取得費を合計した金額、新築住宅及び中古住宅の購入については購入価額を指す。



I 調査結果の概要

5-1 所要資金(注文住宅・土地付注文住宅)

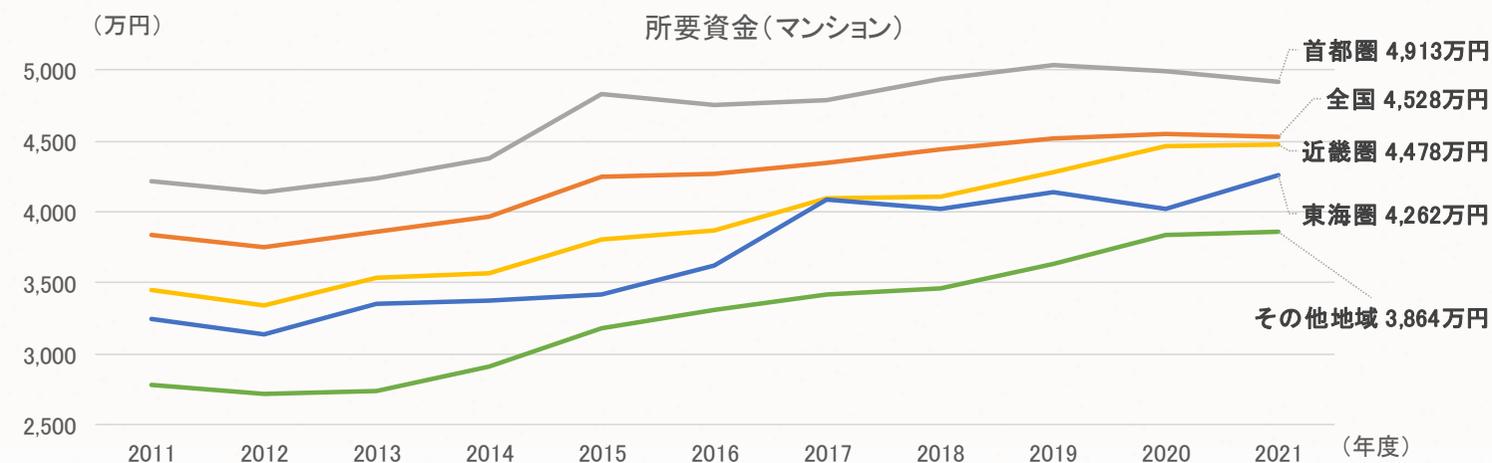
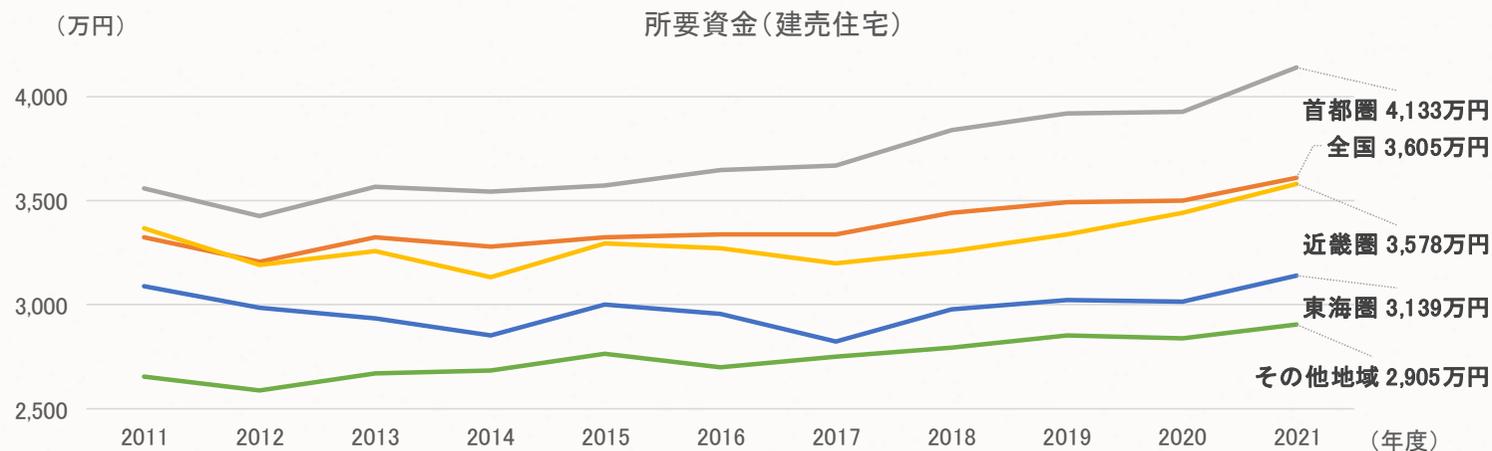
- 注文住宅(全国)の所要資金(3,572万円)は、2014年度以降、8年連続で上昇している。
- 土地付注文住宅(全国)の所要資金(4,455万円)は、2013年度以降、9年連続で上昇している。



I 調査結果の概要

5-2 所要資金(建売住宅・マンション)

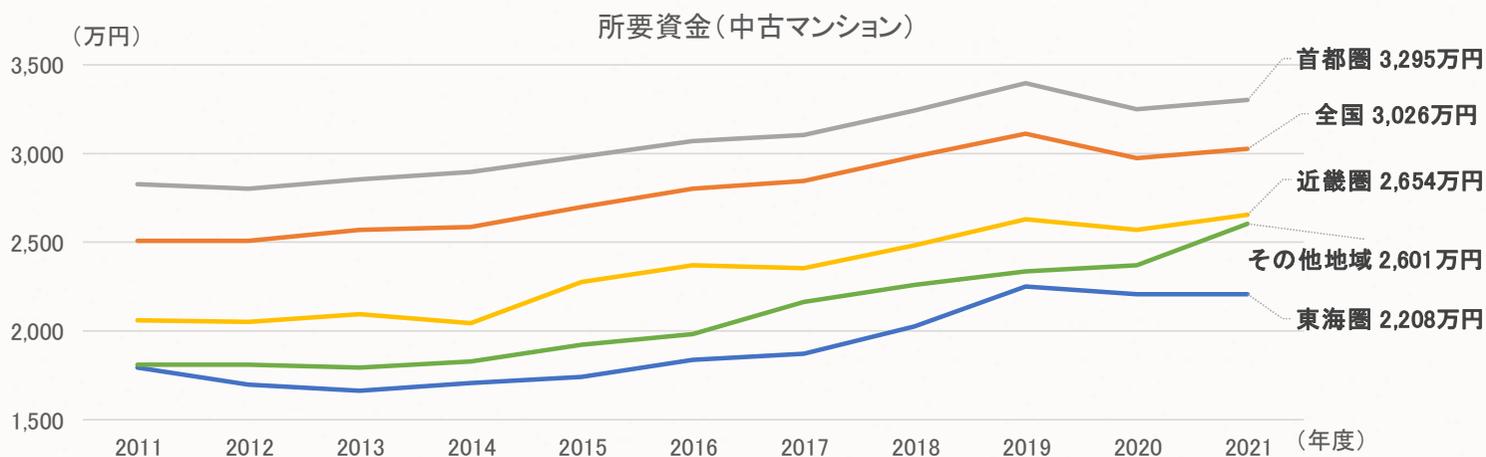
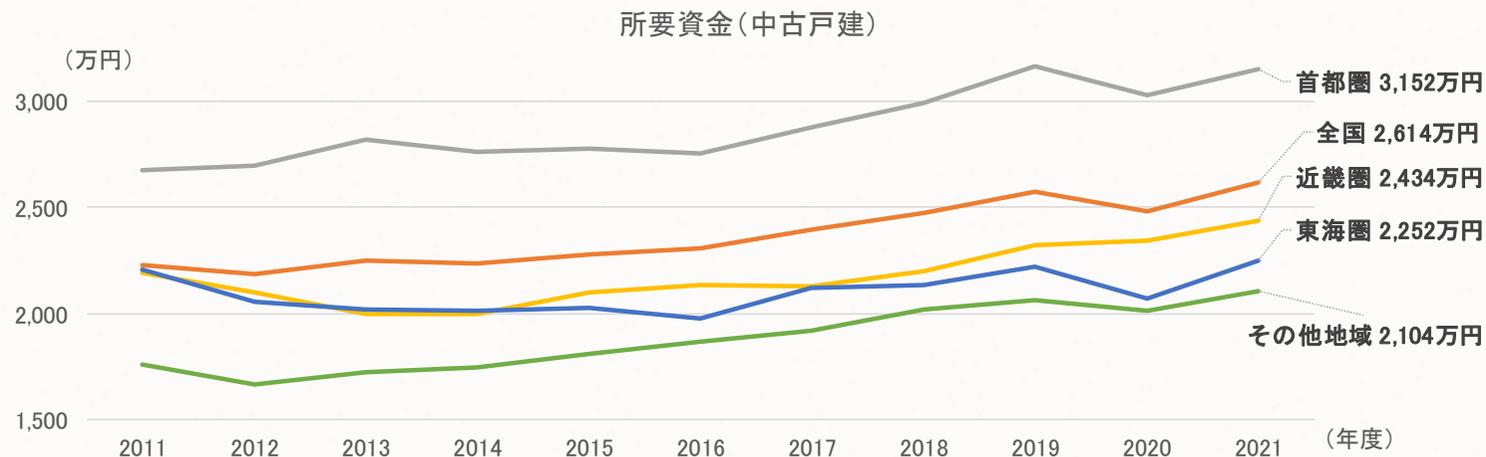
- 建売住宅(全国)の所要資金(3,605万円)は、2018年度以降、4年連続で上昇している。
- マンション(全国)の所要資金(4,528万円)は、前年度比下落に転じている。



I 調査結果の概要

5-3 所要資金(中古戸建・中古マンション)

