

2015年度 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

住宅金融支援機構に提出されたフラット35の借入申込書から集計

2 調査対象

金融機関から買取りの申請があった案件(借換えに係るものを除く。)で、2015年4月1日から2016年3月31日までに買取りの承認を行ったもののうち集計可能となった75,462件(2016年4月18日現在のデータに基づく)

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分別(建て方別)	本報告上の名称	2015年度	2014年度
建物新築資金	注文住宅	14,680件	10,345件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	23,739件	14,991件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	15,388件	11,115件
新築購入資金(共同建)	マンション	8,965件	7,839件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	5,476件	4,048件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	7,214件	5,272件
		計 75,462件	計 53,610件

※本調査期間において、付保の承認を行ったものはないため、調査対象は買取りに係るもののみである。

※正式な名称は上表「融資区分別(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

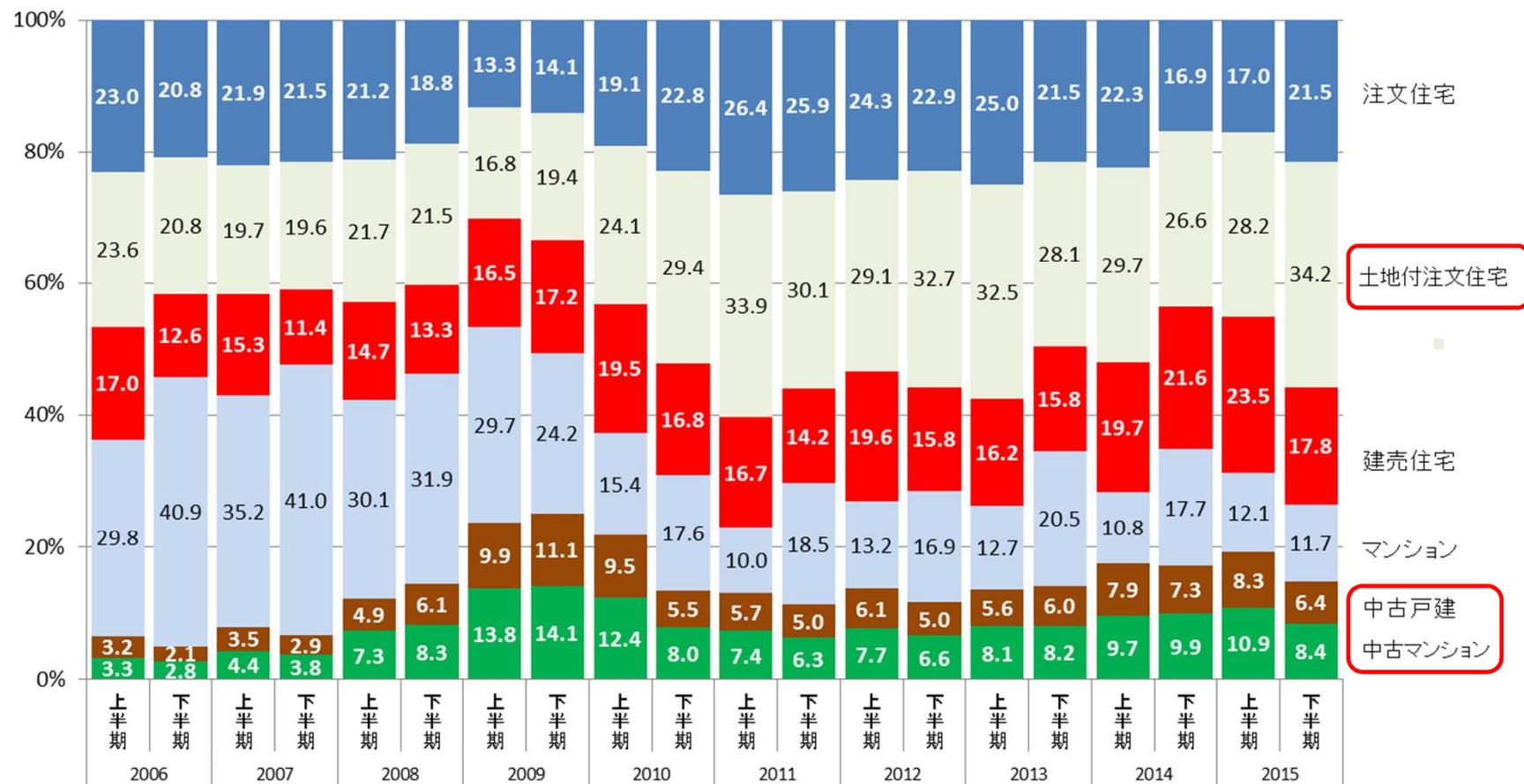
2016年6月30日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

I 調査結果の概要

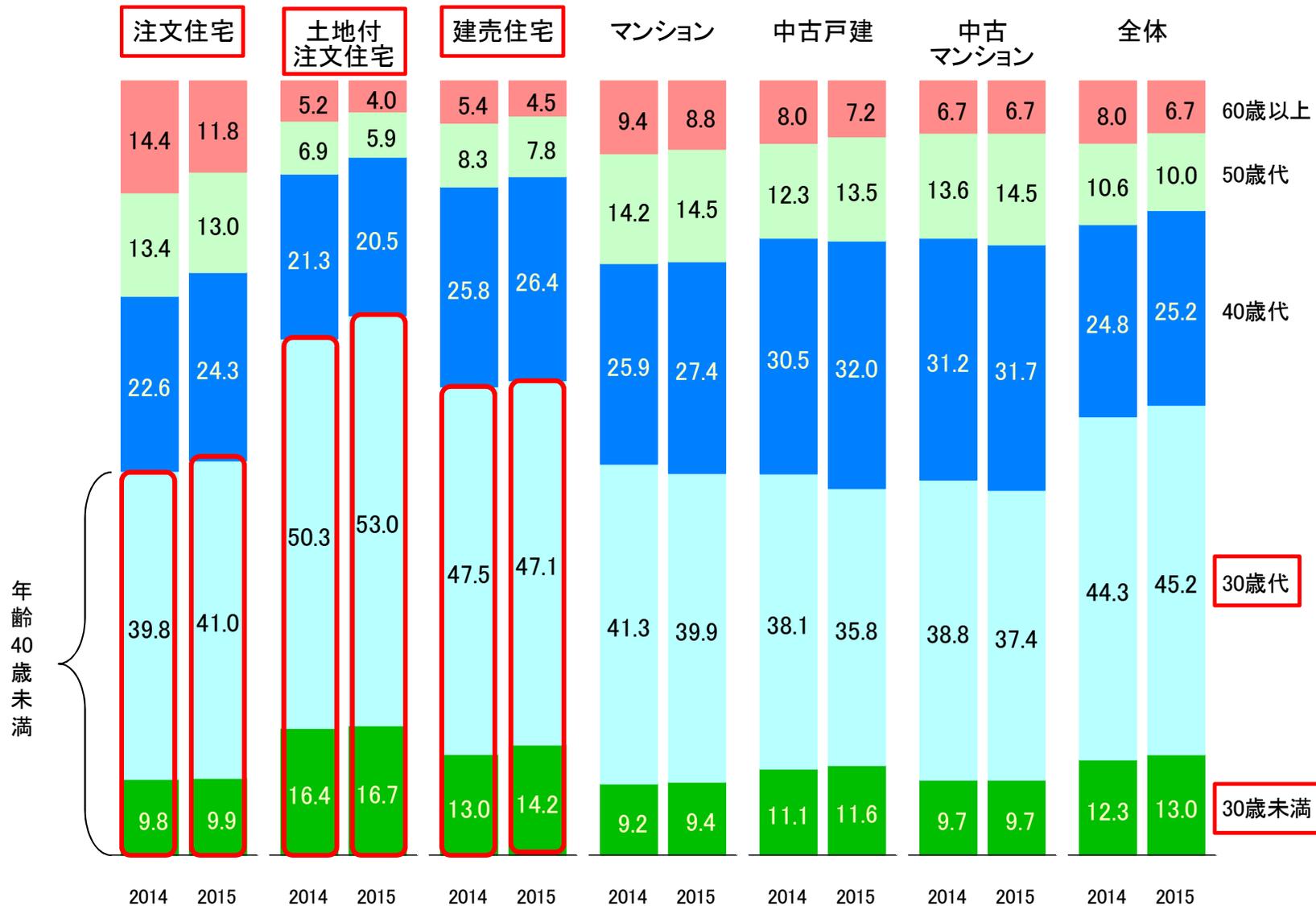
1 融資区分(時系列・全体)

中古住宅(中古戸建+中古マンション)の構成比は、2013年度上半期以降、上昇傾向であったが、2015年度下半期は低下した。一方で、2015年度下半期では、土地付注文住宅の構成比が上昇した。



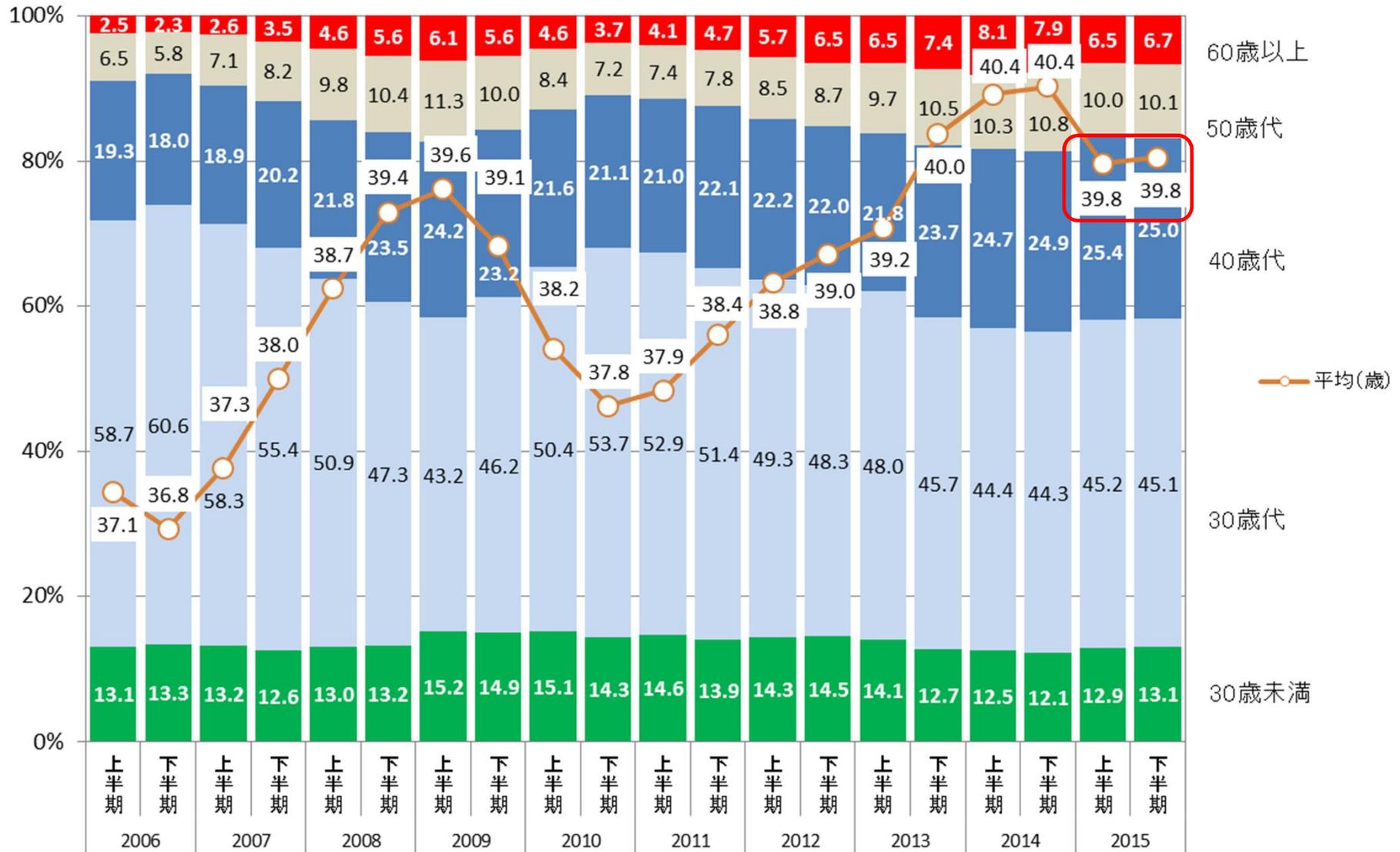
2-1 年齢(融資区分別)

