

2015年度上半期 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

住宅金融支援機構に提出されたフラット35の借入申込書から集計

2 調査対象

金融機関から買取りの申請があった債権(借換えに係るものを除く。)で、2015年4月1日から2015年9月30日までに買取りの承認を行ったもののうち集計可能となった34,179件(2015年10月13日現在のデータに基づく)

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分別(建て方別)	本報告上の名称	2015年度上半期	2014年度上半期
建物新築資金	注文住宅	5,813 件	5,304 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	9,619 件	7,060 件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	8,037 件	4,675 件
新築購入資金(共同建)	マンション	4,124 件	2,557 件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	2,848 件	1,878 件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	3,738 件	2,309 件
		計 34,179 件	計 23,783 件

※本調査期間において、付保の承認を行ったものはないため、調査対象は買取りに係るもののみである。

※正式な名称は上表「融資区分別(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

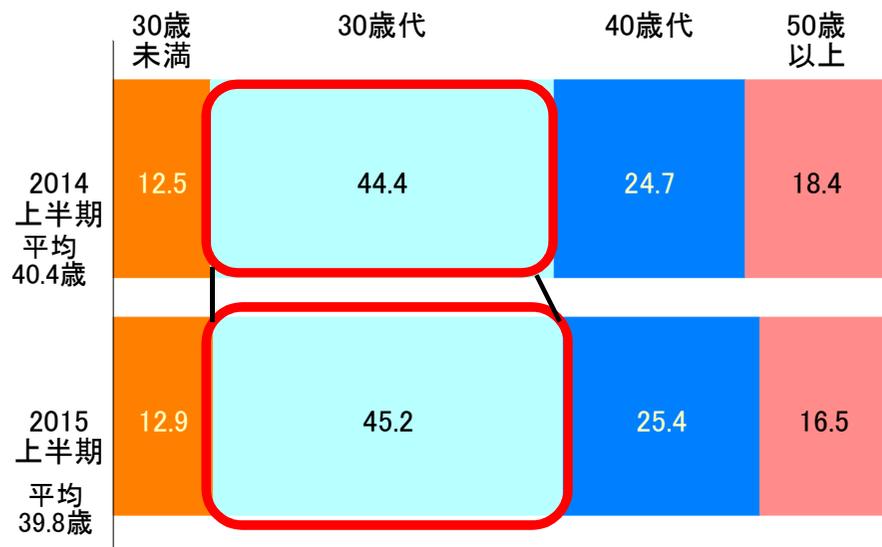
※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

2015年11月19日
 独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

I トピックス

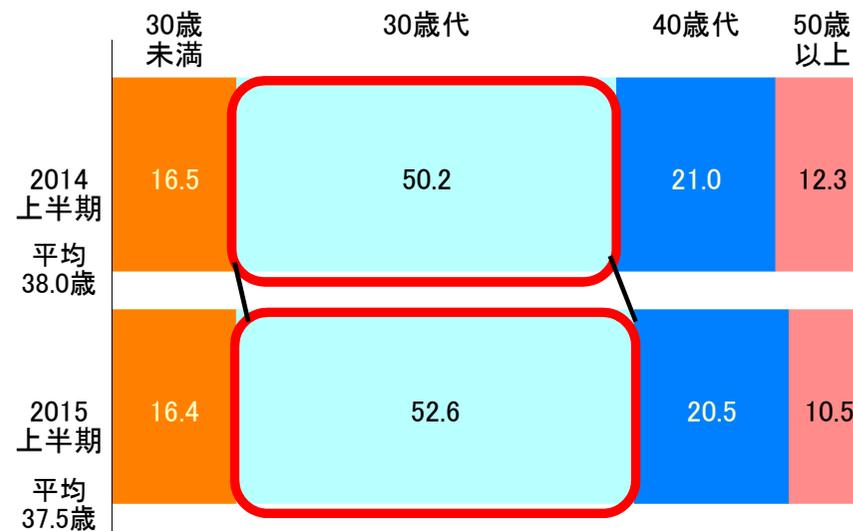
年齢：全体

年齢30歳代の構成比が上昇した。



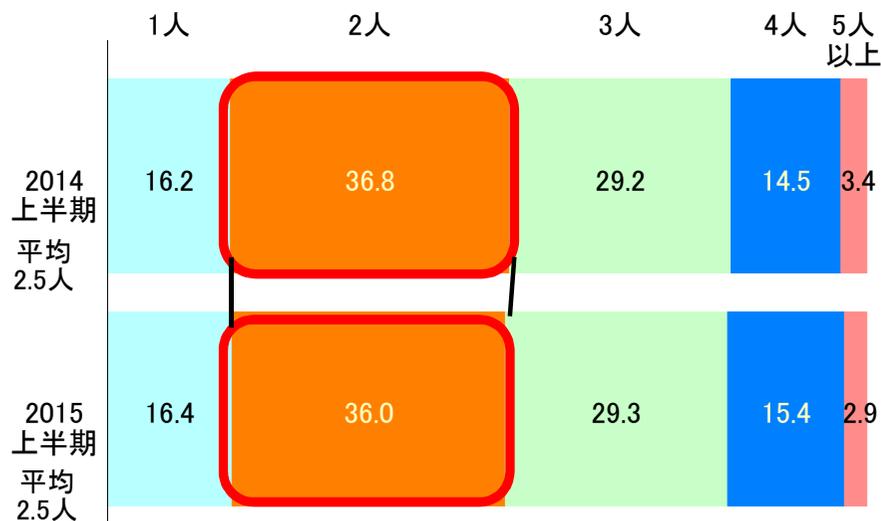
年齢：土地付注文住宅

年齢30歳代の構成比が上昇し、引き続き50%を上回っている。



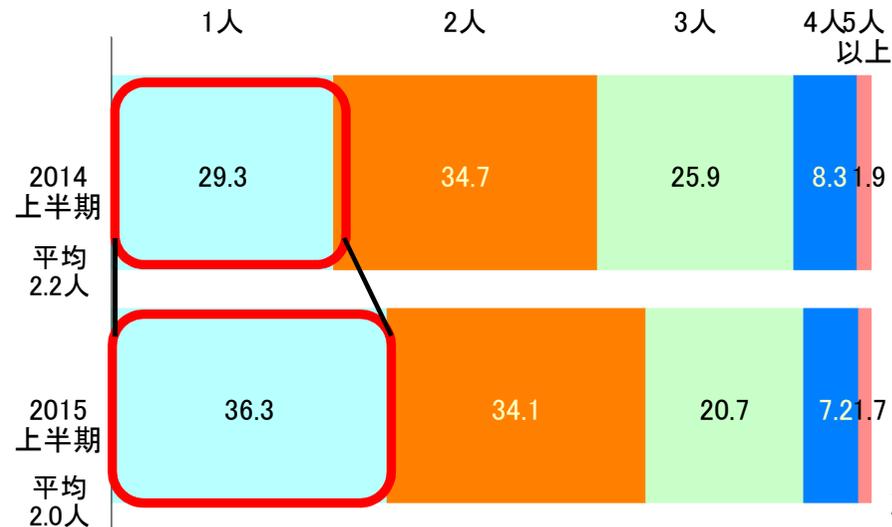
家族数：マンション(全体)

家族数2人の構成比が低下した。



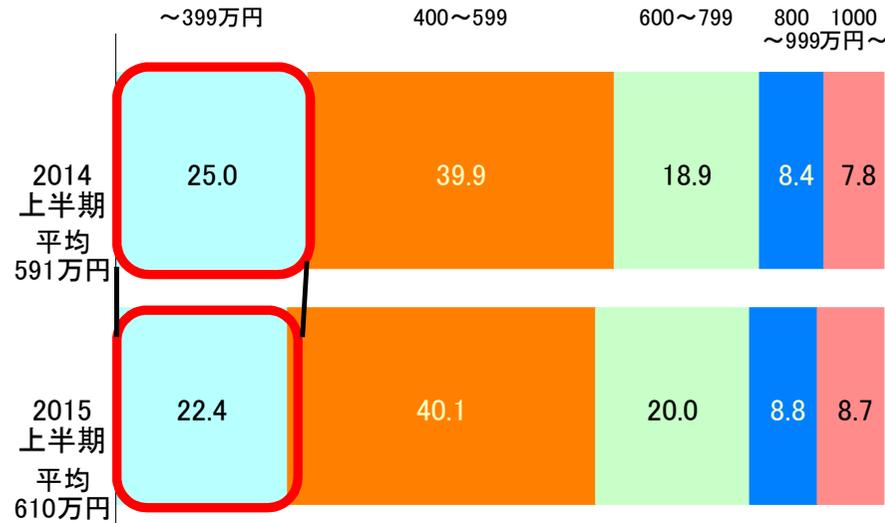
家族数：マンション(女性)

家族数1人の構成比が上昇した。



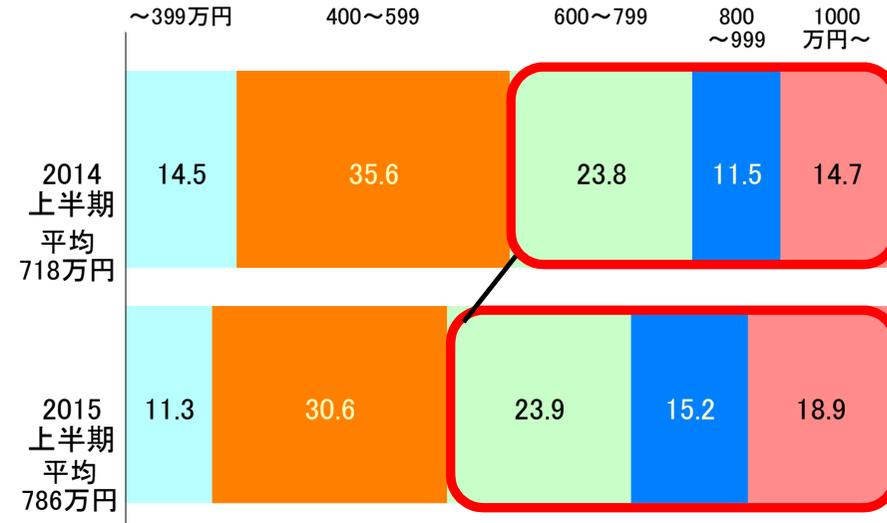
世帯年収:全体

世帯年収400万円未満の構成比が低下した。



世帯年収:マンション

世帯年収600万円以上の構成比が上昇した。



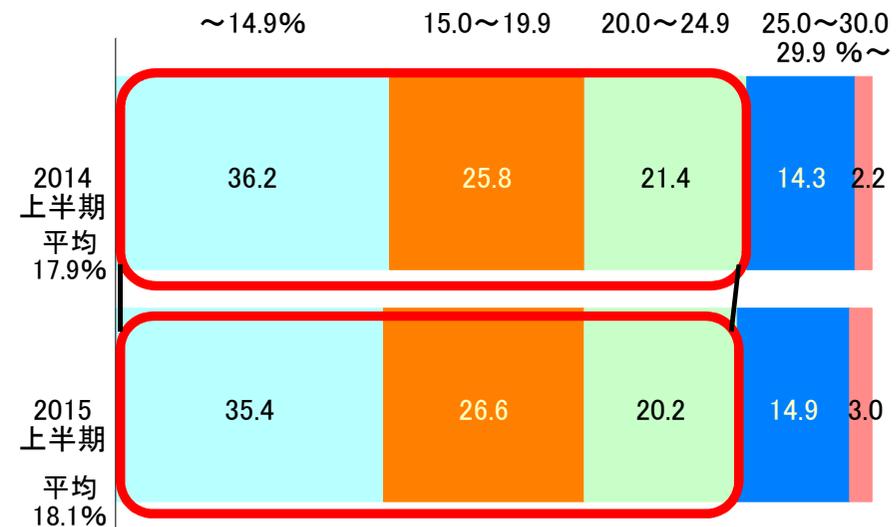
総返済負担率:全体

総返済負担率の構成比は大きな変化がなかった。



総返済負担率:中古戸建て及び中古マンション

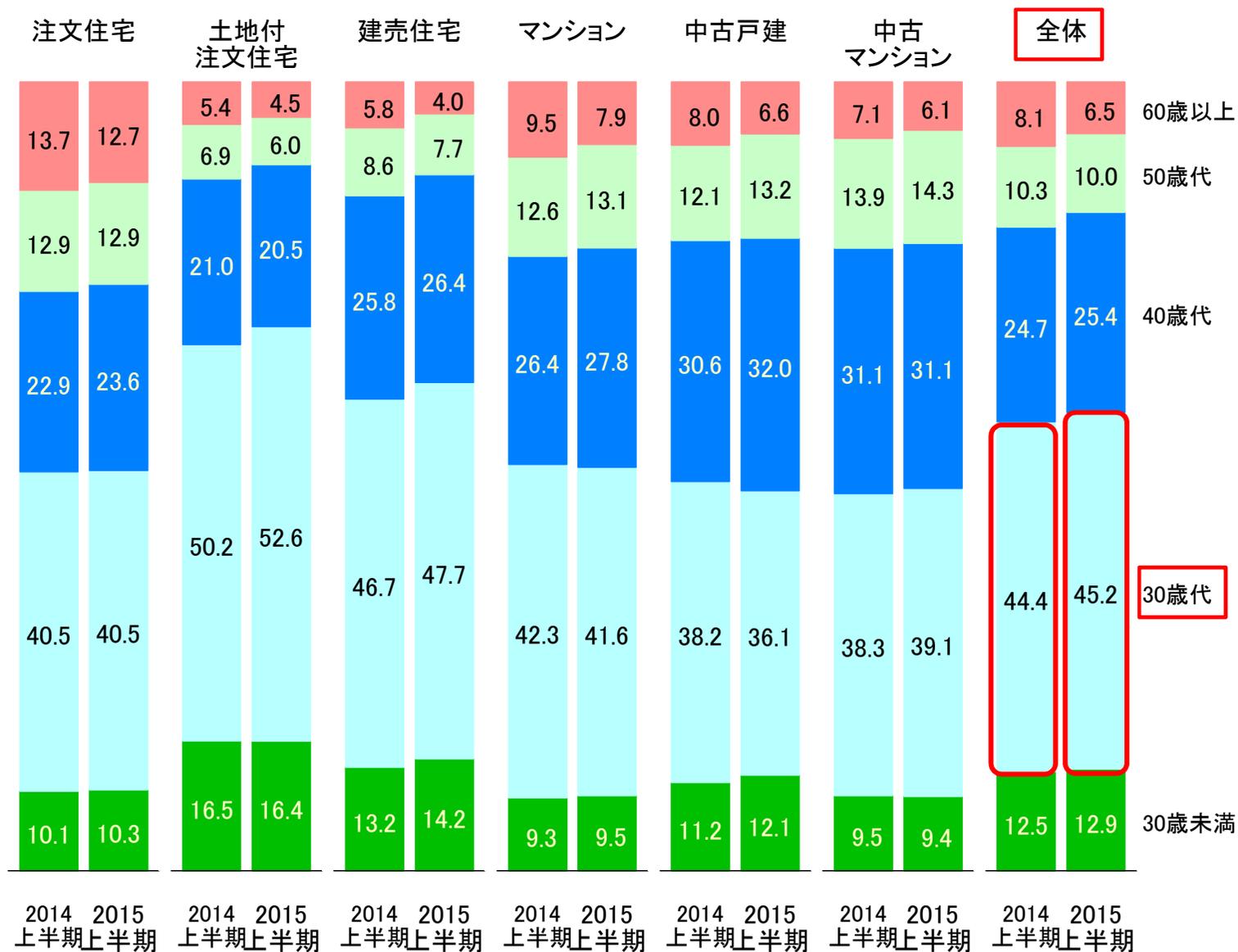
総返済負担率の構成比は大きな変化がなかったが、総返済負担率25%未満の構成比が8割を超えている。