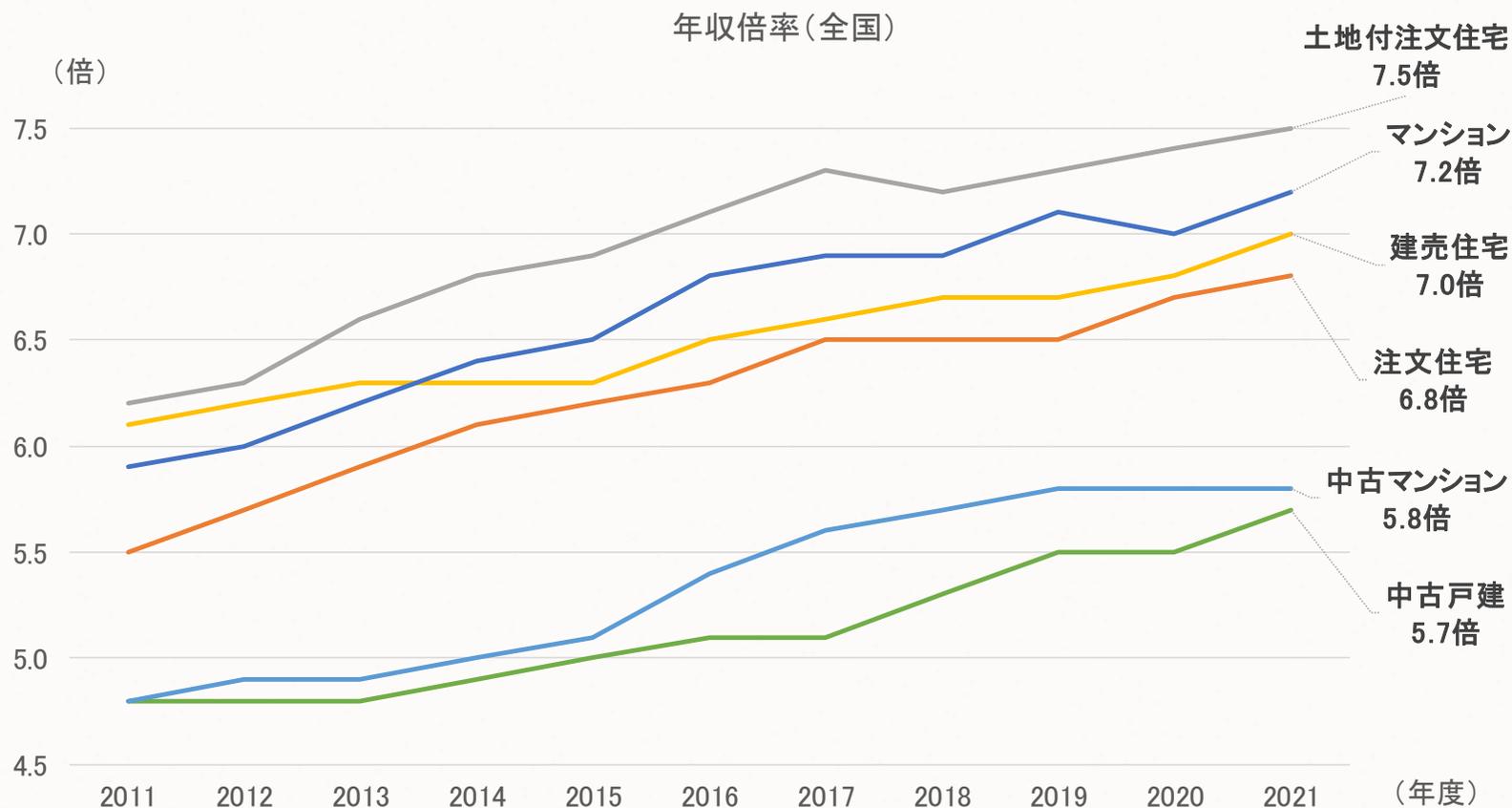
- 中古戸建(全国)の所要資金(2,614万円)は、前年度比上昇に転じている。
- 中古マンション(全国)の所要資金(3,026万円)は、前年度比上昇に転じている。



I 調査結果の概要

6 年収倍率(融資区分別・全国)

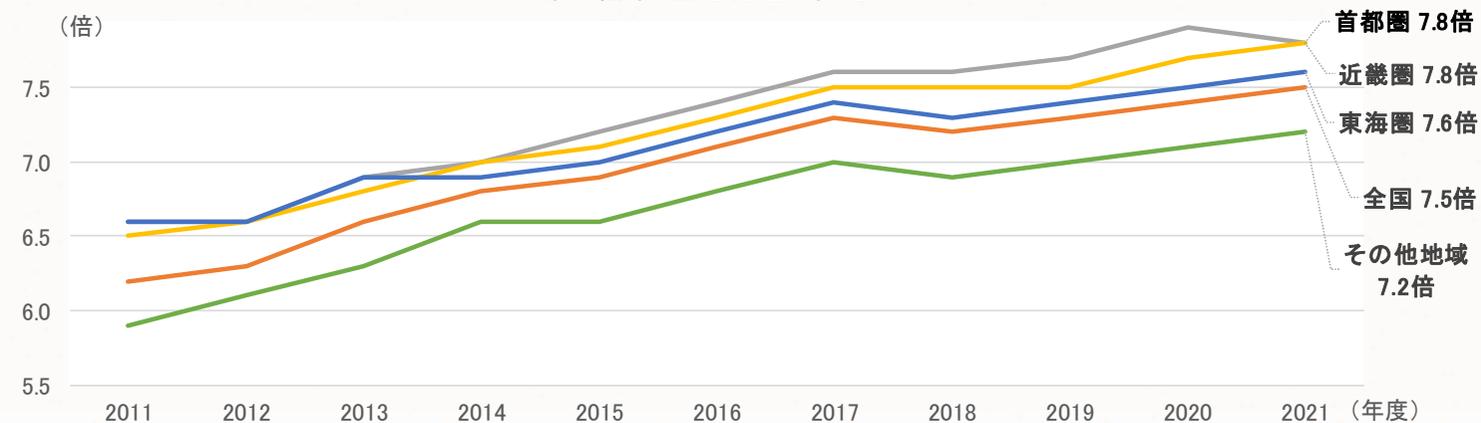
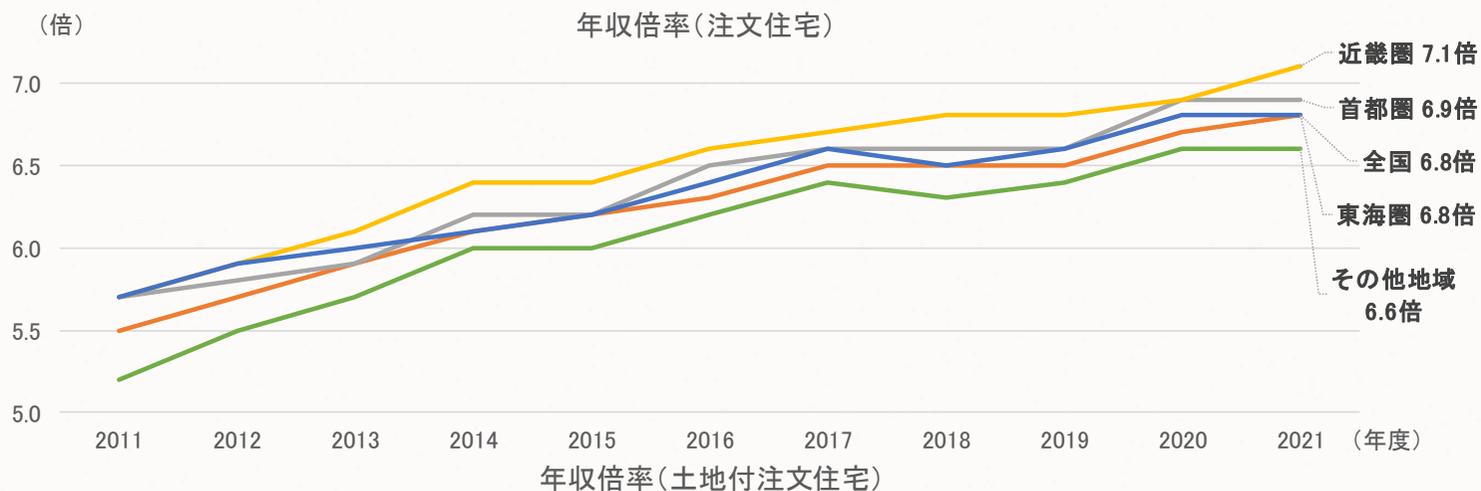
- 全ての融資区分において、年収倍率※は、前年度比横這い又は前年度より緩やかに上昇している。
※所要資金を世帯年収で除した数値



I 調査結果の概要

6-1 年収倍率(注文住宅・土地付注文住宅)

