

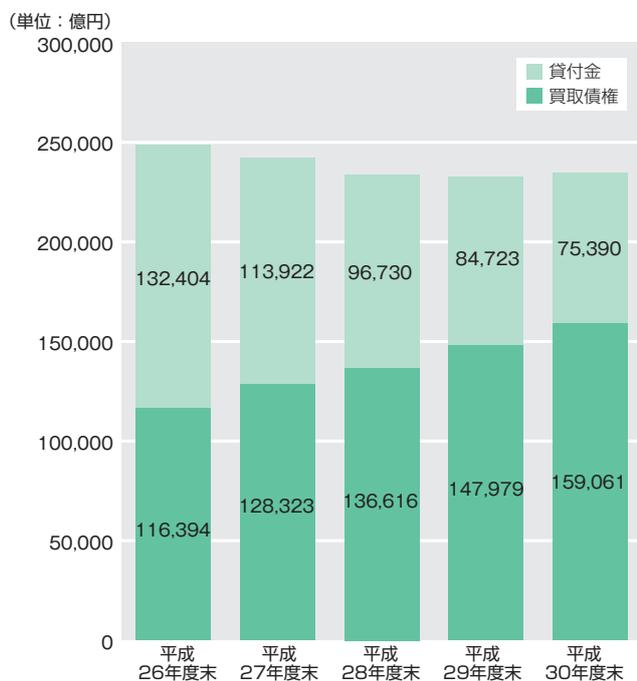
## 主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

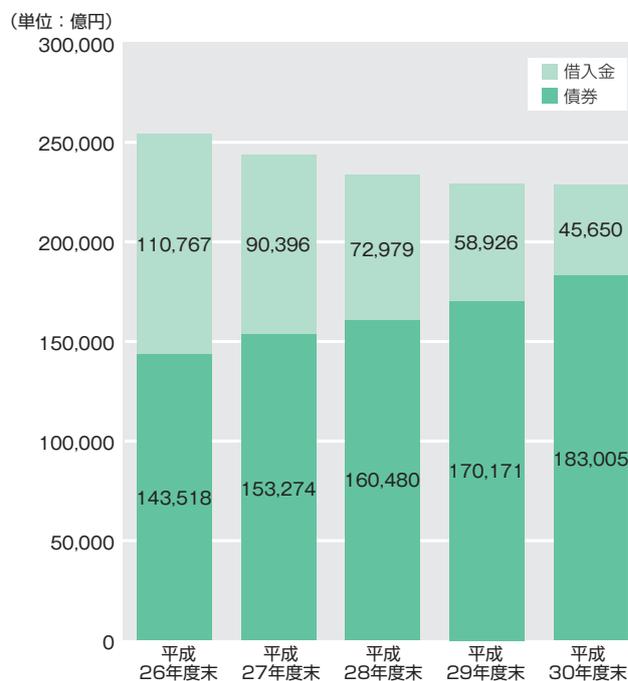
(単位：億円)

区分	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
経常収益	9,438	8,221	7,376	6,685	6,274
うち買取債権及び貸付金利息	6,941	6,229	5,481	4,921	4,591
経常費用	6,827	6,129	5,462	4,816	4,258
うち借入金及び債券利息	5,247	4,514	3,798	3,209	2,774
当期総利益	2,824	2,159	2,025	1,962	2,044
買取債権残高	116,394	128,323	136,616	147,979	159,061
貸付金残高	132,404	113,922	96,730	84,723	75,390
借入金残高	110,767	90,396	72,979	58,926	45,650
債券残高	143,518	153,274	160,480	170,171	183,005
資本金	7,117	7,117	7,086	7,015	7,015

【買取債権・貸付金の残高推移】



【債券・借入金の残高推移】



## 事業の実施状況

### 事業計画及び実績

#### ●証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成30年度事業計画は、買取戸数7万3,600戸、買取額2兆771億円であり、買取実績は7万6,972戸、2兆2,732億円となりました。証券化支援事業（保証型）の平成30年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額3,106億円（1万1,000戸）であり、保険付保実績は8,702戸、2,420億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分	平成29年度				平成30年度			
	事業計画		実 績		事業計画		実 績	
	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額
買取型	75,500	2,026,000	87,551	2,515,615	73,600	2,077,100	76,972	2,273,174
保証型	9,000	241,500	4,856	138,257	11,000	310,600	8,702	241,959

#### ●住宅融資保険事業

平成30年度事業計画は、保険価額の総額3,728億円であり、保険関係の成立実績は59,159件、4,079億円となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成29年度	平成30年度
保険価額の総額		349,380	372,820
保険関係成立	件 数	54,742	59,159
	金 額	380,738	407,904

## ●住宅資金融通事業

平成30年度事業計画は、貸付戸数 2 万330戸、貸付契約額2,334億円でした。これに対して、貸付契約実績は 2 万8,537戸、2,590億円、資金交付額は2,313億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成29年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	5,330	88,100	2,313	36,950	39,991
	災害予防等	130	1,295	41	269	362
	小 計	5,460	89,395	2,354	37,219	40,353
密集市街地建替等		5,000	55,000	7,826	65,456	66,201
賃貸住宅		11,000	108,000	12,504	127,141	91,889
財形住宅		100	2,000	10	111	216
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		21,570	254,495	22,694	229,926	198,659

