【ご利用いただいた融資】 **マンション共用部分リフォーム融資**

シーアイマンション西千葉耐震改修事業

【感謝状贈呈先】

シーアイマンション西千葉管理組合　さま

【団地概要】

建 設 地：千葉県千葉市稲毛区轟町
規　　模：地上６階
　　住宅134戸
　　延床面積 約12,980㎡
建築時期：昭和49年（築45年）
工事完了：平成30年７月
工事内容：耐震改修工事
　　（フレーム補強工法）

【特徴】

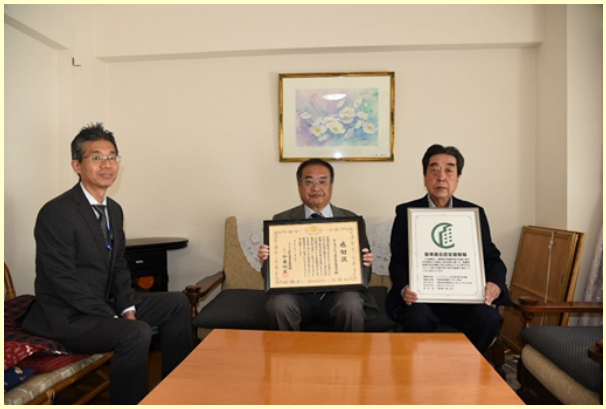
総会において耐震改修工事の提案をしてから、全体住民向けの説明会及び補強フレーム設置に伴い日照及び採光等の居住性への影響を受ける一部住戸の住民向けの集会をそれぞれ複数回開催して、工事の必要性に関して丁寧な説明を重ねて合意形成を実現しました。

検討を重ね、耐震性能を引き上げるための工法を、当初予定していたブレース補強からフレーム補強に変更することにより、部材が取り付く住戸の居住性を向上させました。

また、マンションすまい・る債を保有していることで、マンション共用部分リフォーム融資の金利を引下げた条件で利用できました。

【工事後】

【感謝状贈呈の様子】



【ご利用いただいた融資】 **マンション共用部分リフォーム融資**

新宿第二ローヤルコーポ耐震補強事業

【感謝状贈呈先】

新宿第二ローヤルコーポ管理組合　さま
建築再生総合設計協同組合・
江守設計一級建築士事務所　さま

【団地概要】

建設地：東京都新宿区西新宿８丁目
規　　模：地上５階
住宅48戸
延床面積 約1,620㎡
建築時期：昭和48年
工事完了：平成30年４月
工事内容：耐震補強工事、排水設備改修工事
（増し打ち壁補強、耐震スリット）

【特徴】

新築以来自主管理を継続していましたが、建物の高経年化に伴う諸問題に対応するため新宿区のマンション管理相談員派遣を要請したことを契機に、建築士やマンション管理士といった外部専門家から客観的なアドバイスを得て、長期修繕計画の策定、管理規約の改正、区分経理の実施などマンション管理運営の適正化を図りました。

耐震補強工事と排水設備改修工事を同時に行うにあたり、総会や住民説明会を重ね、長期修繕計画に基づく工事の優先順位の検討や、耐震補強工事の必要性、工事後のメリット、修繕積立金の値上げの必要性などを丁寧に説明して合意形成を実現しました。

高経年マンションの課題である耐震化と横引排水管のスラブ上化を実現し、居住者に安心と快適性をもたらしました。

【工事後】

【感謝状贈呈の様子】