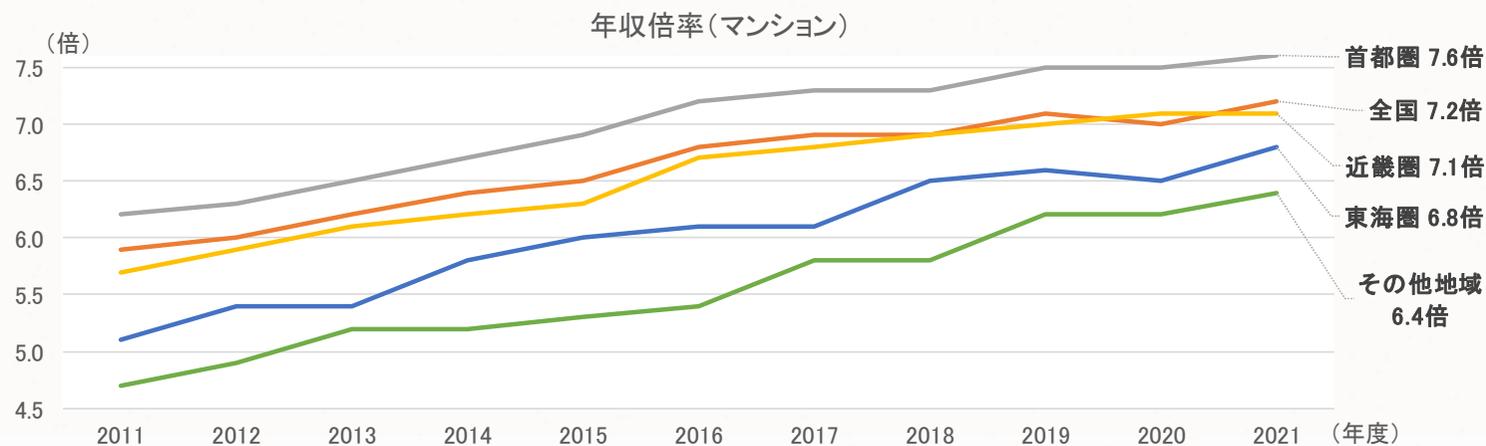
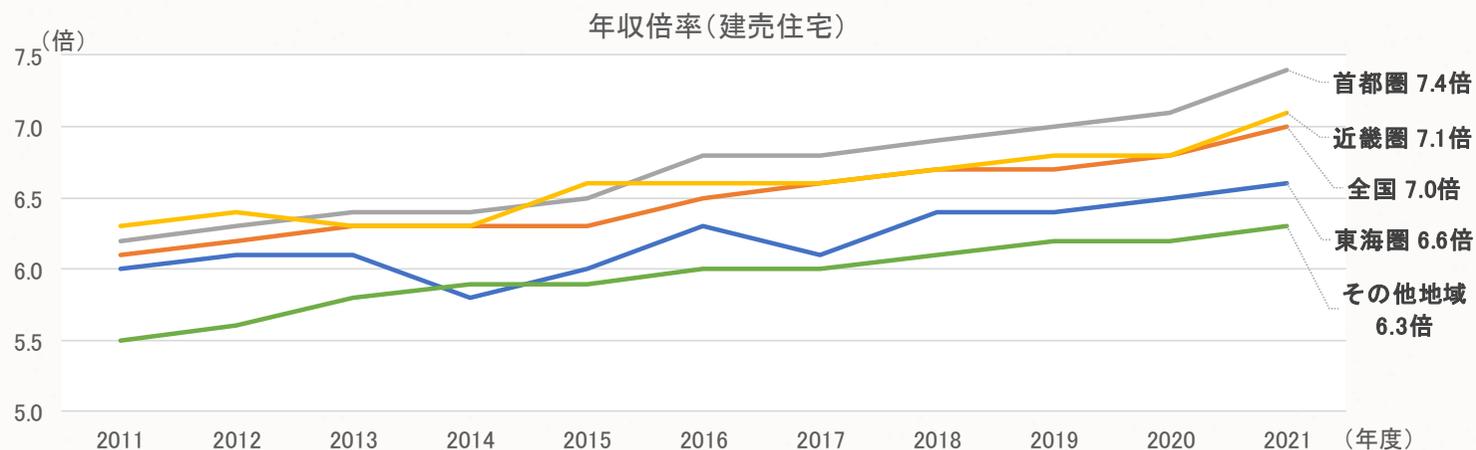
- 注文住宅(全国)の年収倍率(6.8倍)は、前年度(6.7倍)より上昇している。
- 土地付注文住宅(全国)の年収倍率(7.5倍)は、前年度(7.4倍)より上昇している。



I 調査結果の概要

6-2 年収倍率(建売住宅・マンション)

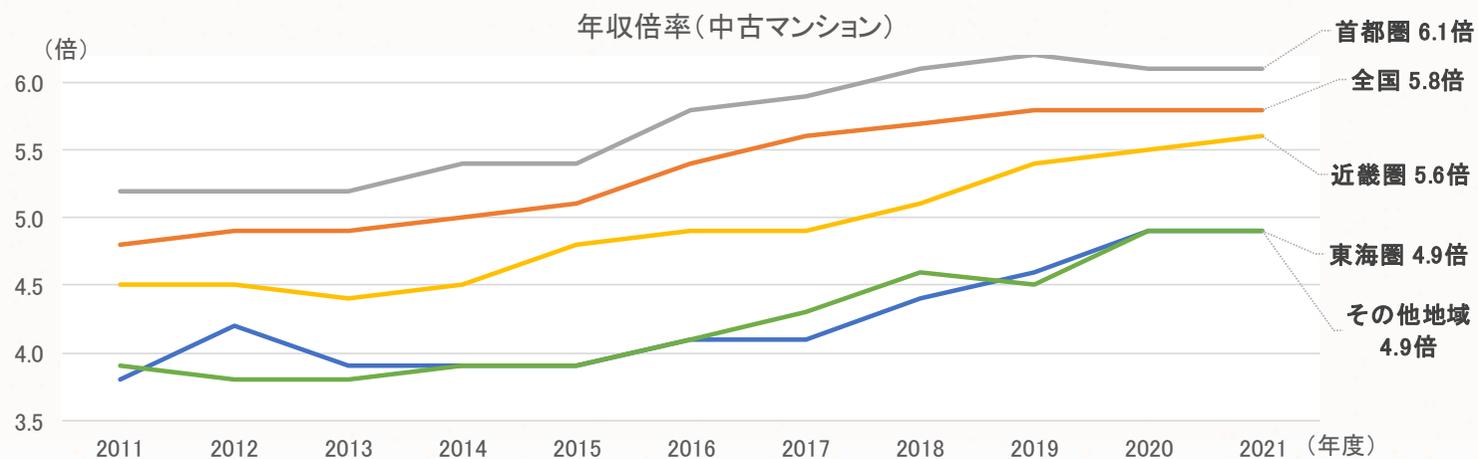
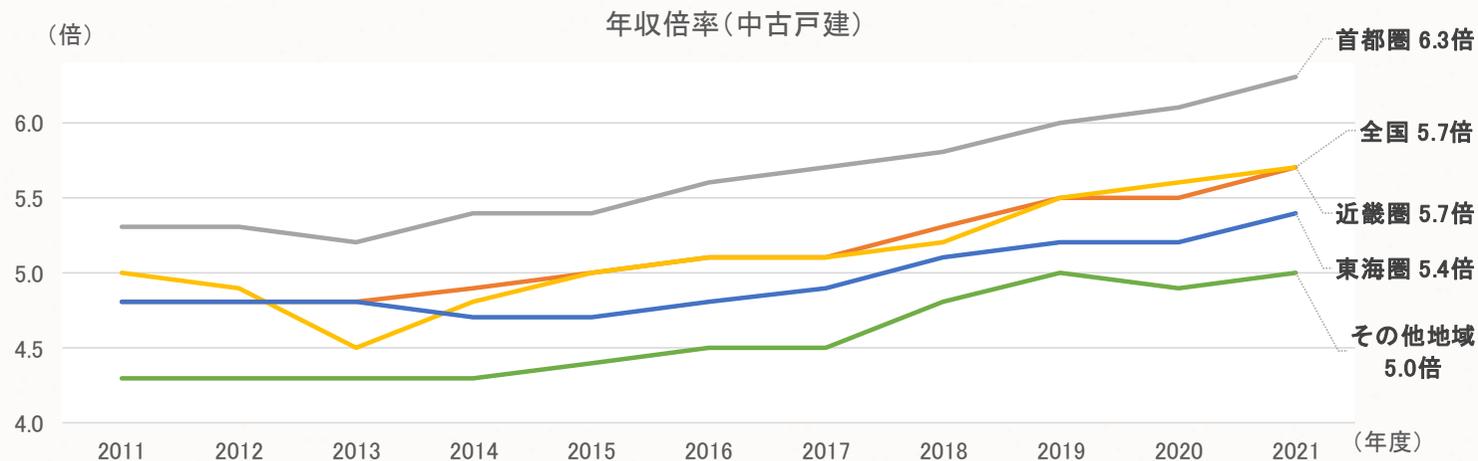
- 建売住宅(全国)の年収倍率(7.0倍)は、前年度(6.8倍)より上昇している。
- マンション(全国)の年収倍率(7.2倍)は、前年度(7.0倍)より上昇している。



I 調査結果の概要

6-3 年収倍率(中古戸建・中古マンション)

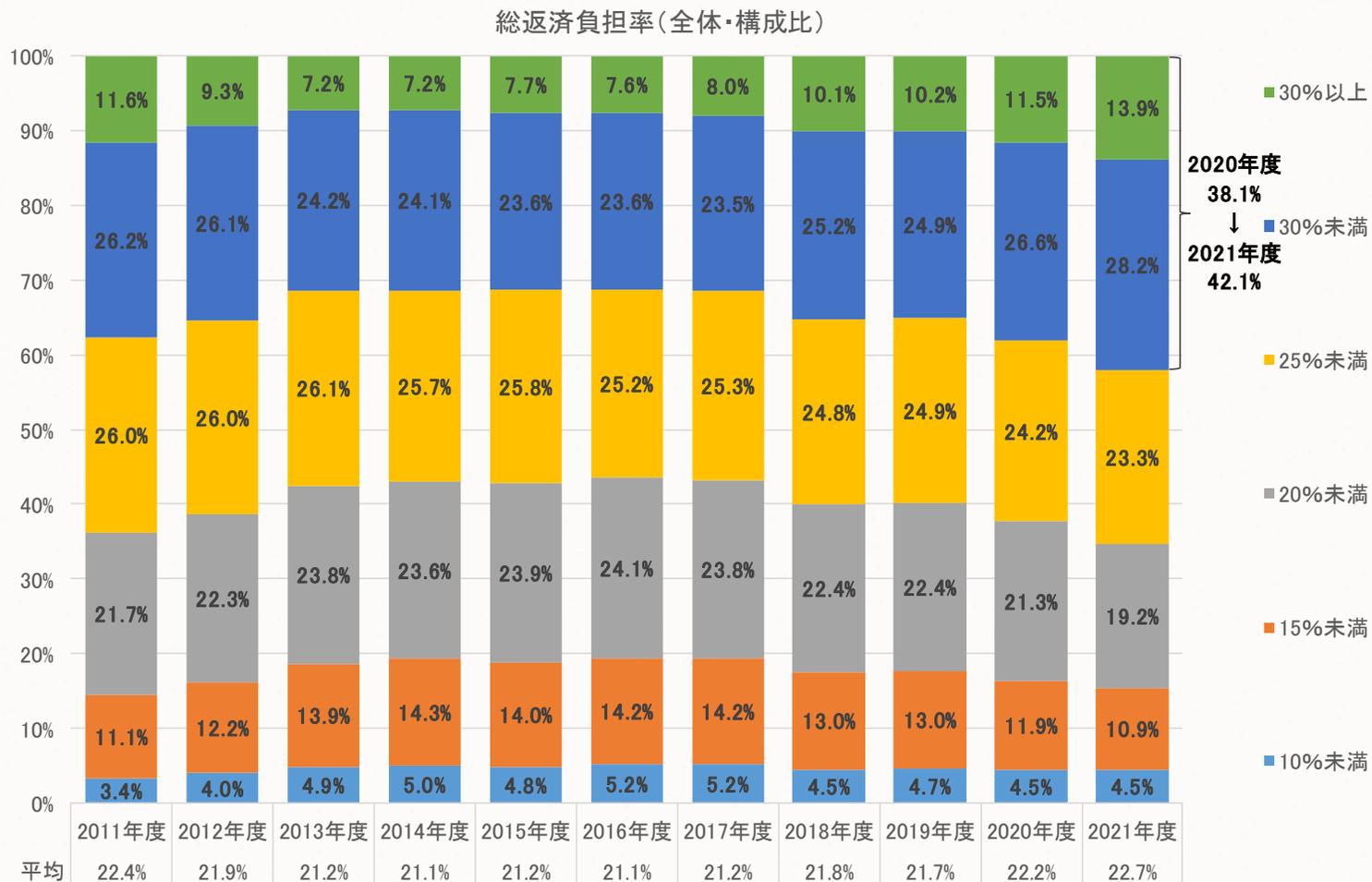
- 中古戸建(全国)の年収倍率(5.7倍)は、前年度(5.5倍)より上昇している。
- 中古マンション(全国)の年収倍率(5.8倍)は、前年度比横這いで推移している。