注文住宅、土地付注文住宅及び建売住宅で、年齢40歳未満の構成比が上昇した。



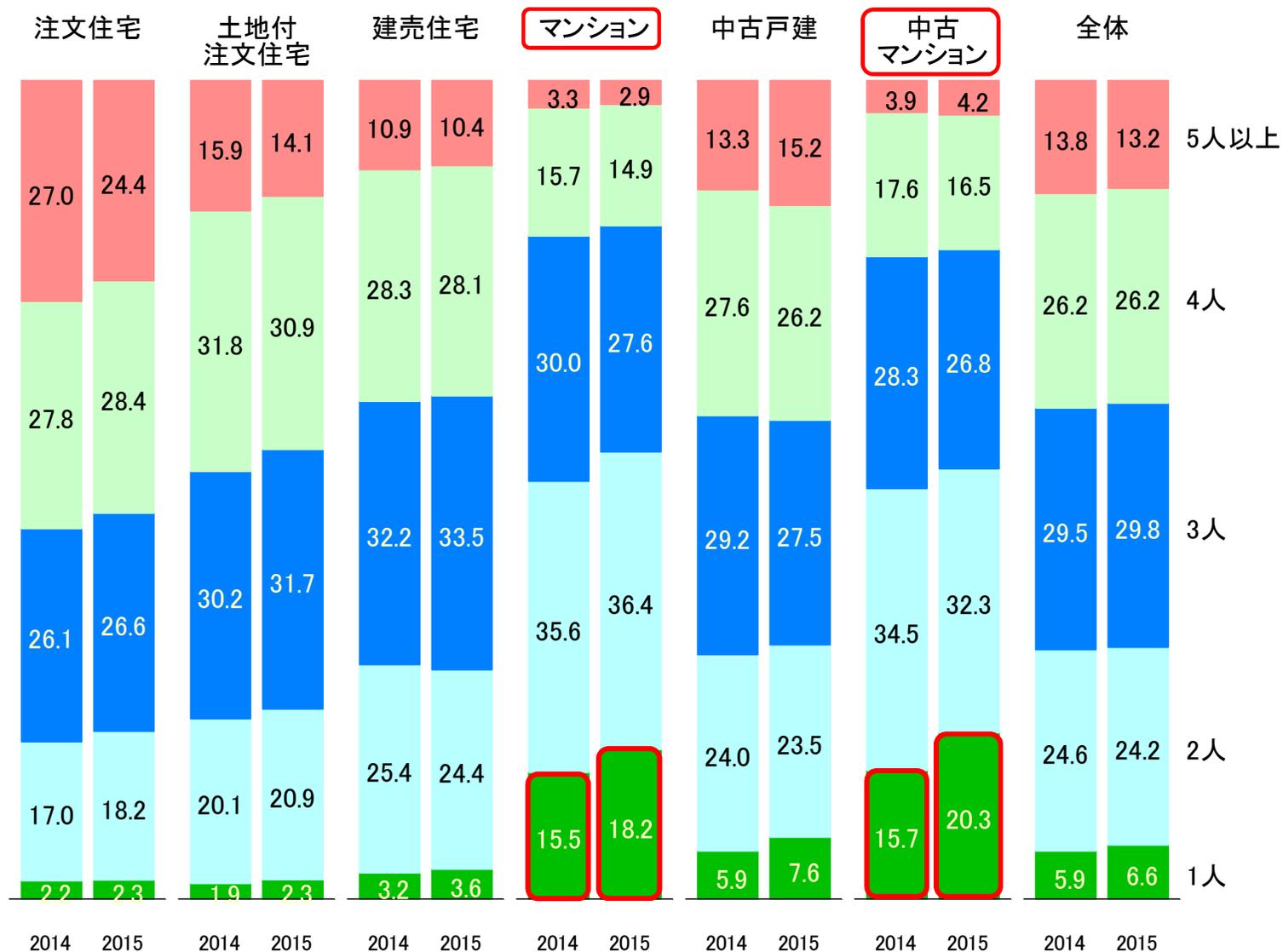
2-2 年齢(時系列・全体)

平均年齢は、2011年度上半期から2014年度下半期まで、8期連続で上昇していたが、2015年度は低下した。



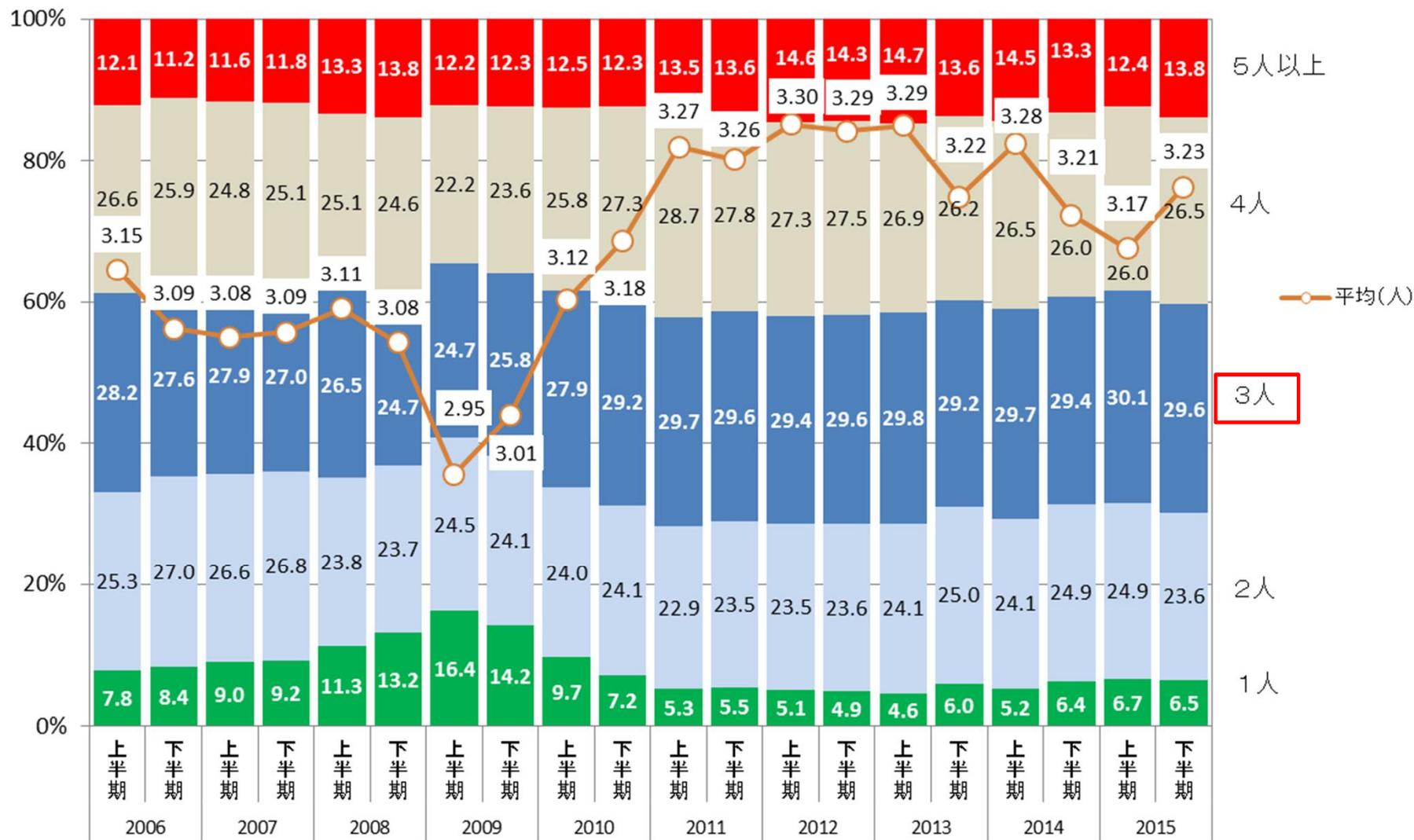
3-1 家族数(融資区分別)

全体及び各融資区分別で、家族数1人の構成比が上昇した。特に、マンション及び中古マンションでの上昇が顕著である。



3-2 家族数(時系列・全体)

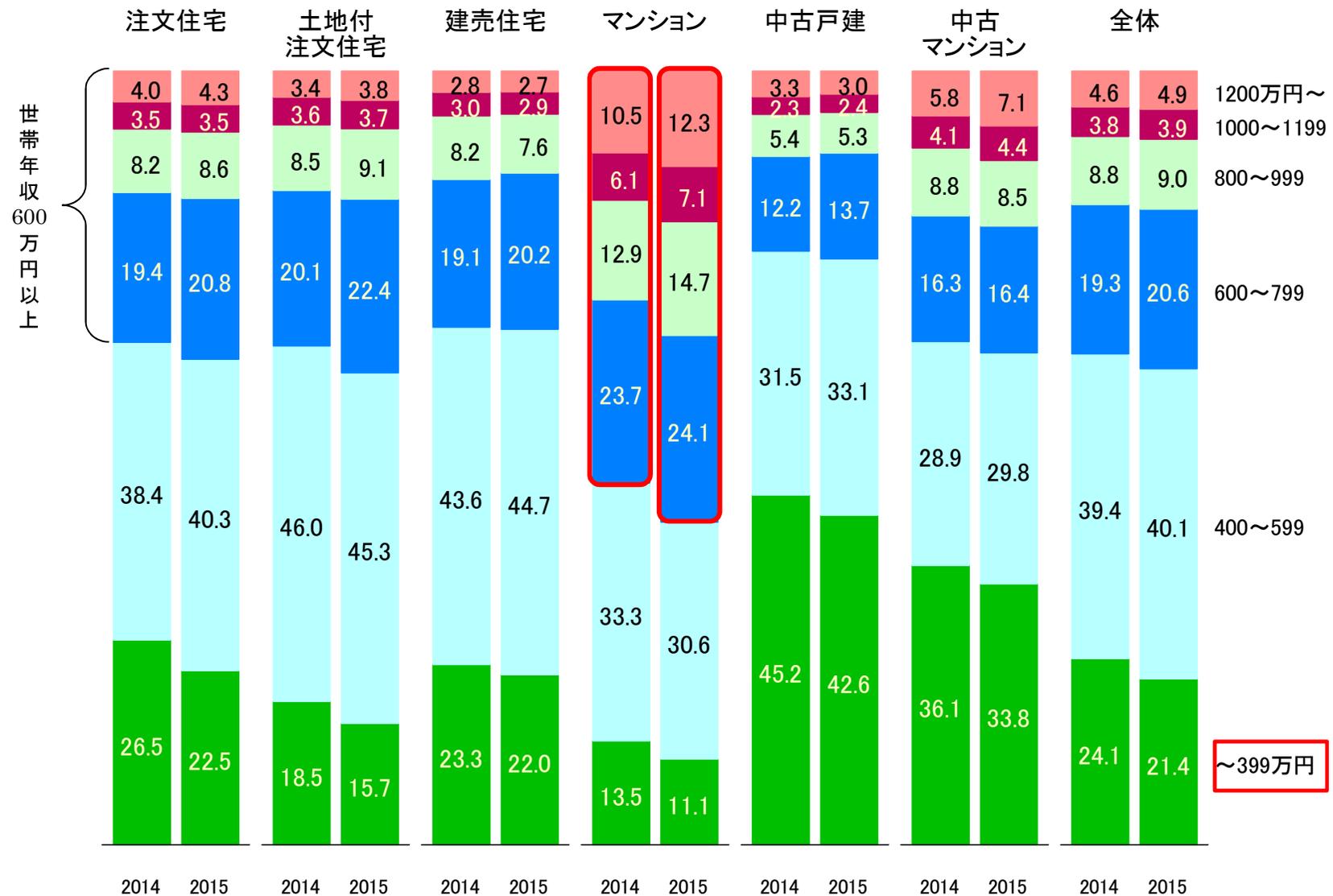
家族数の構成比は、2011年度上半期以降、全体での大きな変化はない。また、継続して家族数3人の構成比が最も高い。



4-1 世帯年収(融資区分別)(※)

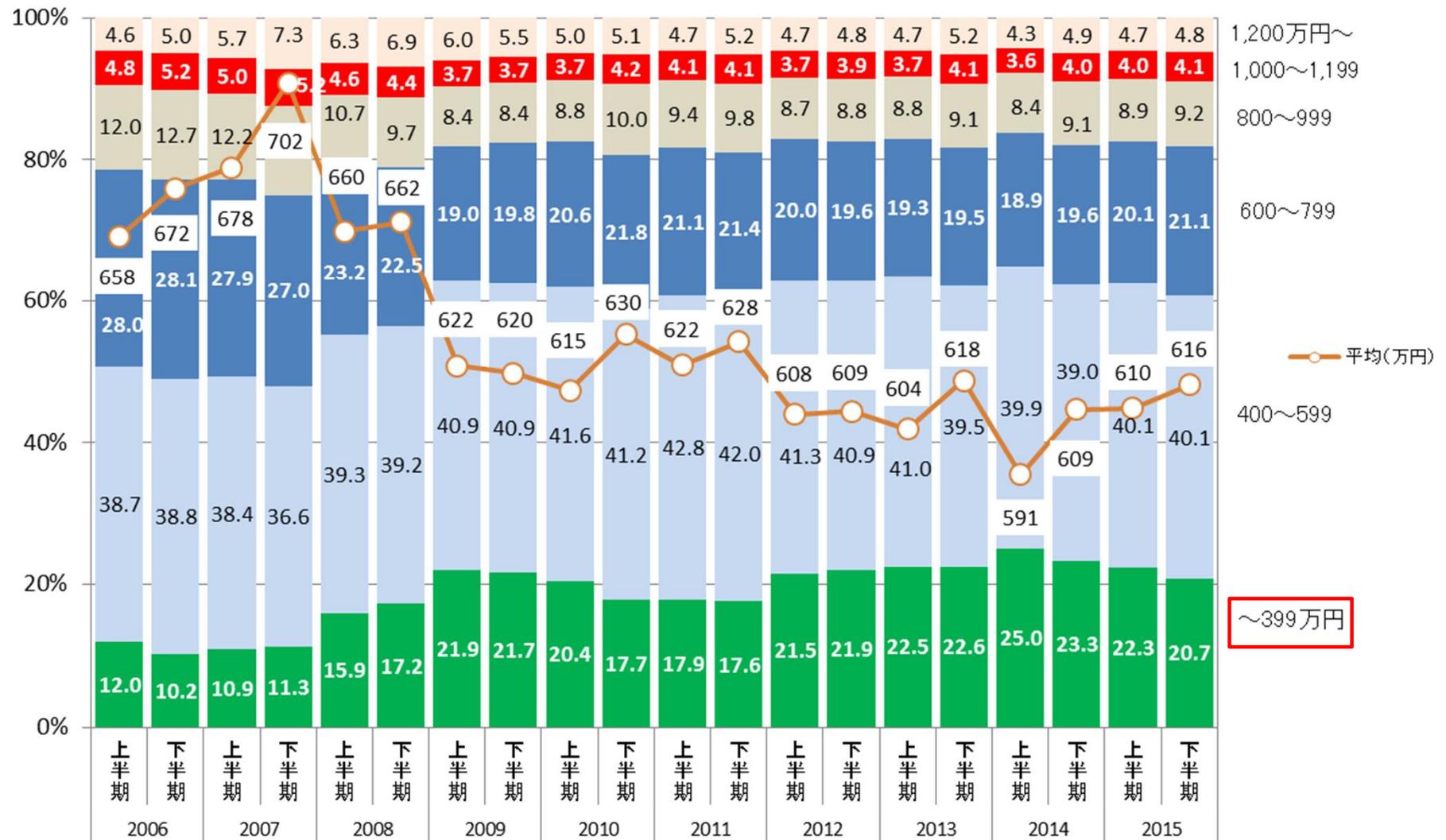
全体及び各融資区分別で、世帯年収400万円未満の構成比が低下した。また、マンションは年収600万円以上の構成比が、他の融資区分に比べて高い。