Ⅱ 調査結果の概要

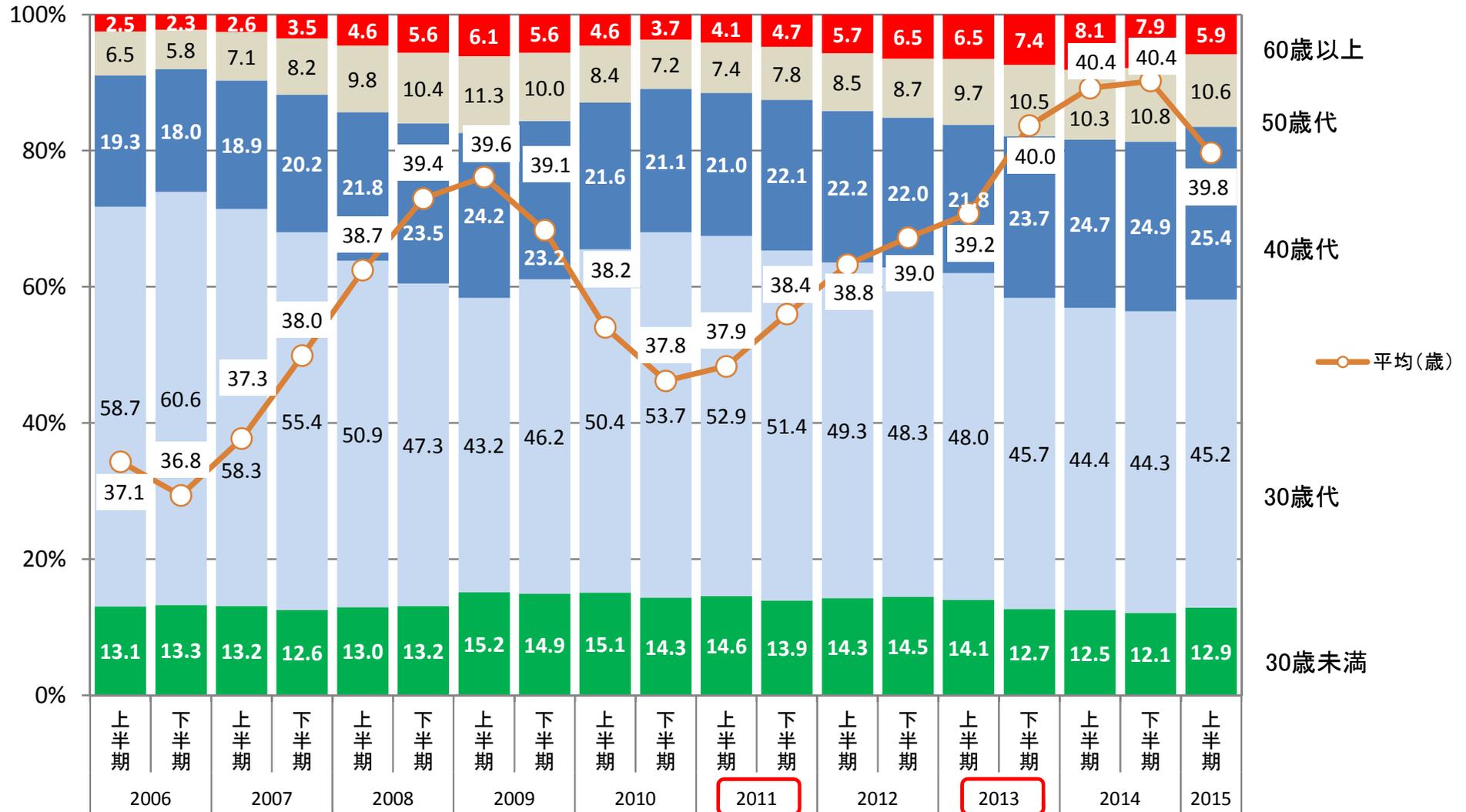
1-1 年齢(融資区分別)

全体で年齢30歳代の構成比が上昇した。



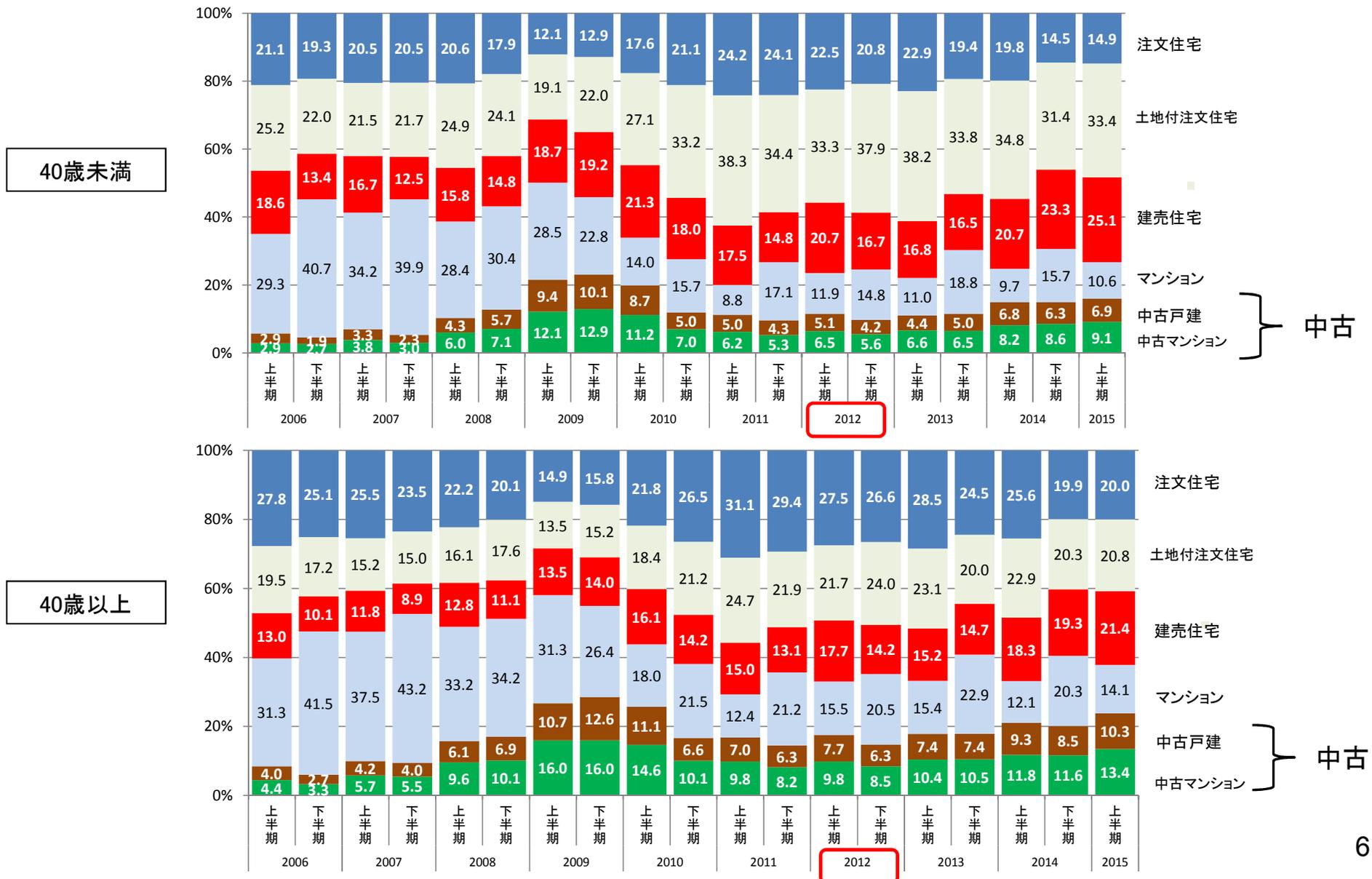
1-2 年齢(時系列・全体)

2011年度上半期以降、平均年齢は上昇傾向にあり、2013年度下半期以降は40歳を超えていたが、足下で39.8歳と4年半ぶりに低下し、40歳を下回った。



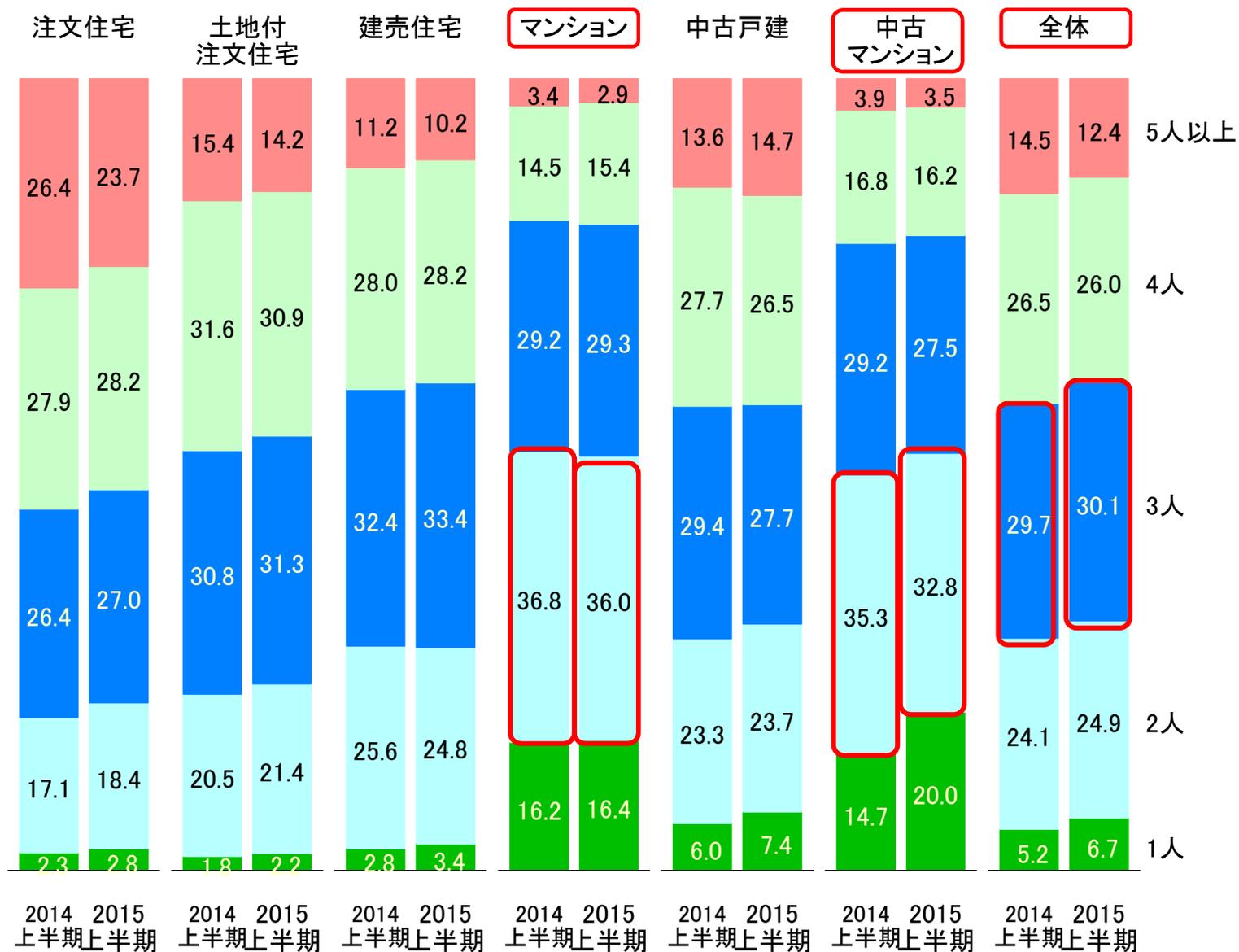
2 融資区分(時系列・年齢別)