I 調査結果の概要

7-1 総返済負担率(時系列・全体)

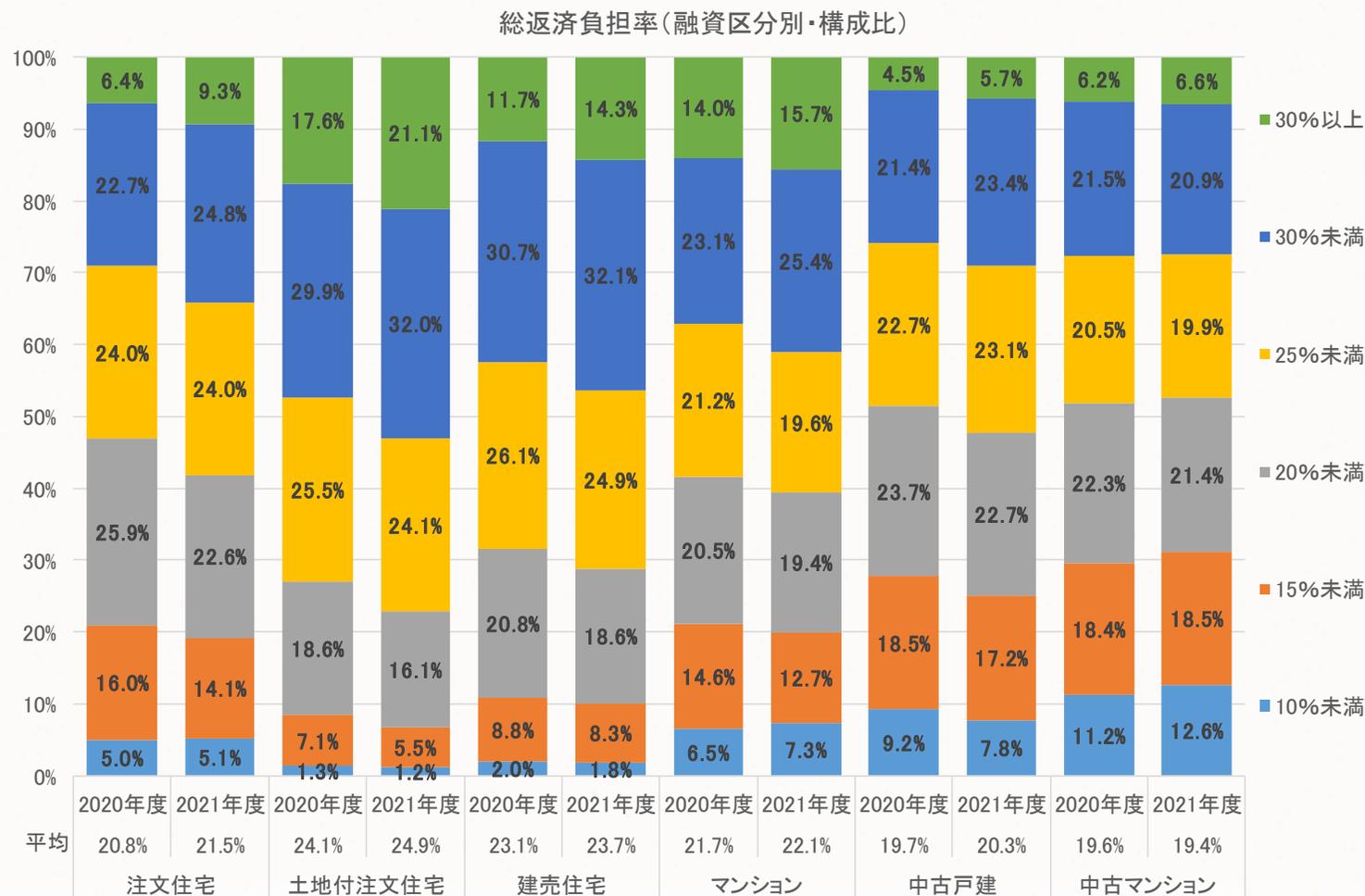
- 総返済負担率※25%以上の割合が増加し、平均値が上昇している(22.7%、前年度比0.5ポイント上昇)。
※1か月当たり予定返済額を世帯月収で除した数値



I 調査結果の概要

7-2 総返済負担率(融資区分別)

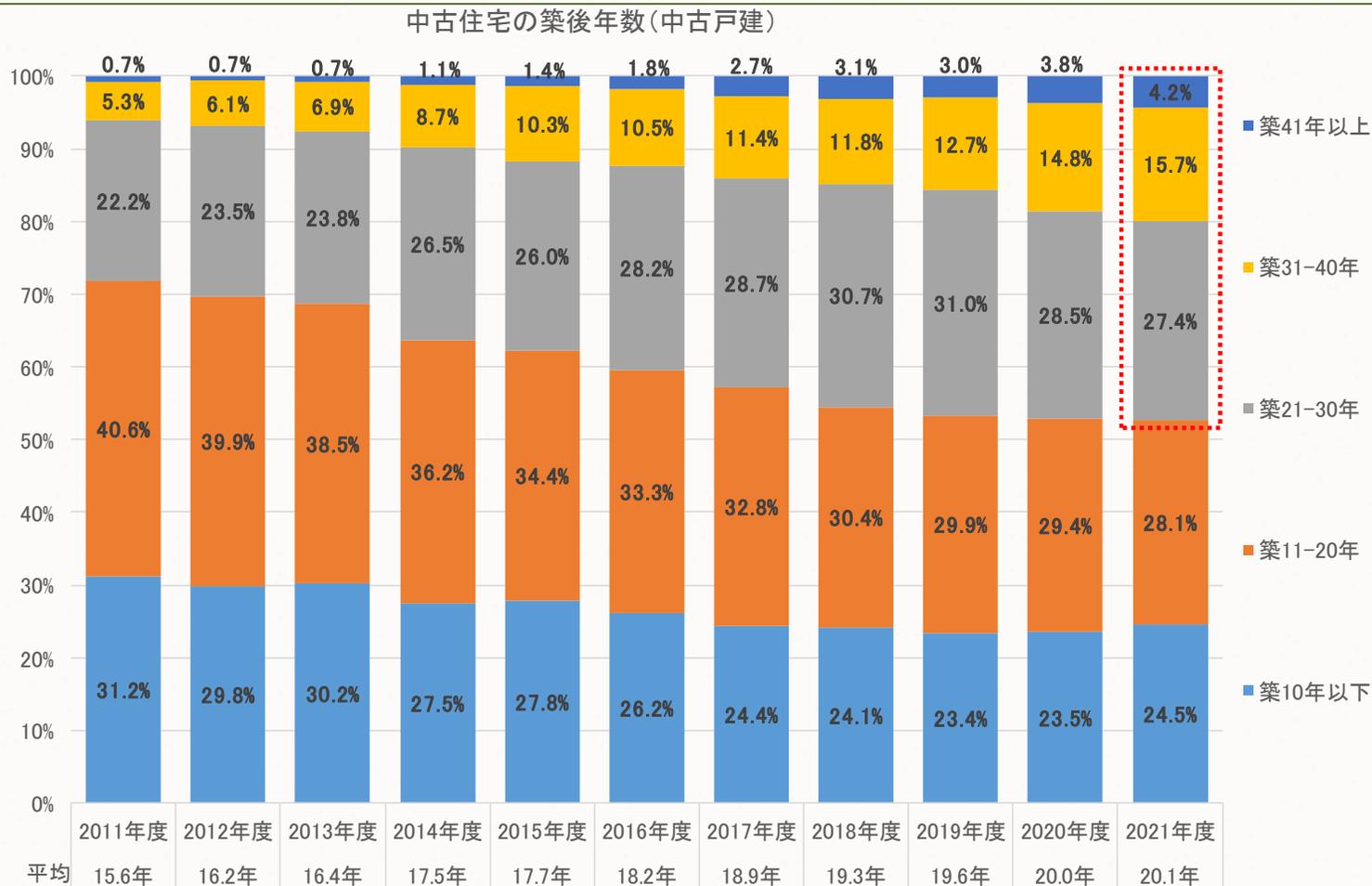
・中古マンションを除く融資区分において、総返済負担率が前年度より上昇している。



I 調査結果の概要

8-1 中古住宅の築後年数(中古戸建)

