

2017年度 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

住宅金融支援機構に提出されたフラット35の借入申込書から集計

2 調査対象

金融機関から買取り又は付保の申請があった案件(借換えに係るものを除く。)で、2017年4月1日から2018年3月31日までに買取り又は付保の承認を行ったもののうち、集計可能となった77,964件(2018年4月16日現在のデータに基づく)

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分別(建て方別)	本報告上の名称	2017年度	2016年度
建物新築資金	注文住宅	13,632件	15,239件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	24,837件	24,582件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	15,760件	14,789件
新築購入資金(共同建)	マンション	8,181件	7,760件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	6,044件	5,570件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	9,510件	8,161件
		計 77,964件	計 76,101件

※正式な名称は上表「融資区分別(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とまらない場合がある。

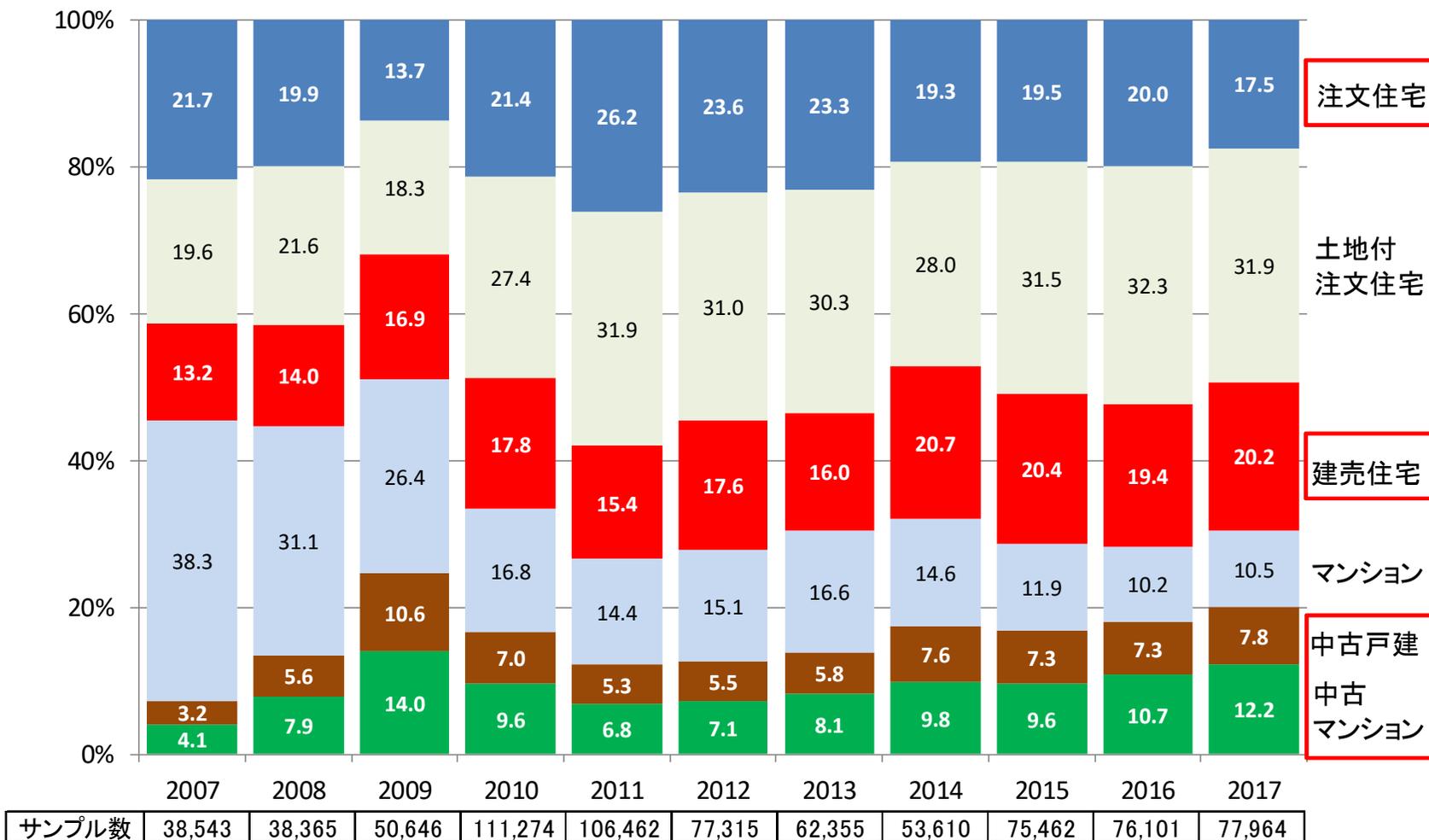
2018年7月13日

独立行政法人 住宅金融支援機構 国際・調査部

I 調査結果の概要

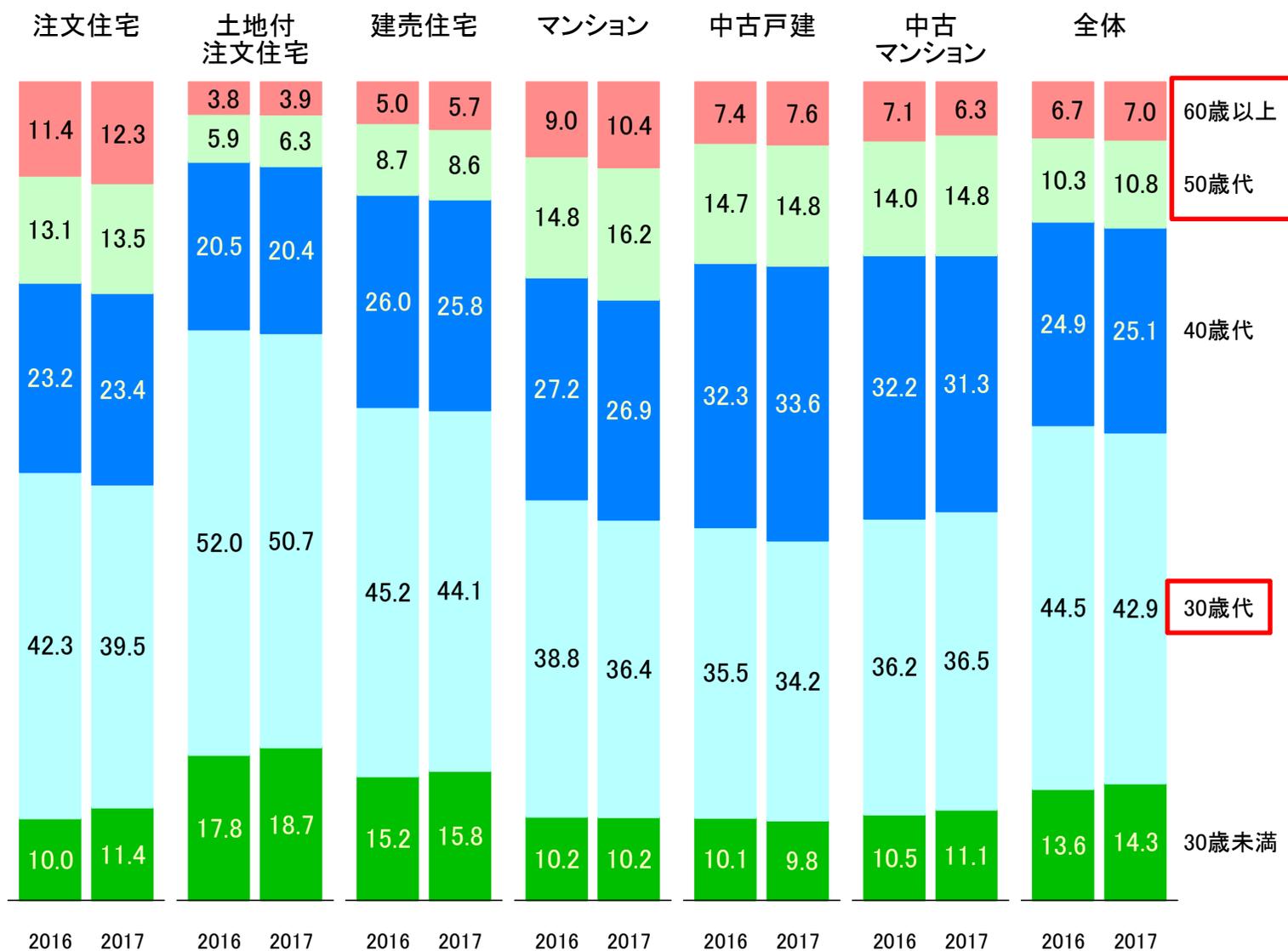
1 融資区分(時系列・全体)

2017年度は、中古マンション、建売住宅及び中古戸建の構成比が増加、注文住宅の構成比が減少した。



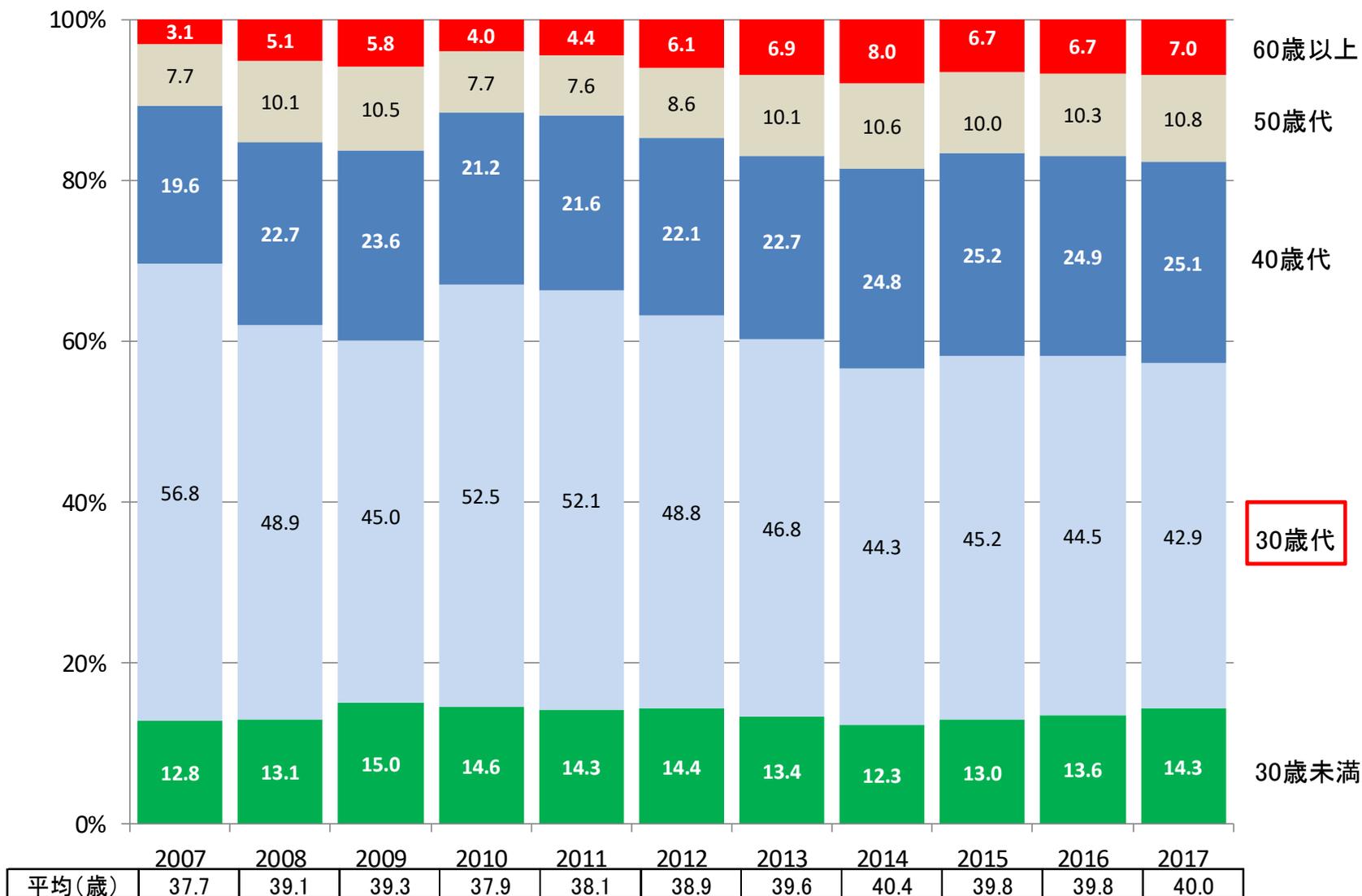
2-1 年齢(融資区分別)