区 分		平成30年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	4,100	67,100	3,079	33,198	36,050
	災害予防等	120	1,220	33	241	199
	小 計	4,220	68,320	3,112	33,439	36,249
密集市街地建替等		5,000	55,000	9,931	65,671	63,207
賃貸住宅		11,000	108,000	15,481	159,599	131,581
財形住宅		100	2,000	13	289	222
個人住宅（経過措置分）		10	100	－	－	－
合 計		20,330	233,420	28,537	258,997	231,259

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

## ●団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成30年度実績は、年度末保有契約が約120万件（約15兆4,068億円）、新規加入が 6 万6,038件（約 1 兆9,228億円）、団信弁済履行が7,369件（約560億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成29年度	平成30年度
保有契約（年度末）	件 数	1,245,300	1,195,953
	金 額	15,248,088	15,406,801
新規加入	件 数	58,982	66,038
	金 額	1,640,721	1,922,773
団信弁済履行	件 数	8,013	7,369
	金 額	62,312	55,989

## 資金計画の実績

平成30年度の買取債権等の取得及び貸付けについては、対前年度比で8.6%減少し、2兆5,201億円となりました。買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金2兆7,144億円（対前年度比1.5%増）、財政融資資金借入金及び民間借入金1,597億円（同12.2%減）、買取債権等回収金2兆3,127億円（同16.0%減）等の収入から借入金償還1兆4,873億円（同6.3%減）、債券償還金1兆4,310億円（同16.1%減）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは国庫補助金251億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項目		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
支出	買取債権等 <sup>※1</sup>	1,761,188	2,505,905	3,413,054	2,755,739	2,520,072
	借入金償還	2,262,757	2,189,350	1,902,692	1,587,220	1,487,286
	債券償還	1,357,241	1,506,654	2,271,986	1,704,707	1,431,007
	その他	1,316,555	1,472,175	1,723,691	1,529,834	1,334,326
	合計	6,697,741	7,674,084	9,311,424	7,577,501	6,772,690
収入	一般会計出資金	6,689	—	—	—	—
	財政投融资特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買取債権等回収金	3,293,814	3,149,235	4,262,002	2,753,457	2,312,714
	借入金	137,700	152,300	161,000	181,900	159,700
	債券	1,441,197	2,482,120	2,992,436	2,673,687	2,714,359
	国庫補助金 <sup>※2</sup>	130,869	23,800	23,624	25,310	25,132
	その他	1,687,472	1,866,629	1,872,363	1,943,148	1,560,786
	合計	6,697,741	7,674,084	9,311,424	7,577,501	6,772,690

※1 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成30年度の内訳は、買取債権が2,288,813百万円、貸付金が231,259百万円です。

※2 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。

このうち、借入金の内訳は次のとおりです。

### 【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
財政融資資金借入金	49,500	39,600	35,000	39,500	36,100
民間借入金	88,200	112,700	126,000	142,400	123,600
合計	137,700	152,300	161,000	181,900	159,700

## 買取債権等残高

平成30年度末における買取債権等残高は、23兆4,865億円（うち、買取債権分15兆9,061億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	543,781	11,639,364	594,781	12,832,281	628,118	13,661,582
貸 付 金	1,334,393	13,240,377	1,194,444	11,392,188	1,064,572	9,673,015
個 人 住 宅	1,161,846	10,061,436	1,040,912	8,612,488	928,654	7,272,447
賃 貸 住 宅	14,960	1,533,956	13,197	1,279,676	11,437	1,051,287
都 市 居 住 再 生 等	29,536	580,185	25,296	515,002	21,685	442,538
復 旧 改 良	69,943	597,494	62,937	577,831	56,141	554,794
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	13	18,095	13	16,869	13	15,361
財 形 住 宅	58,095	449,212	52,089	390,323	46,642	336,588
年 金 譲 受 債 権	23,420	78,772	21,196	67,665	19,031	57,022
合 計	1,901,594	24,958,513	1,810,421	24,292,134	1,711,721	23,391,619

区 分	平成29年度		平成30年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	675,326	14,797,926	722,208	15,906,087
貸 付 金	962,678	8,472,315	868,541	7,539,016
個 人 住 宅	837,624	6,227,469	750,898	5,338,511
賃 貸 住 宅	11,131	981,268	11,613	998,562
都 市 居 住 再 生 等	19,475	413,426	17,782	401,587
復 旧 改 良	52,326	543,654	50,192	532,291
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	9	13,459	8	12,422
財 形 住 宅	42,113	293,040	38,048	255,643
年 金 譲 受 債 権	17,098	48,531	15,168	41,415
合 計	1,655,102	23,318,773	1,605,917	23,486,518

また、平成30年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、19,671件、5,412億円となり、住宅融資保険事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、20万3,019件、2兆453億円となりました。