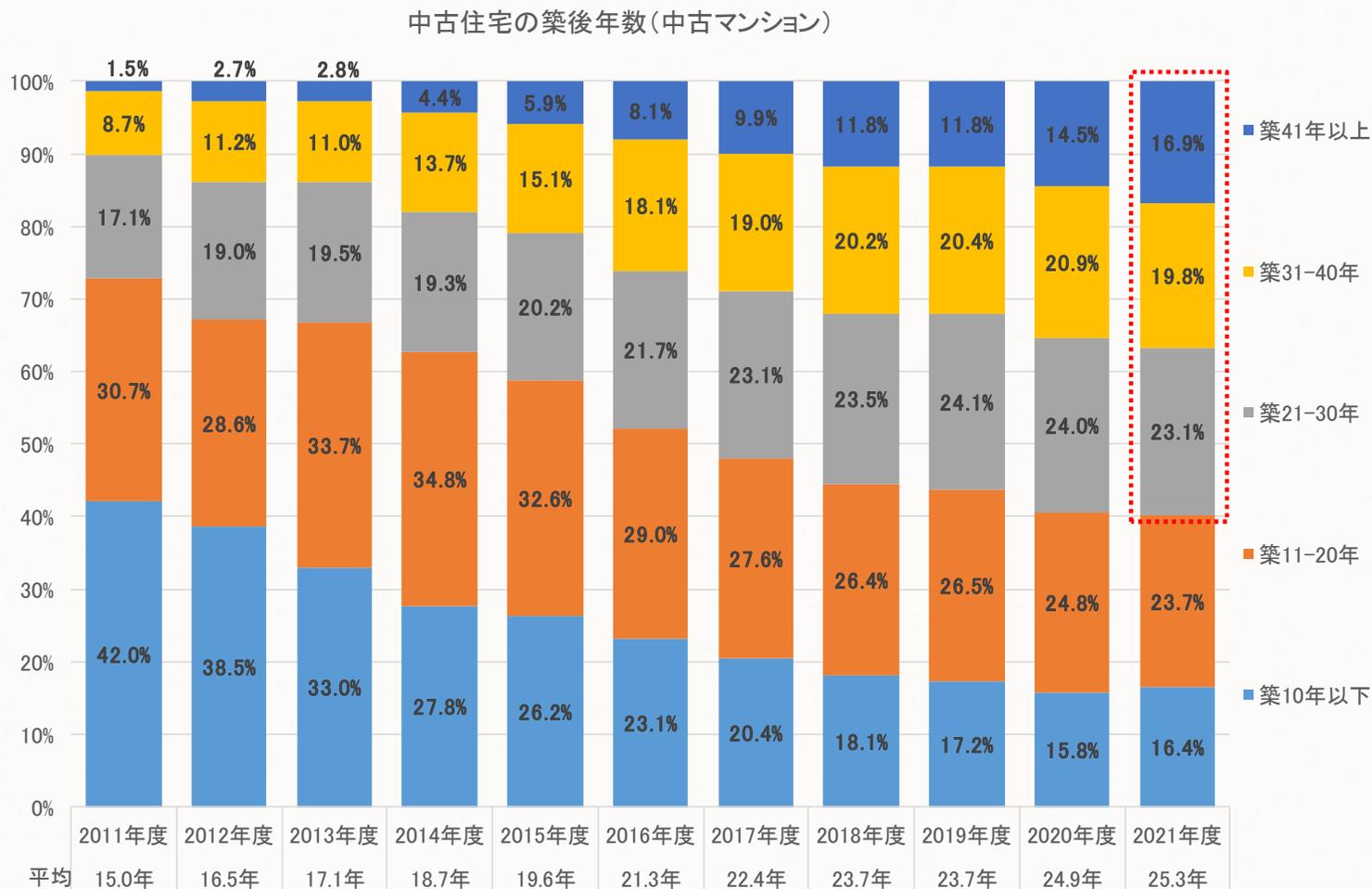
- 平均築後年数が長期化している(20.1年、2011年度以降、11年連続で長期化している。)
- 築21年以上の割合は2016年度以降4割を超え、なお増加している(47.3%)。



I 調査結果の概要

8-2 中古住宅の築後年数(中古マンション)

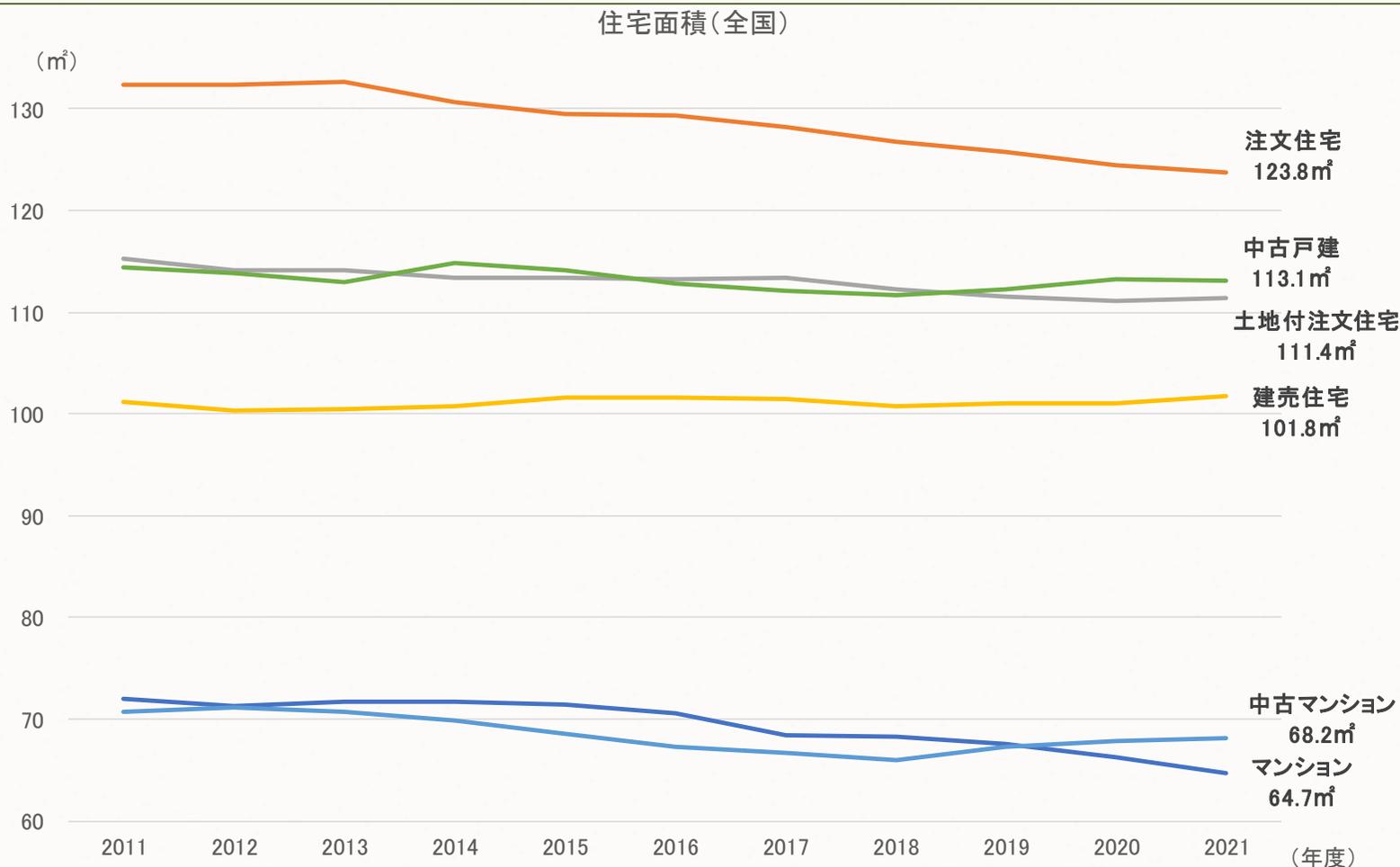
- 平均築後年数が長期化している(25.3年、平均経過年数は、2016年度以降、6年連続で20年を超える。)
- 築21年以上の割合は2017年度以降5割を超え、なお増加している(59.8%)。



I 調査結果の概要

9 住宅面積(融資区分別・全国)

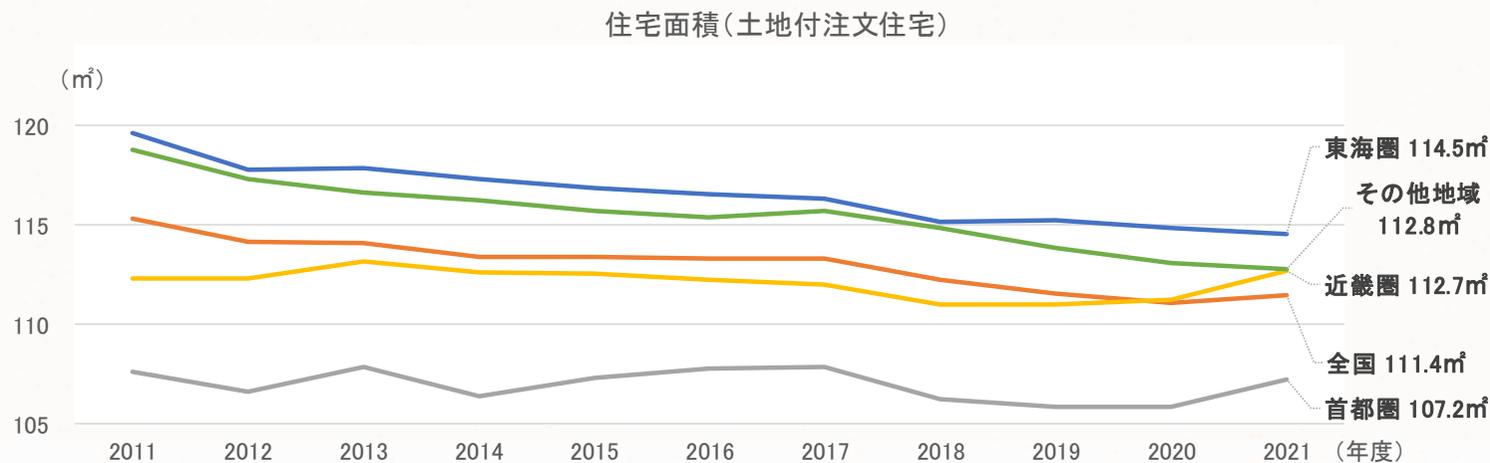
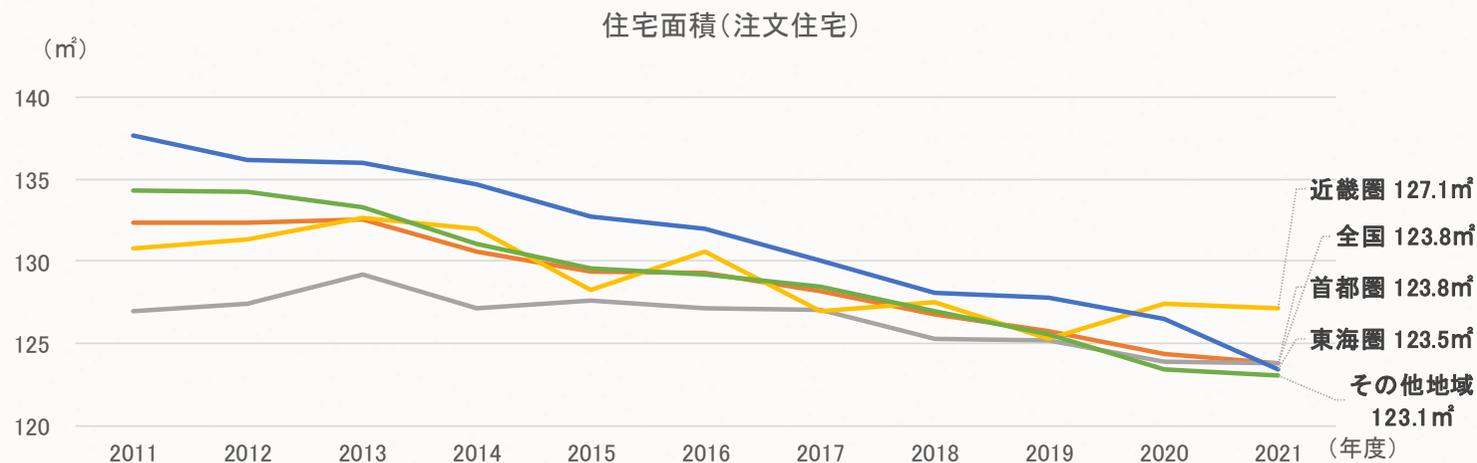
- 注文住宅、マンション及び中古戸建の住宅面積が縮小し、土地付注文住宅、建売住宅及び中古マンションの住宅面積は拡大した。