(※) 世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



4-2 世帯年収(時系列・全体)

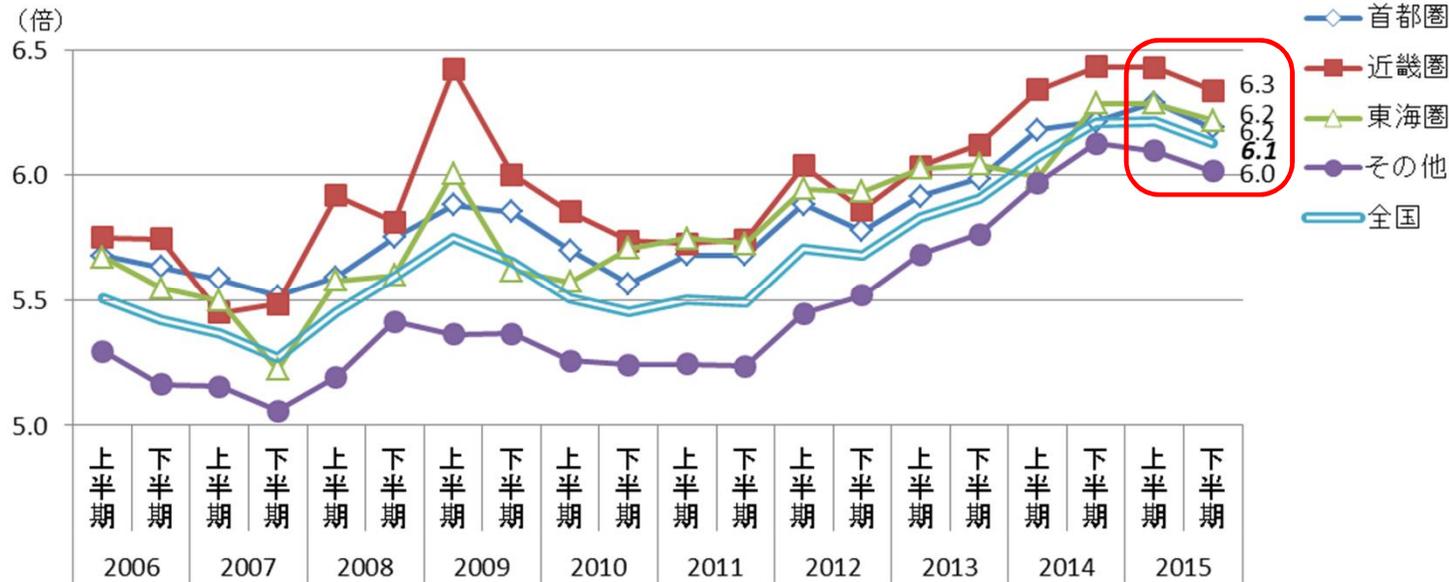
平均世帯年収は、2014年度下半期以降、600万円台で推移している。世帯年収400万円未満の構成比は、2014年度下半期以降、3期連続で低下した。



5-1 年収倍率(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の年収倍率は、2012年度下半期以降、全国で上昇傾向が続いていたが、注文住宅は2015年度に低下となった。

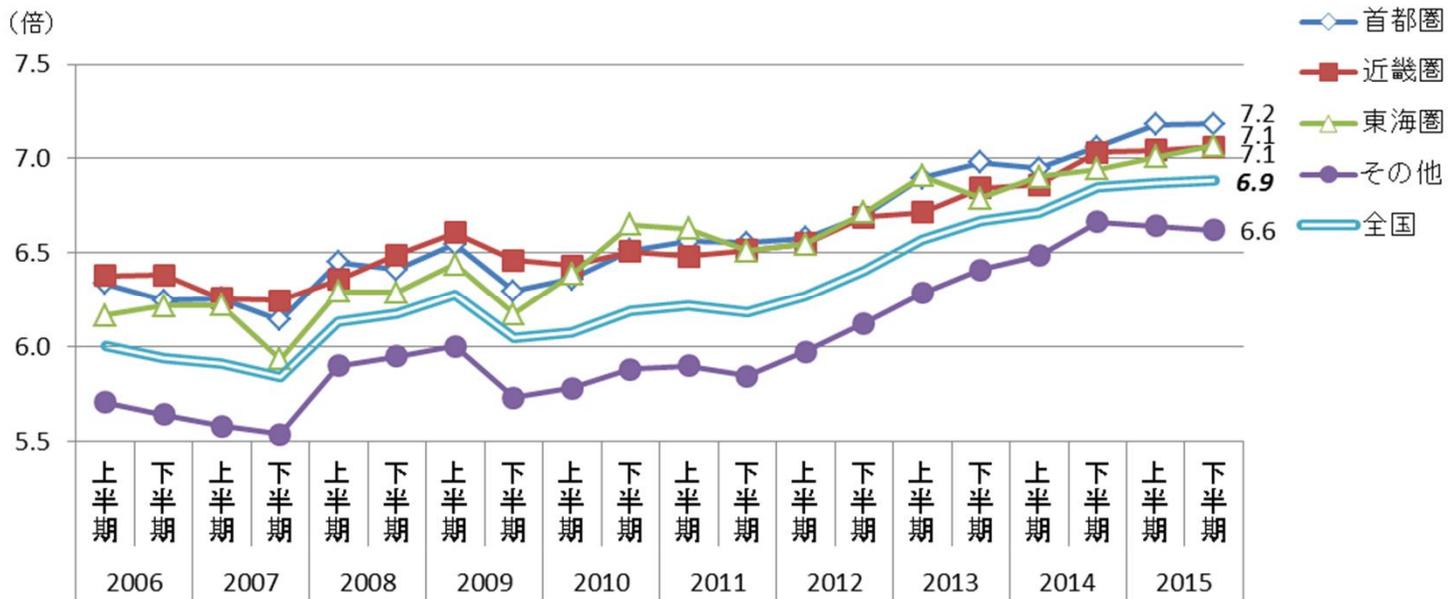
注文住宅



(注1)
年収倍率:
各利用者の所要資金を世帯年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

(注2)
首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
近畿圏: 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県
東海圏: 愛知県、岐阜県、静岡県、三重県

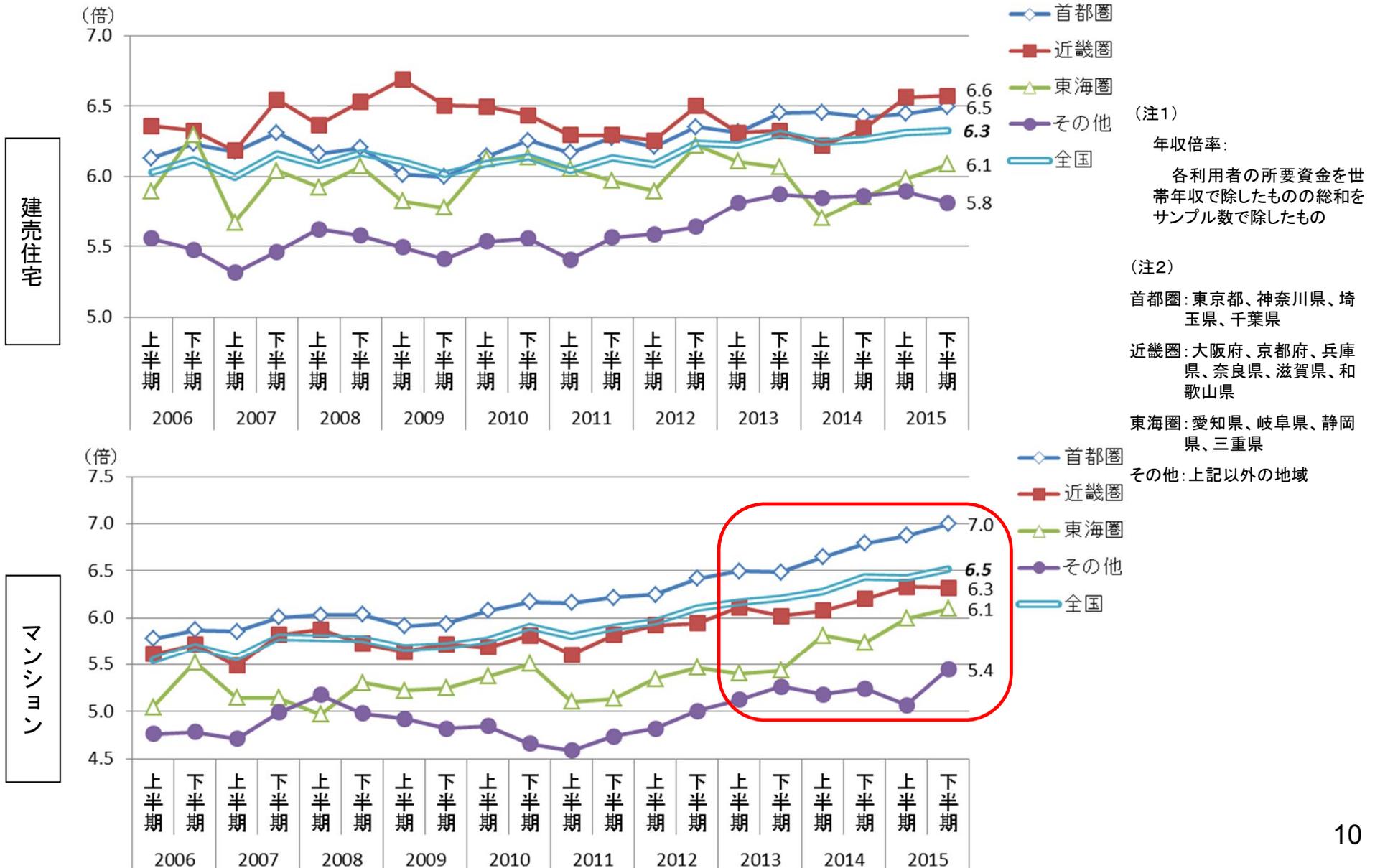
土地付注文住宅



その他: 上記以外の地域

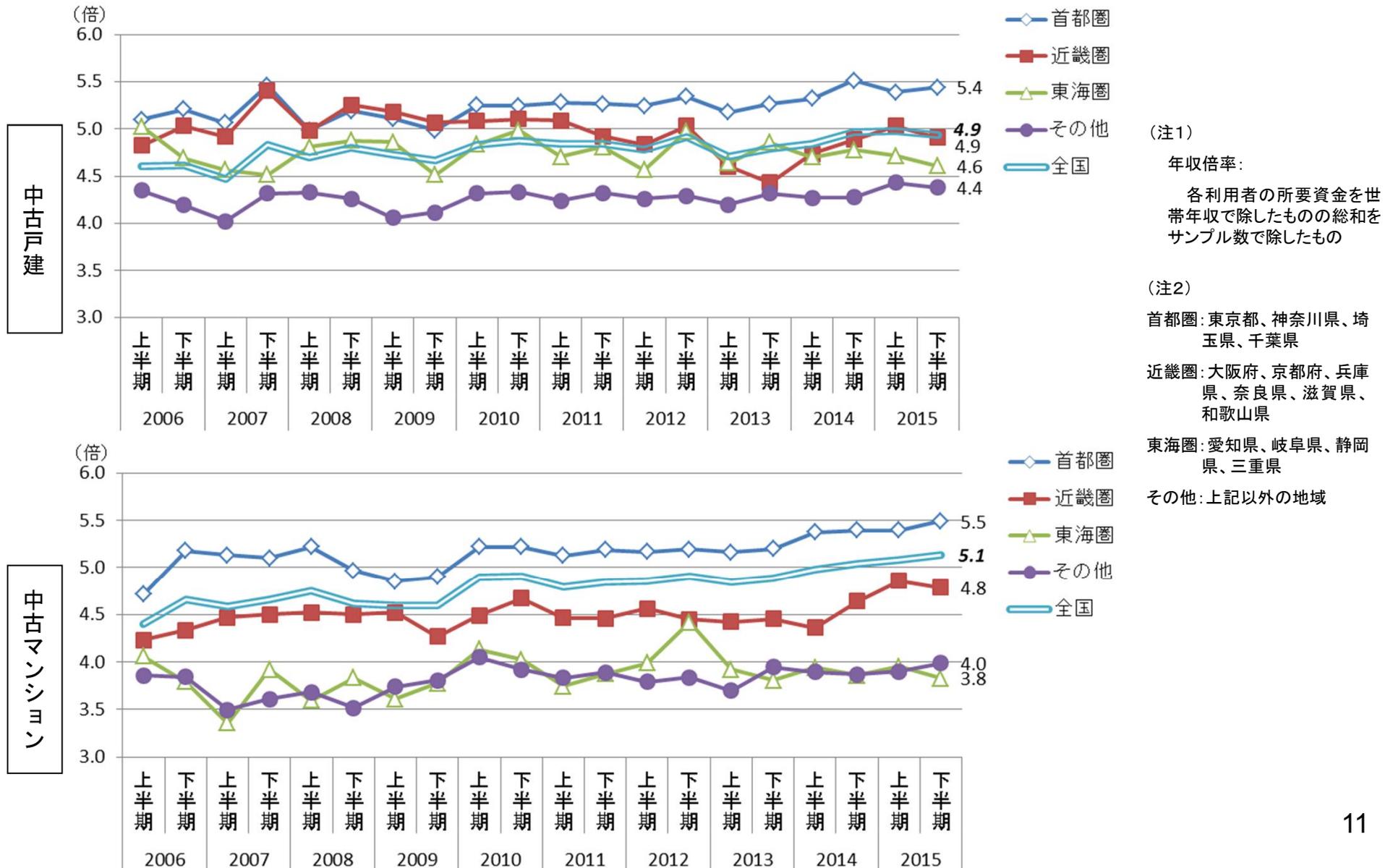
5-2 年収倍率(建売住宅及びマンション)