40歳以上の方が中古を利用する割合が多い。また、いずれの年齢層も2012年度下半期以降、中古の利用割合が増加傾向となっている。



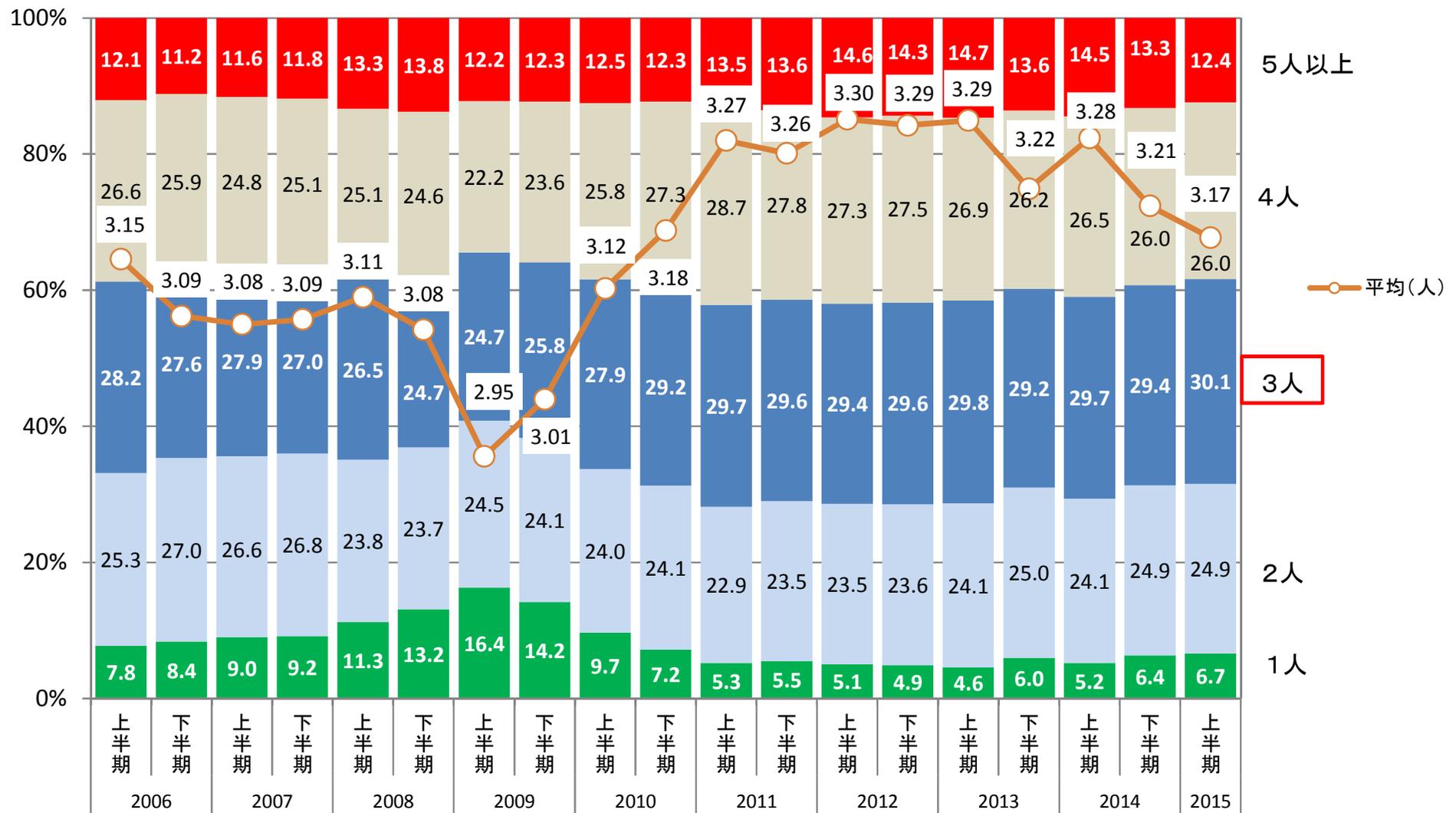
3-1 家族数(融資区分別)

全体では2014年度上半期と同様に家族数3人の構成比が最も高かった。また、マンション及び中古マンションは家族数2人の構成比が最も高かった。



3-2 家族数(時系列・全体)

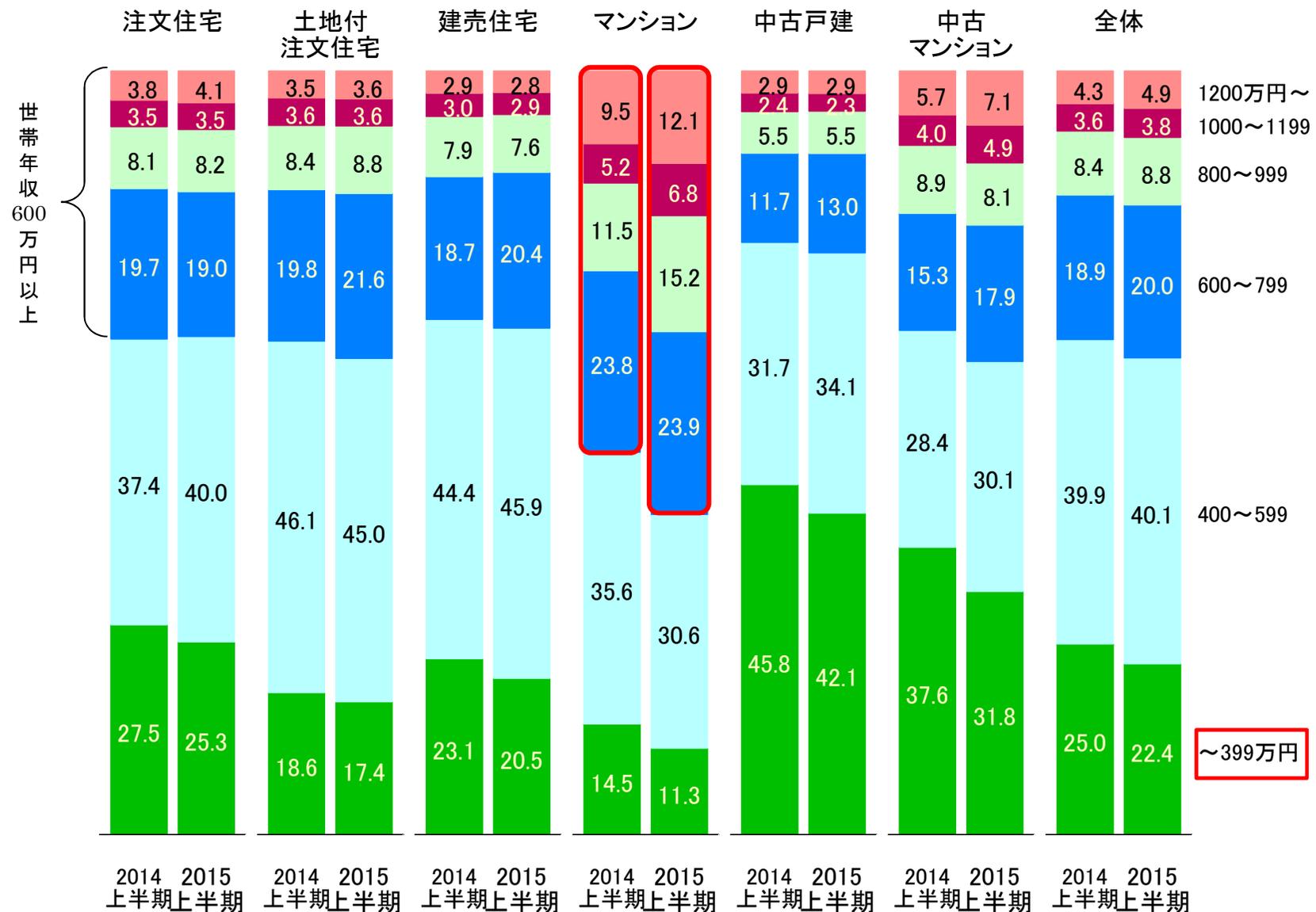
2011年度上半期以降、家族数の構成比は大きな変化がなく、家族数3人の構成比が最も高い。



4-1 世帯年収(融資区分別)(※)

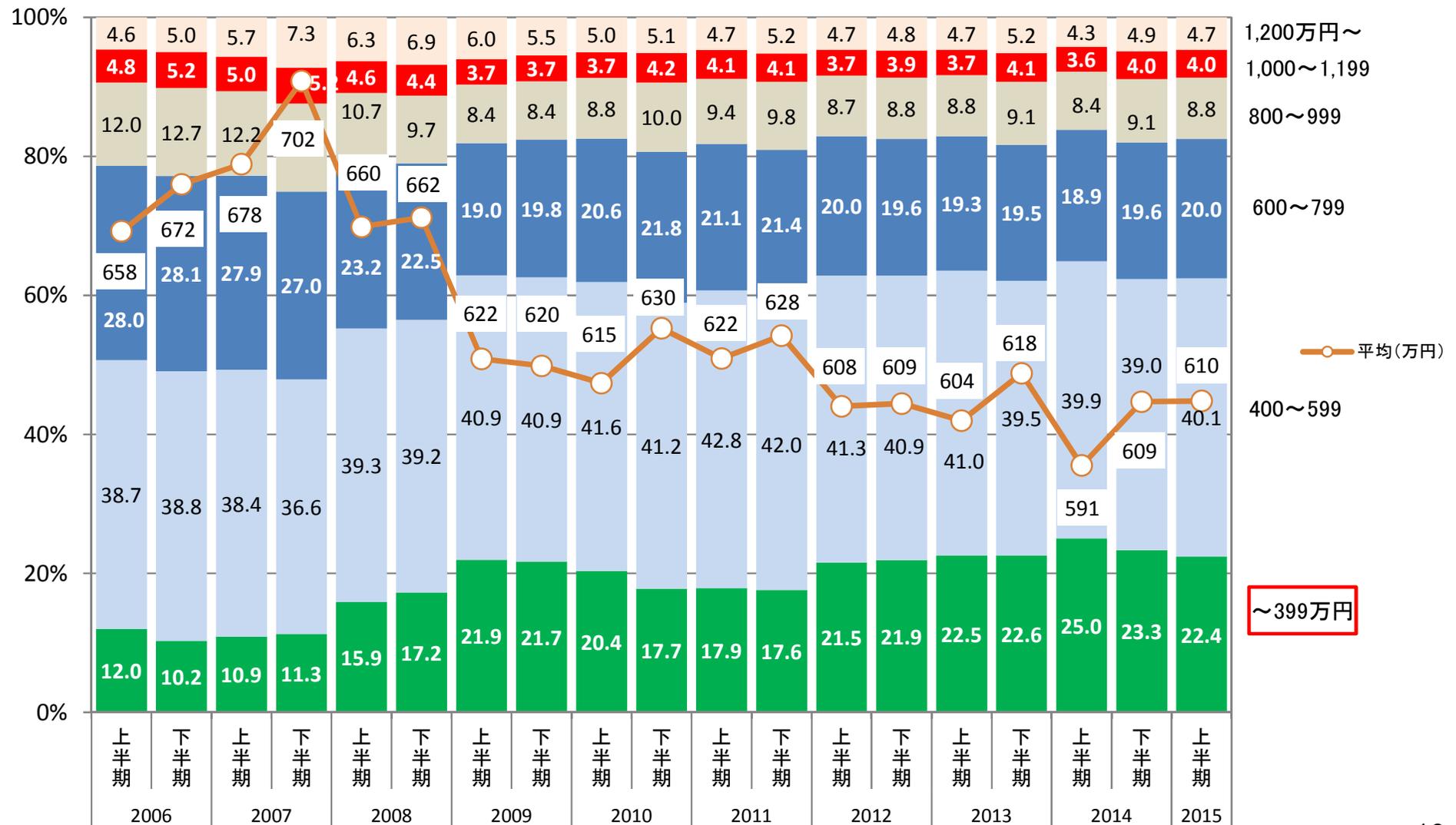
全体及び各融資区分別に世帯年収400万円未満の構成比が低下した。また、マンションは年収600万円以上の構成比が、他の融資区分に比べて高い。

(※) 世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



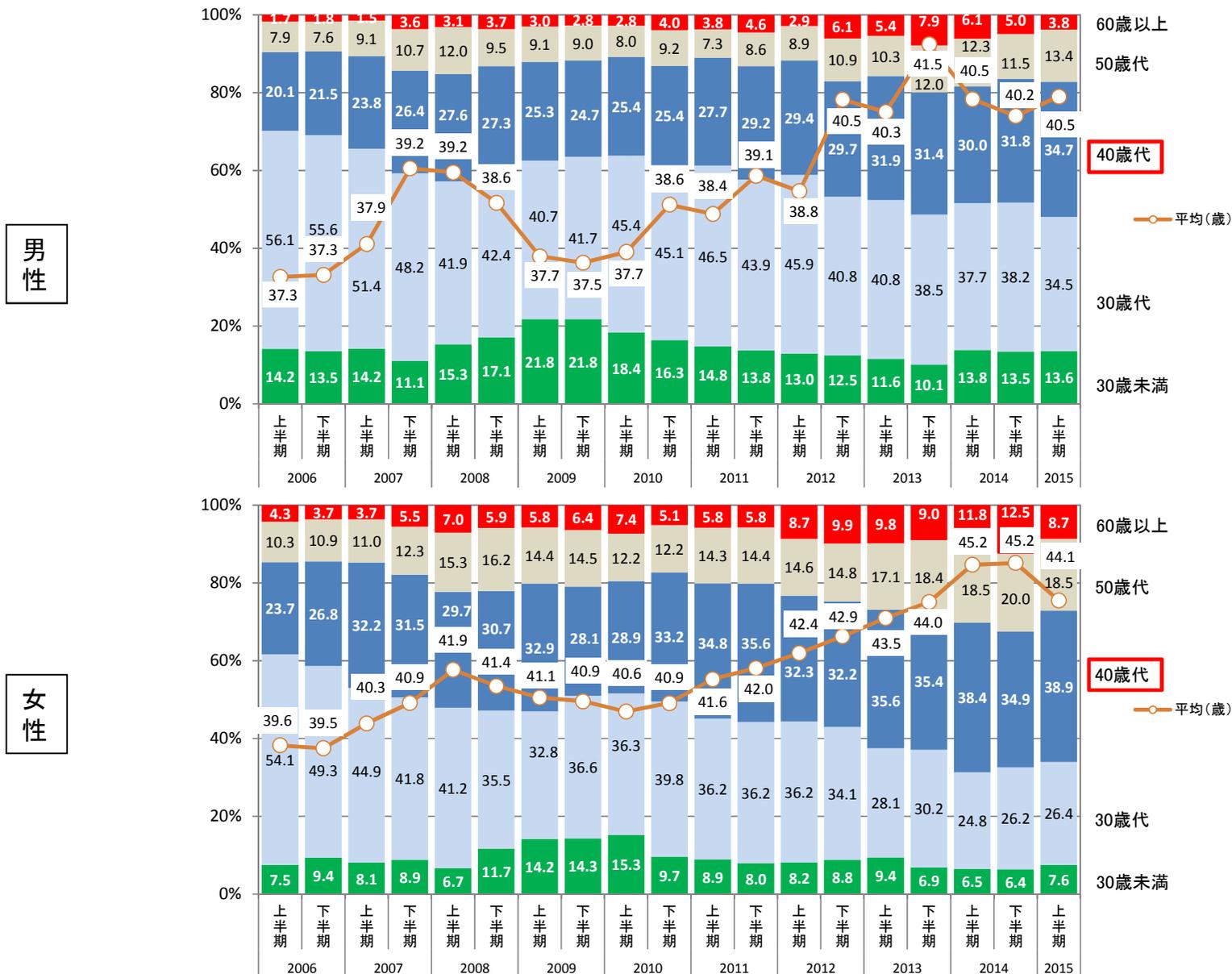
4-2 世帯年収(時系列・全体)