年齢の構成比は、中心的な利用年齢層である30歳代の構成比が、中古マンションを除き減少している。他方、50歳以上の割合は全体に増加している。



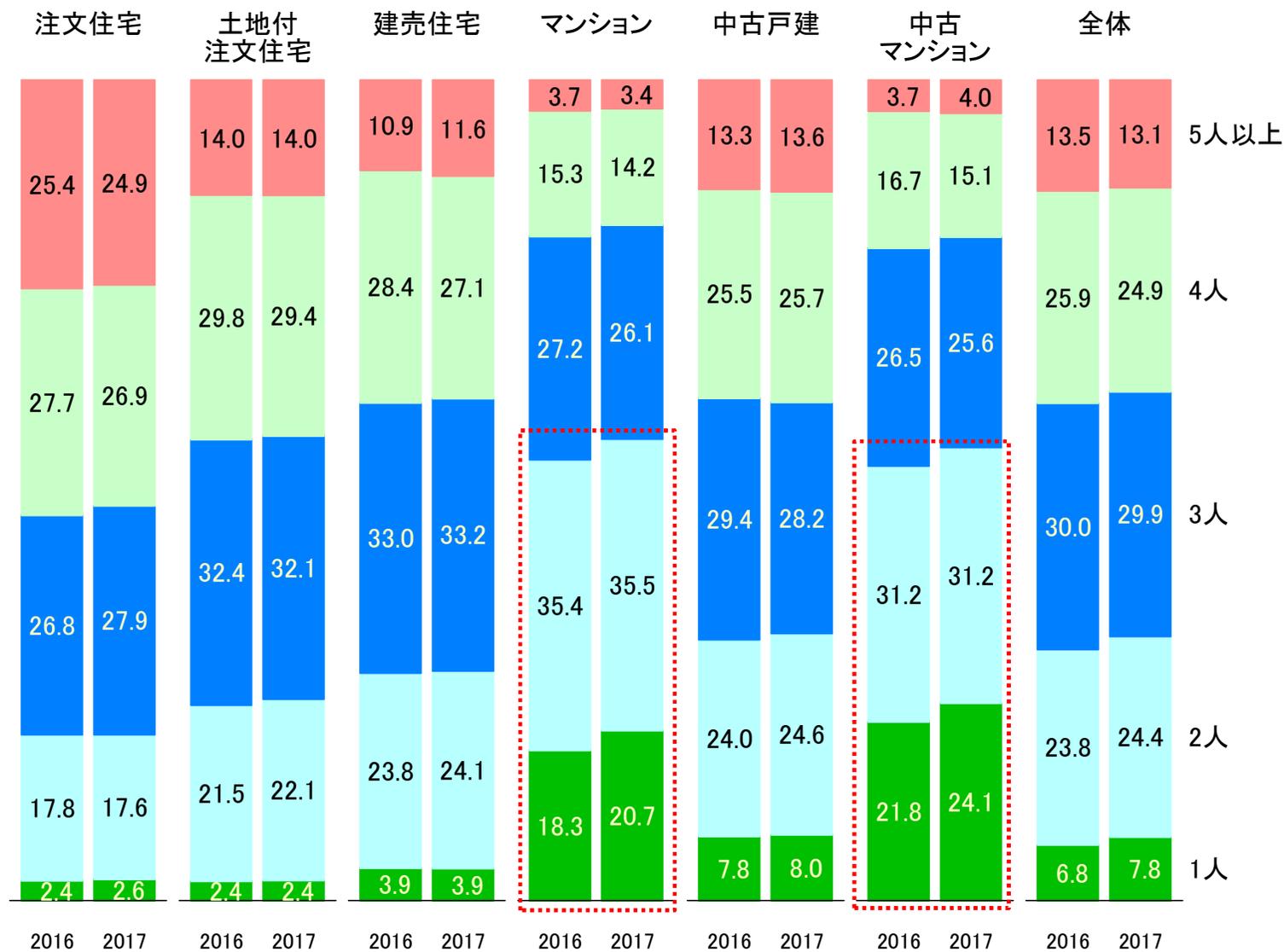
2-2 年齢(時系列・全体)

中心的な利用年齢層である30歳代の構成比の減少傾向が継続している。



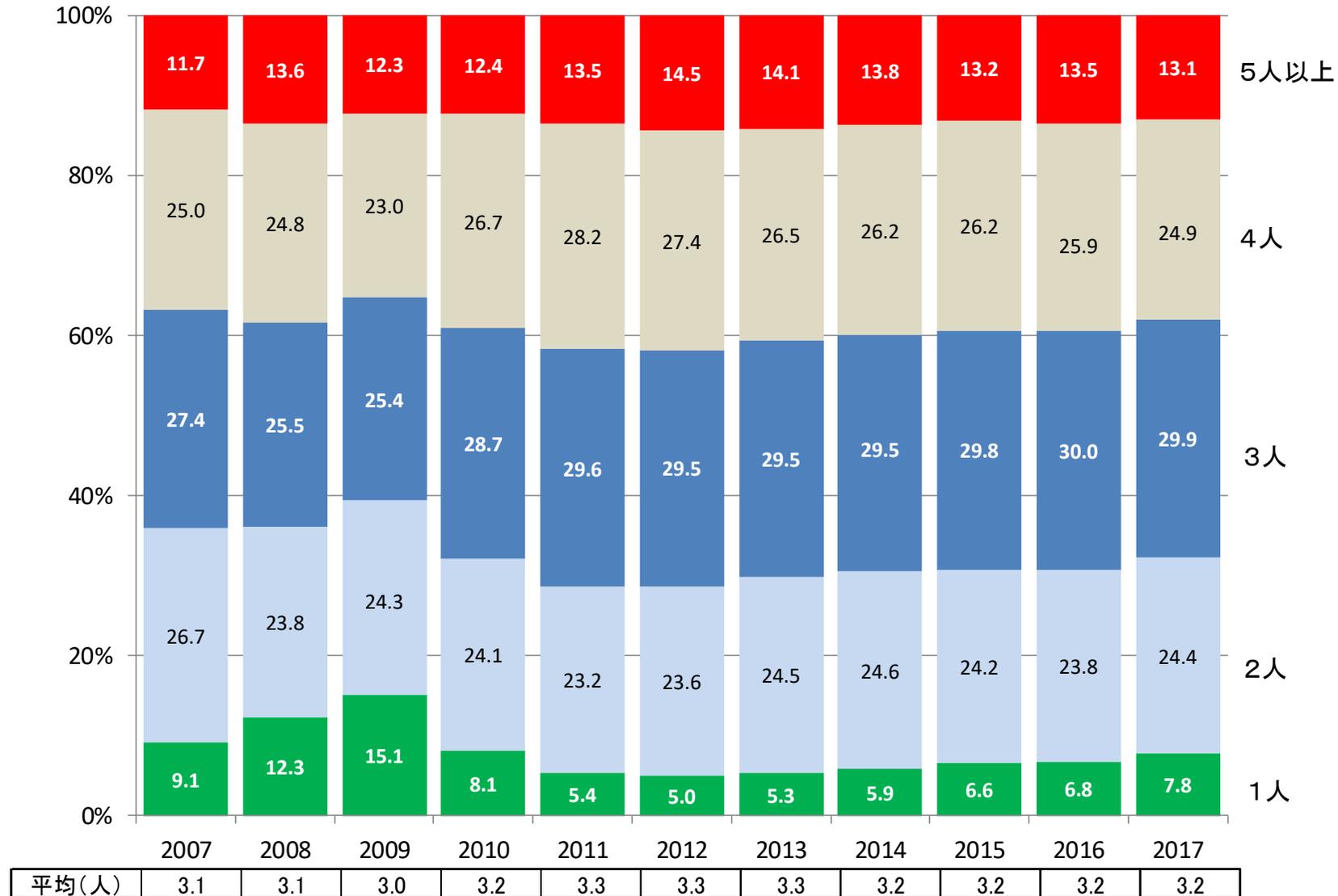
3-1 家族数(融資区分別)

家族数の構成比は、全体では前年度から大きな変化はない。
融資区分別の家族数の構成比は、マンション及び中古マンションでは、家族数1~2人が半数を超える。



3-2 家族数(時系列・全体)

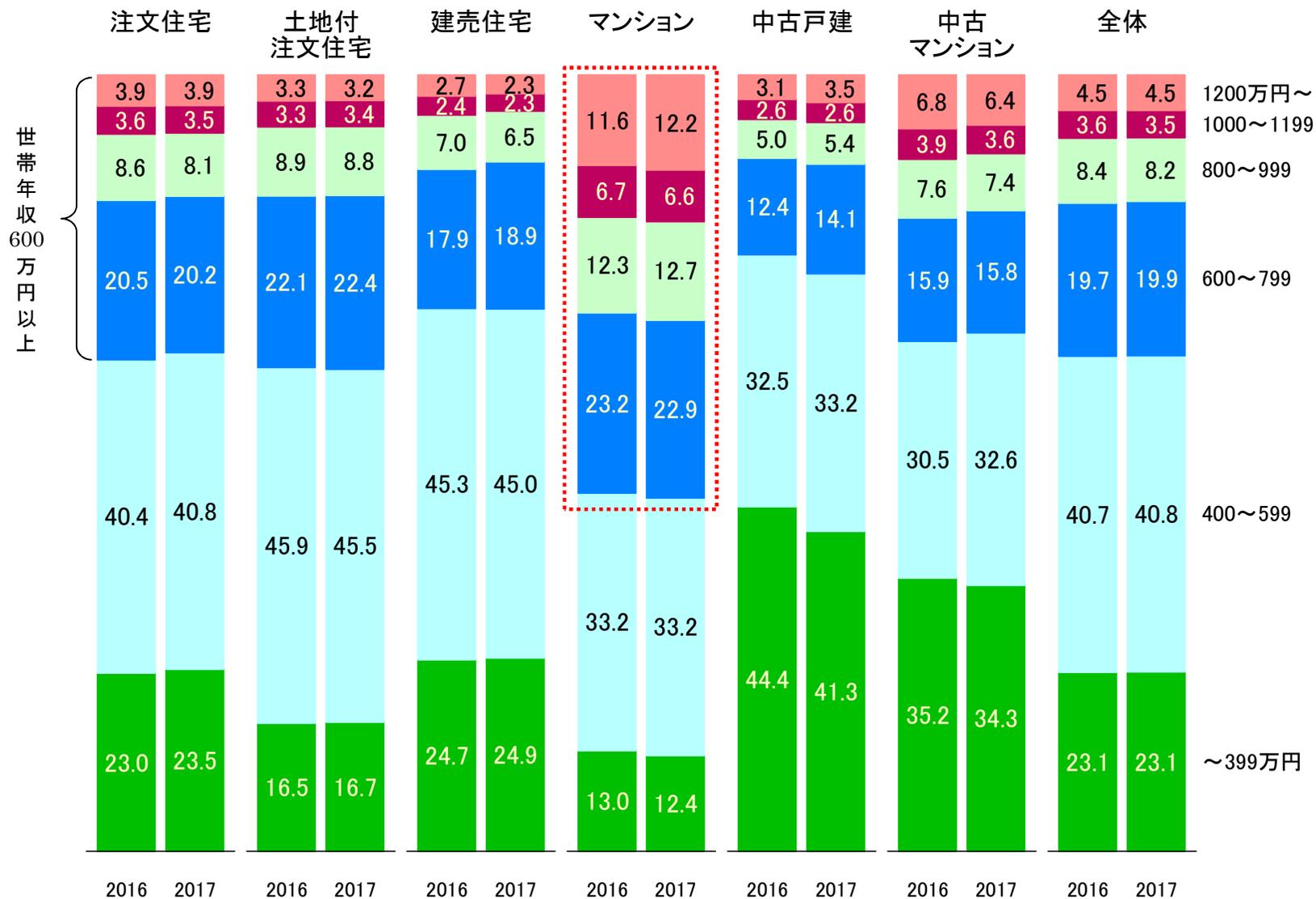
家族数の構成比は、足下では大きな変化はない。



4-1 世帯年収^(※)(融資区分別)

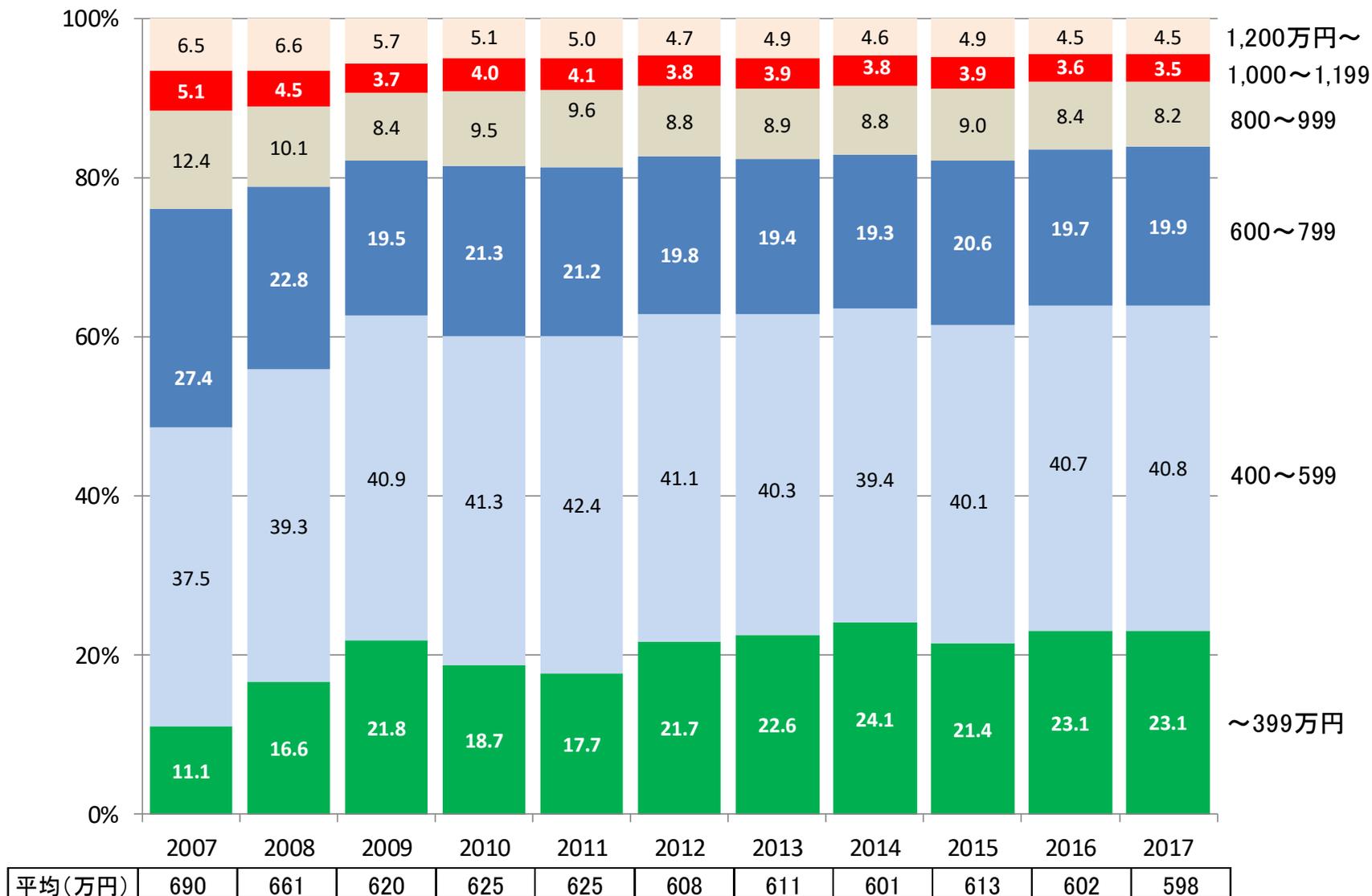
世帯年収の構成比は、全体では前年度から大きな変化はない。
融資区分別の世帯年収の構成比は、マンションでは年収600万円以上の世帯が半数を超える。

