

【フラット35】住宅(一戸建住宅)仕様実態調査 調査票

※ まずはじめに、以下にご記入ください(適宜スタンプ等をご利用ください)。

検査機関名:			
建設地(都道府県):		竣工現場検査合格番号*:	

*竣工現場検査に合格していない場合は、設計検査合格番号を記入してください。

1. 住宅の概要について

竣工現場検査申請書(新築住宅)の第二面を参照して記入してください。

(1) 床面積・敷地面積・階数(数値を記入)

床面積:	m ²	敷地面積:	m ²	階数:	地上	階・地下	階
------	----------------	-------	----------------	-----	----	------	---

(2) 構造(該当するもの1つだけに○)

1 木造(耐久性あり)	2 準耐火(省令準耐火)	3 準耐火(イ準耐・ロ準耐)
-------------	--------------	----------------

(3) フラット35S(優良な技術基準_金利Bプラン)の基準の適用(該当するものに○:複数可)

1 省エネルギー性(断熱等性能等級4)	2 省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級4以上)	
3 省エネルギー性(断熱等性能等級4+一次エネルギー消費量等級4)		
4 省エネルギー性(断熱等性能等級4+一次エネルギー消費量等級6)		
5 省エネルギー性(断熱等性能等級5+一次エネルギー消費量等級4又は5)		
6 耐震性(免震)	7 耐震性(免震以外)	
8 バリアフリー性	9 耐久性・可変性	10 無し

(4) フラット35S(特に優良な技術基準_金利Aプラン)の基準の適用(該当するものに○:複数可)

1 省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級5)	2 省エネルギー性(認定低炭素住宅)	
3 省エネルギー性(断熱等性能等級5+一次エネルギー消費量等級6)	4 省エネルギー性(性能向上計画認定住宅)	
5 耐震性(免震)	6 耐震性(免震以外)	
7 バリアフリー性	8 耐久性・可変性(長期優良住宅)	9 無し

(5) フラット35S(ZEH)の基準の適用(該当するもの1つだけに○)

1 有り(BELS評価書取得)	2 有り(BELS評価書未取得)	3 無し
-----------------	------------------	------

(6) 住宅性能表示制度の利用(該当するもの1つだけに○)

1 有り	2 無し	3 不明
------	------	------

(7) フラット35設計検査における電子申請の利用(該当するもの1つだけに○)

1 有り	2 無し	
------	------	--

2. 基礎等について

(1) 基礎の構造はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 布基礎	2 べた基礎	3 その他()
-------	--------	----------

(2) 地面から基礎の上端までの高さ(ミリメートル単位、小数点以下切り捨て)



(3) 基礎の上端の幅(ミリメートル単位、小数点以下切り捨て)



(4) 床下防湿措置はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | 防湿コンクリート打(厚さ60mm以上)と防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)の併用 | |
| 2 | 防湿コンクリート打(厚さ60mm以上)のみ | 3 防湿フィルム敷き(厚さ0.1mm以上)のみ |
| 4 | RC造のべた基礎 | 5 その他() |
| 6 | 不明 | |

(5) 床下地面の防蟻措置はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------|
| 1 | RC造のべた基礎 | 2 | 布基礎と鉄筋により一体となったコンクリートを打設 |
| 3 | 防蟻薬剤による土壌処理 | 4 | 防蟻措置を講じていない |
| 5 | その他() | 6 | 不明 |

(6) 床下換気措置はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------|
| 1 | 床下換気孔を一定間隔毎に設置 | 2 | ねこ土台によって床下換気孔を確保 |
| 3 | 基礎断熱工法で施工しているため、床下換気孔は設けていない | | |
| 4 | 土間床であるため、床下換気孔は設けていない | | |
| 5 | その他() | 6 | 不明 |

3. 耐久性仕様について

(1) 土台はどの材が用いられていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|
| 1 | ムク材 | 2 | 集成材 | 3 | その他() | 4 | 不明 |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|