足下で世帯年収400万円未満の構成比は低下しており、平均世帯年収は2014年度下半期と同様に600万円台で推移している。



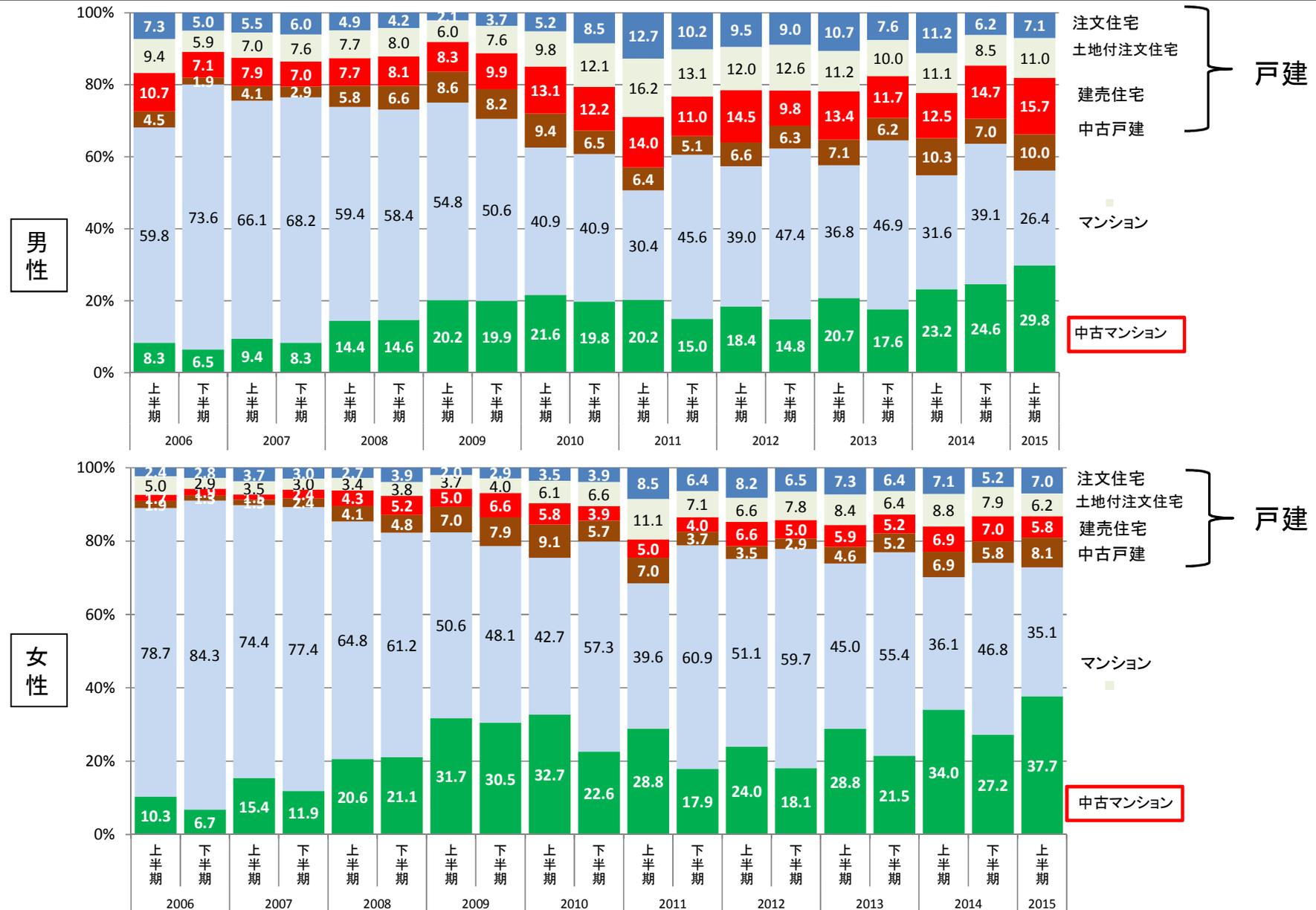
5-1 1人世帯の年齢／時系列(男女)

構成比が最も高い年齢層は、男女ともに40歳代となった。また、女性の平均年齢は上昇傾向にあったが、足下で低下した。



5-2 1人世帯の融資区分／時系列(男女)

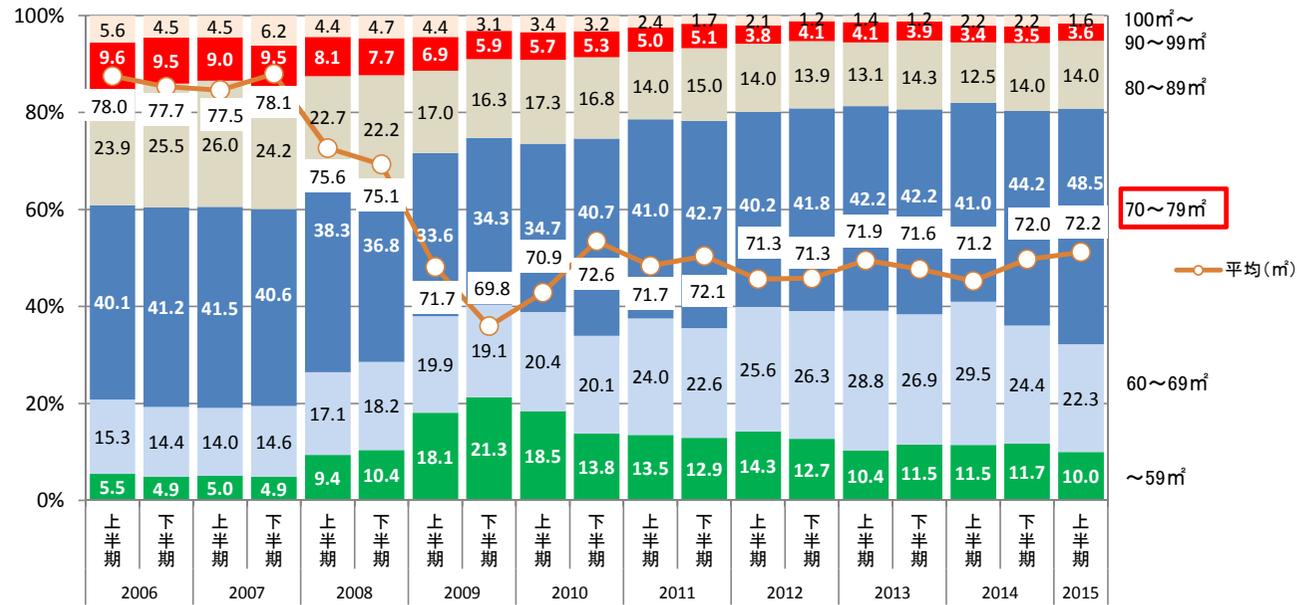
男女ともに中古マンションの構成比が最も高く、過去最高となった。また、男性は女性と比較して戸建の構成比が高くなっている。