(※) 世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



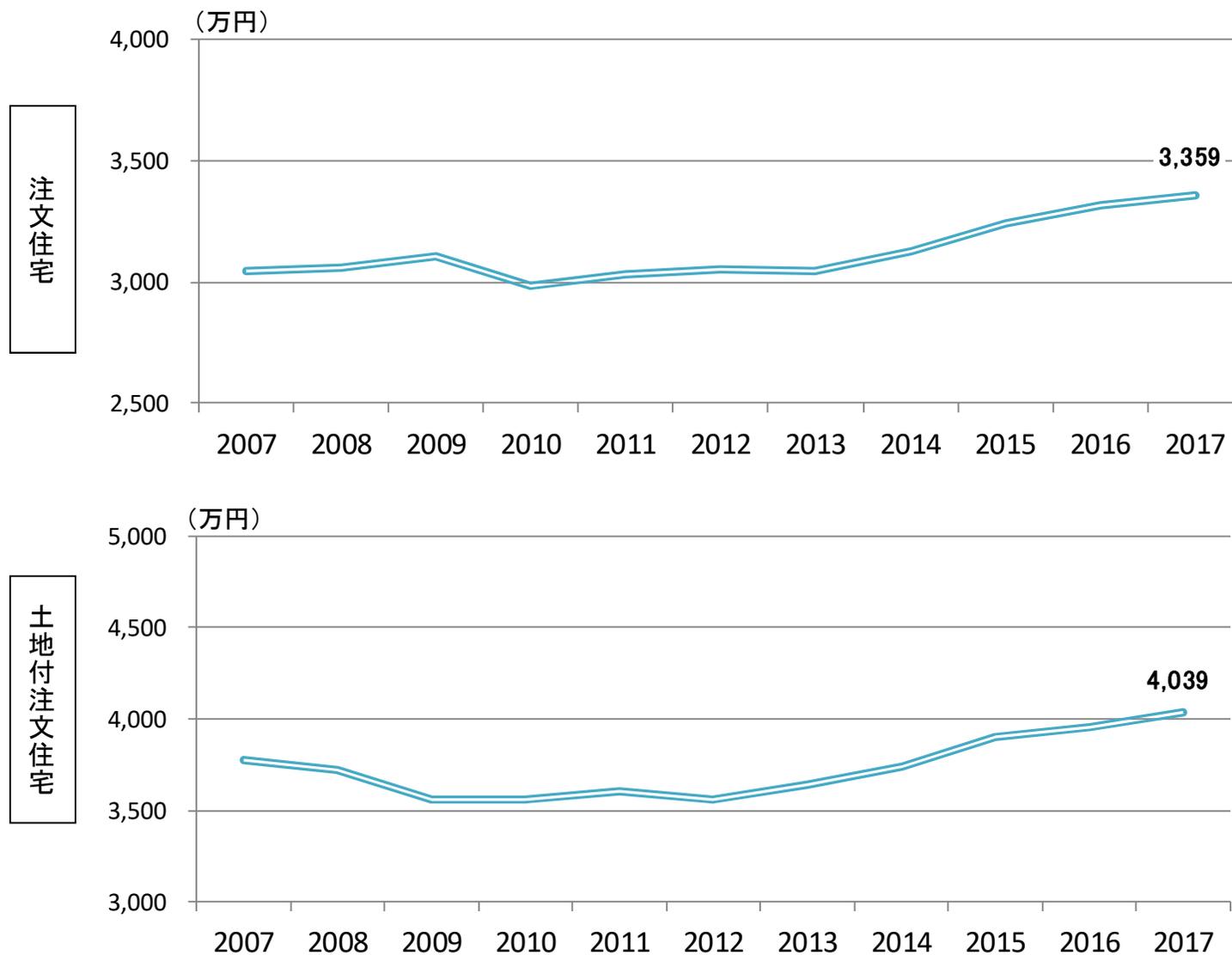
4-2 世帯年収(時系列・全体)

2017年度の世帯年収の平均は、600万円を下回った(598万円、前年度から4万円減少)。



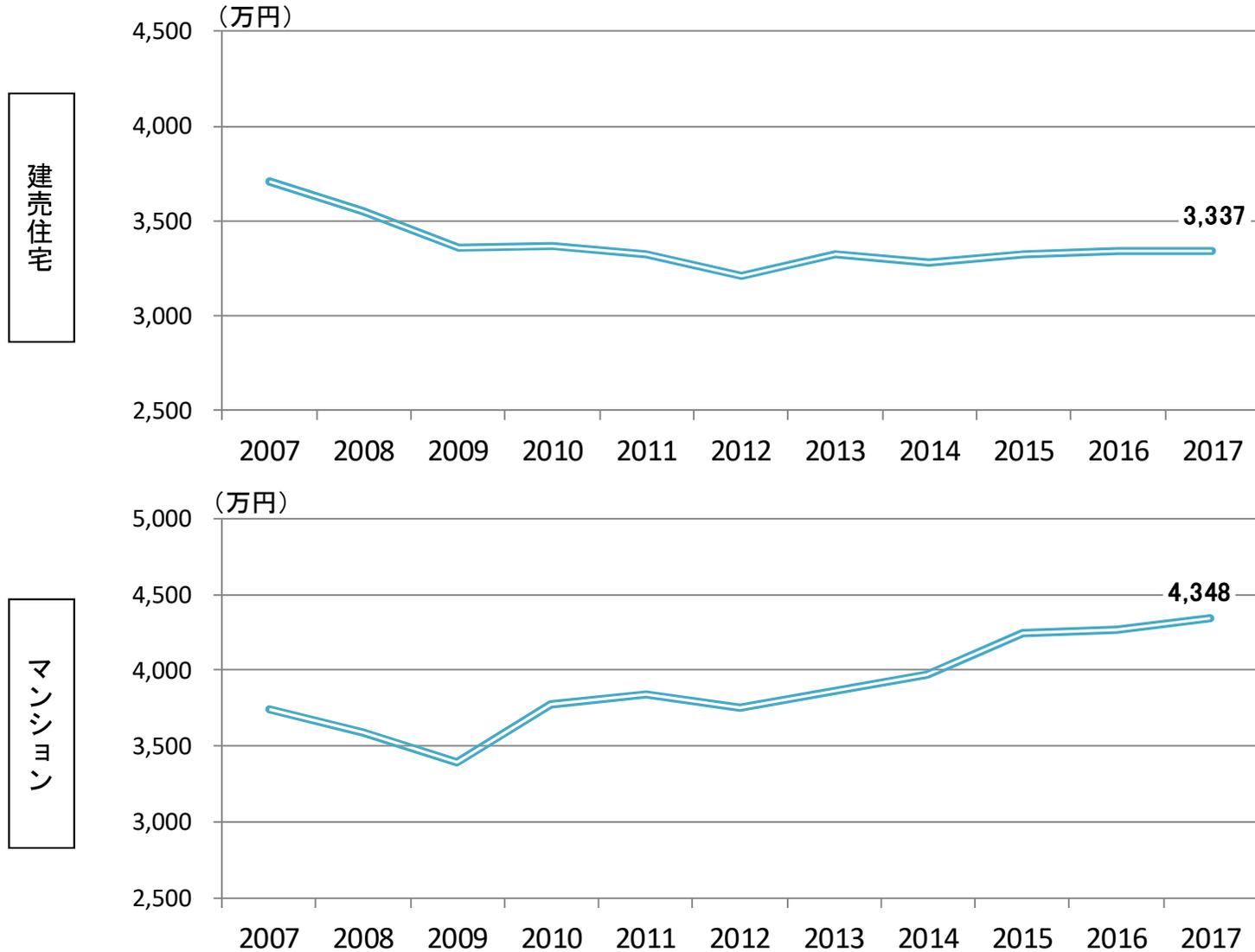
5-1 所要資金(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅(全国)の所要資金は、2014年度以降、4年連続で上昇した。
 土地付注文住宅(全国)の所要資金は、2013年度以降、5年連続で上昇した。



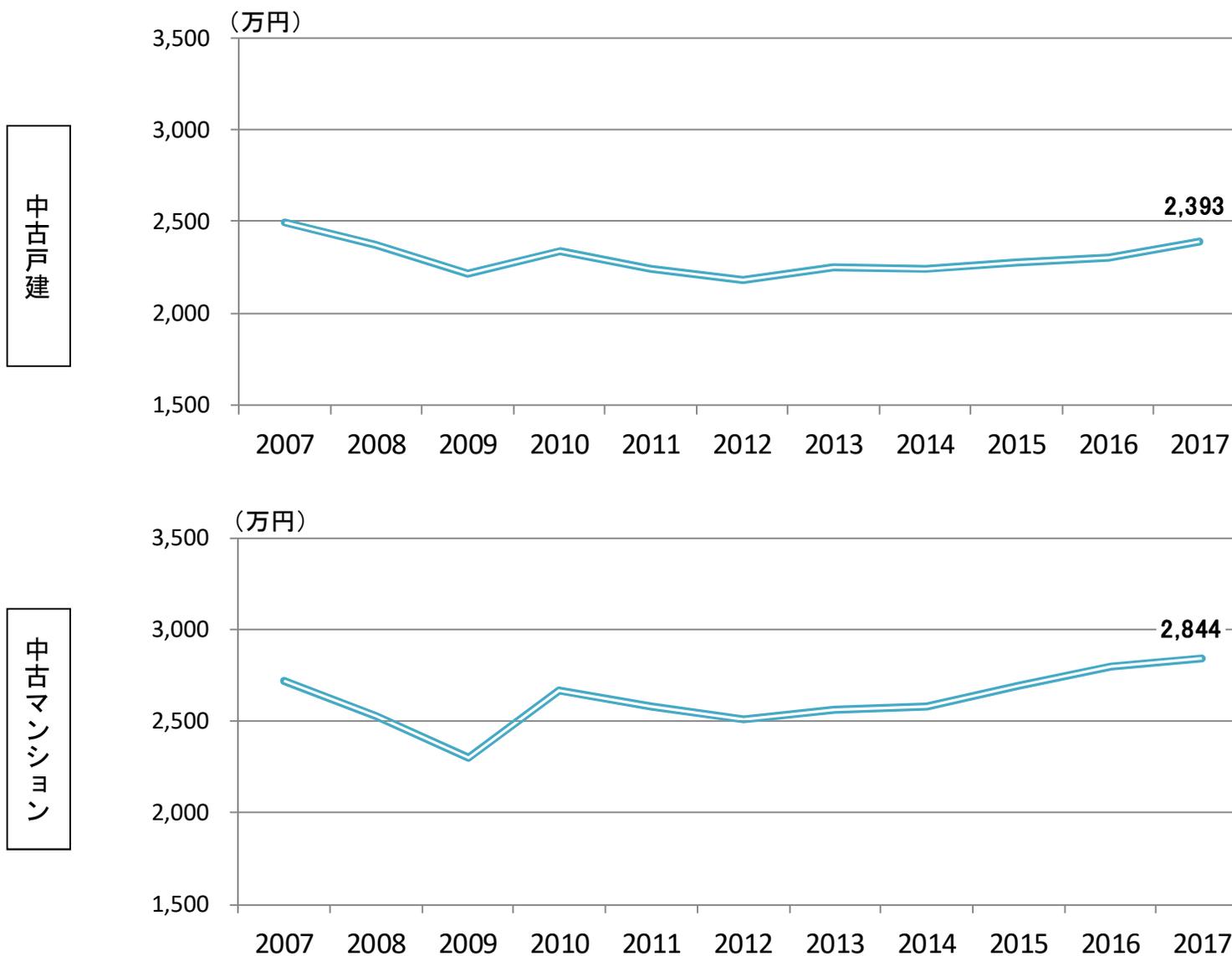
5-2 所要資金(建売住宅及びマンション)

建売住宅(全国)の所要資金(購入価額)は、横這いで推移している。
マンション(全国)の所要資金(購入価額)は、2013年度以降、5年連続で上昇した。



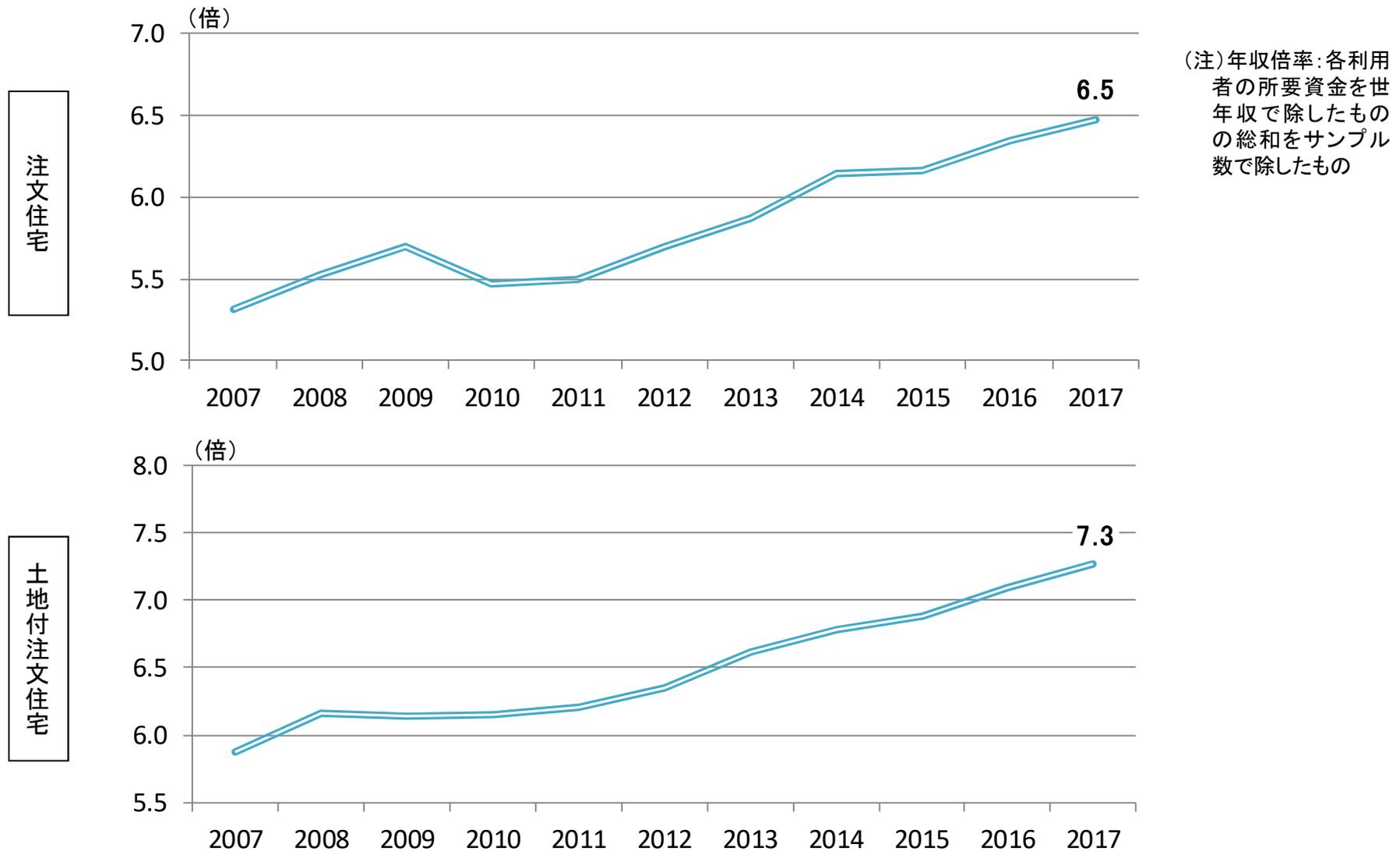
5-3 所要資金(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建(全国)の所要資金(購入価額)は、2015年度以降、3年連続で上昇した。
中古マンション(全国)の所要資金(購入価額)は、2013年度以降、5年連続で上昇した。