建売住宅の年収倍率は、2013年度以降、全国でほぼ横ばいで推移している。一方、マンションの年収倍率は、2011年度以降、上昇傾向が続いている。



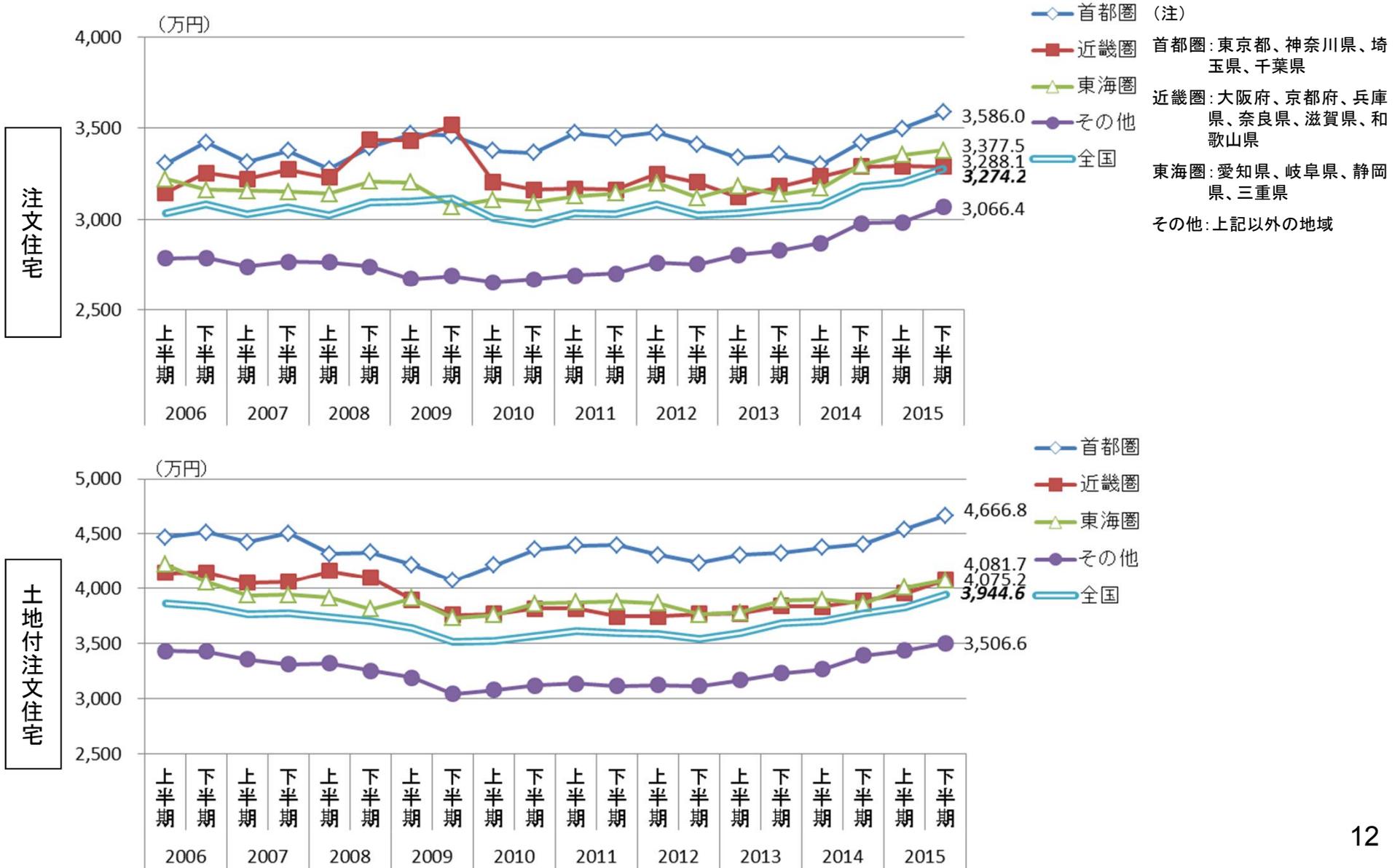
5-3 年収倍率(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建の年収倍率は、2008年度以降、全国でほぼ横ばいで推移している。一方、中古マンションの年収倍率は、2013年度以降、全国で上昇が続いている。



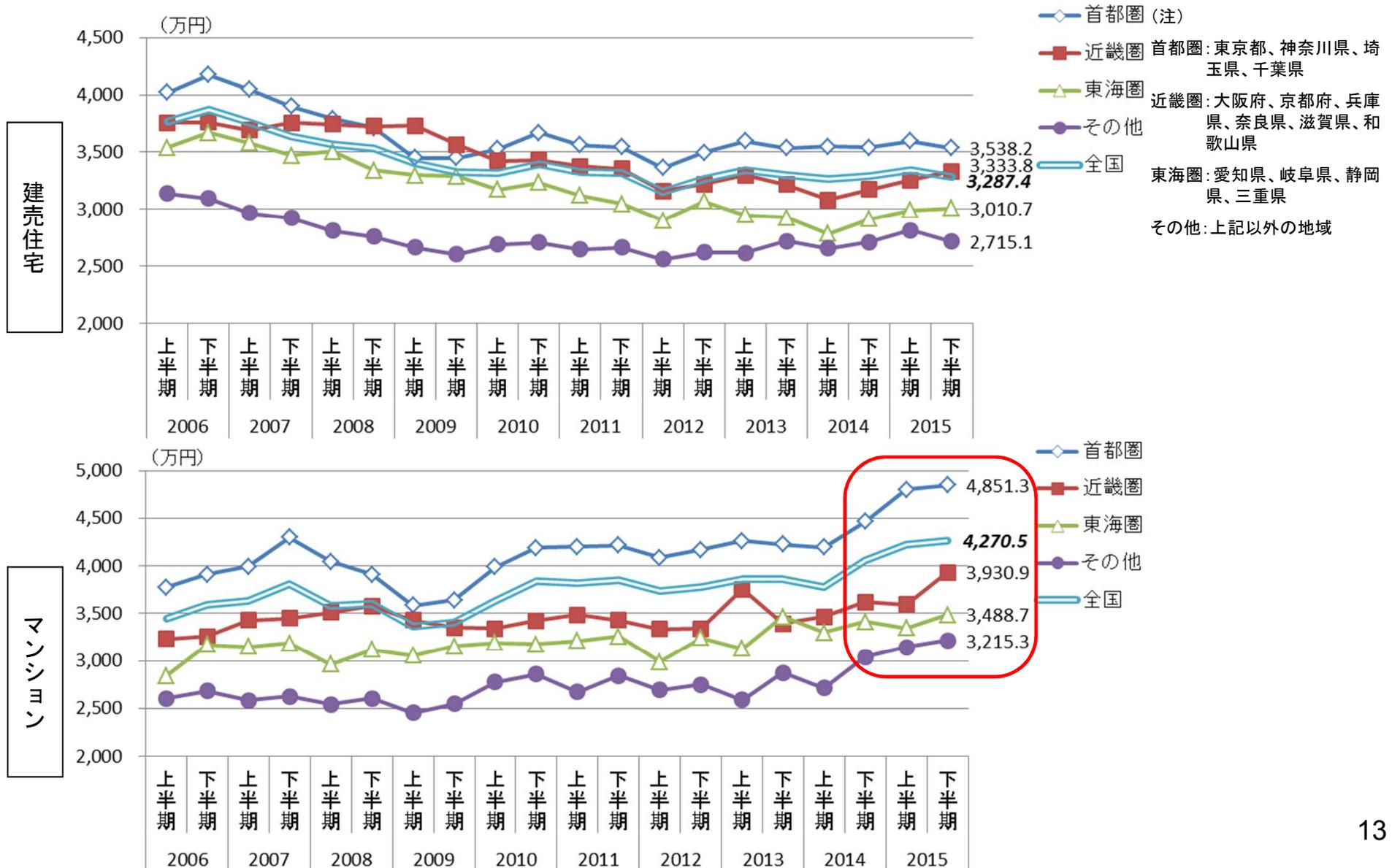
6-1 所要資金(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の所要資金は、2014年度下半期以降、3期連続で増加した。



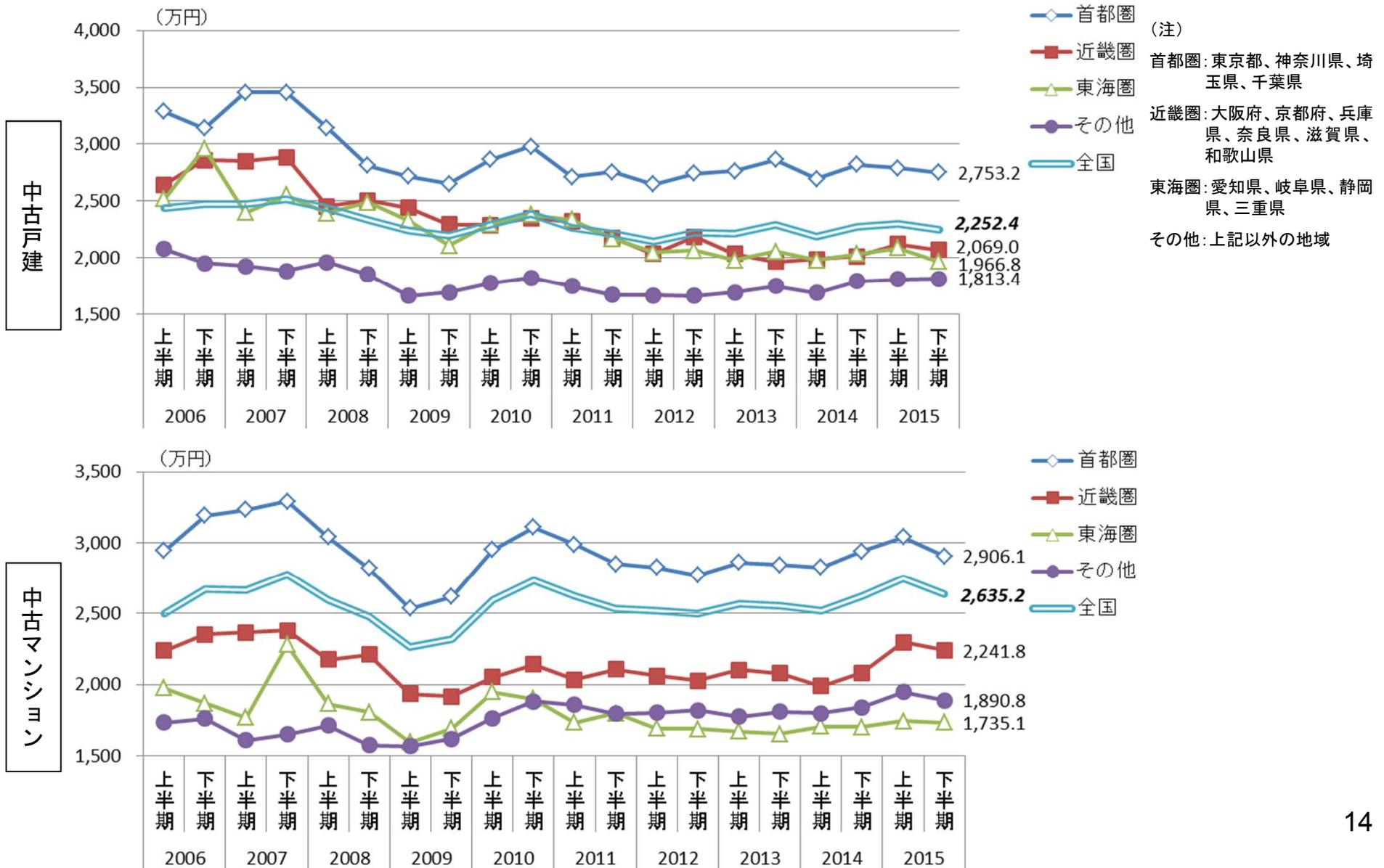
6-2 所要資金(建売住宅及びマンション)