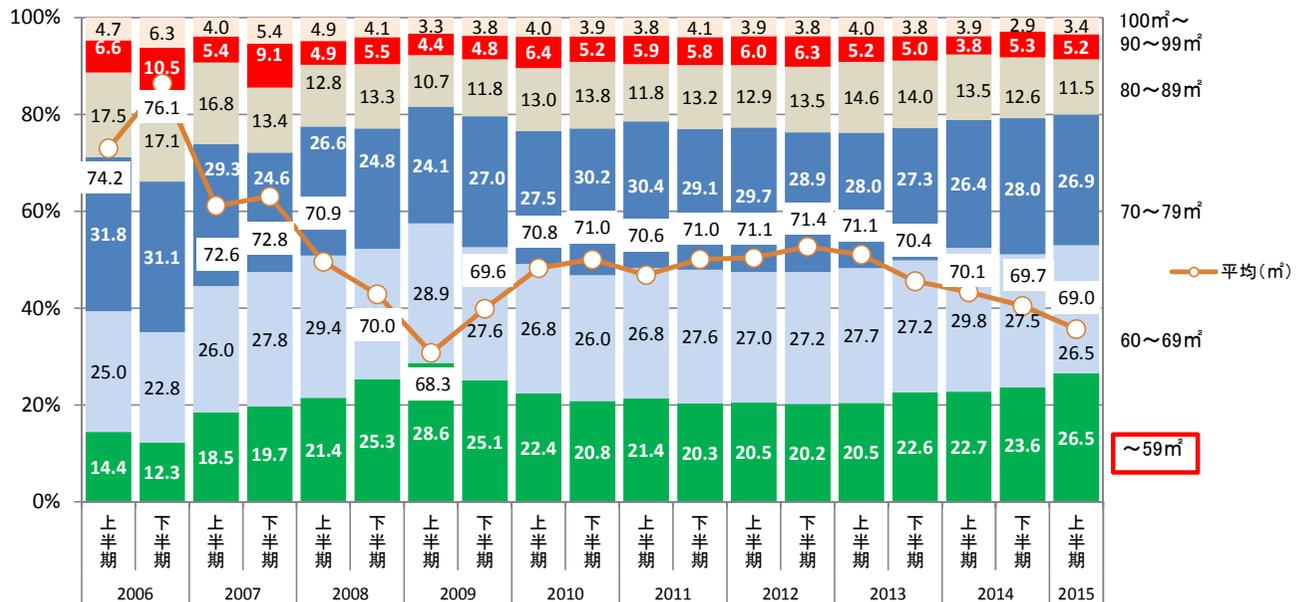
6 マンション及び中古マンションの戸当たり床面積

マンションは70㎡台の構成比が足下で上昇している一方、中古マンションは60㎡未満の構成比が上昇している。

マンション

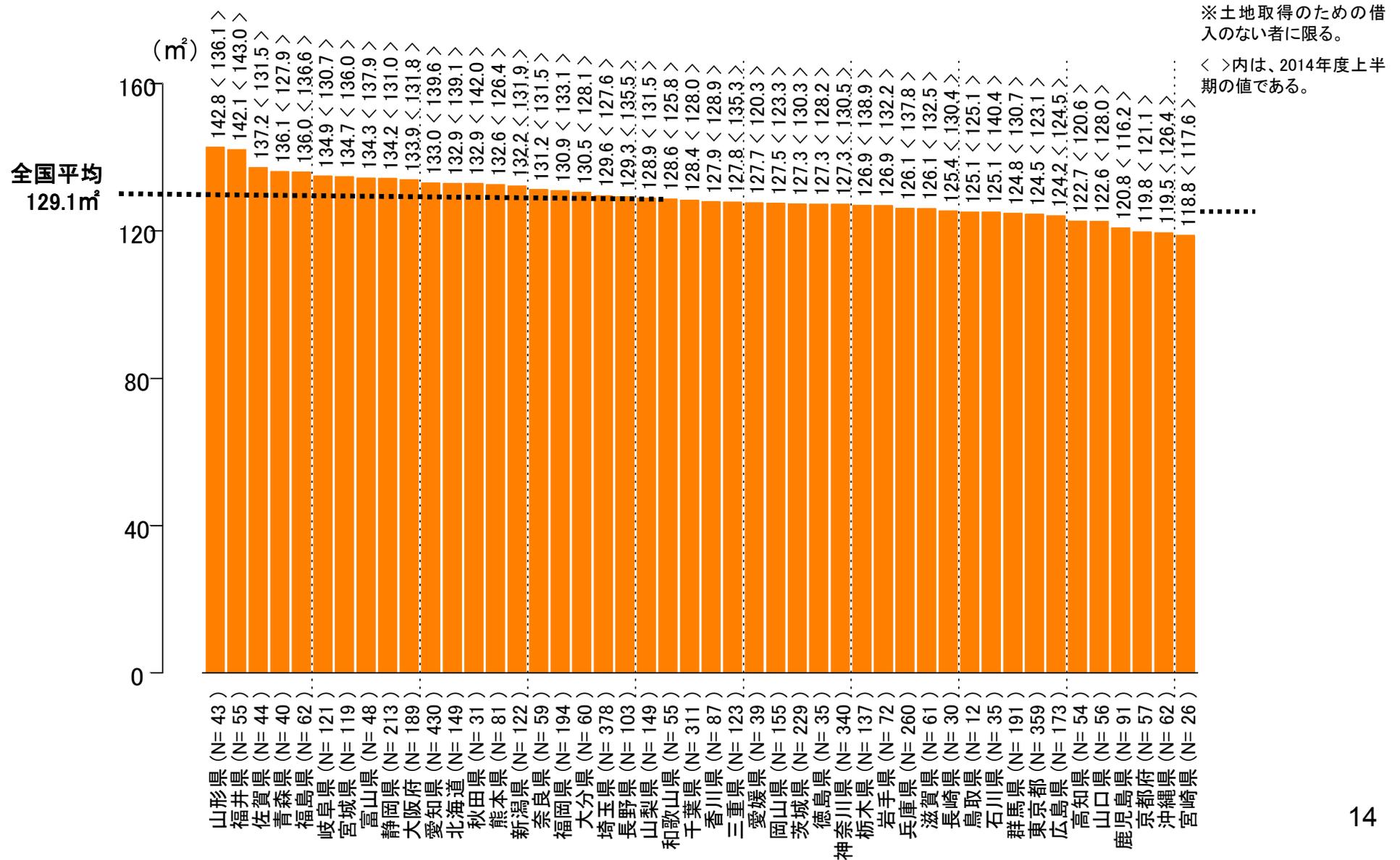


中古マンション



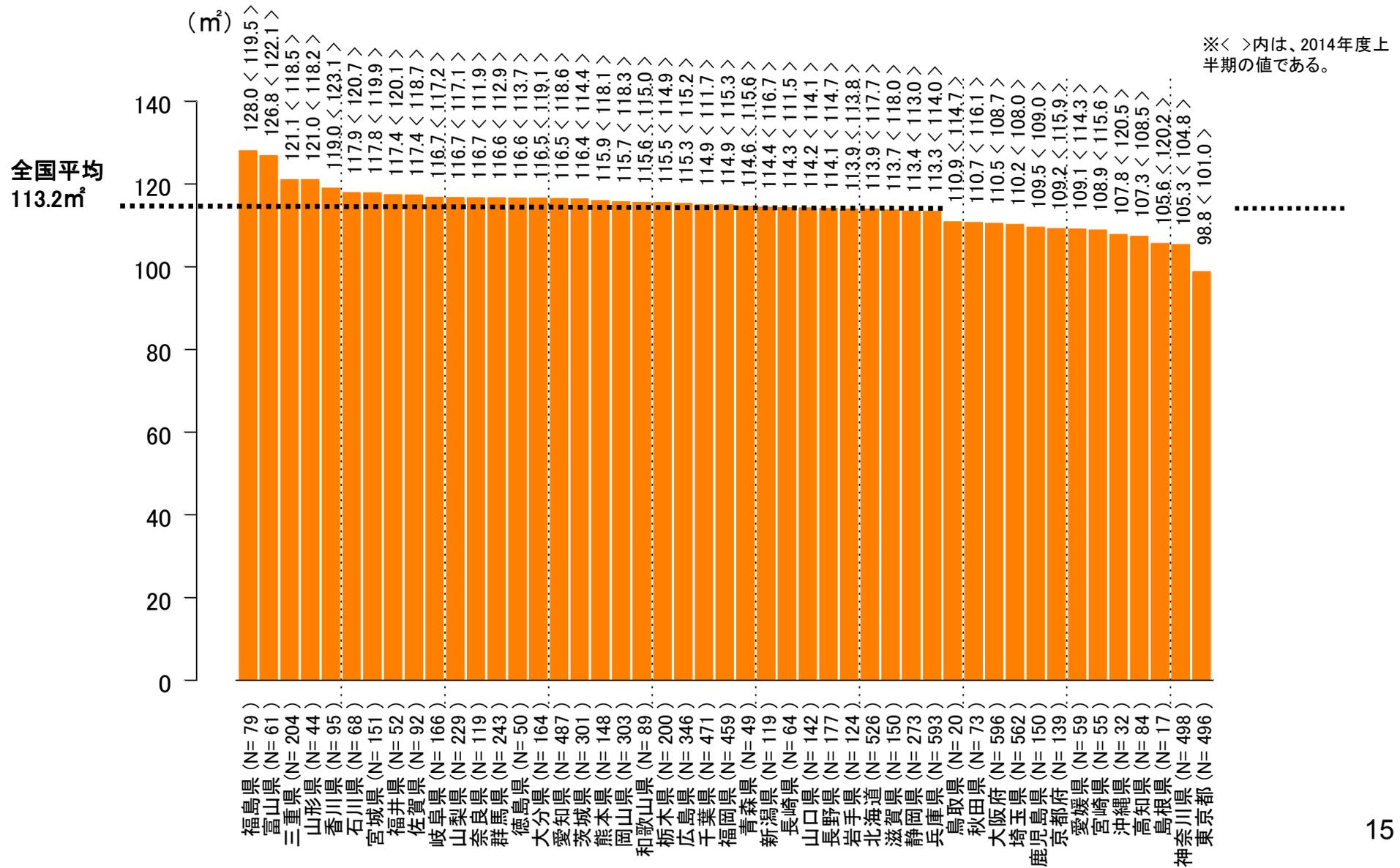
7-1 戸当たり床面積(注文住宅)

注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、129.1㎡(2014年度上半期130.7㎡)と低下した。最大は山形県の平均値142.8㎡(同福井県143.0㎡)、最小は宮崎県の平均値118.8㎡(同鹿児島県116.2㎡)となった。



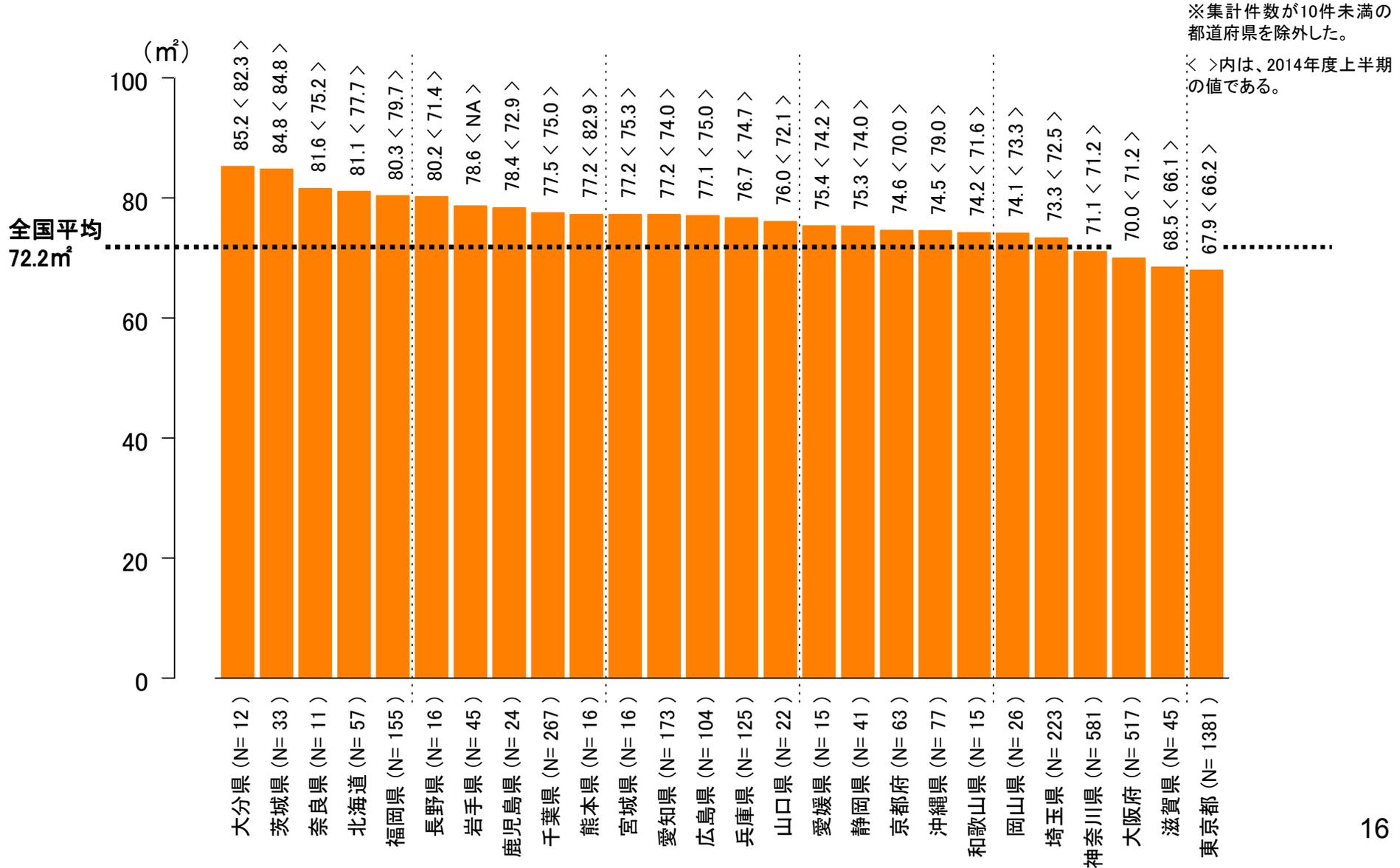
7-2 戸当たり床面積(土地付注文住宅)

土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、113.2㎡(2014年度上半期113.2㎡)と横ばいとなった。最大は福島県の128.0㎡(同香川県123.1㎡)、最小は東京都の98.8㎡(同東京都101.0㎡)となった。



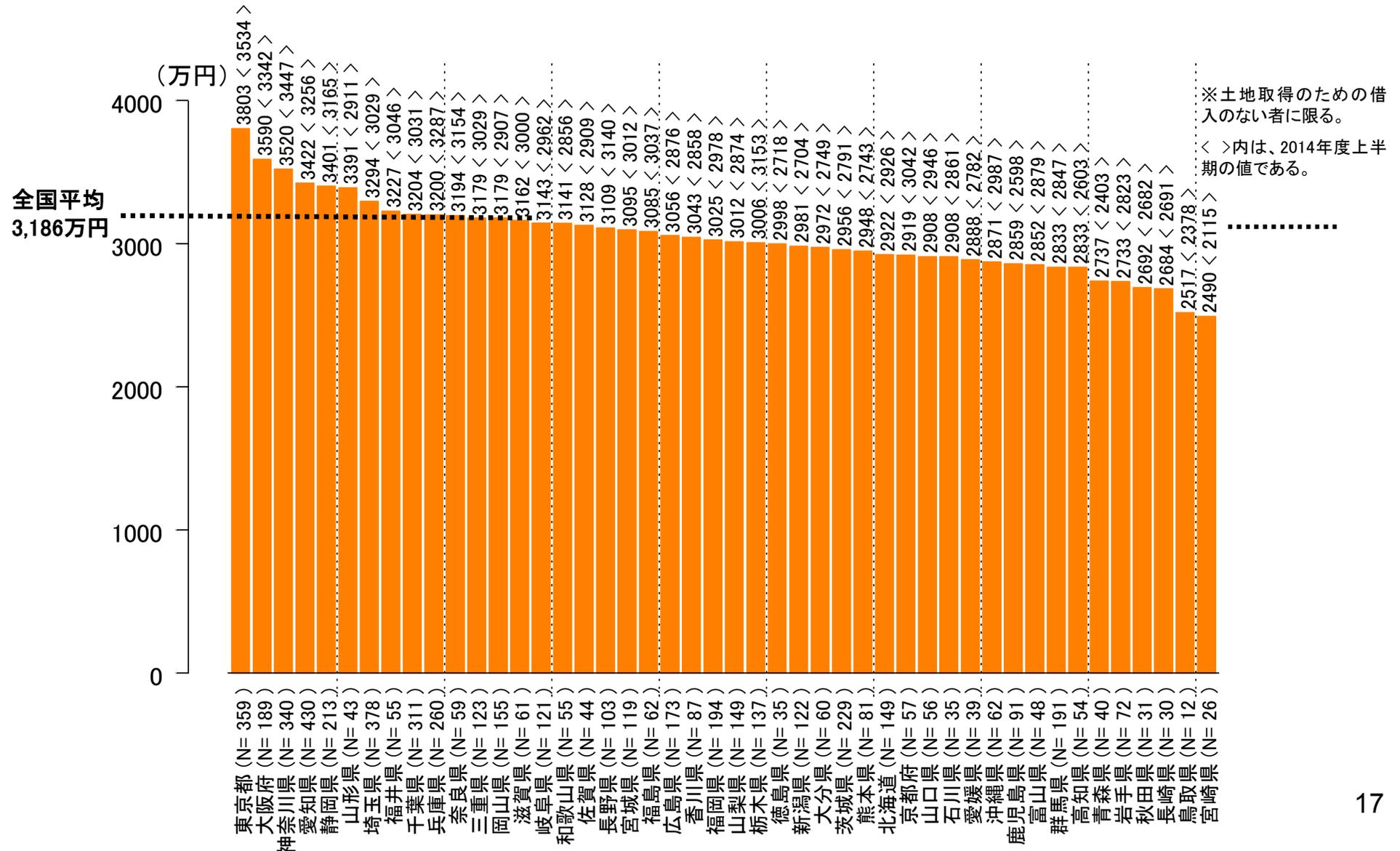
7-3 戸当たり床面積(マンション)

マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は、72.2㎡(2014年度上半期71.2㎡)とやや上昇した。最大は大分県の85.2㎡(同茨城県84.8㎡)、最小は東京都の67.9㎡(同東京都66.2㎡)となった。