(2) 土台は防腐薬剤処理が行われている材ですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | |
|---|--------------|---|--------------|----|--------|
| 1 | 薬剤処理(加圧処理)有り | 2 | 薬剤処理(現場処理)有り | 3 | 薬剤処理無し |
| 4 | その他() | | 5 | 不明 | |

(3) 土台にはどの樹種(集成材の場合はラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---|---------|---|----------------|----|------|---|------|---|------|
| 1 | ひのき | 2 | すぎ | 3 | ひば | 4 | べいひ | 5 | べいひば | 6 | からまつ |
| 7 | べいまつ | 8 | ホワイトウッド | 9 | レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 | べいつが | | | | |
| 11 | その他() | | | | | 12 | 不明 | | | | |

(4) 外壁の軸組のうち、地面から高さ1m以内の部分の防腐・防蟻措置はどれですか。(該当するものに○:複数可)

- | | | | | | | | |
|---|---|---|---------|--------|------------------|---|----|
| 1 | ひのき、すぎ、べいまつ、べいつが、からまつ等の耐久性の高い樹種(JAS耐久性区分D1)による製材・集成材を使用 | | | | | | |
| 2 | 薬剤による防腐・防蟻措置 | 3 | 外壁内通気措置 | 4 | 真壁構造とし、軒の出90cm以上 | | |
| 5 | 12cm×12cm以上の製材または集成材を使用 | | 6 | その他() | | 7 | 不明 |

4. 在来木造の仕様について

(1) 主な耐力壁の種類はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-------|---|-------------|---|-----|----|------|
| 1 | 筋かい | 2 | 構造用合板 | 3 | 構造用パネル(OSB) | 4 | MDF | 5 | 土塗り壁 |
| 6 | 火山性ガラス質複層板(VSボード) | | | 7 | その他の面材() | | 8 | 不明 | |

*前回調査で回答の多かった「ダイライト」は選択肢6になります。

(2) 2階床組の合板の厚さはどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------|--------|---------------|---|--------|
| 1 | 12mm未満 | 2 | 12mm以上～24mm未満 | 3 | 24mm以上～28mm未満 | 4 | 28mm以上 |
| 5 | 合板を使用していない | | 6 | その他() | | | |
| 7 | 平屋であるため、2階床組はない | | | 8 | 不明 | | |

(3) 通し柱の寸法はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---|---------|---|-----------|
| 1 | 通し柱はない → 質問(6)へ | | | | | 6 | 不明 |
| 2 | 10.5cm角 | 3 | 12cm角 | 4 | 13.5cm角 | 5 | その他(cm角) |

(4) 通し柱にはいずれの材を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|
| 1 | ムク材 | 2 | 集成材 | 3 | その他() | 4 | 不明 |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|

(5) 通し柱にはどの樹種(集成材の場合には、ラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---|---------|----|----------------|----|-------|---|------|---|------|
| 1 | ひのき | 2 | すぎ | 3 | ひば | 4 | べいひ | 5 | べいひば | 6 | からまつ |
| 7 | べいまつ | 8 | ホワイトウッド | 9 | レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 | スプルース | | | | |
| 11 | その他() | | | 12 | 不明 | | | | | | |

(6) 管柱の寸法はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|---------|---|-------|---|-----------|---|----|
| 1 | 10.5cm角 | 2 | 12cm角 | 3 | その他(cm角) | 4 | 不明 |
|---|---------|---|-------|---|-----------|---|----|

(7) 管柱にはどの材を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|
| 1 | ムク材 | 2 | 集成材 | 3 | その他() | 4 | 不明 |
|---|-----|---|-----|---|--------|---|----|