I 調査結果の概要

9-1 住宅面積(注文住宅・土地付注文住宅)

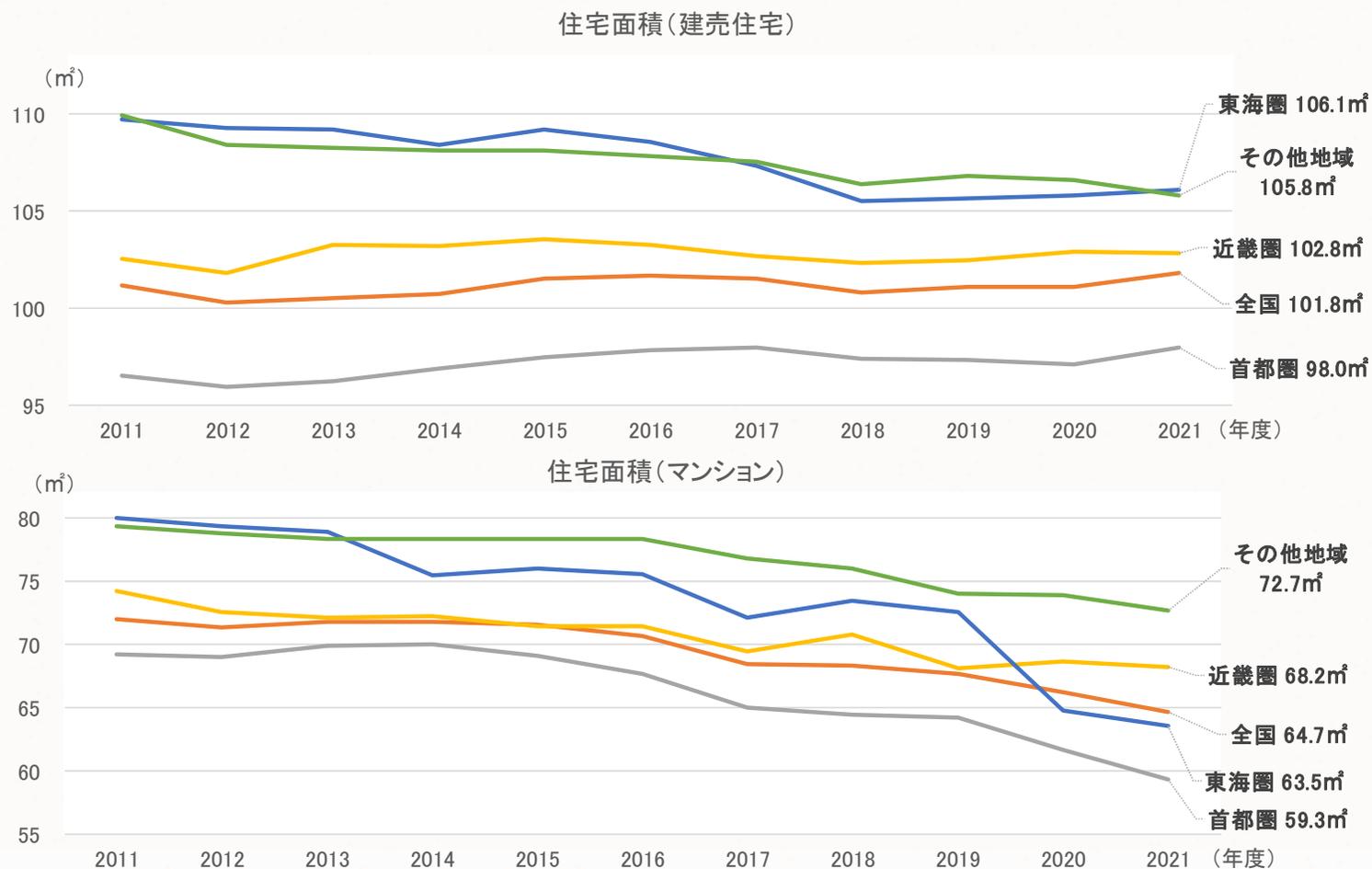
- 注文住宅の床面積(全国平均123.8㎡)は、2014年度以降、8年連続で縮小している。
- 土地付注文住宅の床面積(全国平均111.4㎡)は、前年度比拡大に転じている。



I 調査結果の概要

9-2 住宅面積(建売住宅・マンション)

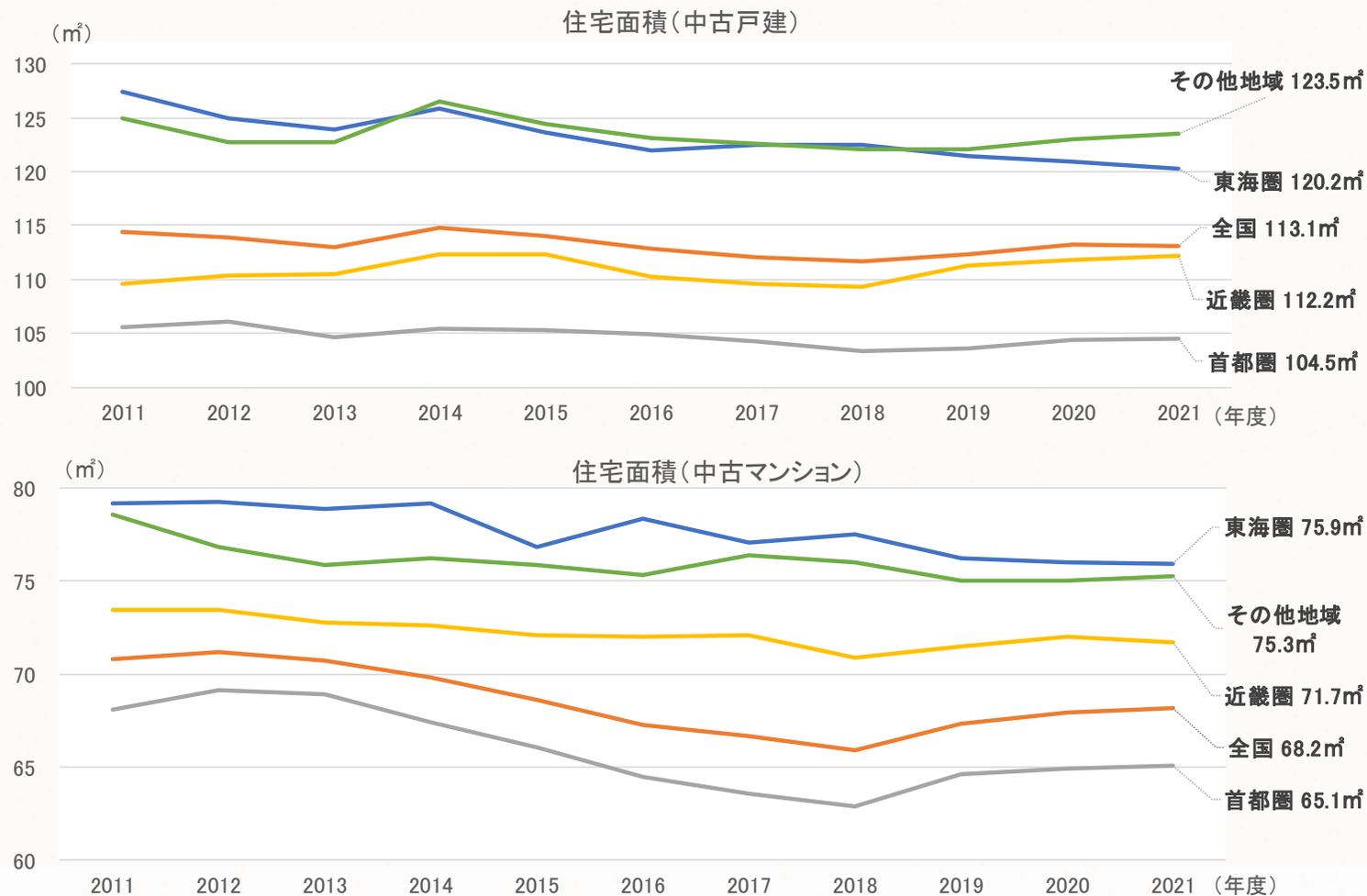
- 建売住宅の床面積(全国平均101.8㎡)は、横這いから拡大に転じている。
- マンションの床面積(全国平均64.7㎡)は、2015年度以降、7年連続で縮小している。



I 調査結果の概要

9-3 住宅面積(中古戸建・中古マンション)

- 中古戸建の床面積(全国平均113.1㎡)は、縮小に転じている。
- 中古マンションの床面積(全国平均68.2㎡)は、2019年度以降、3年連続で拡大している。