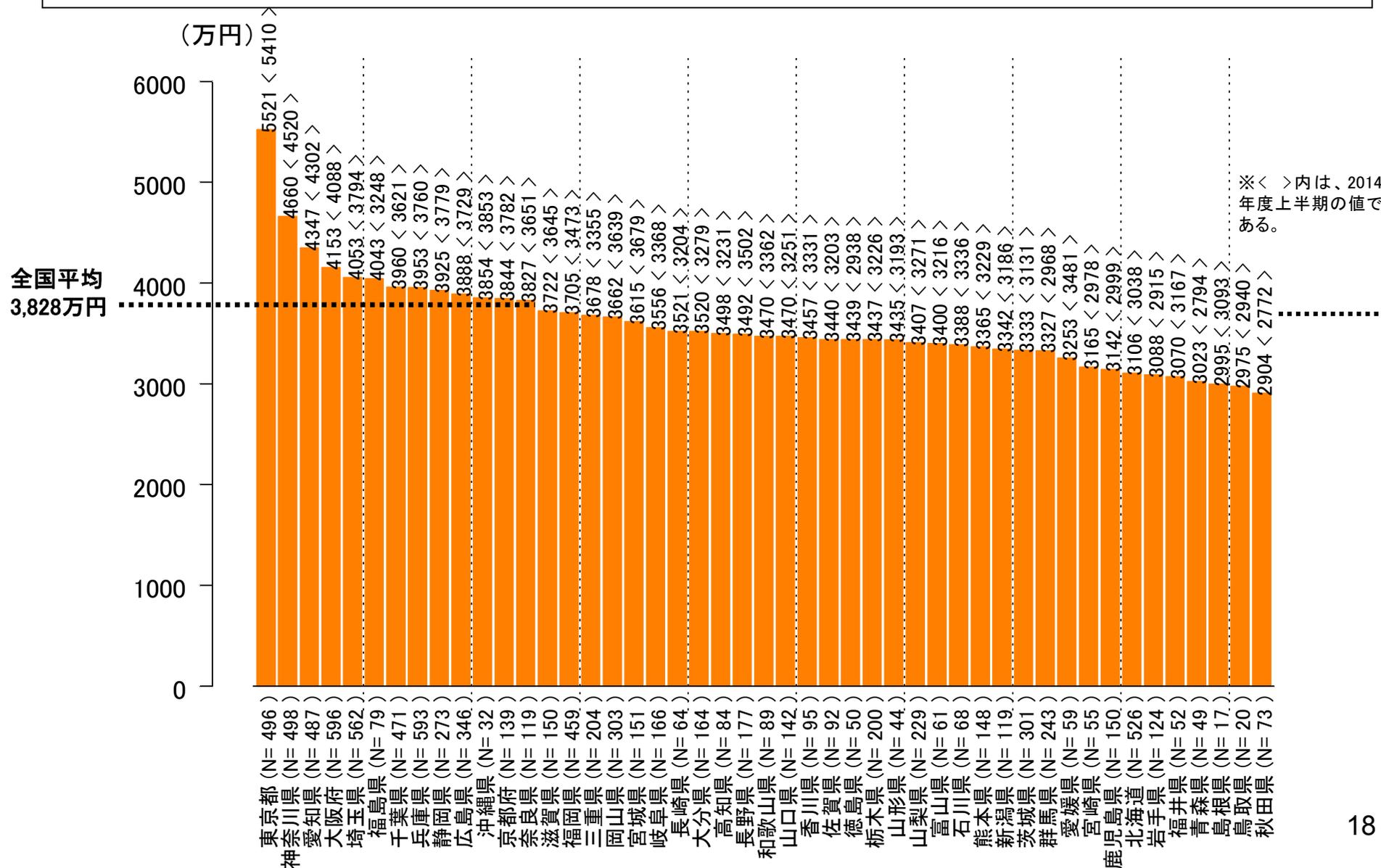
8-1 戸当たり建設費(注文住宅)

注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、3,186万円(2014年度上半期3,057万円)と上昇した。最高は東京都の3,803万円(同東京都3,534万円)、最低は宮崎県の2,490万円(同宮崎県2,115万円)となった。



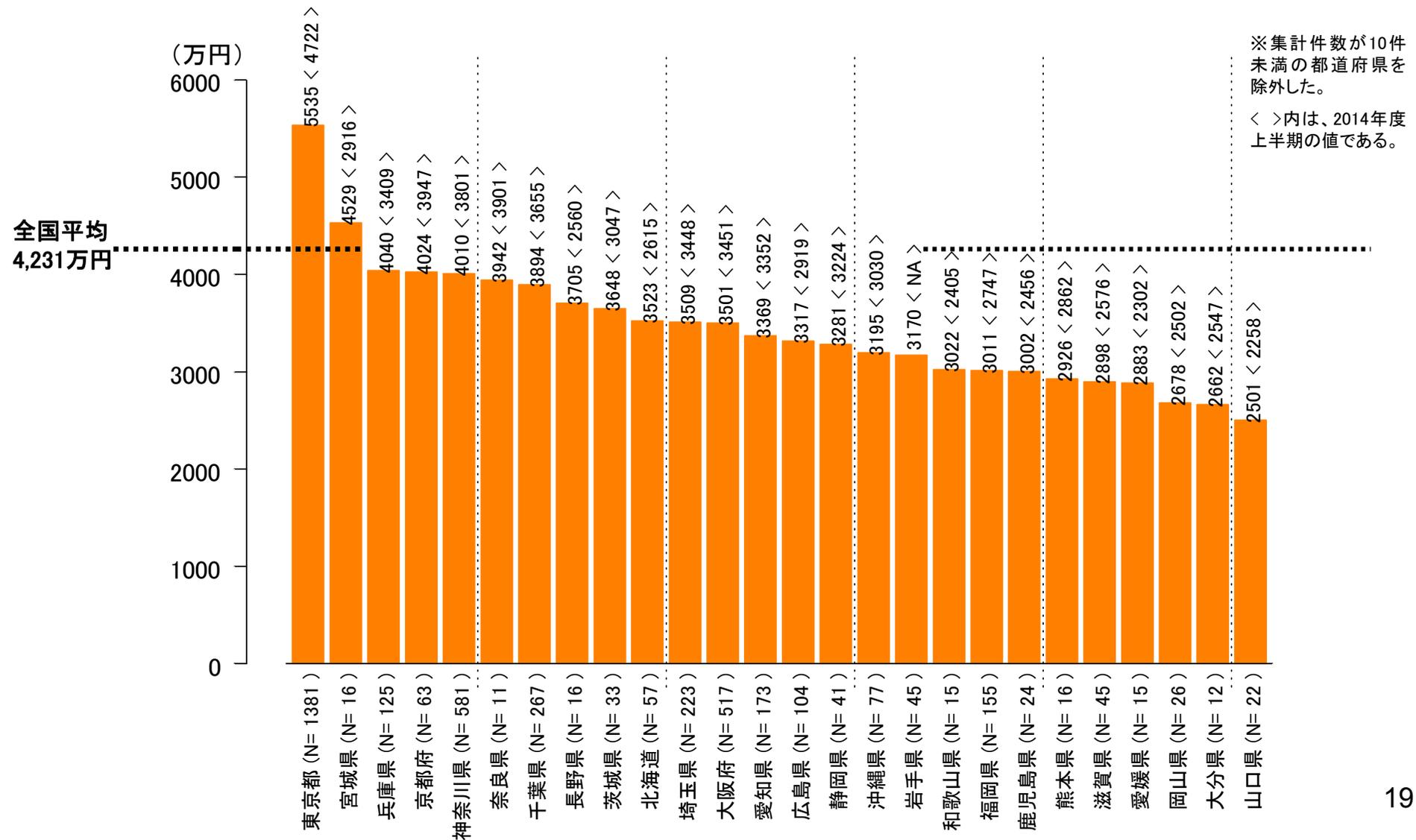
8-2 戸当たり所要資金(土地付注文住宅)

土地付注文住宅の戸当たり所要資金(土地費を含む。)の全国平均は、3,828万円(2014年度上半期3,706万円)と上昇した。最高は東京都の5,521万円(同東京都5,410万円)、最低は秋田県の2,904万円(同秋田県2,772万円)となった。



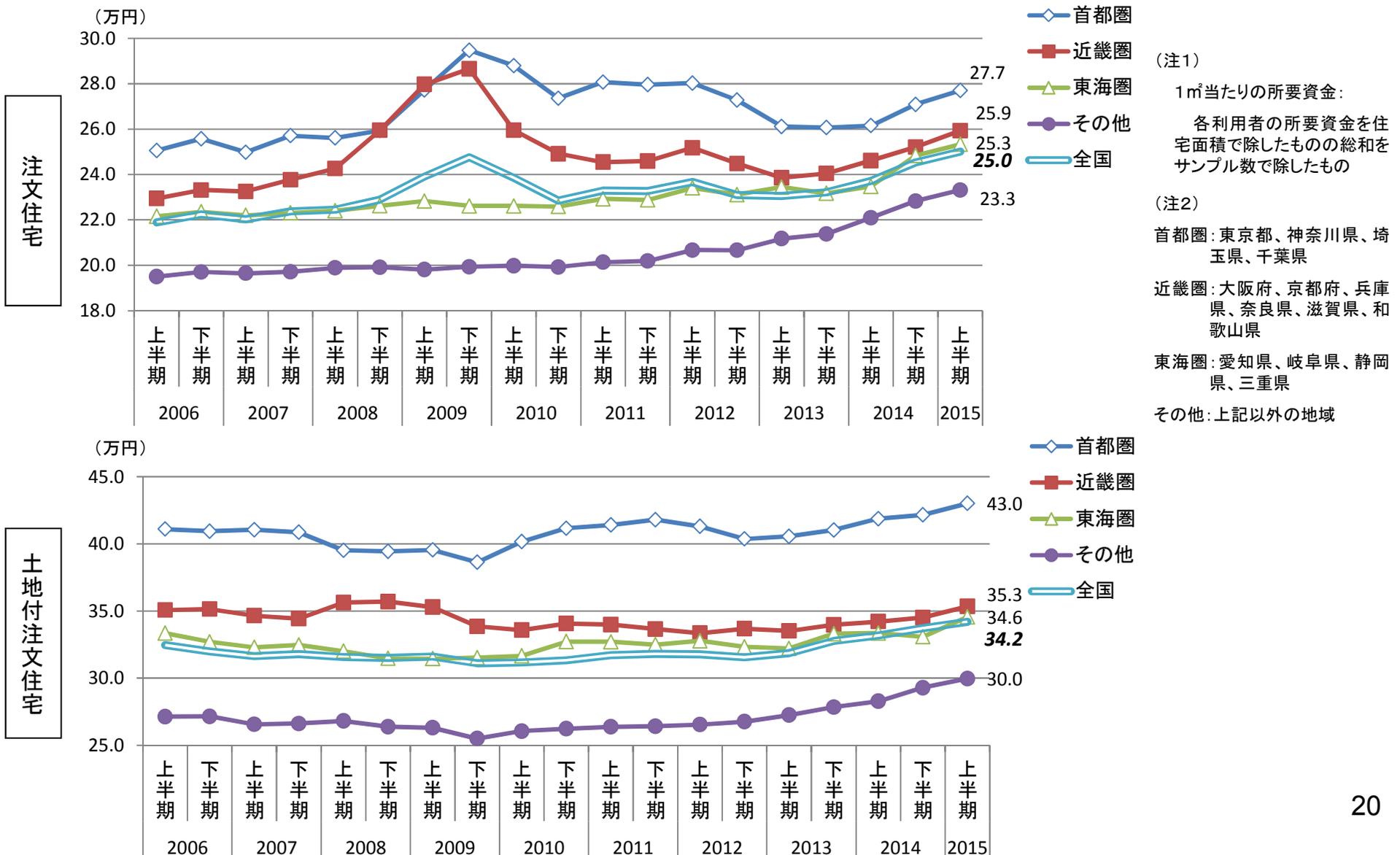
8-3 戸当たり購入価額(マンション)

マンションの戸当たり購入価額の全国平均は、4,231万円(2014年度上半期3,782万円)と上昇した。最高は東京都の5,535万円(同東京都4,722万円)、最低は山口県の2,501万円(同山口県2,258万円)となった。



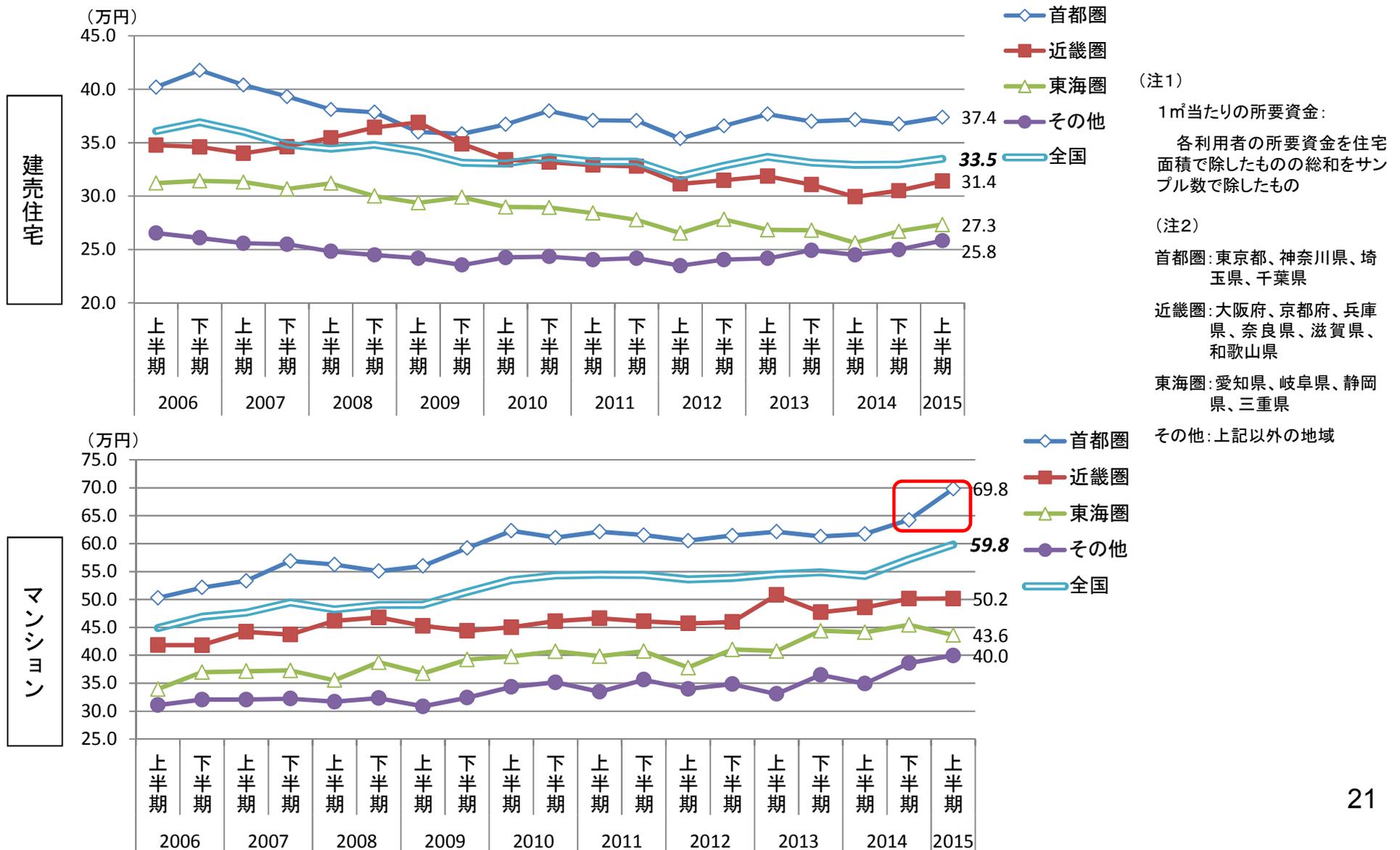
9-1 1㎡当たりの所要資金(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の1㎡当たりの所要資金は、ともに上昇が続いている。