(8) 管柱にはどの樹種(集成材の場合には、ラミナの樹種)を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---|---------|----|----------------|----|-------|---|------|---|------|
| 1 | ひのき | 2 | すぎ | 3 | ひば | 4 | べいひ | 5 | べいひば | 6 | からまつ |
| 7 | べいまつ | 8 | ホワイトウッド | 9 | レッドウッド(欧州あかまつ) | 10 | スプルース | | | | |
| 11 | その他() | | | 12 | 不明 | | | | | | |

5. 外壁について

(1) 外壁はどの仕様となっていますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | | | | | |
|---|--------|---|----------|---|------------|----|-----|
| 1 | モルタル塗り | 2 | サイディング張り | 3 | ガルバリウム鋼板張り | 4 | 板張り |
| 5 | ALC | 6 | その他() | | 7 | 不明 | |

(2) 外壁内通気構法を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

- | | | | |
|---|----|---|-----|
| 1 | はい | 2 | いいえ |
|---|----|---|-----|

6. 断熱工事について

(1) 建設地の断熱地域区分は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1地域 2地域 3地域 4地域 5地域 6地域 7地域 8地域

(2) 断熱基準への適合の確認方法は次のうちどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 性能基準 2 仕様基準 3 不明

(3) 主な窓サッシ枠には何を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 アルミ製(一重又は二重) 2 プラスチック製(一重又は二重) 3 木製(一重又は二重)
4 木又はプラスチックと金属の複合材料製(一重又は二重) 5 アルミ製とプラスチック製の二重
6 アルミ製と木製の二重 7 その他() 8 不明

(4) 主な窓サッシのガラスには何を採用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 ガラス単板 2 複層ガラス(空気層6mm以上) 3 複層ガラス(空気層6mm未満)
4 ガラス単板の二重構造 5 ガラス単板と複層ガラスの二重構造 6 三層複層ガラス
7 その他() 8 不明

(5) 主な窓サッシのガラスにLow-Eガラスは使用していますか。(該当するもの1つだけに○)

1 日射遮蔽型を使用 2 日射取得型を使用 3 Low-Eを使用しているが日射遮蔽型か取得型かは不明
4 Low-Eは使用していない 5 Low-Eの使用有無は不明

(6) 天井又は屋根における断熱材の施工位置は、どれですか。(該当するもの1つだけに○)

1 天井 2 屋根 3 その他() 4 不明

(7) 天井又は屋根の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足(P7)の1の表より1つだけ選択)

種類 [その他の場合()] 厚さ mm

(8) 壁の断熱材の施工方法は、いずれの工法を用いていますか。(該当するもの1つだけに○)

1 充てん断熱工法 2 外張断熱工法 3 外張断熱工法と充てん断熱工法の併用
4 吹付断熱 5 その他() 6 不明

(9) 壁の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足(P7)の1の表より1つだけ選択)

種類 [その他の場合()] 厚さ mm

(10) 床の主な断熱材の種類は何ですか、また厚さは何mmですか。(種類は調査票補足(P7)の1の表より1つだけ選択)

種類 [その他の場合()] 厚さ mm

*基礎断熱工法の場合は記入不要

7. 屋根について

(1) 屋根はどの形状ですか(調査票補足(P8)の2の図参照)。(該当するもの1つだけに○)

1 切妻 2 寄棟 3 入母屋 4 陸屋根 5 片流れ 6 段違い
7 無落雪(M型) 8 その他() 9 不明

(2) 屋根葺き材には何を用いていますか。(該当するものに○:複数可)

1	粘土瓦	2	スレート瓦	3	ガルバリウム鋼板またはジンカリウム鋼板	4	3以外の金属板
5	アスファルトシングル葺	6	屋根一体型太陽光パネル	7	その他()	8	不明

(3) 小屋裏換気孔の設置方法は次のどれですか。(該当するものに1つだけに○)