建売住宅の所要資金(購入価額)は全国でほぼ横ばいで推移している。一方、マンションの所要資金(購入価額)は2014年度下半期以降、3期連続で上昇し、4,270.5万円となった。なお、首都圏のマンションの購入価額も2014年度下半期以降、3期連続で上昇しているが、2015年度下半期は伸びが鈍化した。



6-3 所要資金(中古戸建及び中古マンション)

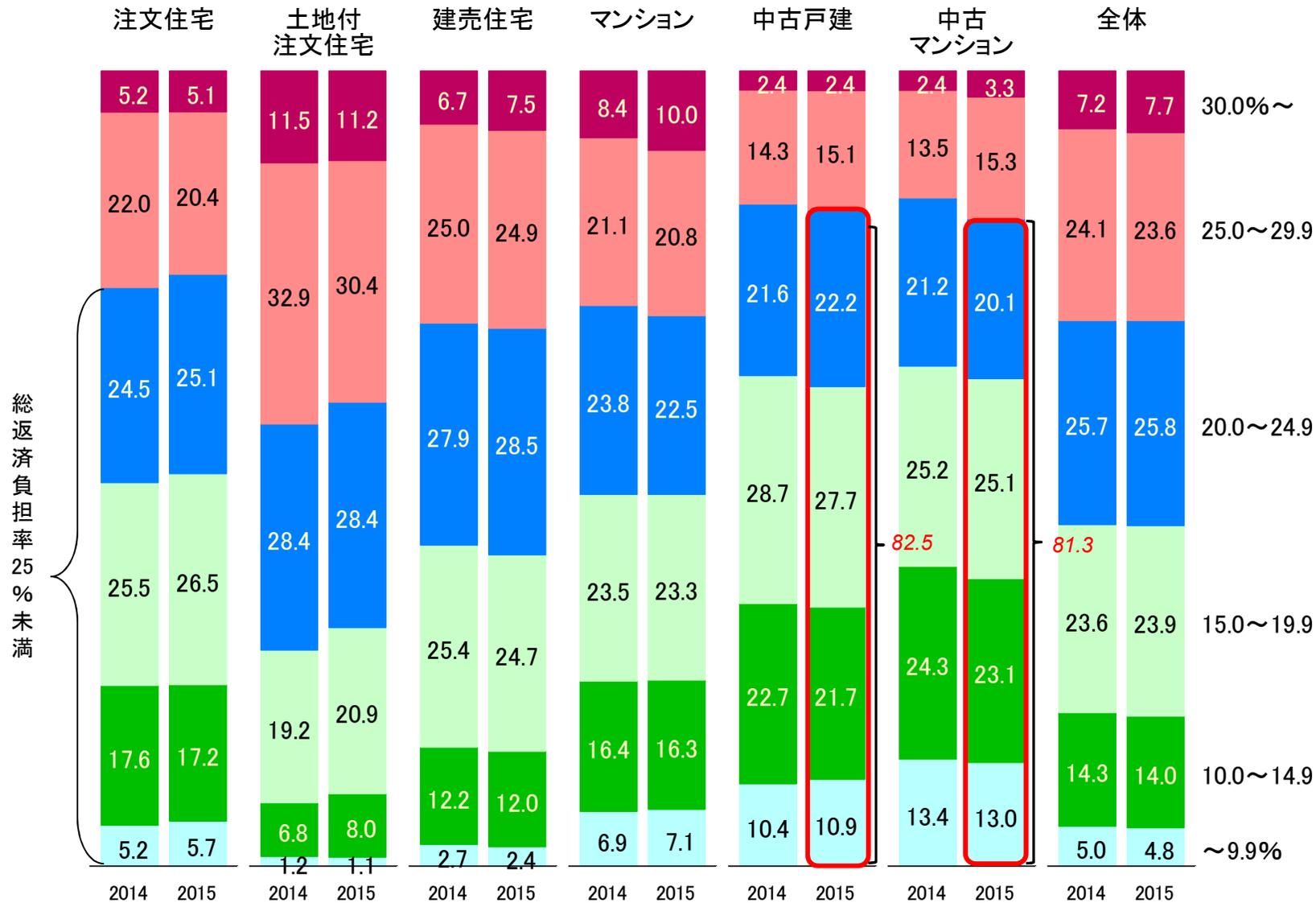
中古戸建の所要資金(購入価額)は全国でほぼ横ばいで推移している。一方、中古マンションの所要資金(購入価額)は、2015年度下半期に下落した。



7-1 総返済負担率(※)

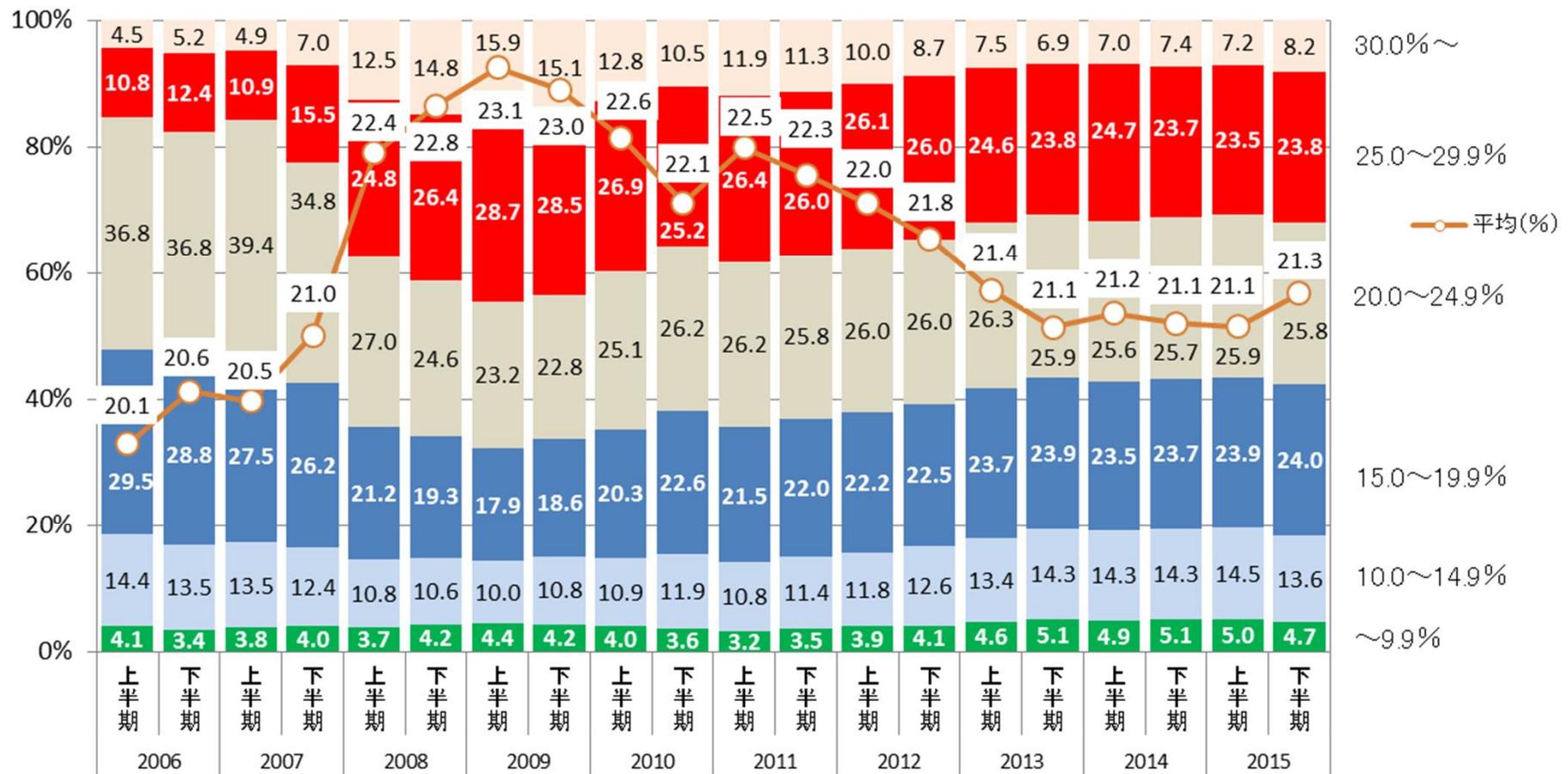
総返済負担率の構成比は、全体での大きな変化はなかった。中古戸建及び中古マンションでは、総返済負担率25%未満の構成比が80%を超えている。

(※)総返済負担率: 1か月当たり予定返済額/世帯月収



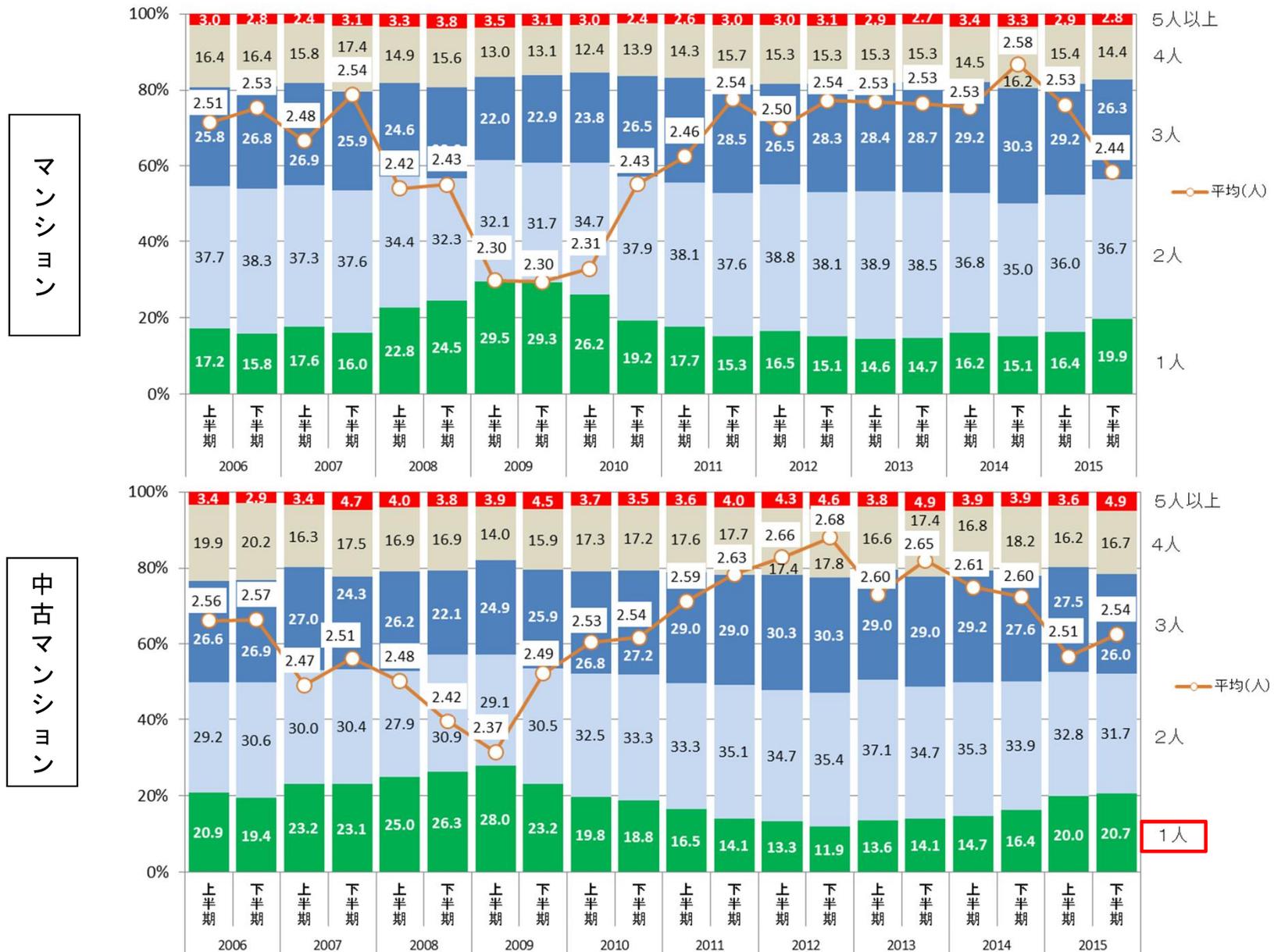
7-2 総返済負担率(時系列・全体)