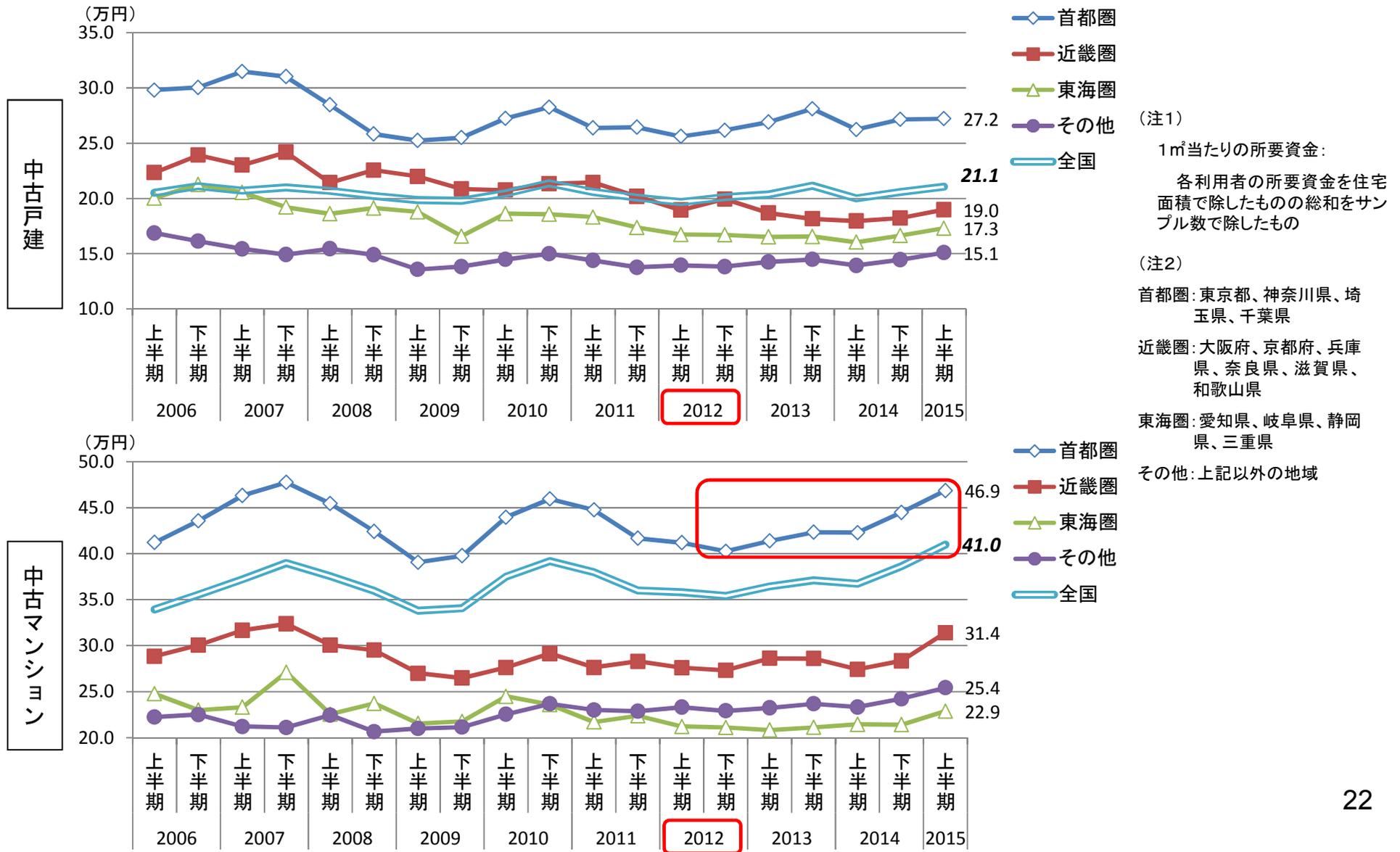
9-2 1㎡当たりの所要資金(建売住宅及びマンション)

建売住宅の1㎡当たりの所要資金は足下でほぼ横ばいとなったが、マンションの1㎡当たりの所要資金は上昇傾向となっており、とくに首都圏で上昇幅が大きくなった。



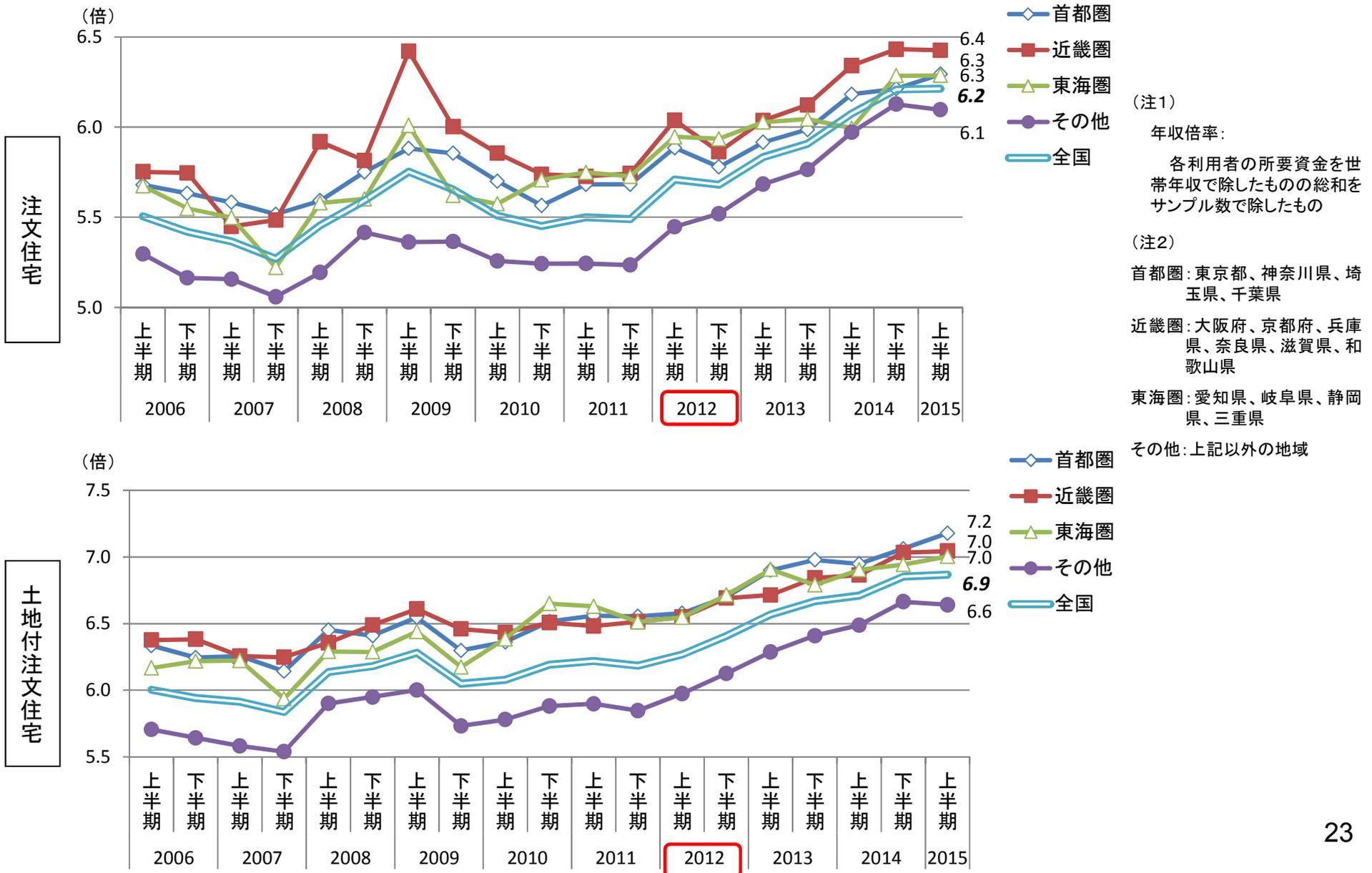
9-3 1㎡当たりの所要資金(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建の1㎡当たりの所要資金は2012年度下半期以降、全国的にほぼ横ばいとなったが、中古マンションの1㎡当たりの所要資金は首都圏において上昇が続いている。



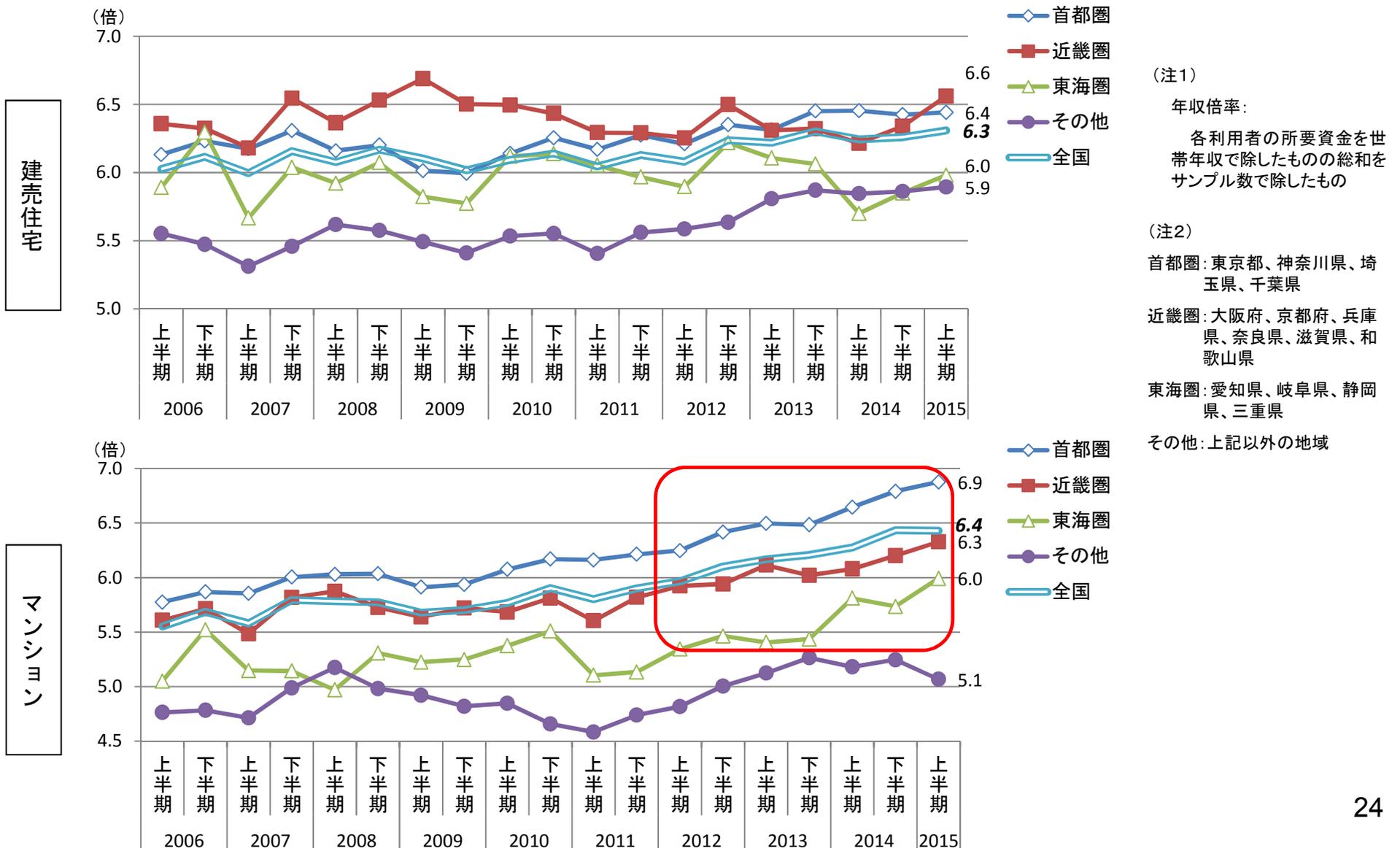
10-1 年収倍率(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の年収倍率は、2012年度上半期以降、全国で上昇傾向が続いている。