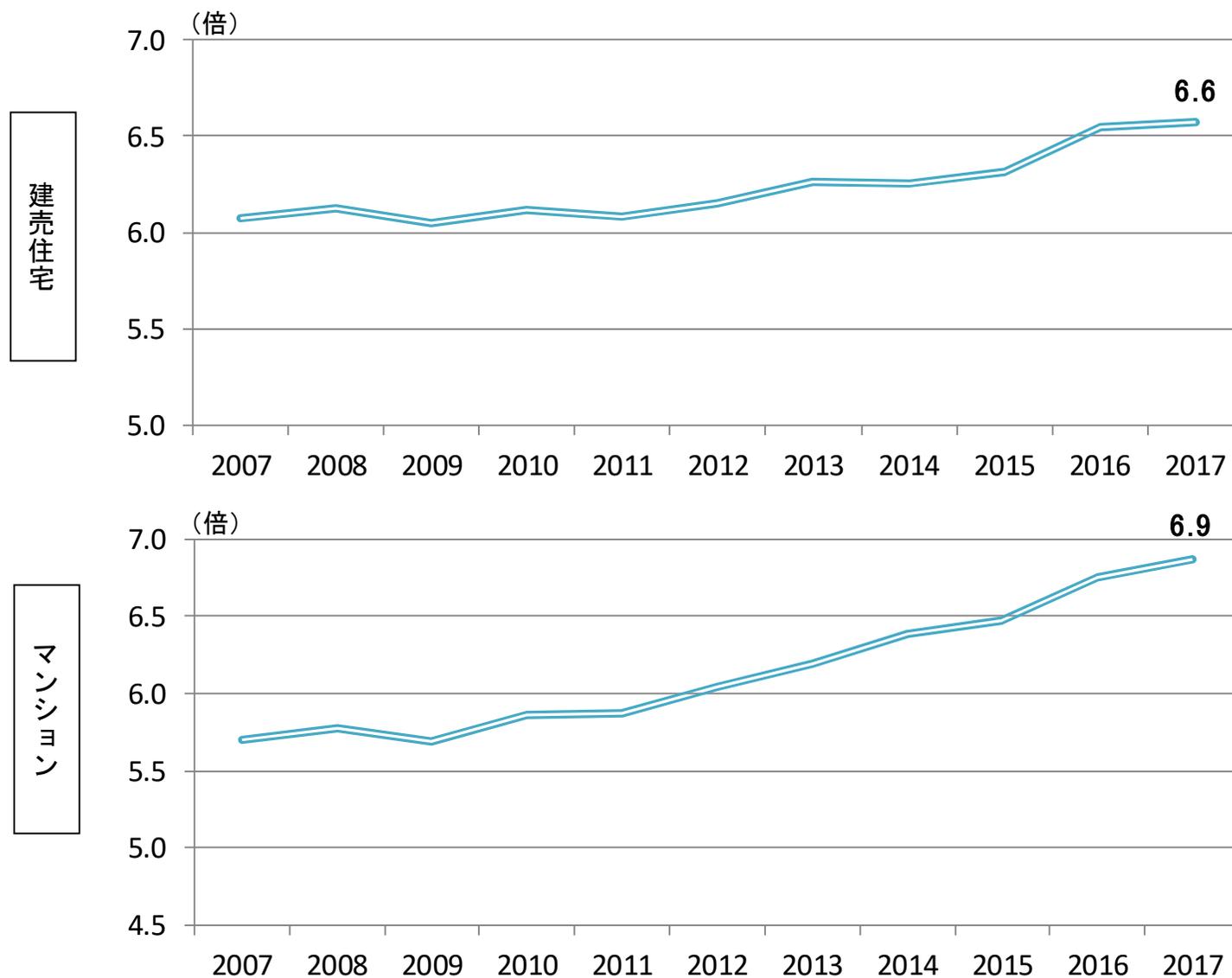
6-1 年収倍率(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅(全国)の年収倍率は、2011年度以降、7年連続で上昇した。
土地付注文住宅(全国)の年収倍率は、2010年度以降、8年連続で上昇した。



6-2 年収倍率(建売住宅及びマンション)

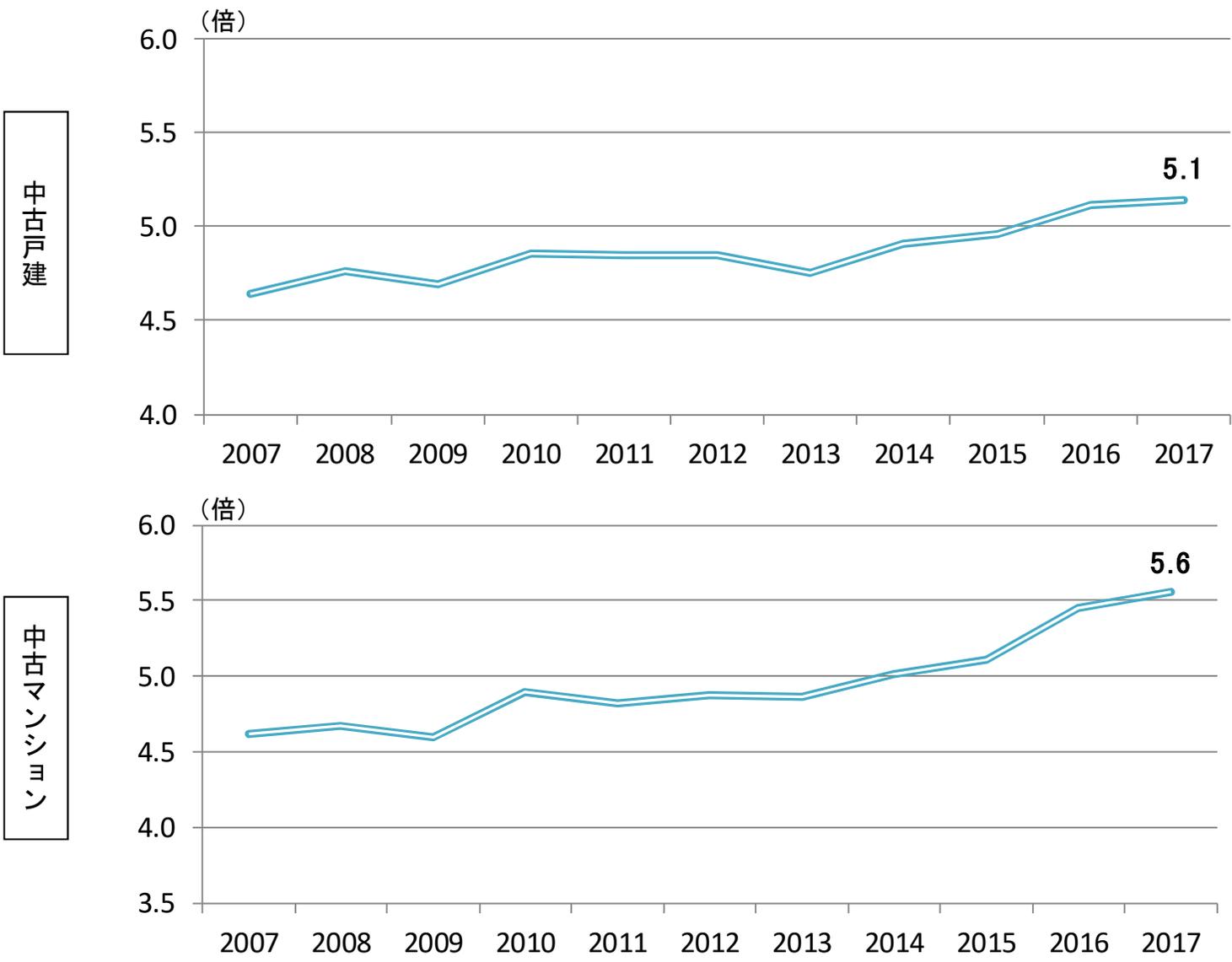
建売住宅(全国)の年収倍率は、2015年度以降、3年連続で上昇した。
マンション(全国)の年収倍率は、2010年度以降、8年連続で上昇した。



(注)年収倍率:各利用者の所要資金を世年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

6-3 年収倍率(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建(全国)の年収倍率は、2014年度以降、4年連続で上昇した。
 中古マンション(全国)の年収倍率は、2012年度以降、6年連続で上昇した。

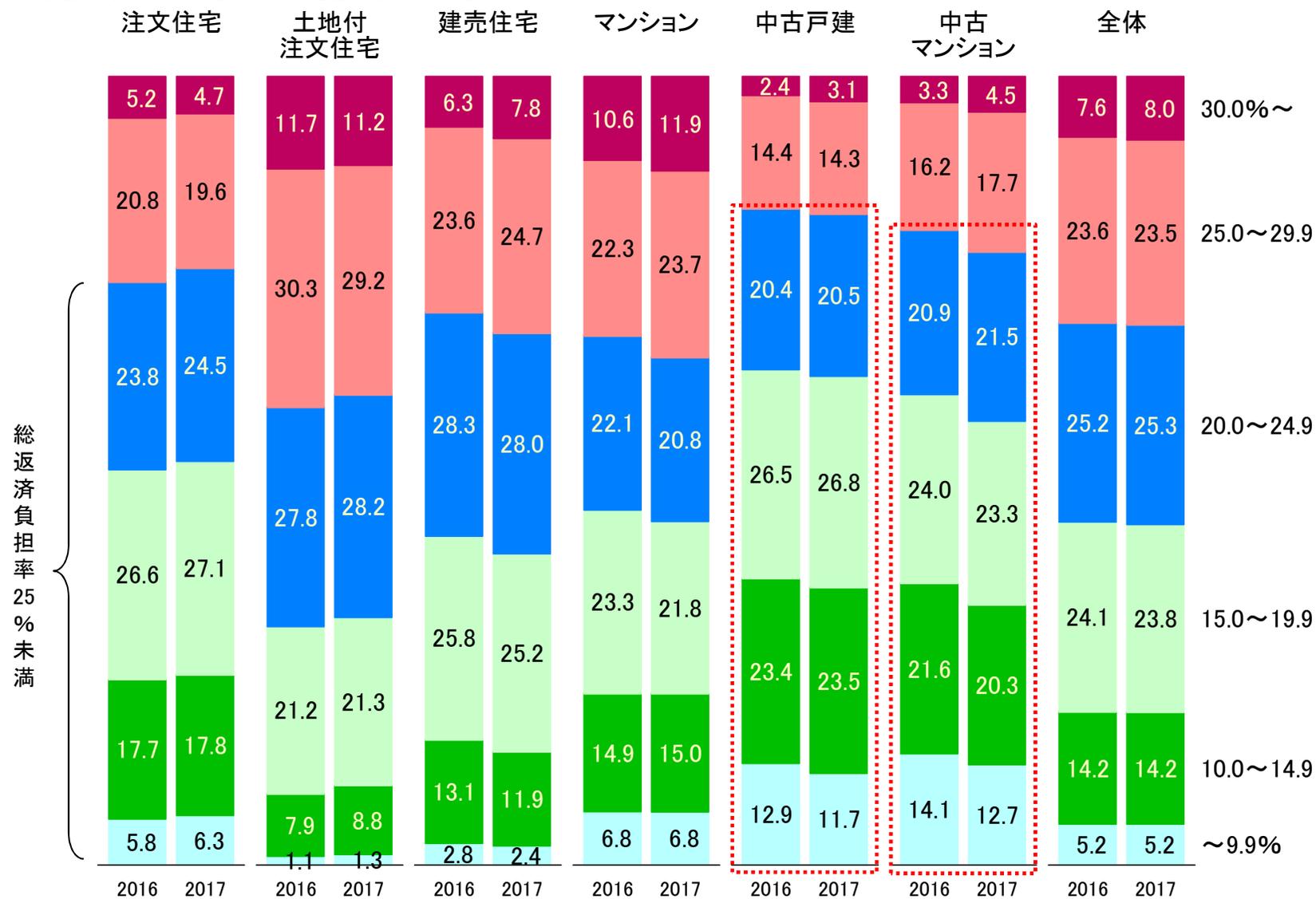


(注)年収倍率:各利用者の所要資金を世年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

7-1 総返済負担率(※)

