

事前相談申込書

住宅金融支援機構 東海支店 まちづくり業務グループ 行 (TEL: 052-971-6903)

事前相談申込書に必要な書類を添えて、メール又はFAXでお送りください。回答はメールでお送りさせていただきます。

事前相談は担保評価、家賃収支等から融資可能額を試算するものであり、融資をお約束するものではありません。

<事前相談申込書送付先>

メール : tki-machi@jhf.go.jp

FAX : 052-971-6906

貴社名	
ご担当者様名	
電話番号	() -
メールアドレス	@

私は、以下の内容(添付資料を含む)で住宅金融支援機構に事前相談を依頼します。なお、提出した資料は、必要に応じて機構が承認している保証機関(一般財団法人住宅改良開発公社)に提供されることに同意します。

1. 以下の太枠内をご記入ください。(□欄は、該当するものにチェックしてください。)

計 画 地	建設場所	県 市	
	敷地面積	㎡ [<input type="checkbox"/> 謄本 <input type="checkbox"/> 実測]	
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地・雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	用途地域		
	防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 未指定	

建 物 概 要	構造	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造(省令準耐火を含む)									
	建て方	<input type="checkbox"/> 共同建て <input type="checkbox"/> 連続建て <input type="checkbox"/> 重ね建て									
	階数	階									
	賃貸住宅部分(部屋タイプ別に記載してください)	部屋タイプ	戸数		専有面積		部屋タイプ	戸数		専有面積	
		A		戸		㎡	B		戸		㎡
		C		戸		㎡	D		戸		㎡
		合計	0		戸		0.00		㎡		
上記以外部分面積	自宅部分専有面積			㎡		店舗・事務所			㎡		
駐車場台数	賃貸用			台		自己用			台		

機 構 融 資 希 望	融資種別	<input type="checkbox"/> 省エネ賃貸住宅 <input type="checkbox"/> まちづくり融資	
	金利タイプ	<input type="checkbox"/> 15年固定 <input type="checkbox"/> 35年固定	
	金利引下げ <small>(所定の基準を満たす必要があります。)</small>	<input type="checkbox"/> 適用有 ※有の場合は下段の入力をお願いします。 <input type="checkbox"/> 適用無	
	返済期間	年(最長35年)	
	繰上返済制限制度	<input type="checkbox"/> 利用あり <input type="checkbox"/> 利用なし	

事業概要書等で確認できる場合、以下の記載は省略可能です。 ※内容について担当から確認させていただくことがあります。

事 業 収 入 (月額)	住宅賃料合計	千円※共益費含まず		
	住宅共益費合計	千円		
	駐車場料金(1台あたり)	千円/台	台数	台
		千円/台	台数	台
	店舗・事務所賃料合計	千円※共益費含まず		
事 業 費 (税込)	建設費	千円		
	設計料	千円		
	解体費	千円		
	諸経費※	千円※登記費用・保証料・火災保険料・工事中金利など		
	その他 ()	千円		
	土地取得費	千円		
総事業費合計	0千円			

2. 本申込書とあわせて、次の資料をご送付ください。 ※建築主の個人情報は添付しないようお願いします。

○計画地の場所、最寄り駅が分かるもの(付近見取図、住宅地図など)
○諸経費の内訳が分かるもの(事業概要書、資金計画書など)
○計画地の現況が分かるもの(配置図、現況図、住宅地図※など)
※住宅地図は、建物、道路等の掲載内容が現況と一致しているものに限りです。