1	壁吸排気			吸排気両用 1/300以上	2	軒裏吸気 妻壁排気			吸気孔 1/900以上	排気孔 1/900以上	
3	軒裏吸排気			吸排気両用 1/250以上	4	軒裏吸気 排気筒			吸気孔 1/900以上	排気孔 1/1,600以上	
5	軒裏吸気 入母屋妻壁排気			吸気孔 1/900以上	排気孔 1/900以上	6	軒裏吸気 棟排気			吸気孔 1/900以上	排気孔 1/1,600以上
7	屋根断熱のため小屋裏換気孔は無い		8	その他()		9	不明				

(4) 軒の出は、どれくらいですか(少しでも外壁面より出ているならば軒の出としてください)。(数値を記入)

1	(<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> mm)	2	軒の出は無い	3	不明
---	---	---	--------	---	----

8. 長期優良住宅認定基準への適応について

※長期優良住宅の認定の有無にかかわらず回答してください。

(1) 床下点検口はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1	あり(1ヶ所のみ設置されている)	2	あり(複数箇所に設置されている)	3	なし
---	------------------	---	------------------	---	----

(2) 床下空間の有効高さはどの程度ですか。(該当するもの1つだけに○)

1	330mm以上	2	330mm未満	3	不明
---	---------	---	---------	---	----

(3) 小屋裏点検口はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1	あり(区分された小屋裏空間ごとに設置されている)	2	あり(区分された小屋裏空間ごとの設置ではない)
3	なし	4	不明

(4) 耐震性能(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)レベル)は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1	等級1	2	等級2	3	等級3	4	免震	5	不明
---	-----	---	-----	---	-----	---	----	---	----

(5) 配管が基礎を貫通する場合の措置は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1	基礎の立ち上がり部分を貫通させている	2	サヤ管を使用して基礎の地中部分を貫通させている		
3	サヤ管を使用せずに基礎の地中部分を貫通させている	4	その他()	5	不明

(6) 構造計算の方法(該当するもの1つだけに○)

1	壁量計算	2	許容応力度計算	3	その他()	4	不明
---	------	---	---------	---	--------	---	----

9. 設備について

(1) 一次エネルギー消費量性能は次のどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1	等級1	2	等級4	3	等級5	4	等級6	5	不明
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	----

(2) 一次エネルギー消費量基準への適合の確認方法は次のうちどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1	性能基準	2	仕様基準	3	不明
---	------	---	------	---	----

(3) 太陽光発電の設置はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1	あり → 何kWですか。(<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> kW)	2	なし	3	不明
---	--	---	----	---	----

(4) オール電化住宅ですか。(該当するもの1つだけに○)

1	オール電化住宅である	2	オール電化ではない	3	不明
---	------------	---	-----------	---	----

(5) 高効率給湯器等の設置はありますか。(該当するものに○)

1	エコジョーズ(ガス潜熱回収型給湯機)	2	エコキュート(電気ヒートポンプ給湯機)
3	エコフィール(石油潜熱回収型給湯機)	4	エネファーム(家庭用燃料電池)
5	ハイブリッド給湯機	6	その他()
7	高効率給湯器の設置はない	8	不明

(6) 床暖房はありますか。(該当するもの1つだけに○)

1	有り(一部屋のみ設置)	2	有り(二部屋以上に設置)	3	なし	4	不明
---	-------------	---	--------------	---	----	---	----

10. コロナ等による住環境の変遷

平面図等で以下の設備等がありますか。(該当するものに○:複数可)

1	玄関近くに手洗い場	2	シューズインクローゼット
3	宅配ボックス	4	書斎スペース(<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> m ²)
5	特になし	6	不明

11. 住宅工事仕様書について

設計図書として添付されている住宅工事仕様書はどれですか。(該当するもの1つだけに○)

1	住宅金融支援機構の住宅工事仕様書(書籍版)		
2	住宅金融支援機構の住宅工事仕様書(デジタル版)		
3	事業者、ハウスメーカーが作成した独自仕様書(書籍版)		
4	事業者、ハウスメーカーが作成した独自仕様書(デジタル版)		
5	全て設計図書(図面等)に記載	6	その他()
7	不明		