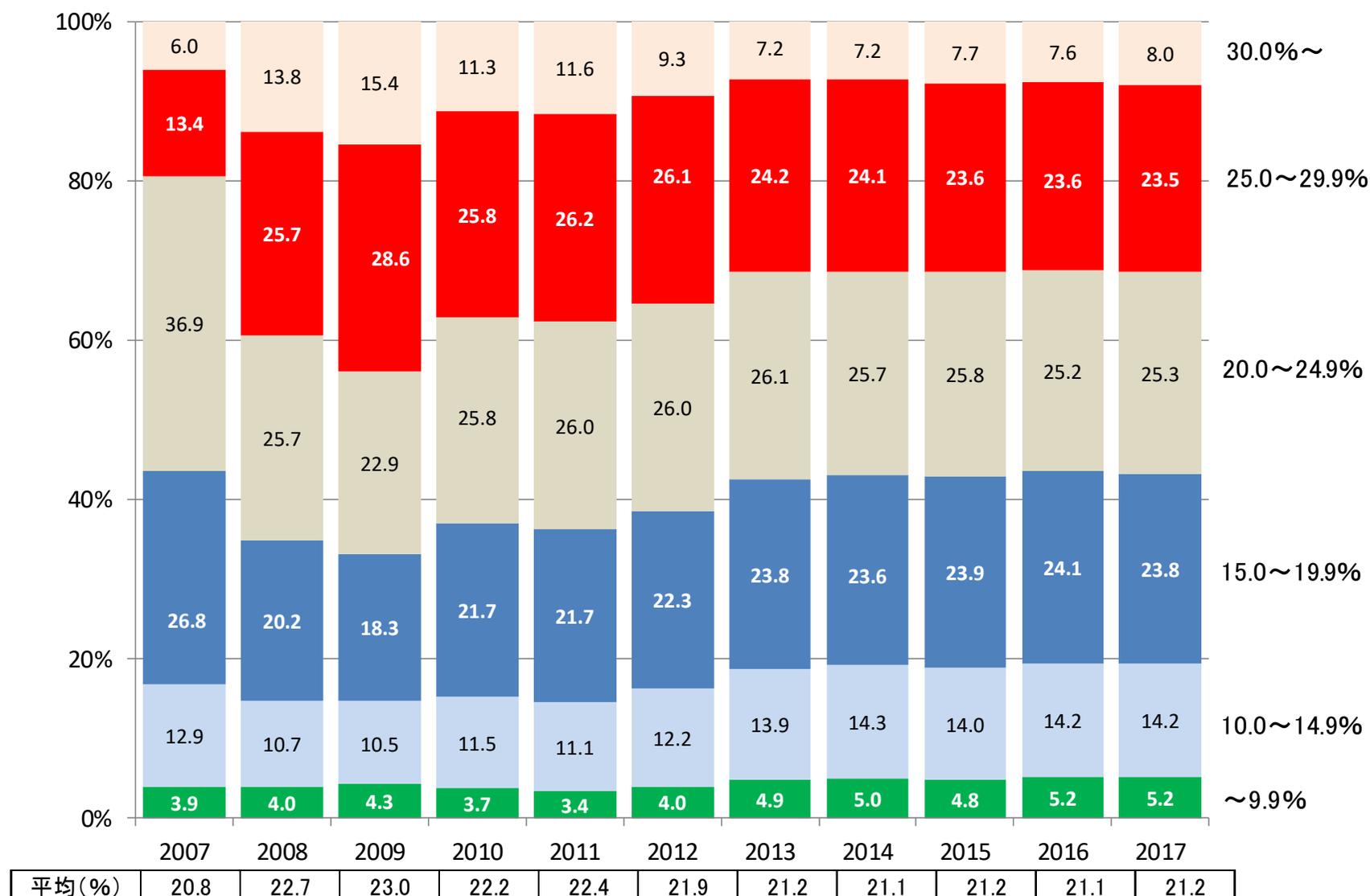
総返済負担率の構成比は、全体では、前年度から大きな変化はない。
融資区分別に見ると、中古戸建及び中古マンションでは総返済負担率25%未満が8割前後を占める。

(※)総返済負担率:1か月当たり予定返済額/世帯月収



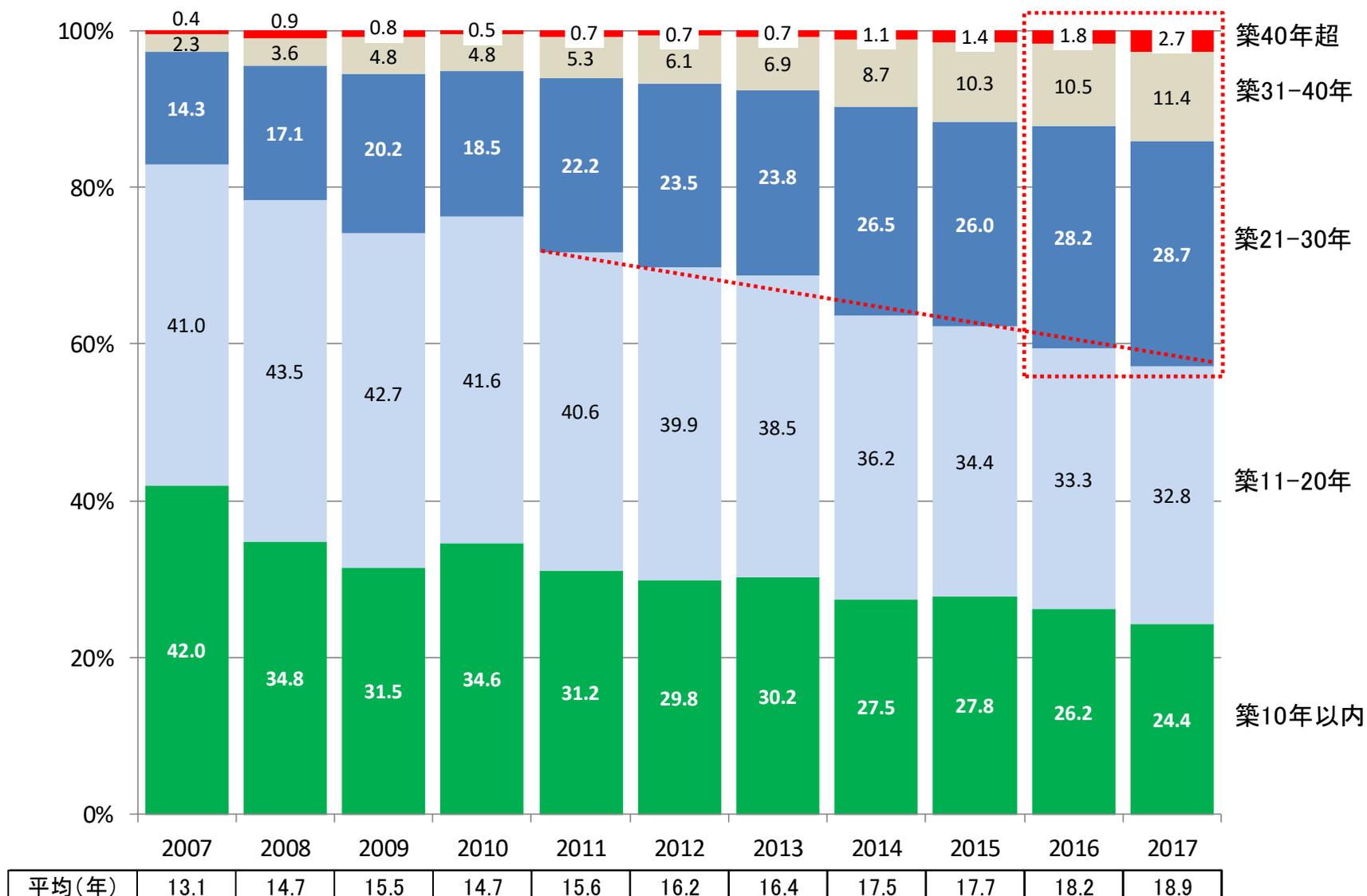
7-2 総返済負担率(時系列・全体)

2017年度の総返済負担率の平均は、前年度から0.1%ポイント上昇して21.2%となった。
 総返済負担率を全体で見ると、足下では大きな変化はない。



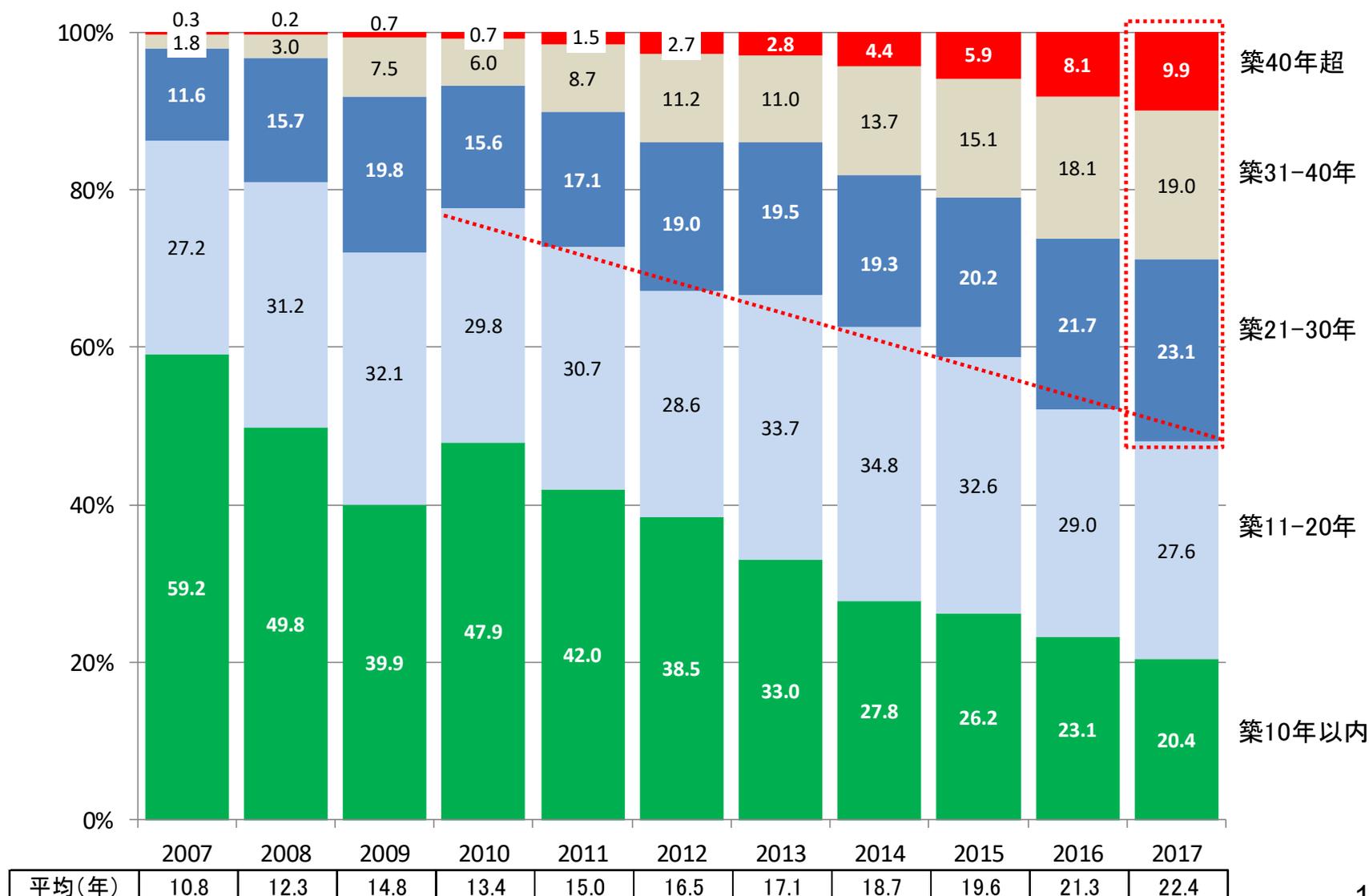
8-1 中古住宅の築年数(中古戸建)

中古戸建の平均築年数は長期化が進み、2017年度は18.9年(前年度から0.7年長期化)となった。2011年度以降、築年数20年超の構成比の増加が続いており、足下では4割を超えている。



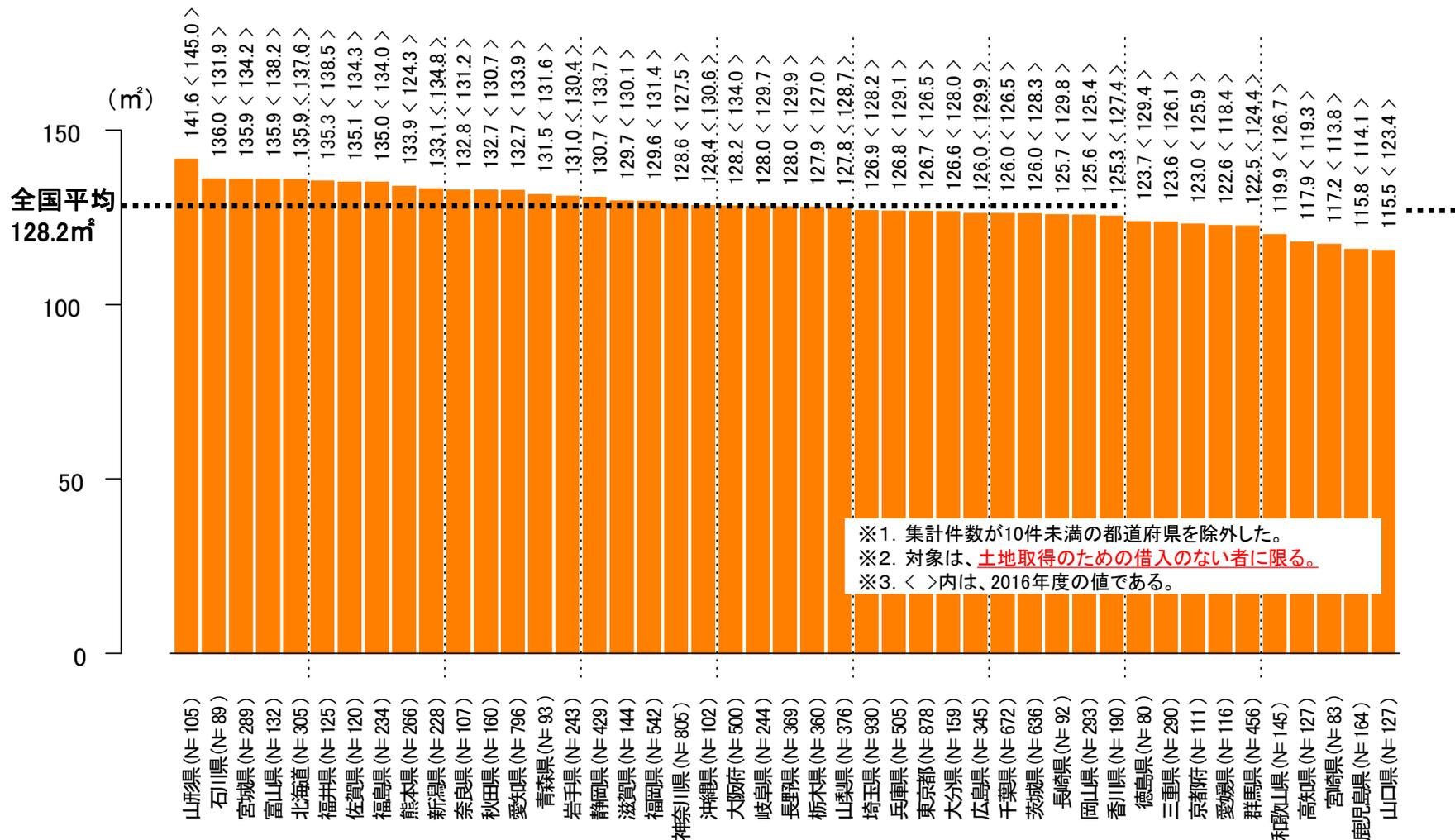
8-2 中古住宅の築年数(中古マンション)