総返済負担率の平均は、2011年度下半期から2013年度下半期にかけて低下した後、足もとでは21%台前半で推移している。



8 マンション及び中古マンションの家族数

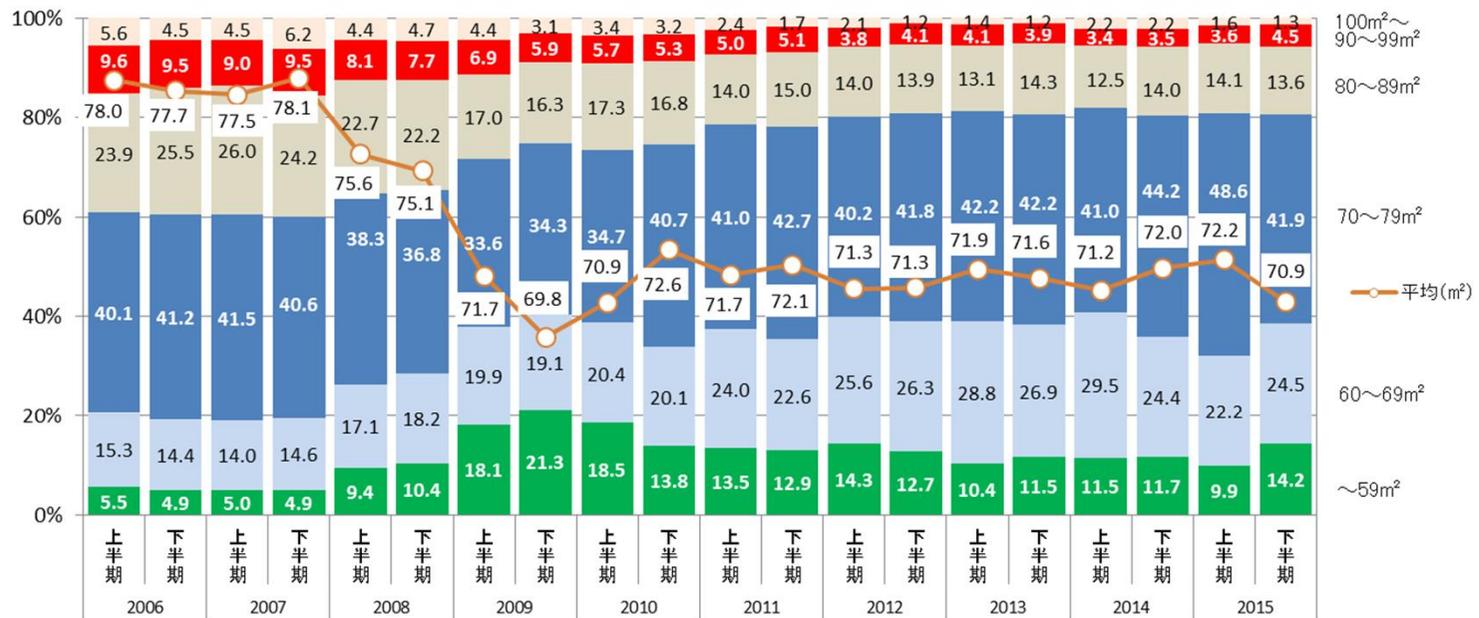
マンションの平均家族数は、2011年度下半期以降、横ばいで推移していたが、2015年度下半期に低下した。
中古マンションは、単身購入者の割合が2013年度上半期以降、6期連続で上昇した。



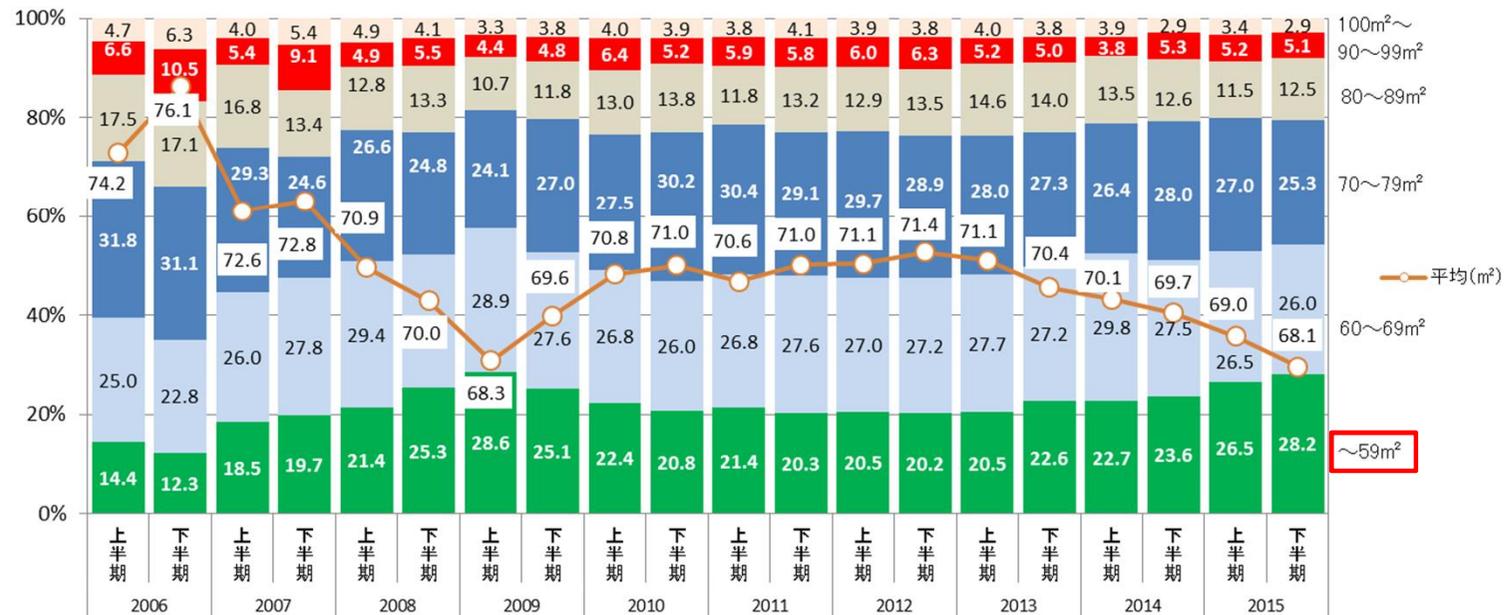
9 マンション及び中古マンションの戸当たり床面積

マンションは平均戸当たり床面積が横ばいで推移している一方、中古マンションは60㎡未満の構成比が上昇し、平均戸当たり床面積が2013年度上半期以降、6期連続で減少した。

マンション



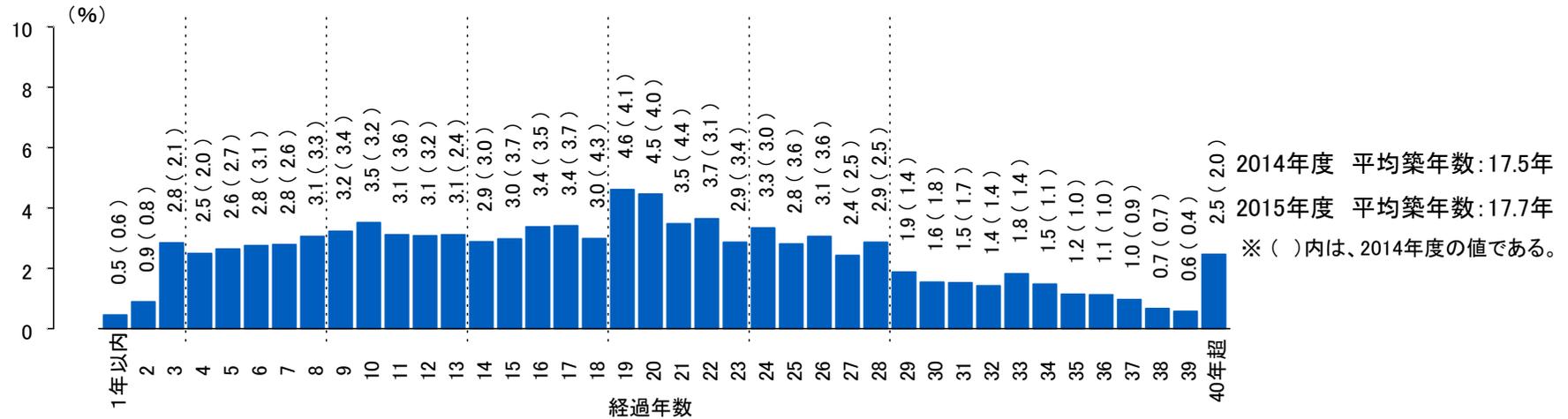
中古マンション



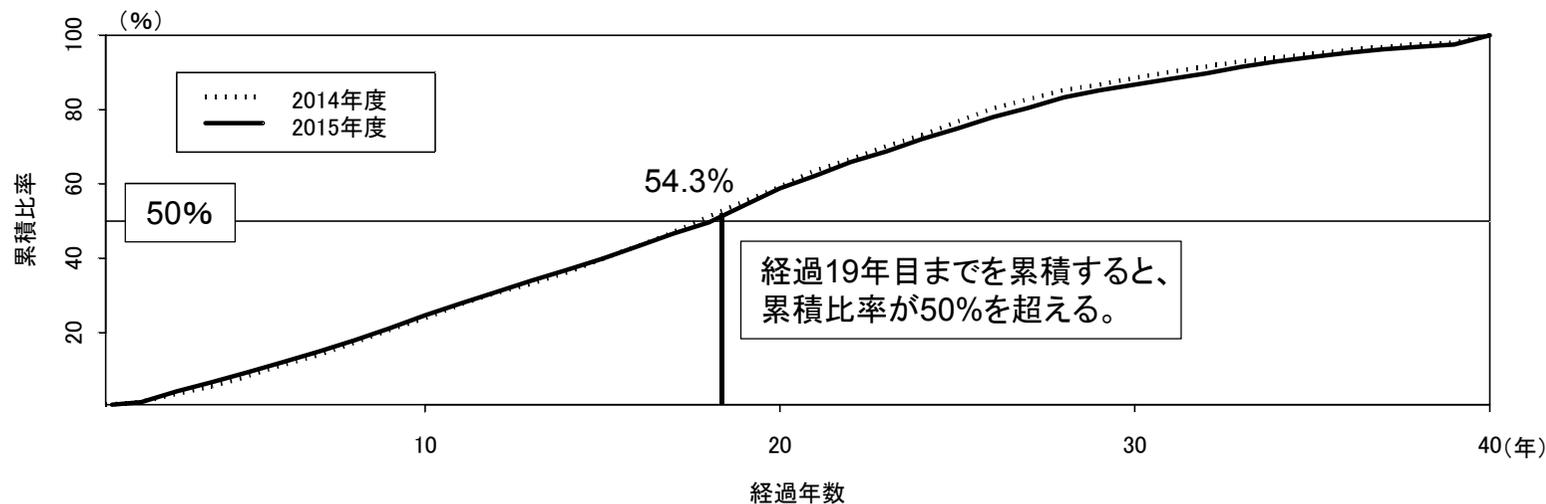
10-1 中古住宅の経過年数(中古戸建・経過年別)

中古戸建は、平均築年数が長期化し、17.7年となった。なお、経過年数毎のシェアを積み上げていくと、19年目で50%を超える。

中古戸建



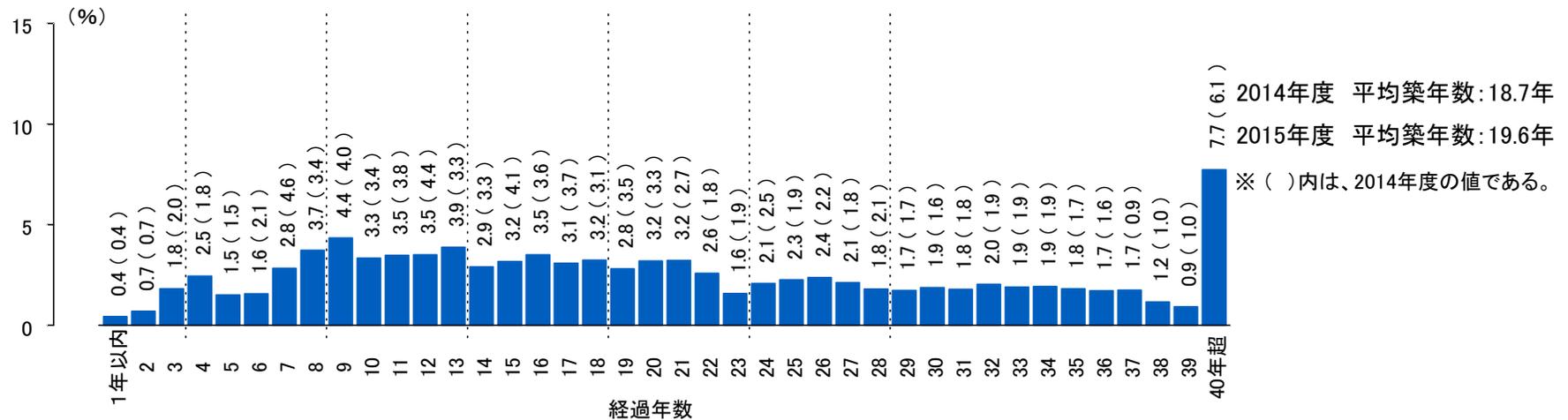
中古戸建



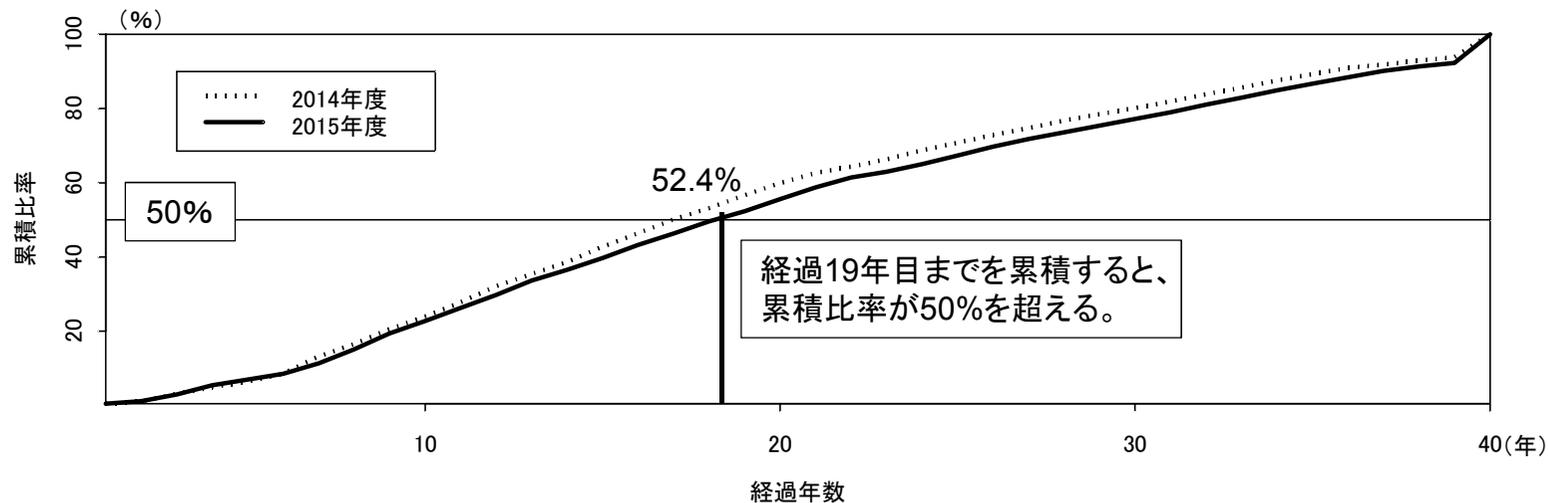
10-2 中古住宅の経過年数(中古マンション・経過年別)