【調査票補足】※こちらには記入していただく項目はありません。

1. 断熱材

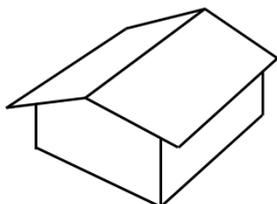
設問「6. 断熱工事について」(7)(9)及び(10)の断熱材の種類欄には、次表から該当する番号を選択し、記入してください。なお、●部分の数字や記号は問いません。

番号	断熱材	製品記号
1	グラスウール断熱材 通常品10-●	GW10-●
2	グラスウール断熱材 通常品16-●	GW16-●
3	高性能グラスウール断熱材 HG10-●	GWHG10-●
4	高性能グラスウール断熱材 HG14-●	GWHG14-●
5	高性能グラスウール断熱材 HG16-●	GWHG16-●
6	高性能グラスウール断熱材 HG24-●	GWHG24-●
7	高性能グラスウール断熱材 HG32-●	GWHG32-●
8	ロックウール断熱材	RWLD、RWHB等
9	インシュレーションファイバー断熱材	IM、DIB、DIBP等
10	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材1号	EPS1
11	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材2号	EPS2
12	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材3号	EPS3
13	ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材4号	EPS4
14	押出法ポリスチレンフォーム断熱材1種	XPS1bA、XPS1bC
15	押出法ポリスチレンフォーム断熱材2種	XPS2bA等
16	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種	XPS3aA等
17	硬質ウレタンフォーム断熱材1種	PUF1.1I、PUF1.1II
18	硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号、2号	PUF2.1AI、PUF2.2AII等
19	硬質ウレタンフォーム断熱材3種1号、2号	PUF3.1CI、PUF3.2CII等
20	ポリエチレンフォーム断熱材1種1号、2号	PE1.1、PE1.2
21	ポリエチレンフォーム断熱材2種	PE2
22	ポリエチレンフォーム断熱材3種	PE3
23	フェノールフォーム断熱材1種2号、3号	PF1.2CI、PF1.3EII等
24	建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種1(H)、A種2(H)	NF1、NF1H、NF2等
25	建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種3	NF3
26	吹込み用グラスウール断熱材	LFGW1052、LFGW1352等
27	吹込み用ロックウール断熱材	LFRW2547、LFRW6038等
28	吹込み用セルローズファイバー断熱材	LFCF2540、LFCF4040等
29	その他(その他欄に記入してください)	

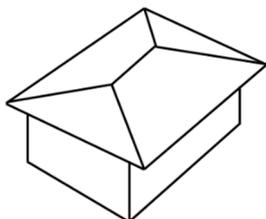
2. 屋根形状

設問「7. 屋根について」の(1)の屋根形状に関する選択肢は、下のイラストで示した仕様となりますので、記入にあたって参考としてください。

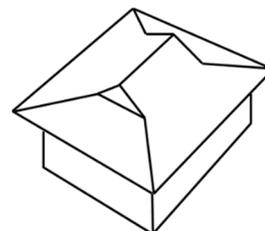
1 切妻



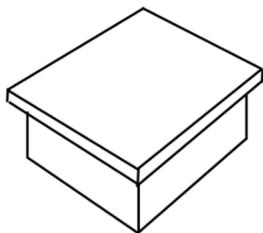
2 寄棟



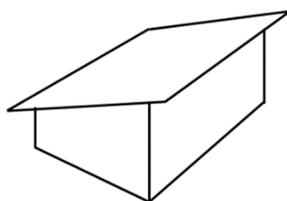
3 入母屋



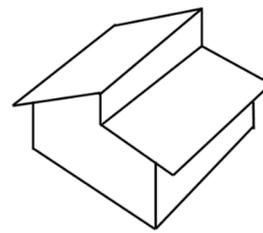
4 陸屋根



5 片流れ



6 段違い



7 無落雪(M型)