中古マンションの平均築年数は長期化が進み、2017年度は22.4年(前年度から1.1年長期化)となった。2010年度以降、築年数20年超の構成比の増加が続いており、2017年度は5割を超えている。



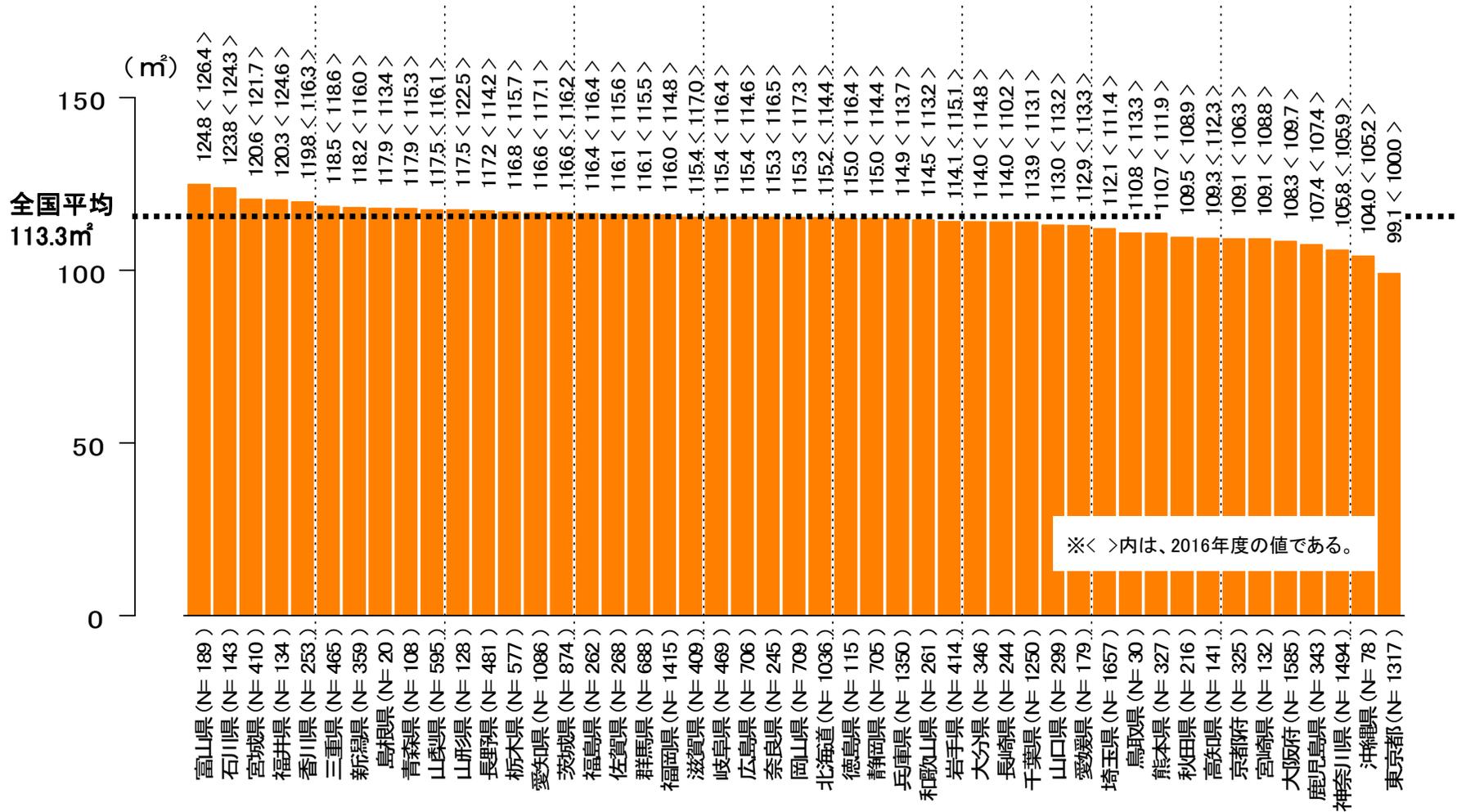
9-1 都道府県別の平均床面積(注文住宅)

注文住宅の戸当たり床面積(全国平均)は、128.2㎡(前年度129.4㎡)と前年度より減少した。最大は山形県の141.6㎡(同県前年度145.0㎡)、最小は山口県の115.5㎡(島根県前年度113.0㎡)である。



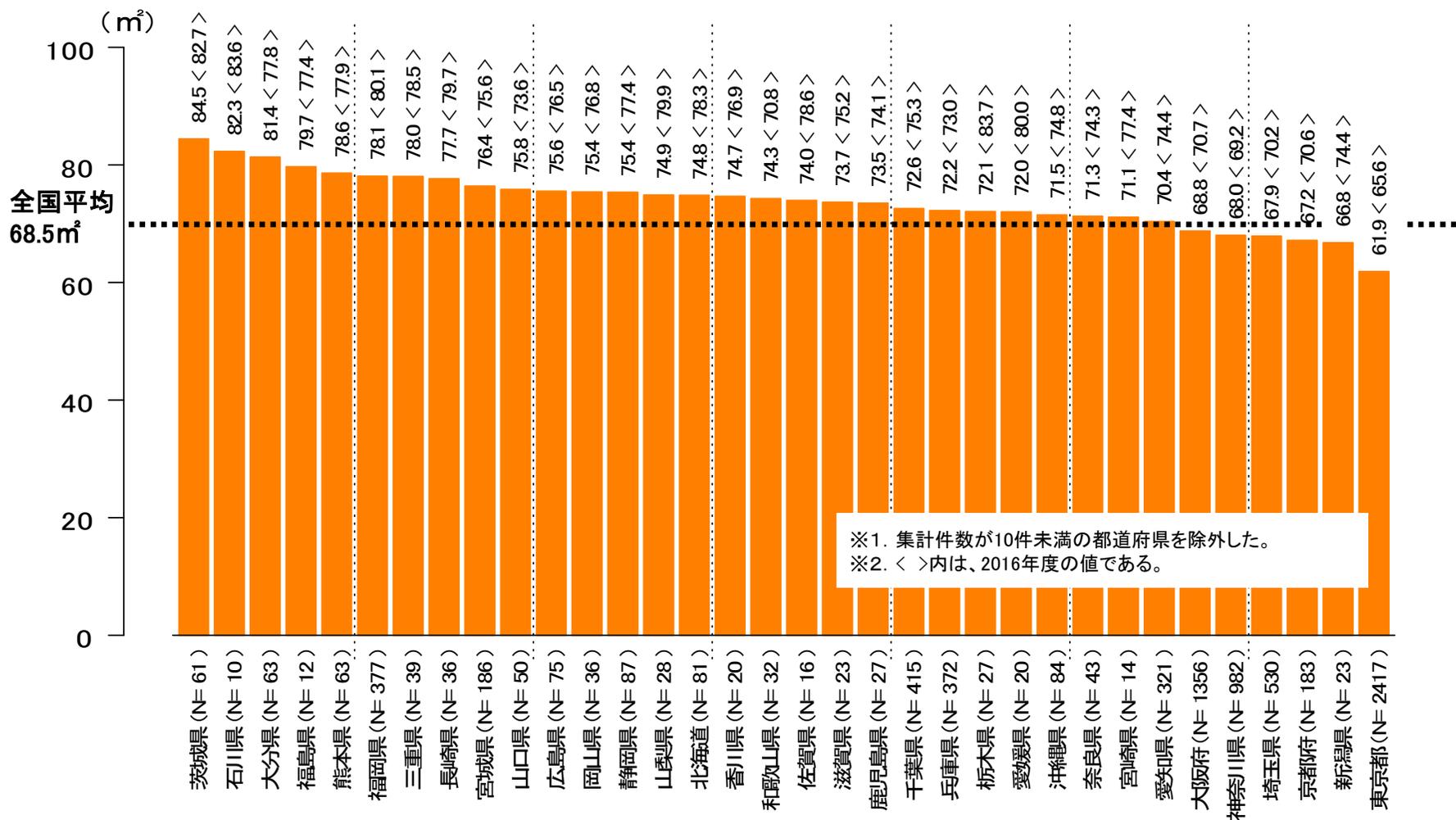
9-2 都道府県別の平均床面積(土地付注文住宅)

土地付注文住宅の戸当たり床面積(全国平均)は、113.3㎡(前年度113.3㎡)と前年度横這いとなった。最大は富山県の124.8㎡(同県前年度126.4㎡)、最小は東京都の99.1㎡(同前年度100.0㎡)である。



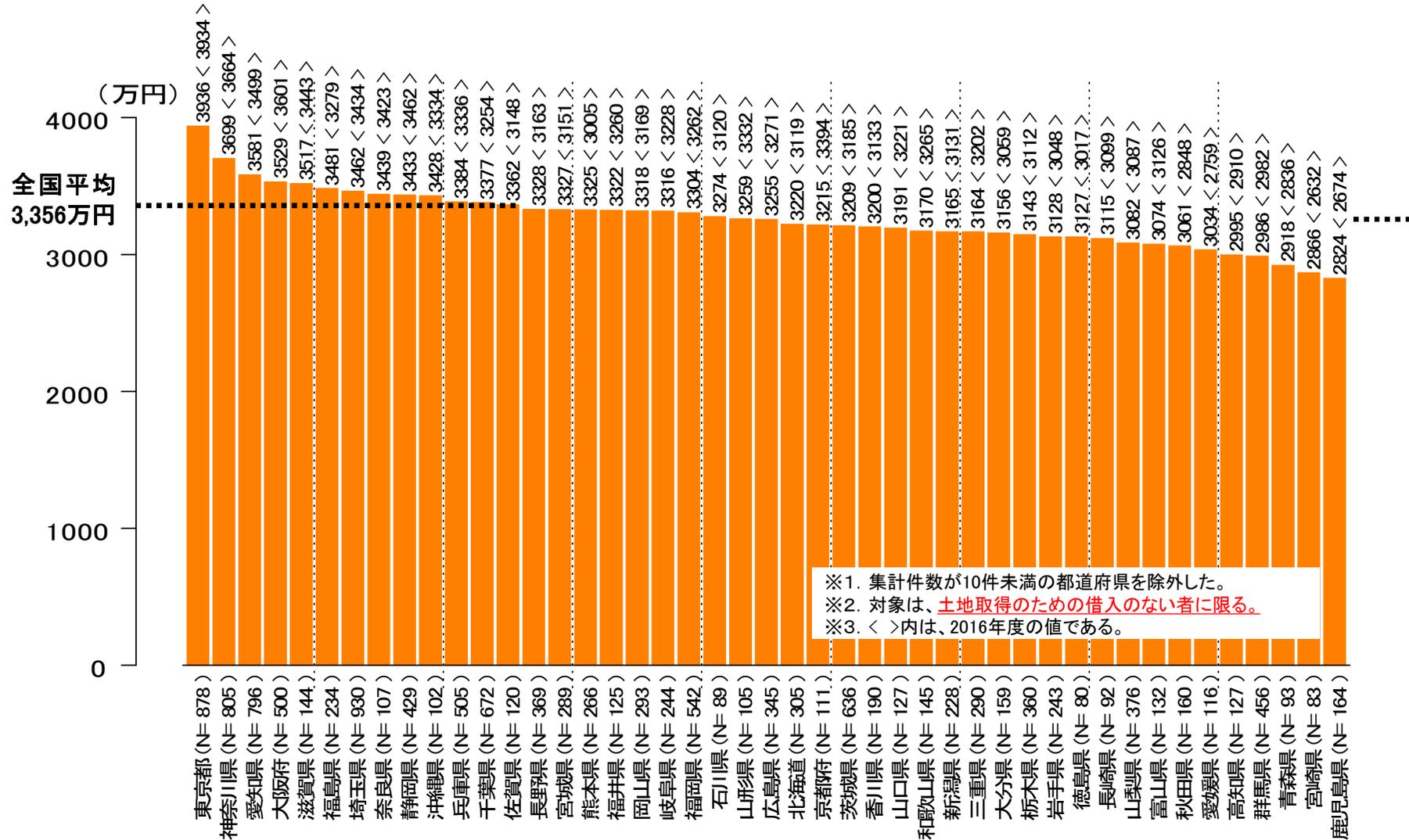
9-3 都道府県別の平均床面積(マンション)

マンションの戸当たり床面積(全国平均)は68.5㎡(前年度70.6㎡)と前年度より減少した。最大は茨城県の84.5㎡(福井県前年度84.5㎡)、最小は東京都の61.9㎡(同前年度65.6㎡)である。



10-1 都道府県別の平均建設費(注文住宅)