II 主要指標

2021年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率	2020年度	2021年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	43.4	45.1	-	45.3	47.2	-	44.2	45.2	-	43.5	45.7	-	42.3	44.0	-
	家族数	人	3.6	3.6	-	3.7	3.6	-	3.6	3.6	-	3.6	3.5	-	3.6	3.6	-
	世帯年収	万円	594.2	602.2	1.3	629.5	652.9	3.7	617.3	610.4	△ 1.1	601.5	619.9	3.1	572.6	575.2	0.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	124.4	123.8	△ 0.5	123.9	123.8	△ 0.1	127.4	127.1	△ 0.2	126.5	123.5	△ 2.4	123.4	123.1	△ 0.2
	敷地面積(注)	〃	252.4	252.3	△ 0.0	168.7	174.0	3.1	193.0	192.8	△ 0.1	249.5	239.0	△ 4.2	303.6	309.3	1.9
	年収倍率	倍	6.7	6.8	-	6.9	6.9	-	6.9	7.1	-	6.8	6.8	-	6.6	6.6	-
	建設費	万円	3,532.5	3,569.7	1.1	3,808.5	3,896.0	2.3	3,740.2	3,775.7	0.9	3,604.3	3,650.4	1.3	3,354.6	3,368.7	0.4
	土地取得費	〃	1.3	2.7	107.7	0.0	3.4	-	5.6	1.8	△67.9	1.6	0.0	△100.0	0.9	3.2	255.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	619.0	596.6	△ 3.6	749.8	737.5	△ 1.6	651.6	676.6	3.8	625.4	581.1	△ 7.1	555.6	522.2	△ 6.0
		%	(17.5)	(16.7)		(19.7)	(18.9)		(17.4)	(17.9)		(17.3)	(15.9)		(16.6)	(15.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,822.8	2,874.4	1.8	2,951.4	3,042.1	3.1	2,985.3	3,001.8	0.6	2,884.1	2,966.3	2.9	2,719.1	2,755.8	1.3
		%	(79.9)	(80.5)		(77.5)	(78.0)		(79.7)	(79.5)		(80.0)	(81.3)		(81.0)	(81.7)	
	その他の資金	〃	92.0	101.4	10.2	107.3	119.7	11.6	108.9	99.1	△ 9.0	96.4	103.0	6.8	80.9	93.8	15.9
		%	(2.6)	(2.8)		(2.8)	(3.1)		(2.9)	(2.6)		(2.7)	(2.8)		(2.4)	(2.8)	
	公的機関	〃	9.4	6.2	△34.0	13.3	11.3	△15.0	6.7	3.7	△44.8	11.5	0.9	△92.2	8.0	5.7	△28.8
		%	(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.0)		(0.2)	(0.2)	
民間金融機関	〃	81.9	92.7	13.2	93.5	105.1	12.4	102.1	94.3	△ 7.6	84.7	102.1	20.5	71.9	85.2	18.5	
	%	(2.3)	(2.6)		(2.5)	(2.7)		(2.7)	(2.5)		(2.3)	(2.8)		(2.1)	(2.5)		
勤務先	〃	0.4	0.1	△75.0	0.5	0.0	△100.0	0.0	1.1	-	0.2	0.0	△100.0	0.5	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.2	0.4	100.0	0.0	0.8	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.4	0.3	△25.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	0.0	2.0	-	0.0	2.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.1	2.6	2500.0	
	%	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	94.4	98.3	4.1	101.1	106.7	5.5	100.5	103.0	2.5	96.1	101.2	5.3	89.8	93.1	3.7
	総返済負担率	%	20.8	21.5	-	21.1	21.7	-	21.5	22.1	-	20.8	21.7	-	20.5	21.3	-
調査件数	調査件数	件	10,161	8,200	-	2,280	1,870	-	1,219	992	-	1,210	917	-	5,452	4,421	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	22.4	22.8	-	12.0	12.1	-	11.9	11.2	-	53.7	53.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2021年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率												
社会的属性	年齢	歳	37.6	38.5	-	38.4	38.8	-	37.3	38.4	-	38.3	39.6	-	37.1	38.2	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.2	3.2	-	3.3	3.4	-	3.3	3.3	-	3.4	3.3	-
	世帯年収	万円	634.9	639.3	0.7	710.3	709.4	△ 0.1	631.8	638.6	1.1	624.0	621.6	△ 0.4	599.4	601.3	0.3
住宅の概要	住宅面積	m ²	111.1	111.4	0.3	105.8	107.2	1.3	111.2	112.7	1.3	114.8	114.5	△ 0.3	113.1	112.8	△ 0.3
	敷地面積(注)	"	195.2	198.5	1.7	135.1	142.8	5.7	150.7	151.4	0.5	200.7	205.4	2.3	231.4	238.1	2.9
	年収倍率	倍	7.4	7.5	-	7.9	7.8	-	7.7	7.8	-	7.5	7.6	-	7.1	7.2	-
	建設費	万円	2,961.2	3,010.6	1.7	2,851.8	2,911.7	2.1	2,884.4	2,965.4	2.8	3,112.2	3,104.9	△ 0.2	3,016.3	3,068.1	1.7
	土地取得費	"	1,436.1	1,444.9	0.6	2,310.2	2,220.9	△ 3.9	1,655.3	1,693.1	2.3	1,300.0	1,274.3	△ 2.0	932.9	912.3	△ 2.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	440.5	412.3	△ 6.4	534.8	508.7	△ 4.9	433.5	429.6	△ 0.9	423.2	378.1	△ 10.7	398.1	354.6	△ 10.9
		%	(10.0)	(9.3)		(10.4)	(9.9)		(9.5)	(9.2)		(9.6)	(8.6)		(10.1)	(8.9)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	3,765.5	3,840.6	2.0	4,369.6	4,372.1	0.1	3,889.5	3,999.1	2.8	3,796.2	3,793.5	△ 0.1	3,403.6	3,465.1	1.8
		%	(85.6)	(86.2)		(84.6)	(85.2)		(85.7)	(85.8)		(86.0)	(86.6)		(86.2)	(87.1)	
	その他の資金	"	191.3	202.6	5.9	257.6	251.8	△ 2.3	216.7	229.7	6.0	192.8	207.6	7.7	147.5	160.6	8.9
		%	(4.4)	(4.5)		(5.0)	(4.9)		(4.8)	(4.9)		(4.4)	(4.7)		(3.7)	(4.0)	
	公的機関	"	18.6	10.7	△ 42.5	18.8	12.9	△ 31.4	15.1	7.8	△ 48.3	25.6	13.3	△ 48.0	18.3	10.0	△ 45.4
		%	(0.4)	(0.2)		(0.4)	(0.3)		(0.3)	(0.2)		(0.6)	(0.3)		(0.5)	(0.3)	
民間金融機関	"	172.0	191.6	11.4	237.4	238.9	0.6	200.3	220.9	10.3	167.2	194.2	16.1	129.0	150.4	16.6	
	%	(3.9)	(4.3)		(4.6)	(4.7)		(4.4)	(4.7)		(3.8)	(4.4)		(3.3)	(3.8)		
勤務先	"	0.2	0.1	△ 50.0	0.0	0.0	-	0.6	0.5	△ 16.7	0.0	0.0	-	0.2	0.1	△ 50.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.3	0.2	△ 33.3	0.8	0.0	△ 100.0	0.4	0.5	25.0	0.0	0.0	-	0.1	0.1	0.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	"	0.2	0.0	△ 100.0	0.5	0.0	△ 100.0	0.4	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	119.5	124.4	4.1	140.3	142.3	1.4	123.6	129.7	4.9	120.4	123.3	2.4	107.2	111.6	4.1
	総返済負担率	%	24.1	24.9	-	25.4	25.8	-	25.0	25.8	-	24.6	25.4	-	23.0	23.9	-
調査件数	調査件数	件	23,892	20,429	-	5,909	5,500	-	4,241	3,787	-	2,235	2,008	-	11,507	9,134	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.7	26.9	-	17.8	18.5	-	9.4	9.8	-	48.2	44.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2021年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率	2020年度	2021年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	39.3	40.5	-	39.3	40.1	-	39.1	39.9	-	40.4	41.7	-	39.1	41.0	-
	家族数	人	3.1	3.2	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	557.3	563.1	1.0	598.4	608.4	1.7	548.0	548.2	0.0	506.0	523.9	3.5	499.1	509.7	2.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	101.1	101.8	0.7	97.1	98.0	0.9	102.9	102.8	△ 0.1	105.8	106.1	0.3	106.6	105.8	△ 0.8
	敷地面積(注)	"	130.0	134.7	3.6	111.2	115.7	4.0	116.3	110.4	△ 5.1	154.5	156.4	1.2	181.9	182.6	0.4
	年収倍率	倍	6.8	7.0	-	7.1	7.4	-	6.8	7.1	-	6.5	6.6	-	6.2	6.3	-
	購入価額	万円	3,495.2	3,604.9	3.1	3,922.5	4,133.3	5.4	3,441.0	3,578.2	4.0	3,013.1	3,138.6	4.2	2,841.8	2,905.2	2.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	247.3	270.0	9.2	298.1	327.3	9.8	236.4	281.5	19.1	145.8	177.5	21.7	193.9	209.2	7.9
		%	(7.1)	(7.5)		(7.6)	(7.9)		(6.9)	(7.9)		(4.8)	(5.7)		(6.8)	(7.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	3,032.8	3,120.9	2.9	3,382.2	3,555.6	5.1	2,989.4	3,091.8	3.4	2,658.6	2,754.5	3.6	2,488.0	2,539.5	2.1
		%	(86.8)	(86.6)		(86.2)	(86.0)		(86.9)	(86.4)		(88.2)	(87.8)		(87.6)	(87.4)	
	その他の資金	"	215.1	214.0	△ 0.5	242.2	250.4	3.4	215.2	204.9	△ 4.8	208.7	206.5	△ 1.1	159.9	156.5	△ 2.1
		%	(6.2)	(5.9)		(6.2)	(6.1)		(6.3)	(5.7)		(6.9)	(6.6)		(5.6)	(5.4)	
	公的機関	"	4.9	3.1	△36.7	4.4	4.1	△ 6.8	5.9	2.6	△55.9	6.0	0.4	△93.3	4.8	3.2	△33.3
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		
民間金融機関	"	209.7	210.7	0.5	236.8	245.8	3.8	209.3	202.3	△ 3.3	202.8	206.2	1.7	154.6	153.3	△ 0.8	
	%	(6.0)	(5.8)		(6.0)	(5.9)		(6.1)	(5.7)		(6.7)	(6.6)		(5.4)	(5.3)		
勤務先	"	0.5	0.0	△100.0	1.0	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.1	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.1	0.2	100.0	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.4	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	100.3	103.7	3.4	112.0	117.9	5.3	97.9	102.0	4.2	89.3	93.0	4.1	81.9	84.6	3.3