中古マンションは、平均築年数が長期化し、19.6年となった。なお、経過年数毎のシェアを積み上げていくと、19年目で50%を超える。

中古マンション



中古マンション



Ⅱ 主要指標

2015年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(注文住宅全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	43.1	42.3	-	44.3	43.7	-	43.3	42.2	-	42.7	41.2	-	42.5	41.8	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.8	3.8	-	3.6	3.6	-	3.8	3.7	-	3.8	3.7	-
	世帯年収	万円	584.6	600.7	2.7	628.0	660.2	5.1	586.1	591.9	1.0	605.1	604.6	△ 0.1	552.7	570.2	3.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	130.6	129.4	△ 0.9	127.2	127.7	0.4	132.0	128.3	△ 2.8	134.6	132.7	△ 1.4	131.1	129.5	△ 1.1
	敷地面積(注)	〃	238.9	238.0	△ 0.4	170.7	171.8	0.6	196.1	199.2	1.6	239.8	238.0	△ 0.8	288.1	288.0	△ 0.0
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.1	6.2	-	6.3	6.3	-	6.1	6.2	-	6.0	6.0	-
	建設費	万円	3,101.0	3,226.1	4.0	3,311.7	3,508.6	5.9	3,222.7	3,264.0	1.3	3,219.8	3,354.2	4.2	2,911.5	3,025.4	3.9
	土地取得費	〃	24.1	19.2	△20.6	46.6	42.8	△ 8.3	38.5	24.8	△35.5	10.9	14.1	28.7	11.3	7.0	△38.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	695.5	696.9	0.2	835.4	826.3	△ 1.1	756.2	744.1	△ 1.6	716.6	755.0	5.4	592.0	597.6	1.0
		%	(22.3)	(21.5)		(24.9)	(23.3)		(23.2)	(22.6)		(22.2)	(22.4)		(20.3)	(19.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,352.1	2,478.6	5.4	2,409.3	2,628.1	9.1	2,420.5	2,467.3	1.9	2,443.6	2,547.3	4.2	2,274.2	2,380.2	4.7
			(75.3)	(76.4)		(71.7)	(74.0)		(74.2)	(75.0)		(75.6)	(75.6)		(77.8)	(78.5)	
	その他の資金	〃	77.5	69.7	△10.0	113.6	96.9	△14.6	84.5	77.4	△ 8.4	70.5	66.0	△ 6.4	56.7	54.6	△ 3.7
			(2.5)	(2.1)		(3.4)	(2.7)		(2.6)	(2.4)		(2.2)	(2.0)		(1.9)	(1.8)	
	公的機関	〃	5.1	7.4	43.7	6.1	7.1	16.6	3.2	5.2	63.7	8.7	14.8	69.2	4.0	5.6	42.3
			(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.4)		(0.1)	(0.2)	
民間金融機関	〃	66.9	55.3	△17.3	95.3	72.2	△24.2	81.3	67.4	△17.2	56.0	44.2	△21.0	50.0	47.0	△ 5.8	
		(2.1)	(1.7)		(2.8)	(2.0)		(2.5)	(2.0)		(1.7)	(1.3)		(1.7)	(1.6)		
勤務先	〃	0.6	0.8	20.4	0.9	1.1	22.9	0.0	1.0	-	0.0	1.3	-	0.8	0.3	△57.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.9	0.8	△12.9	1.3	0.3	△74.9	0.0	2.0	-	1.2	0.3	△72.4	0.8	0.8	9.9	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	3.9	5.5	38.7	10.0	16.2	61.9	0.0	1.9	-	4.5	5.4	18.2	1.2	0.7	△37.5	
		(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.5)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.6	92.5	2.1	97.0	101.0	4.2	93.0	93.2	0.2	93.4	94.5	1.2	85.3	87.0	2.0
	総返済負担率	%	20.4	20.2	-	20.3	20.2	-	20.8	20.6	-	20.3	20.3	-	20.4	20.1	-
調査件数	構成比	件	10,345	14,680	-	2,844	3,675	-	1,202	1,763	-	1,453	2,278	-	4,846	6,964	-
		%	100.0	100.0	-	27.5	25.0	-	11.6	12.0	-	14.0	15.5	-	46.8	47.4	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2015年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	43.2	42.3	-	44.5	43.9	-	43.4	42.3	-	42.8	41.2	-	42.5	41.9	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.8	3.8	-	3.6	3.6	-	3.8	3.7	-	3.8	3.7	-
	世帯年収	万円	583.5	599.0	2.7	625.4	656.8	5.0	584.7	590.7	1.0	605.3	603.7	△ 0.3	552.3	569.5	3.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	130.8	129.5	△ 1.0	127.5	127.8	0.3	132.3	128.5	△ 2.9	134.7	132.8	△ 1.4	131.2	129.6	△ 1.2
	敷地面積(注)	〃	239.9	239.2	△ 0.3	171.3	172.1	0.5	197.0	200.0	1.5	240.1	239.6	△ 0.2	289.8	288.8	△ 0.3
	年収倍率	倍	6.1	6.2	-	6.2	6.2	-	6.4	6.4	-	6.1	6.2	-	6.0	6.0	-
	建設費	万円	3,109.4	3,231.2	3.9	3,328.1	3,521.0	5.8	3,240.7	3,271.7	1.0	3,224.2	3,358.2	4.2	2,915.7	3,028.2	3.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	686.0	691.0	0.7	830.7	818.1	△ 1.5	741.2	736.3	△ 0.7	712.5	752.9	5.7	580.4	593.0	2.2
		%	(22.1)	(21.4)		(25.0)	(23.2)		(22.9)	(22.5)		(22.1)	(22.4)		(19.9)	(19.6)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,362.0	2,484.9	5.2	2,424.0	2,639.8	8.9	2,437.3	2,476.3	1.6	2,447.4	2,550.4	4.2	2,281.8	2,384.7	4.5
		%	(76.0)	(76.9)		(72.8)	(75.0)		(75.2)	(75.7)		(75.9)	(75.9)		(78.3)	(78.7)	
	その他の資金	〃	61.4	55.3	△ 9.9	73.4	63.1	△ 14.0	62.2	59.1	△ 5.0	64.3	54.8	△ 14.8	53.4	50.5	△ 5.5
		%	(2.0)	(1.7)		(2.2)	(1.8)		(1.9)	(1.8)		(2.0)	(1.6)		(1.8)	(1.7)	
	公的機関	〃	5.2	7.2	37.5	6.3	7.3	16.0	3.2	5.3	62.7	8.8	13.0	48.0	4.0	5.7	41.7
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.4)		(0.1)	(0.2)		
民間金融機関	〃	54.9	47.3	△ 13.7	64.9	55.1	△ 15.1	59.0	53.3	△ 9.7	54.3	41.4	△ 23.7	48.2	43.7	△ 9.2	
	%	(1.8)	(1.5)		(2.0)	(1.6)		(1.8)	(1.6)		(1.7)	(1.2)		(1.7)	(1.4)		
勤務先	〃	0.5	0.3	△ 31.2	0.9	0.6	△ 38.9	0.0	0.6	-	0.0	0.0	-	0.5	0.3	△ 47.1	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.9	0.5	△ 44.0	1.3	0.2	△ 84.8	0.0	0.0	-	1.2	0.3	△ 72.4	0.8	0.8	9.4	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.3	92.2	2.0	96.3	100.4	4.3	92.9	93.1	0.2	93.4	94.3	1.0	85.4	87.0	1.9
	総返済負担率	%	20.4	20.2	-	20.3	20.2	-	20.8	20.6	-	20.3	20.3	-	20.4	20.1	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	27.3	24.9	-	11.5	12.0	-	14.2	15.6	-	47.0	47.6	-
	件数	件	10,183	14,511	-	2,778	3,608	-	1,176	1,736	-	1,442	2,259	-	4,787	6,908	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	38.0	37.3	-	38.9	38.1	-	37.9	37.2	-	37.9	36.8	-	37.6	37.1	-
	家族数	人	3.5	3.4	-	3.4	3.3	-	3.4	3.3	-	3.4	3.4	-	3.5	3.4	-
	世帯年収	万円	593.8	610.5	2.8	677.7	695.7	2.7	595.9	617.8	3.7	600.8	615.2	2.4	548.2	567.0	3.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	113.3	113.4	0.0	106.4	107.3	0.9	112.6	112.6	△ 0.1	117.3	116.8	△ 0.4	116.2	115.6	△ 0.5
	敷地面積(注)	〃	197.5	194.3	△ 1.6	135.6	139.2	2.6	160.8	156.2	△ 2.8	200.0	196.0	△ 2.0	227.6	222.9	△ 2.1
	年収倍率	倍	6.8	6.9	-	7.0	7.2	-	7.0	7.1	-	6.9	7.0	-	6.6	6.6	-
	建設費	万円	2,463.8	2,582.9	4.8	2,350.9	2,493.6	6.1	2,405.4	2,496.9	3.8	2,625.9	2,775.1	5.7	2,503.1	2,607.2	4.2
	土地取得費	〃	1,279.2	1,315.0	2.8	2,044.6	2,126.4	4.0	1,458.1	1,532.7	5.1	1,253.6	1,273.7	1.6	831.0	870.9	4.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	498.6	497.3	△ 0.2	655.4	638.4	△ 2.6	541.9	542.8	0.2	493.9	527.3	6.8	404.3	408.1	0.9
		%	(13.3)	(12.8)		(14.9)	(13.8)		(14.0)	(13.5)		(12.7)	(13.0)		(12.1)	(11.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,100.2	3,284.2	5.9	3,513.3	3,798.9	8.1	3,154.1	3,360.4	6.5	3,261.6	3,425.6	5.0	2,830.8	2,983.1	5.4
		%	(82.8)	(84.3)		(79.9)	(82.2)		(81.6)	(83.4)		(84.1)	(84.6)		(84.9)	(85.8)	
	その他の資金	〃	144.3	116.4	△19.3	226.8	182.7	△19.4	167.5	126.4	△24.5	124.0	95.8	△22.7	98.9	87.0	△12.0
		%	(3.9)	(3.0)		(5.2)	(4.0)		(4.3)	(3.1)		(3.2)	(2.4)		(3.0)	(2.5)	
	公的機関	〃	14.4	9.5	△33.9	31.5	14.7	△53.4	13.5	9.2	△32.1	5.8	5.2	△10.8	8.0	8.3	4.5
		%	(0.4)	(0.2)		(0.7)	(0.3)		(0.3)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)	
民間金融機関	〃	127.6	104.0	△18.5	190.3	159.9	△15.9	151.0	115.4	△23.5	116.9	88.5	△24.3	90.0	77.7	△13.7	
	%	(3.4)	(2.7)		(4.3)	(3.5)		(3.9)	(2.9)		(3.0)	(2.2)		(2.7)	(2.2)		
勤務先	〃	0.9	0.6	△37.5	1.1	0.9	△19.6	2.0	0.6	△72.1	0.9	0.7	△20.1	0.4	0.4	△12.4	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.4	0.7	74.1	0.5	2.0	271.8	0.4	0.0	△89.7	0.2	0.2	△24.7	0.4	0.5	32.4	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	1.0	1.6	63.8	3.4	5.3	53.4	0.5	1.2	112.8	0.2	1.3	591.1	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.8	111.1	1.2	127.9	130.8	2.2	112.1	114.5	2.1	113.6	115.2	1.4	98.8	99.8	1.0
	総返済負担率	%	23.6	23.3	-	24.2	24.1	-	23.9	23.7	-	24.1	23.8	-	23.1	22.6	-
調査件数	構成比	件	14,991	23,739	-	3,694	5,379	-	2,415	3,997	-	1,709	2,827	-	7,172	11,533	-
	%		100.0	100.0	-	24.6	22.7	-	16.1	16.8	-	11.4	11.9	-	47.8	48.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2015年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	39.1	38.7	-	39.2	38.6	-	38.8	38.4	-	39.0	39.7	-	38.8	38.4	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.3	-	3.2	3.3	-	
	世帯年収	万円	566.8	568.5	0.3	594.4	594.8	0.1	540.7	545.6	0.9	530.5	544.7	2.7	508.7	518.4	1.9	
住宅の概要	住宅面積	m ²	100.8	101.5	0.8	96.9	97.4	0.6	103.2	103.5	0.3	108.4	109.2	0.7	108.1	108.1	△ 0.0	
	敷地面積(注)	〃	124.4	126.3	1.5	112.2	114.8	2.3	118.0	115.2	△ 2.4	153.6	153.5	△ 0.1	186.6	183.4	△ 1.7	
	年収倍率	倍	6.3	6.3	-	6.4	6.5	-	6.3	6.6	-	5.8	6.0	-	5.9	5.9	-	