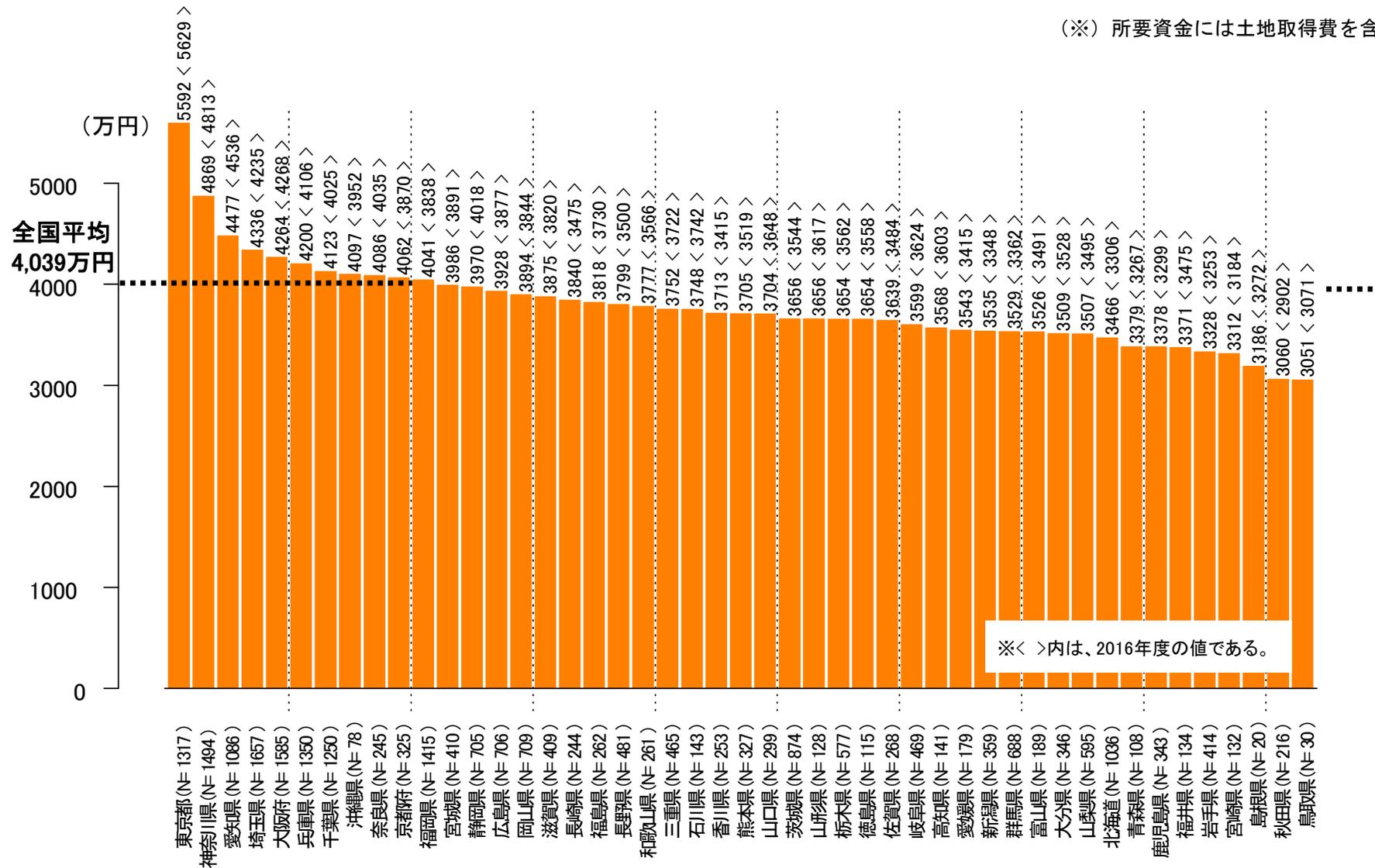
注文住宅の戸当たり建設費(全国平均)は、3,356万円(前年度3,312万円)と上昇した。最高は東京都の3,936万円(同前年度3,934万円)、最低は鹿児島県の2,824万円(島根県前年度2,514万円)である。



10-2 都道府県別の平均所要資金(※)(土地付注文住宅)

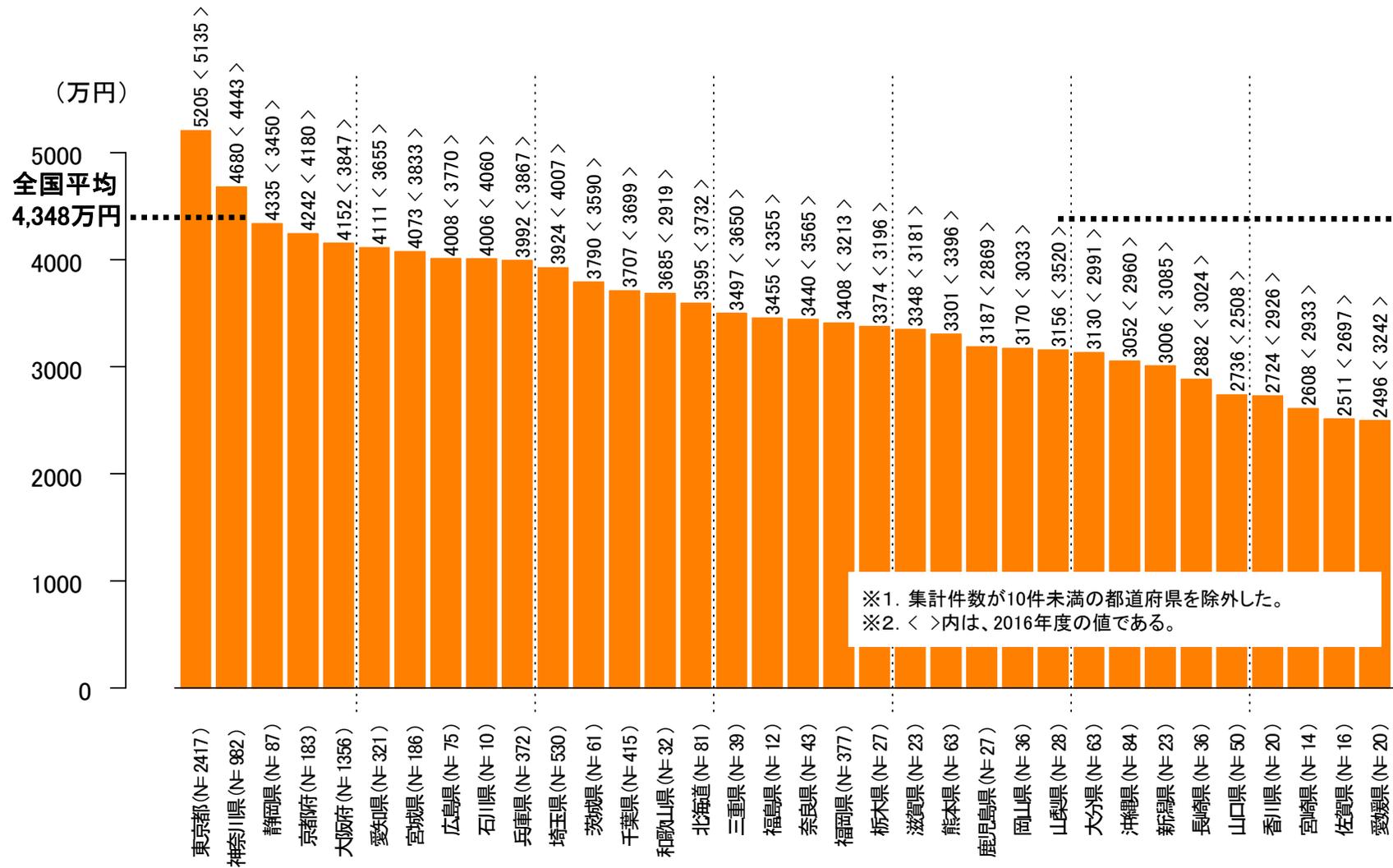
土地付注文住宅の戸当たり所要資金(全国平均)は4,039万円(前年度3,955万円)と上昇した。最高は東京都の5,592万円(同前年度5,629万円)、最低は鳥取県の3,051万円(秋田県前年度2,902万円)である。

(※) 所要資金には土地取得費を含む。



10-3 都道府県別の平均購入価額(マンション)

マンションの戸当たり購入価額(全国平均)は、4,348万円(前年度4,267万円)と上昇した。最高は東京都の5,205万円(同前年度5,135万円)、最低は愛媛県の2,496万円(山口県前年度2,508万円)である。