	総返済負担率	%	23.1	23.7	-	24.1	24.8	-	23.0	24.0	-	22.9	23.2	-	21.4	21.7	-
調査件数	調査件数	件	19,691	15,574	-	10,215	7,239	-	2,368	2,227	-	2,380	2,178	-	4,728	3,930	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	51.9	46.5	-	12.0	14.3	-	12.1	14.0	-	24.0	25.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2021年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率	2020年度	2021年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	42.8	44.0	-	41.5	42.6	-	44.8	46.1	-	43.0	42.8	-	43.8	45.0	-
	家族数	人	2.4	2.3	-	2.3	2.2	-	2.4	2.5	-	2.3	2.2	-	2.5	2.5	-
	世帯年収	万円	788.5	788.2	△ 0.0	801.5	771.4	△ 3.8	780.7	795.9	1.9	782.3	780.7	△ 0.2	769.9	818.3	6.3
住宅の概要	住宅面積	m ²	66.2	64.7	△ 2.3	61.7	59.3	△ 3.9	68.7	68.2	△ 0.7	64.8	63.5	△ 2.0	73.9	72.7	△ 1.6
	年収倍率	倍	7.0	7.2	-	7.5	7.6	-	7.1	7.1	-	6.5	6.8	-	6.2	6.4	-
	購入価額	万円	4,545.2	4,528.5	△ 0.4	4,992.7	4,913.4	△ 1.6	4,458.6	4,477.6	0.4	4,023.0	4,261.9	5.9	3,844.2	3,864.5	0.5
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	758.1	785.9	3.7	830.3	877.8	5.7	760.2	792.0	4.2	506.4	538.9	6.4	680.3	671.4	△ 1.3
		%	(16.7)	(17.4)		(16.6)	(17.9)		(17.1)	(17.7)		(12.6)	(12.6)		(17.7)	(17.4)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	3,606.5	3,562.2	△ 1.2	3,954.7	3,836.0	△ 3.0	3,519.7	3,515.5	△ 0.1	3,334.2	3,526.2	5.8	3,038.1	3,048.3	0.3
		%	(79.3)	(78.7)		(79.2)	(78.1)		(78.9)	(78.5)		(82.9)	(82.7)		(79.0)	(78.9)	
	その他の資金	"	180.5	180.3	△ 0.1	207.6	199.6	△ 3.9	178.8	170.1	△ 4.9	182.4	196.9	7.9	125.8	144.8	15.1
		%	(4.0)	(4.0)		(4.2)	(4.1)		(4.0)	(3.8)		(4.5)	(4.6)		(3.3)	(3.7)	
	公的機関	"	14.6	10.1	△30.8	21.9	15.6	△28.8	5.6	0.4	△92.9	0.0	0.0	-	10.9	12.0	10.1
	%	(0.3)	(0.2)		(0.4)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.3)		
民間金融機関	"	163.7	169.3	3.4	181.9	182.0	0.1	171.3	169.8	△ 0.9	182.0	196.9	8.2	114.9	132.8	15.6	
	%	(3.6)	(3.7)		(3.6)	(3.7)		(3.8)	(3.8)		(4.5)	(4.6)		(3.0)	(3.4)		
勤務先	"	0.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	1.6	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	2.0	0.9	△55.0	3.9	2.0	△48.7	0.3	0.0	△100.0	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	123.1	123.6	0.4	133.5	131.1	△ 1.8	120.9	122.8	1.6	115.5	122.3	5.9	105.6	108.8	3.0
	総返済負担率	%	21.7	22.1	-	22.9	23.5	-	21.9	21.6	-	21.3	22.4	-	19.2	19.7	-
調査件数	調査件数	件	6,657	5,397	-	3,315	2,524	-	1,264	1,259	-	462	413	-	1,616	1,201	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	49.8	46.8	-	19.0	23.3	-	6.9	7.7	-	24.3	22.3	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2021年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率	2020年度	2021年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	42.5	43.3	-	42.8	43.1	-	42.0	43.2	-	42.8	43.9	-	42.5	43.4	-
	家族数	人	3.1	3.1	-	3.1	3.0	-	3.1	3.1	-	3.1	3.2	-	3.1	3.1	-
	世帯年収	万円	494.9	507.8	2.6	548.2	549.9	0.3	457.2	470.6	2.9	458.2	479.5	4.6	465.6	484.6	4.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	113.2	113.1	△ 0.1	104.3	104.5	0.2	111.8	112.2	0.4	120.9	120.2	△ 0.6	123.0	123.5	0.4
	敷地面積(注)	"	165.3	164.3	△ 0.6	123.3	125.8	2.0	122.5	127.0	3.7	190.7	194.1	1.8	222.7	225.5	1.3
	年収倍率	倍	5.5	5.7	-	6.1	6.3	-	5.6	5.7	-	5.2	5.4	-	4.9	5.0	-
	購入価額	万円	2,480.2	2,614.4	5.4	3,025.2	3,151.7	4.2	2,346.7	2,433.9	3.7	2,069.5	2,251.6	8.8	2,014.5	2,103.5	4.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	198.7	214.9	8.2	273.6	290.7	6.2	168.3	168.4	0.1	111.4	140.7	26.3	156.2	168.1	7.6
		%	(8.0)	(8.2)		(9.0)	(9.2)		(7.2)	(6.9)		(5.4)	(6.2)		(7.8)	(8.0)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,144.5	2,255.7	5.2	2,583.2	2,683.4	3.9	2,028.0	2,117.4	4.4	1,832.5	1,976.4	7.9	1,768.4	1,841.1	4.1
			(86.5)	(86.3)		(85.4)	(85.1)		(86.4)	(87.0)		(88.5)	(87.8)		(87.8)	(87.5)	
	その他の資金	"	137.0	143.8	5.0	168.4	177.6	5.5	150.4	148.0	△ 1.6	125.6	134.5	7.1	89.8	94.3	5.0
			(5.5)	(5.5)		(5.6)	(5.6)		(6.4)	(6.1)		(6.1)	(6.0)		(4.5)	(4.5)	
	公的機関	"	1.8	3.3	83.3	1.7	4.9	188.2	1.4	0.4	△ 71.4	0.0	0.0	-	3.0	4.6	53.3
		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		
民間金融機関	"	135.0	140.4	4.0	166.6	172.5	3.5	148.9	147.6	△ 0.9	125.2	134.5	7.4	86.6	89.7	3.6	
		(5.4)	(5.4)		(5.5)	(5.5)		(6.3)	(6.1)		(6.0)	(6.0)		(4.3)	(4.3)		
勤務先	"	0.0	0.1	-	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.2	0.0	△ 100.0	0.2	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.3	0.0	△ 100.0	0.2	0.0	△ 100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	74.1	78.7	6.2	88.5	92.8	4.9	69.5	73.6	5.9	64.7	70.0	8.2	61.9	65.3	5.5
	総返済負担率	%	19.7	20.3	-	21.0	21.8	-	19.8	20.3	-	19.0	19.7	-	18.0	18.3	-
調査件数	調査件数	件	8,341	8,363	-	3,220	3,406	-	1,734	1,686	-	984	982	-	2,403	2,289	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	38.6	40.7	-	20.8	20.2	-	11.8	11.7	-	28.8	27.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2021年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2020年度	2021年度	伸び率	2020年度	2021年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	42.4	44.1	-	42.0	43.7	-	42.8	45.0	-	43.8	44.1	-	43.4	45.1	-
	家族数	人	2.4	2.4	-	2.4	2.4	-	2.6	2.5	-	2.5	2.4	-	2.6	2.5	-
	世帯年収	万円	586.3	608.2	3.7	603.3	621.2	3.0	532.6	539.7	1.3	561.9	587.0	4.5	585.0	665.3	13.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	67.9	68.2	0.4	64.9	65.1	0.3	72.0	71.7	△ 0.4	76.0	75.9	△ 0.1	75.0	75.3	0.4
	年収倍率	倍	5.8	5.8	-	6.1	6.1	-	5.5	5.6	-	4.9	4.9	-	4.9	4.9	-
	購入価額	万円	2,971.4	3,025.8	1.8	3,245.8	3,295.1	1.5	2,561.5	2,654.1	3.6	2,204.7	2,208.0	0.1	2,368.9	2,601.0	9.8
資金調達内訳	手持金	万円	343.4	418.9	22.0	375.7	463.1	23.3	280.7	367.5	30.9	244.7	244.0	△ 0.3	302.9	355.3	17.3
		%	(11.6)	(13.8)		(11.6)	(14.1)		(11.0)	(13.8)		(11.1)	(11.1)		(12.8)	(13.7)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,479.5	2,473.7	△ 0.2	2,704.9	2,685.4	△ 0.7	2,146.9	2,170.9	1.1	1,869.3	1,857.7	△ 0.6	1,966.5	2,143.1	9.0
		%	(83.4)	(81.8)		(83.3)	(81.5)		(83.8)	(81.8)		(84.8)	(84.1)		(83.0)	(82.4)	
	その他の資金	"	148.5	133.2	△10.3	165.2	146.6	△11.3	133.9	115.7	△13.6	90.7	106.3	17.2	99.6	102.7	3.1
		%	(5.0)	(4.4)		(5.1)	(4.4)		(5.2)	(4.4)		(4.1)	(4.8)		(4.2)	(3.9)	
	公的機関	"	6.5	5.0	△23.1	6.7	6.2	△ 7.5	5.9	0.8	△86.4	0.0	8.5	-	9.8	3.4	△65.3
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.4)		(0.4)	(0.1)		
民間金融機関	"	141.5	128.2	△ 9.4	157.7	140.4	△11.0	128.0	114.9	△10.2	90.7	97.8	7.8	89.7	99.3	10.7	
	%	(4.8)	(4.2)		(4.9)	(4.3)		(5.0)	(4.3)		(4.1)	(4.4)		(3.8)	(3.8)		
勤務先	"	0.4	0.0	△100.0	0.7	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.1	0.0	△100.0	0.1	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	85.6	87.0	1.6	92.6	93.8	1.3	74.4	76.5	2.8	67.4	67.6	0.3	70.6	77.6	9.9
	総返済負担率	%	19.6	19.4	-	20.4	20.2	-	18.8	19.0	-	17.2	17.3	-	17.0	17.0	-
調査件数	調査件数	件	9,818	7,914	-	6,467	5,007	-	1,765	1,532	-	585	495	-	1,001	880	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	65.9	63.3	-	18.0	19.4	-	6.0	6.3	-	10.2	11.1	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構