	購入価額	万円	3,280.0	3,319.5	1.2	3,544.9	3,569.1	0.7	3,133.7	3,294.4	5.1	2,857.3	3,000.5	5.0	2,688.0	2,763.9	2.8	
資金調達内訳(注)	手持金	万円	450.0	409.4	△ 9.0	501.9	448.2	△ 10.7	403.0	405.9	0.7	344.1	347.6	1.0	364.8	330.0	△ 9.5	
		%	(13.7)	(12.3)		(14.2)	(12.6)		(12.9)	(12.3)		(12.0)	(11.6)		(13.6)	(11.9)		
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,675.3	2,774.9	3.7	2,863.2	2,968.3	3.7	2,589.8	2,755.7	6.4	2,384.9	2,556.2	7.2	2,233.7	2,327.4	4.2	
		%	(81.6)	(83.6)		(80.8)	(83.2)		(82.6)	(83.6)		(83.5)	(85.2)		(83.1)	(84.2)		
	その他の資金	〃	154.8	135.2	△ 12.7	179.8	152.6	△ 15.1	140.9	132.8	△ 5.8	128.3	96.6	△ 24.7	89.6	106.5	18.9	
		%	(4.7)	(4.1)		(5.1)	(4.3)		(4.5)	(4.0)		(4.5)	(3.2)		(3.3)	(3.9)		
	公的機関	〃	7.0	5.5	△ 21.4	9.2	7.5	△ 18.1	5.7	6.2	8.8	3.4	0.0	△ 100.0	2.4	2.2	△ 10.4	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)			
民間金融機関	〃	146.9	128.8	△ 12.3	169.5	144.0	△ 15.1	135.2	126.5	△ 6.5	124.9	95.0	△ 23.9	85.7	103.8	21.2		
	%	(4.5)	(3.9)		(4.8)	(4.0)		(4.3)	(3.8)		(4.4)	(3.2)		(3.2)	(3.8)			
勤務先	〃	0.1	0.4	253.6	0.2	0.3	66.1	0.0	0.1	-	0.0	1.5	-	0.1	0.4	265.1		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	〃	0.8	0.5	△ 36.3	0.9	0.8	△ 9.7	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	1.4	0.1	△ 91.1		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	95.8	96.8	1.0	103.0	103.8	0.7	92.5	95.6	3.3	84.7	88.2	4.2	79.0	81.2	2.9	
	総返済負担率	%	21.6	21.8	-	22.1	22.2	-	22.0	22.5	-	20.3	20.9	-	20.3	20.4	-	
調査件数	調査件数	件	11,115	15,388	-	6,685	8,795	-	1,449	2,016	-	1,221	1,686	-	1,759	2,891	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	60.1	57.2	-	13.0	13.1	-	11.0	11.0	-	15.8	18.8	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.9	42.0	-	41.2	40.9	-	43.2	43.9	-	42.2	41.7	-	42.6	42.8	-	
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.6	2.5	-	2.5	2.5	-	2.5	2.4	-	2.7	2.6	-	
	世帯年収	万円	744.7	786.5	5.6	761.1	820.1	7.8	734.7	754.9	2.8	742.0	677.8	△ 8.7	684.3	752.8	10.0	
住宅の概要	住宅面積	㎡	71.7	71.5	△ 0.3	70.0	69.1	△ 1.3	72.2	71.5	△ 1.1	75.4	76.0	0.9	78.3	78.4	0.1	
	年収倍率	倍	6.4	6.5	-	6.7	6.9	-	6.2	6.3	-	5.8	6.0	-	5.2	5.3	-	
	購入価額	万円	3,967.6	4,249.7	7.1	4,378.6	4,827.1	10.2	3,573.1	3,808.5	6.6	3,381.0	3,422.2	1.2	2,915.5	3,180.8	9.1	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	837.4	889.3	6.2	916.5	1,015.2	10.8	762.8	779.3	2.2	707.3	708.1	0.1	637.5	676.4	6.1	
		%	(21.1)	(20.9)		(20.9)	(21.0)		(21.3)	(20.5)		(20.9)	(20.7)		(21.9)	(21.3)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,944.7	3,201.2	8.7	3,231.2	3,602.4	11.5	2,672.0	2,914.3	9.1	2,558.6	2,622.0	2.5	2,199.3	2,431.3	10.5	
		%	(74.2)	(75.3)		(73.8)	(74.6)		(74.8)	(76.5)		(75.7)	(76.6)		(75.4)	(76.4)		
	その他の資金	"	185.5	159.2	△14.2	230.8	209.5	△ 9.2	138.3	114.9	△16.9	115.1	92.1	△20.0	78.7	73.1	△ 7.1	
		%	(4.7)	(3.7)		(5.3)	(4.3)		(3.9)	(3.0)		(3.4)	(2.7)		(2.7)	(2.3)		
	公的機関	"	18.4	16.5	△10.4	23.3	23.0	△ 1.1	8.8	8.6	△ 2.2	7.8	1.1	△86.0	17.5	10.8	△38.7	
	%	(0.5)	(0.4)		(0.5)	(0.5)		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.6)	(0.3)			
民間金融機関	"	165.1	141.3	△14.4	205.0	185.1	△ 9.7	129.1	105.1	△18.6	107.3	91.0	△15.2	58.7	60.3	2.8		
	%	(4.2)	(3.3)		(4.7)	(3.8)		(3.6)	(2.8)		(3.2)	(2.7)		(2.0)	(1.9)			
勤務先	"	0.4	0.6	70.6	0.2	0.2	△ 0.7	0.0	1.2	-	0.0	0.0	-	1.9	1.3	△32.3		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)			
親・知人等	"	1.6	0.8	△50.9	2.4	1.2	△49.1	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.5	0.7	30.1		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	112.2	119.4	6.5	122.7	133.6	9.0	101.5	109.0	7.4	97.4	96.5	△ 0.9	86.6	93.3	7.8	
	総返済負担率	%	20.6	20.7	-	21.6	21.9	-	19.8	20.4	-	18.7	19.7	-	17.6	17.5	-	
調査件数	調査件数	件	7,839	8,965	-	4,665	4,935	-	1,959	2,145	-	287	457	-	928	1,427	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.5	55.0	-	25.0	23.9	-	3.7	5.1	-	11.8	15.9	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.4	41.5	-	41.4	41.5	-	41.7	41.7	-	42.4	41.3	-	40.7	41.3	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.3	-	3.4	3.3	-	3.3	3.3	-	
	世帯年収	万円	502.3	507.1	1.0	562.7	561.7	△ 0.2	455.8	462.7	1.5	464.0	517.1	11.4	467.7	460.4	△ 1.6	
住宅の概要	住宅面積	㎡	114.8	114.0	△ 0.7	105.4	105.2	△ 0.2	112.3	112.3	0.0	125.8	123.6	△ 1.8	126.5	124.4	△ 1.6	
	敷地面積(注)	〃	163.6	163.7	0.1	123.9	121.8	△ 1.7	130.5	129.6	△ 0.6	195.6	194.7	△ 0.4	225.0	225.9	0.4	
	年収倍率	倍	4.9	5.0	-	5.4	5.4	-	4.8	5.0	-	4.7	4.7	-	4.3	4.4	-	
	購入価額	万円	2,237.6	2,279.0	1.8	2,762.0	2,773.2	0.4	2,000.9	2,097.1	4.8	2,009.3	2,026.4	0.9	1,746.3	1,811.9	3.8	
資金調達内訳(注)	手持金	万円	278.5	239.3	△14.1	380.5	307.8	△19.1	217.4	216.6	△ 0.4	209.1	175.0	△16.3	206.9	183.6	△11.3	
		%	(12.4)	(10.5)		(13.8)	(11.1)		(10.9)	(10.3)		(10.4)	(8.6)		(11.8)	(10.1)		
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,867.0	1,951.4	4.5	2,264.1	2,343.3	3.5	1,692.3	1,794.7	6.1	1,710.9	1,793.5	4.8	1,483.4	1,574.9	6.2	
		%	(83.4)	(85.6)		(82.0)	(84.5)		(84.6)	(85.6)		(85.1)	(88.5)		(84.9)	(86.9)		
	その他の資金	〃	92.2	88.3	△ 4.2	117.3	122.2	4.1	91.2	85.7	△ 6.1	89.4	58.0	△35.1	56.0	53.4	△ 4.7	
		%	(4.1)	(3.9)		(4.2)	(4.4)		(4.6)	(4.1)		(4.4)	(2.9)		(3.2)	(2.9)		
	公的機関	〃	0.5	3.1	519.8	0.0	6.1	-	1.1	0.0	△100.0	0.0	0.9	-	0.9	2.0	111.6	
	%	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)			
民間金融機関	〃	91.4	84.5	△ 7.6	116.6	114.3	△ 2.0	90.1	85.6	△ 5.1	89.4	57.1	△36.1	55.1	51.4	△ 6.7		
	%	(4.1)	(3.7)		(4.2)	(4.1)		(4.5)	(4.1)		(4.4)	(2.8)		(3.2)	(2.8)			
勤務先	〃	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	〃	0.3	0.7	165.9	0.7	1.8	165.6	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	69.9	71.2	1.8	83.7	84.8	1.4	62.8	64.9	3.3	65.2	65.8	1.0	57.3	58.8	2.6	
	総返済負担率	%	18.2	18.3	-	19.4	19.6	-	17.8	18.1	-	18.1	17.7	-	16.6	16.8	-	
調査件数	調査件数	件	4,048	5,476	-	1,608	2,178	-	923	1,199	-	459	570	-	1,058	1,529	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	39.7	39.8	-	22.8	21.9	-	11.3	10.4	-	26.1	27.9	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.5	42.1	-	41.2	41.9	-	42.1	42.8	-	41.9	42.3	-	42.5	42.7	-	
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.6	2.5	-	2.6	2.6	-	2.8	2.5	-	2.6	2.7	-	
	世帯年収	万円	589.9	609.5	3.3	614.6	629.9	2.5	522.0	551.9	5.7	516.9	518.9	0.4	579.8	615.7	6.2	
住宅の概要	住宅面積	㎡	69.8	68.6	△ 1.8	67.4	66.1	△ 2.0	72.6	72.1	△ 0.8	79.2	76.8	△ 3.0	76.2	75.8	△ 0.5	
	年収倍率	倍	5.0	5.1	-	5.4	5.4	-	4.5	4.8	-	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	
	購入価額	万円	2,580.1	2,692.2	4.3	2,889.0	2,975.9	3.0	2,041.3	2,270.6	11.2	1,705.3	1,740.7	2.1	1,826.1	1,921.1	5.2	
資金調達内訳	手持金	万円	425.9	372.9	△12.4	479.5	409.4	△14.6	335.2	322.9	△ 3.7	222.5	201.7	△ 9.3	331.6	298.1	△10.1	
		%	(16.5)	(13.9)		(16.6)	(13.8)		(16.4)	(14.2)		(13.0)	(11.6)		(18.2)	(15.5)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,058.3	2,215.1	7.6	2,302.4	2,444.8	6.2	1,627.0	1,863.8	14.6	1,410.8	1,495.0	6.0	1,436.8	1,575.9	9.7	
		%	(79.8)	(82.3)		(79.7)	(82.2)		(79.7)	(82.1)		(82.7)	(85.9)		(78.7)	(82.0)		
	その他の資金	"	95.9	104.2	8.6	107.0	121.7	13.7	79.1	84.0	6.2	72.0	44.0	△38.9	57.7	47.1	△18.4	
		%	(3.7)	(3.9)		(3.7)	(4.1)		(3.9)	(3.7)		(4.2)	(2.5)		(3.2)	(2.5)		
	公的機関	"	4.0	5.6	42.4	4.5	6.5	45.4	0.0	6.4	-	0.0	0.0	-	10.3	1.1	△89.7	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.3)		(0.0)	(0.0)		(0.6)	(0.1)			
民間金融機関	"	91.4	97.3	6.5	101.7	113.5	11.6	79.1	77.6	△ 1.9	72.0	44.0	△38.9	47.4	45.3	△ 4.5		
	%	(3.5)	(3.6)		(3.5)	(3.8)		(3.9)	(3.4)		(4.2)	(2.5)		(2.6)	(2.4)			
勤務先	"	0.2	0.4	70.2	0.3	0.5	69.4	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.4	0.9	131.3	0.6	1.2	112.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.8	-		
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	78.0	81.8	4.8	85.9	89.3	3.9	63.5	69.6	9.7	56.3	57.7	2.3	60.0	62.7	4.5	
	総返済負担率	%	17.7	18.1	-	18.6	19.0	-	16.5	17.1	-	15.1	15.2	-	14.7	14.8	-	
調査件数	調査件数	件	5,272	7,214	-	3,609	4,963	-	851	1,159	-	365	429	-	447	663	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	68.5	68.8	-	16.1	16.1	-	6.9	5.9	-	8.5	9.2	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。