Ⅱ 主要指標

2017年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	42.1	42.4	-	44.1	44.2	-	42.7	42.4	-	40.9	41.6	-	41.3	41.8	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-	3.6	3.6	-	3.7	3.6	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	596.5	589.4	△ 1.2	648.3	637.3	△ 1.7	603.2	593.3	△ 1.6	598.7	579.4	△ 3.2	568.5	568.7	0.0
住宅の概要	住宅面積	㎡	129.3	128.2	△ 0.9	127.1	127.0	△ 0.1	130.6	126.9	△ 2.8	132.0	130.1	△ 1.5	129.2	128.5	△ 0.6
	敷地面積(注)	〃	243.4	249.1	2.3	171.8	173.2	0.8	197.4	195.1	△ 1.2	238.2	253.8	6.5	296.0	301.9	2.0
	年収倍率	倍	6.3	6.5	-	6.4	6.6	-	6.5	6.6	-	6.4	6.6	-	6.2	6.4	-
	建設費	万円	3,308.2	3,353.5	1.4	3,591.9	3,627.0	1.0	3,437.4	3,408.1	△ 0.9	3,404.6	3,437.2	1.0	3,105.7	3,193.0	2.8
	土地取得費	〃	11.6	5.0	△56.3	22.2	4.8	△78.4	16.1	11.6	△28.4	9.5	3.9	△59.1	5.8	4.1	△30.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	682.3 (20.6)	651.1 (19.4)	△ 4.6	819.6 (22.7)	769.7 (21.2)	△ 6.1	736.2 (21.3)	698.7 (20.4)	△ 5.1	730.9 (21.4)	677.1 (19.7)	△ 7.4	585.9 (18.8)	578.9 (18.1)	△ 1.2
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,568.9 (77.4)	2,633.4 (78.4)	2.5	2,704.8 (74.8)	2,782.2 (76.6)	2.9	2,632.3 (76.2)	2,637.3 (77.1)	0.2	2,614.9 (76.6)	2,696.2 (78.4)	3.1	2,471.6 (79.4)	2,547.3 (79.7)	3.1
	その他の資金	〃	68.5 (2.1)	74.0 (2.2)	8.0	89.7 (2.5)	79.9 (2.2)	△10.9	85.0 (2.5)	83.6 (2.4)	△ 1.6	68.4 (2.0)	67.7 (2.0)	△ 1.0	54.1 (1.7)	70.8 (2.2)	30.9
	公的機関	〃	10.0 (0.3)	14.6 (0.4)	46.1	14.4 (0.4)	10.8 (0.3)	△24.6	7.5 (0.2)	12.4 (0.4)	66.2	13.9 (0.4)	17.0 (0.5)	21.9	7.3 (0.2)	16.3 (0.5)	125.0
	民間金融機関	〃	55.6 (1.7)	57.4 (1.7)	3.2	68.8 (1.9)	66.7 (1.8)	△ 3.1	74.6 (2.2)	70.0 (2.0)	△ 6.1	51.7 (1.5)	49.7 (1.4)	△ 3.9	45.6 (1.5)	52.2 (1.6)	14.5
	勤務先	〃	0.4 (0.0)	0.7 (0.0)	74.0	0.6 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	1.4 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.4 (0.0)	1.0 (0.0)	129.6	0.0 (0.0)	1.0 (0.0)	-
	親・知人等	〃	0.4 (0.0)	0.4 (0.0)	5.0	0.3 (0.0)	0.1 (0.0)	△60.5	0.6 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.5 (0.0)	0.7 (0.0)	43.1
	土地取得費の借入金	〃	2.2 (0.1)	1.0 (0.0)	△54.8	5.7 (0.2)	2.3 (0.1)	△59.5	1.0 (0.0)	1.2 (0.0)	19.0	2.3 (0.1)	0.0 (0.0)	△100.0	0.8 (0.0)	0.6 (0.0)	△21.8
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.4	89.3	△ 2.3	99.2	96.3	△ 2.9	93.3	90.1	△ 3.4	93.2	90.3	△ 3.1	86.5	85.6	△ 1.1
	総返済負担率	%	20.2	19.9	-	20.2	20.0	-	20.4	20.3	-	20.3	20.2	-	20.0	19.8	-
調査件数	調査件数	件	15,239	13,632	-	3,685	3,295	-	1,799	1,521	-	2,334	1,762	-	7,421	7,054	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.2	24.2	-	11.8	11.2	-	15.3	12.9	-	48.7	51.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2017年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	37.1	37.2	-	38.2	38.1	-	37.1	36.9	-	36.9	37.3	-	36.7	36.7	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.3	3.4	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	599.3	598.5	△ 0.1	679.8	672.8	△ 1.0	598.9	592.4	△ 1.1	613.3	591.7	△ 3.5	558.9	567.2	1.5
住宅の概要	住宅面積	㎡	113.3	113.3	0.1	107.8	107.8	0.1	112.2	112.0	△ 0.2	116.6	116.3	△ 0.2	115.3	115.6	0.3
	敷地面積(注)	〃	197.2	198.5	0.7	145.5	143.0	△ 1.7	154.4	156.2	1.2	200.0	201.8	0.9	224.3	228.2	1.8
	年収倍率	倍	7.1	7.3	-	7.4	7.6	-	7.3	7.5	-	7.2	7.4	-	6.8	7.0	-
	建設費	万円	2,663.3	2,734.3	2.7	2,575.2	2,624.9	1.9	2,577.2	2,632.2	2.1	2,847.7	2,864.8	0.6	2,687.8	2,791.3	3.9
	土地取得費	〃	1,291.4	1,304.9	1.0	2,076.9	2,092.9	0.8	1,500.1	1,516.5	1.1	1,274.3	1,206.4	△ 5.3	863.8	885.9	2.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	461.5	450.2	△ 2.4	560.1	500.1	△10.7	473.4	454.8	△ 3.9	475.5	456.6	△ 4.0	408.6	423.8	3.7
		%	(11.7)	(11.1)		(12.0)	(10.6)		(11.6)	(11.0)		(11.5)	(11.2)		(11.5)	(11.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,371.8	3,448.4	2.3	3,908.7	4,009.3	2.6	3,461.2	3,536.3	2.2	3,537.9	3,477.5	△ 1.7	3,053.9	3,149.5	3.1
			(85.3)	(85.4)		(84.0)	(85.0)		(84.9)	(85.2)		(85.8)	(85.4)		(86.0)	(85.6)	
	その他の資金	〃	121.5	140.6	15.7	183.4	208.4	13.7	142.7	157.7	10.5	108.6	137.0	26.2	89.1	103.9	16.6
			(3.1)	(3.5)		(3.9)	(4.4)		(3.5)	(3.8)		(2.6)	(3.4)		(2.5)	(2.8)	
	公的機関	〃	13.9	16.9	21.4	17.1	15.4	△ 9.7	13.2	9.8	△25.9	11.1	20.6	85.0	13.3	19.1	43.6
			(0.4)	(0.4)		(0.4)	(0.3)		(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.5)		(0.4)	(0.5)	
民間金融機関	〃	106.0	122.4	15.5	161.6	189.3	17.2	127.5	147.2	15.5	97.5	115.3	18.3	75.4	84.3	11.8	
		(2.7)	(3.0)		(3.5)	(4.0)		(3.1)	(3.5)		(2.4)	(2.8)		(2.1)	(2.3)		
勤務先	〃	0.6	0.4	△39.7	1.7	0.6	△62.8	1.1	0.7	△37.9	0.0	0.0	△20.9	0.2	0.3	60.5	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.6	0.4	△36.4	2.2	1.3	△42.9	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.4	-	0.1	0.1	△ 1.3	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	0.3	0.6	63.2	0.8	1.8	126.1	0.5	0.0	△100.0	0.0	0.7	-	0.2	0.1	△ 9.6	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.5	108.0	△ 1.4	129.5	127.6	△ 1.5	112.5	110.8	△ 1.5	114.4	108.6	△ 5.0	98.2	97.8	△ 0.4
	総返済負担率	%	23.3	23.1	-	24.3	24.3	-	24.0	23.8	-	23.8	23.4	-	22.5	22.2	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	22.6	23.0	-	16.4	16.8	-	12.0	11.0	-	49.1	49.2	-
	調査件数	件	24,582	24,837	-	5,559	5,718	-	4,027	4,175	-	2,938	2,725	-	12,058	12,219	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2017年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	38.9	39.0	-	38.9	38.9	-	38.5	38.6	-	39.9	40.6	-	38.7	38.8	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.3	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	554.7	548.5	△ 1.1	585.6	579.0	△ 1.1	537.2	521.5	△ 2.9	508.0	508.1	0.0	502.4	500.5	△ 0.4
住宅の概要	住宅面積	㎡	101.7	101.5	△ 0.2	97.8	98.0	0.2	103.3	102.7	△ 0.5	108.6	107.3	△ 1.2	107.8	107.5	△ 0.3
	敷地面積(注)	㎡	129.7	128.7	△ 0.8	114.9	112.6	△ 1.9	117.4	118.8	1.2	154.3	158.7	2.9	184.9	186.5	0.8
	年収倍率	倍	6.5	6.6	-	6.8	6.8	-	6.6	6.6	-	6.3	6.1	-	6.0	6.0	-
	購入価額	万円	3,337.8	3,336.8	△ 0.0	3,646.4	3,669.9	0.6	3,270.4	3,196.2	△ 2.3	2,955.5	2,826.9	△ 4.4	2,699.7	2,752.5	2.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	313.1	302.0	△ 3.6	337.4	335.0	△ 0.7	302.5	285.8	△ 5.5	270.1	190.6	△29.4	273.8	281.6	2.9
		%	(9.4)	(9.0)		(9.3)	(9.1)		(9.2)	(8.9)		(9.1)	(6.7)		(10.1)	(10.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	万円	2,850.0	2,847.1	△ 0.1	3,102.9	3,117.7	0.5	2,800.4	2,740.4	△ 2.1	2,546.4	2,468.7	△ 3.1	2,317.7	2,346.5	1.2
		%	(85.4)	(85.3)		(85.1)	(85.0)		(85.6)	(85.7)		(86.2)	(87.3)		(85.8)	(85.2)	
	その他の資金	万円	174.7	187.7	7.4	206.1	217.2	5.4	167.5	170.1	1.5	138.9	167.6	20.7	108.2	124.5	15.0
		%	(5.2)	(5.6)		(5.7)	(5.9)		(5.1)	(5.3)		(4.7)	(5.9)		(4.0)	(4.5)	
	公的機関	万円	4.4	7.5	70.0	4.4	7.5	71.0	10.1	3.2	△68.6	0.0	9.1	-	3.5	9.5	169.8
	%	(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.1)		(0.0)	(0.3)		(0.1)	(0.3)		
民間金融機関	万円	169.7	179.8	5.9	201.5	209.0	3.8	156.7	166.7	6.4	136.6	158.5	16.0	104.4	114.9	10.1	
	%	(5.1)	(5.4)		(5.5)	(5.7)		(4.8)	(5.2)		(4.6)	(5.6)		(3.9)	(4.2)		
勤務先	万円	0.5	0.2	△56.3	0.2	0.3	40.9	0.7	0.2	△71.9	2.1	0.0	△100.0	0.1	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	万円	0.1	0.2	104.0	0.1	0.3	439.1	0.0	0.0	-	0.2	0.0	△100.0	0.2	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	92.5	93.5	1.1	100.9	102.6	1.6	90.8	88.8	△ 2.3	82.1	81.9	△ 0.2	74.9	76.9	2.6
	総返済負担率	%	21.4	21.8	-	22.1	22.6	-	21.7	21.8	-	20.7	20.8	-	19.6	20.0	-
調査件数	調査件数	件	14,789	15,760	-	8,411	8,953	-	1,839	1,937	-	1,661	1,820	-	2,878	3,050	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	56.9	56.8	-	12.4	12.3	-	11.2	11.5	-	19.5	19.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2017年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	42.0	42.7	-	41.3	41.6	-	43.0	44.1	-	42.4	46.6	-	42.8	42.9	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.5	2.4	-	2.5	2.4	-	2.3	2.5	-	2.7	2.6	-
	世帯年収	万円	774.4	775.7	0.2	784.2	782.7	△ 0.2	748.1	765.6	2.3	803.4	856.9	6.7	768.0	741.6	△ 3.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	70.6	68.5	△ 3.0	67.7	65.0	△ 3.9	71.4	69.5	△ 2.7	75.5	72.1	△ 4.6	78.3	76.8	△ 1.9
	年収倍率	倍	6.8	6.9	-	7.2	7.3	-	6.7	6.8	-	6.1	6.1	-	5.4	5.8	-
	購入価額	万円	4,266.7	4,348.4	1.9	4,754.2	4,787.0	0.7	3,866.6	4,099.0	6.0	3,620.9	4,082.1	12.7	3,308.3	3,413.9	3.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	739.8	705.6	△ 4.6	826.3	771.6	△ 6.6	652.8	674.4	3.3	659.7	607.7	△ 7.9	581.4	574.9	△ 1.1
		%	(17.3)	(16.2)		(17.4)	(16.1)		(16.9)	(16.5)		(18.2)	(14.9)		(17.6)	(16.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	3,370.6	3,476.2	3.1	3,738.2	3,828.3	2.4	3,078.7	3,263.2	6.0	2,857.8	3,306.7	15.7	2,641.7	2,730.2	3.4
			(79.0)	(79.9)		(78.6)	(80.0)		(79.6)	(79.6)		(78.9)	(81.0)		(79.8)	(80.0)	
	その他の資金	"	156.3	166.5	6.5	189.7	187.0	△ 1.4	135.0	161.4	19.5	103.4	167.7	62.2	85.2	108.8	27.7
			(3.7)	(3.8)		(4.0)	(3.9)		(3.5)	(3.9)		(2.9)	(4.1)		(2.6)	(3.2)	
	公的機関	"	10.7	9.8	△ 8.4	15.6	11.4	△26.7	3.3	7.8	136.8	6.2	0.0	△100.0	4.9	10.8	118.3
		(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.3)		
民間金融機関	"	144.5	156.1	8.1	173.3	174.9	1.0	128.9	153.6	19.1	97.2	162.7	67.3	79.7	98.1	23.0	
		(3.4)	(3.6)		(3.6)	(3.7)		(3.3)	(3.7)		(2.7)	(4.0)		(2.4)	(2.9)		
勤務先	"	0.0	0.2	642.3	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.2	0.0	△100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	1.2	0.4	△65.6	0.8	0.2	△72.5	2.8	0.0	△100.0	0.0	5.0	-	0.4	0.0	△100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	117.0	118.8	1.5	128.8	129.0	0.2	107.0	113.1	5.8	102.8	119.4	16.1	94.0	94.7	0.7
	総返済負担率	%	21.1	21.3	-	22.4	22.6	-	21.0	21.2	-	18.9	20.1	-	17.5	18.1	-
調査件数	調査件数	件	7,760	8,181	-	4,415	4,344	-	1,697	2,009	-	340	455	-	1,308	1,373	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	56.9	53.1	-	21.9	24.6	-	4.4	5.6	-	16.9	16.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2017年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目		年度	単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率									
社会的 属性	年齢	歳	41.9	42.2	-	42.6	42.4	-	41.4	41.9	-	41.6	42.2	-	41.4	42.2	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.3	-	3.2	3.2	-	
	世帯年収	万円	503.3	512.4	1.8	548.0	555.4	1.4	449.2	459.7	2.3	464.8	490.0	5.4	491.0	493.8	0.6	
住宅の 概要	住宅面積	m ²	112.8	112.1	△ 0.7	104.9	104.3	△ 0.6	110.3	109.5	△ 0.7	122.0	122.4	0.4	123.2	122.5	△ 0.5	
	敷地面積(注)	"	162.4	156.0	△ 4.0	122.5	120.7	△ 1.5	123.7	116.0	△ 6.2	190.7	198.3	4.0	218.5	218.7	0.1	
	年収倍率	倍	5.1	5.1	-	5.6	5.7	-	5.1	5.1	-	4.8	4.9	-	4.5	4.5	-	
	購入価額	万円	2,305.4	2,392.9	3.8	2,757.0	2,879.4	4.4	2,133.6	2,124.8	△ 0.4	1,974.5	2,118.8	7.3	1,870.2	1,920.4	2.7	
資金調 達内 訳 (注)	手持金	万円	212.7	208.3	△ 2.1	268.0	261.7	△ 2.4	177.1	164.8	△ 7.0	140.1	158.8	13.4	185.0	176.9	△ 4.3	
		%	(9.2)	(8.7)		(9.7)	(9.1)		(8.3)	(7.8)		(7.1)	(7.5)		(9.9)	(9.2)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,980.8	2,058.7	3.9	2,339.5	2,456.5	5.0	1,847.1	1,839.9	△ 0.4	1,736.3	1,855.6	6.9	1,624.8	1,662.8	2.3	
		%	(85.9)	(86.0)		(84.9)	(85.3)		(86.6)	(86.6)		(87.9)	(87.6)		(86.9)	(86.6)		
	その他の資金	"	111.8	125.8	12.5	149.5	161.2	7.9	109.4	120.1	9.8	98.1	104.3	6.3	60.4	80.8	33.7	
		%	(4.9)	(5.3)		(5.4)	(5.6)		(5.1)	(5.7)		(5.0)	(4.9)		(3.2)	(4.2)		
	公的機関	"	2.8	3.1	10.8	4.7	4.0	△16.1	3.0	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.7	5.4	699.0	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.3)			
民間金融機関	"	108.9	122.7	12.7	144.3	157.2	9.0	106.4	120.1	12.9	98.1	104.3	6.3	59.6	75.2	26.2		
	%	(4.7)	(5.1)		(5.2)	(5.5)		(5.0)	(5.7)		(5.0)	(4.9)		(3.2)	(3.9)			
勤務先	"	0.0	0.0	△ 4.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.2	0.2	0.5		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.2	0.0	△100.0	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	68.2	71.1	4.3	80.4	83.8	4.2	62.8	63.1	0.6	59.1	64.5	9.1	57.1	59.5	4.1	
	総返済負担率	%	17.8	18.1	-	19.2	19.5	-	17.8	17.9	-	16.9	17.5	-	16.1	16.2	-	
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	41.7	42.4	-	20.0	21.0	-	11.9	11.4	-	26.4	25.2	-	
	件数	件	5,570	6,044	-	2,325	2,565	-	1,114	1,268	-	661	688	-	1,470	1,523	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2016年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2016年度	2017年度	伸び率	2016年度	2017年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.7	41.5	-	41.2	41.1	-	42.5	42.5	-	43.2	42.7	-	43.2	42.5	-	
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.4	-	2.6	2.6	-	2.6	2.5	-	2.7	2.6	-	
	世帯年収	万円	607.6	595.6	△ 2.0	620.7	600.6	△ 3.2	576.2	574.7	△ 0.3	547.9	536.4	△ 2.1	593.1	624.2	5.2	
住宅の概要	住宅面積	m ²	67.3	66.6	△ 1.0	64.5	63.6	△ 1.4	72.0	72.1	0.1	78.4	77.1	△ 1.7	75.3	76.4	1.4	
	年収倍率	倍	5.4	5.6	-	5.8	5.9	-	4.9	4.9	-	4.1	4.1	-	4.1	4.3	-	
	購入価額	万円	2,797.1	2,844.5	1.7	3,061.5	3,101.4	1.3	2,371.0	2,348.3	△ 1.0	1,833.8	1,864.9	1.7	1,975.7	2,158.2	9.2	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	319.5	318.1	△ 0.4	342.2	339.9	△ 0.7	268.6	278.6	3.7	218.6	203.4	△ 7.0	288.2	273.9	△ 5.0	
		%	(11.4)	(11.2)		(11.2)	(11.0)		(11.3)	(11.9)		(11.9)	(10.9)		(14.6)	(12.7)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,349.2	2,389.4	1.7	2,572.4	2,608.5	1.4	1,995.3	1,954.9	△ 2.0	1,555.9	1,585.3	1.9	1,631.9	1,806.4	10.7	
			(84.0)	(84.0)		(84.0)	(84.1)		(84.2)	(83.2)		(84.8)	(85.0)		(82.6)	(83.7)		
	その他の資金	"	128.3	136.9	6.7	146.8	153.1	4.2	107.1	114.8	7.2	59.4	76.2	28.4	55.6	77.9	40.1	
			(4.6)	(4.8)		(4.8)	(4.9)		(4.5)	(4.9)		(3.2)	(4.1)		(2.8)	(3.6)		
	公的機関	"	4.7	3.9	△15.9	5.8	3.5	△38.8	2.2	5.0	132.3	1.6	1.9	21.0	2.4	6.7	177.1	
		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.3)			
民間金融機関	"	123.4	132.4	7.3	140.8	148.9	5.7	104.6	109.2	4.4	57.8	74.3	28.6	53.2	70.9	33.4		
		(4.4)	(4.7)		(4.6)	(4.8)		(4.4)	(4.6)		(3.2)	(4.0)		(2.7)	(3.3)			
勤務先	"	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.3	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.2	0.5	107.6	0.3	0.6	133.3	0.3	0.2	△32.8	0.0	0.0	-	0.0	0.2	-		
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	80.1	81.9	2.3	86.6	88.5	2.2	69.1	68.2	△ 1.3	56.3	58.6	4.1	60.6	65.3	7.9	
	総返済負担率	%	18.1	18.7	-	19.1	19.8	-	16.6	16.7	-	14.8	15.0	-	14.6	15.1	-	
調査件数	調査件数	件	8,161	9,510	-	5,771	6,778	-	1,266	1,432	-	446	474	-	678	826	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	70.7	71.3	-	15.5	15.1	-	5.5	5.0	-	8.3	8.7	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。