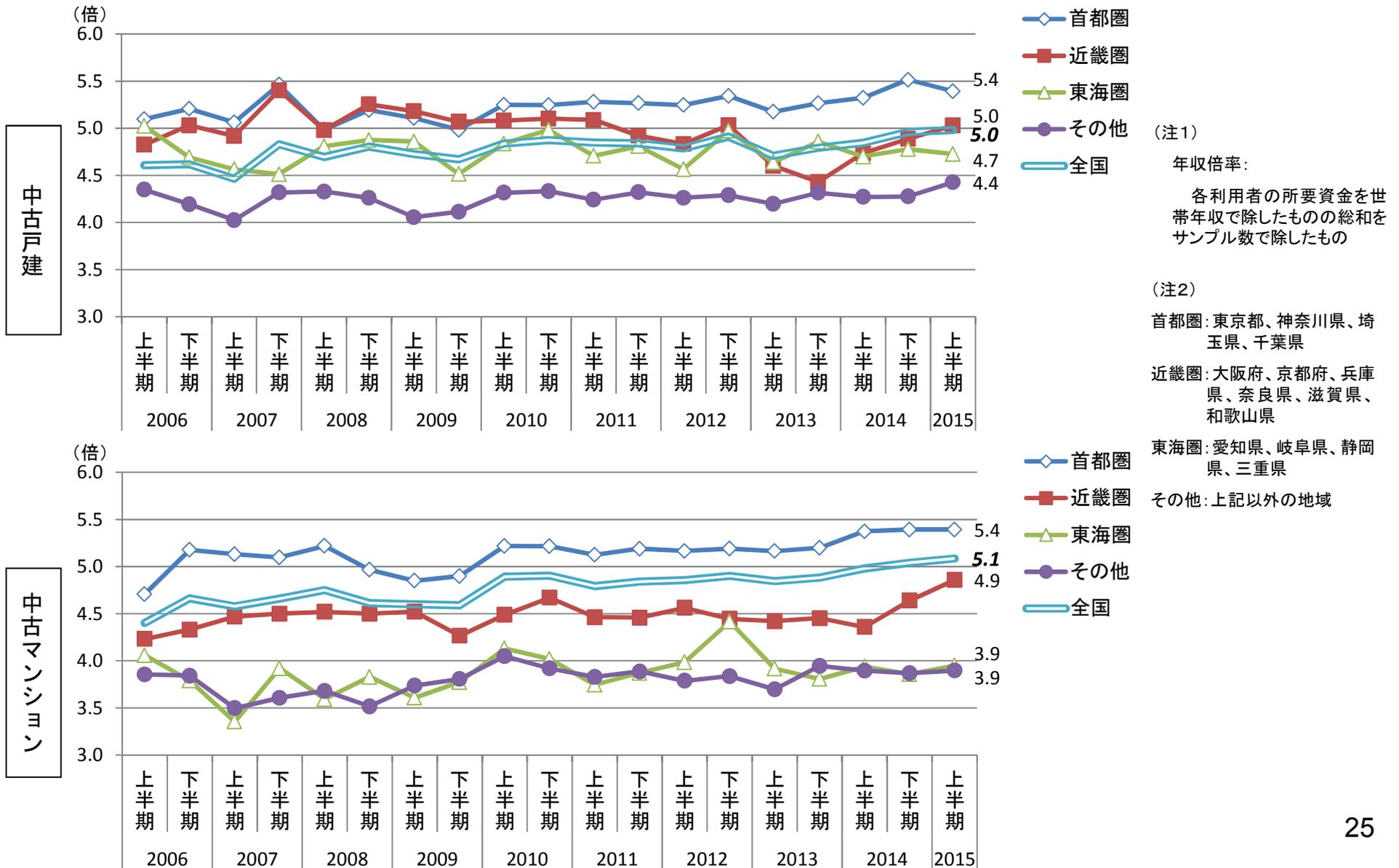
10-2 年収倍率(建売住宅及びマンション)

建売住宅の年収倍率は全国でほぼ横ばいで推移している一方、マンションの年収倍率はその他の地域以外で上昇傾向となっている。



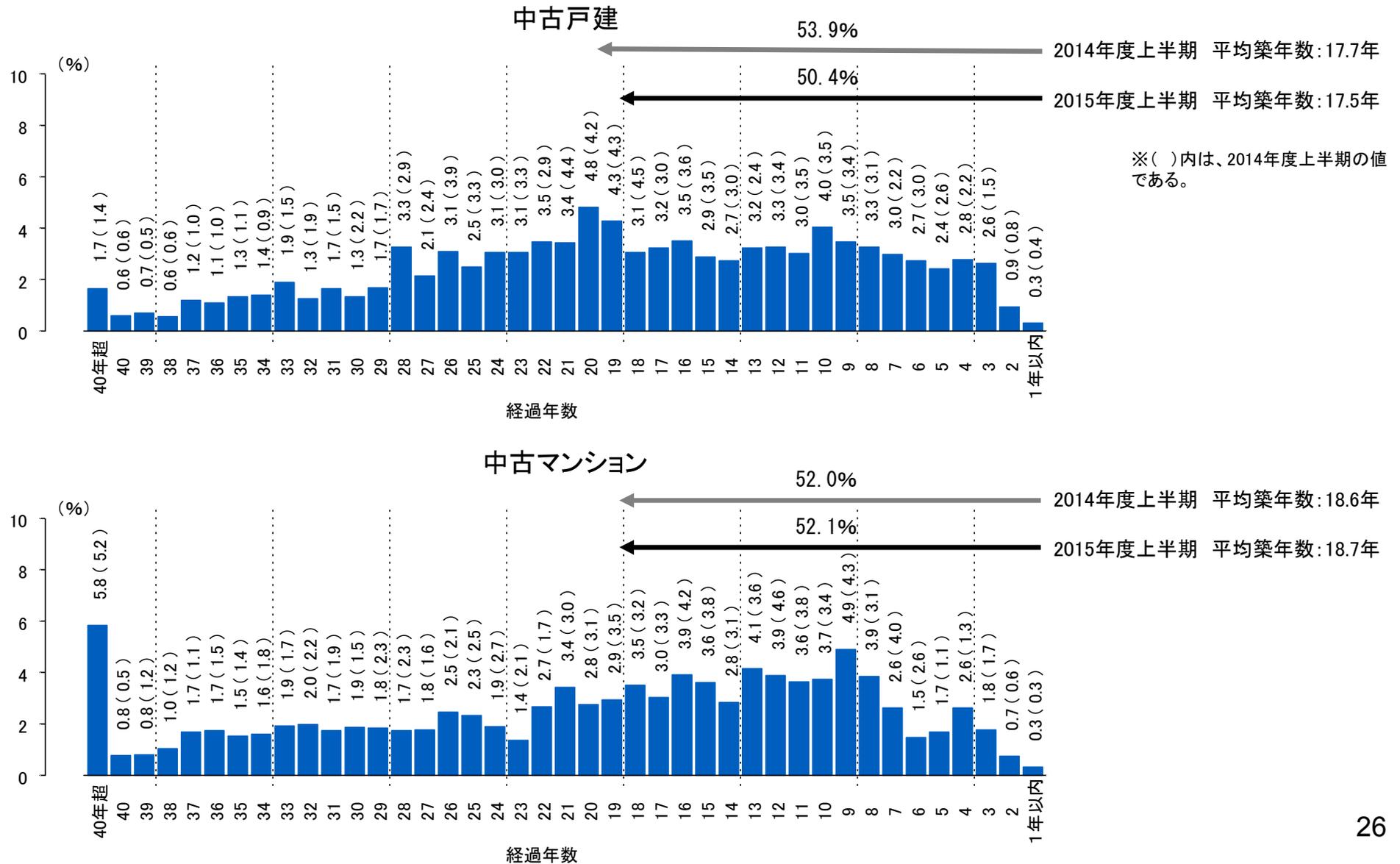
10-3 年収倍率(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建及び中古マンションの年収倍率は、ともに足下では全国で上昇が続いているが、そのペースは緩やかになっている。



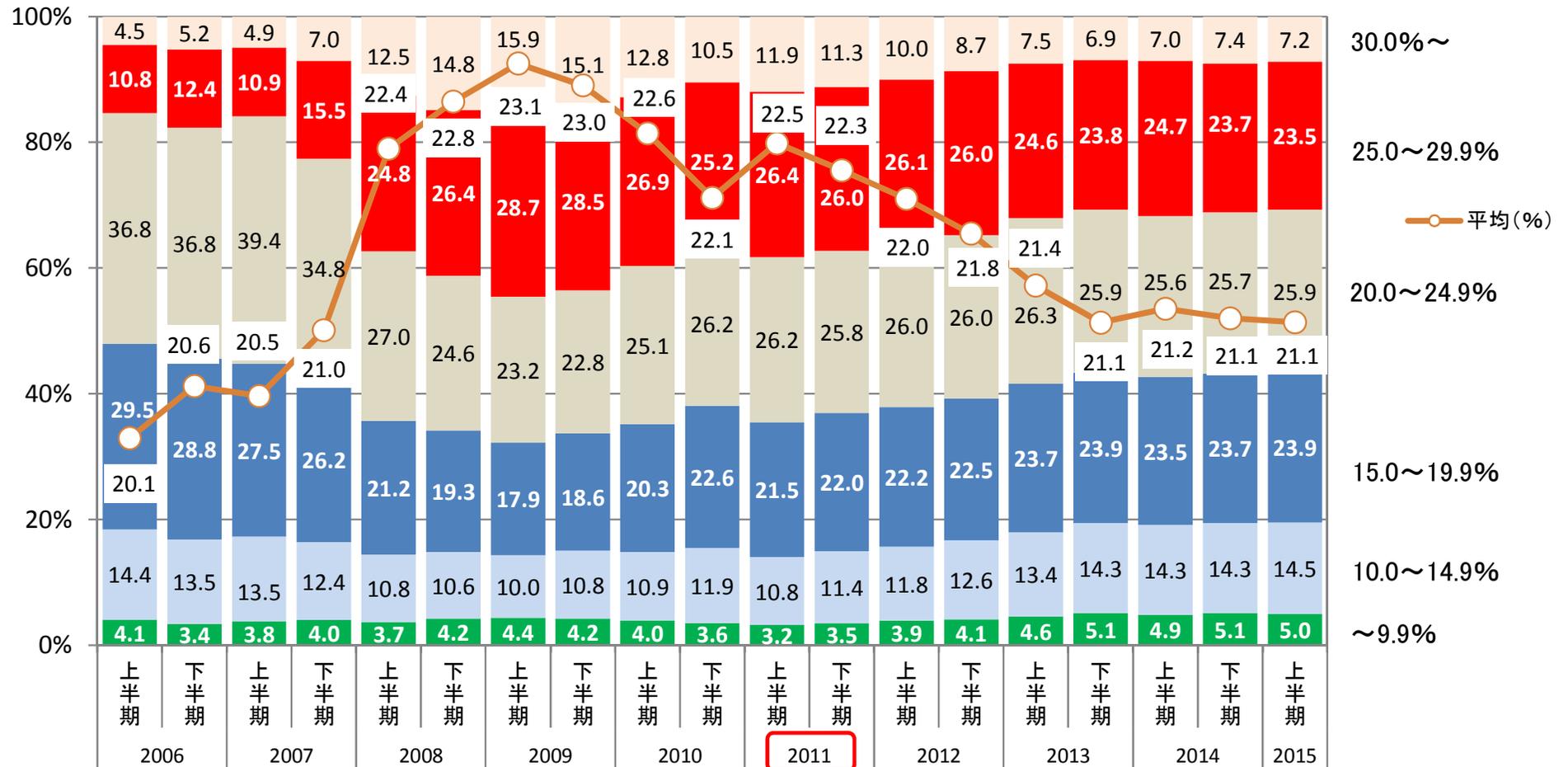
11 中古住宅の経過年数

中古戸建及び中古マンションともに、築18年以内(2014年度上半期:中古戸建て19年以内、中古マンション18年以内)で50%を超えた。



12-2 総返済負担率(時系列・全体)

2011年度下半期以降、総返済負担率の平均は低下傾向となっており、足もとでは21%程度で推移している。



Ⅲ 主要指標

2015年度上半期 フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(注文住宅全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	42.7	42.5	-	43.8	44.2	-	43.5	42.1	-	42.0	41.5	-	42.1	42.0	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.7	3.7	-	3.6	3.6	-	3.8	3.6	-	3.8	3.7	-
	世帯年収	万円	581.7	591.7	1.7	620.1	646.7	4.3	587.7	589.8	0.4	608.2	597.3	△ 1.8	548.9	562.8	2.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	130.6	129.0	△ 1.2	127.0	127.4	0.3	132.5	127.9	△ 3.4	135.7	132.7	△ 2.2	130.7	128.9	△ 1.4
	敷地面積(注)	"	239.8	237.9	△ 0.8	172.7	173.1	0.2	194.9	198.3	1.8	239.8	235.3	△ 1.9	292.6	282.8	△ 3.4
	年収倍率	倍	6.0	6.2	-	6.1	6.2	-	6.3	6.4	-	6.0	6.3	-	6.0	6.1	-
	建設費	万円	3,050.3	3,181.9	4.3	3,253.1	3,454.0	6.2	3,196.1	3,265.5	2.2	3,159.0	3,338.8	5.7	2,858.1	2,974.4	4.1
	土地取得費	"	24.1	19.3	△20.1	46.8	43.5	△ 6.9	37.5	23.8	△36.4	11.8	15.3	29.7	11.0	7.2	△34.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	696.7	683.4	△ 1.9	857.4	804.1	△ 6.2	722.5	759.5	5.1	724.6	777.7	7.3	584.7	573.8	△ 1.9
		%	(22.7)	(21.3)		(26.0)	(23.0)		(22.3)	(23.1)		(22.9)	(23.2)		(20.4)	(19.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,305.8	2,446.4	6.1	2,334.2	2,592.8	11.1	2,432.5	2,446.1	0.6	2,386.0	2,513.6	5.4	2,232.5	2,351.3	5.3
		"	(75.0)	(76.4)		(70.7)	(74.1)		(75.2)	(74.4)		(75.2)	(74.9)		(77.8)	(78.9)	
	その他の資金	"	71.9	71.4	△ 0.6	108.3	100.5	△ 7.2	78.6	83.7	6.5	60.2	62.8	4.3	51.9	56.5	9.0
		"	(2.3)	(2.2)		(3.3)	(2.9)		(2.4)	(2.5)		(1.9)	(1.9)		(1.8)	(1.9)	
	公的機関	"	4.2	5.0	18.6	6.9	9.1	32.0	3.0	5.3	75.7	6.9	6.0	△12.8	2.1	2.5	24.1
		"	(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.1)	
民間金融機関	"	61.5	58.3	△ 5.2	89.7	71.1	△20.7	75.6	76.9	1.7	45.2	45.7	0.9	46.0	51.2	11.4	
	"	(2.0)	(1.8)		(2.7)	(2.0)		(2.3)	(2.3)		(1.4)	(1.4)		(1.6)	(1.7)		
勤務先	"	1.0	0.7	△36.1	1.2	0.0	△100.0	0.0	1.1	-	0.0	3.2	-	1.5	0.1	△95.2	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		
親・知人等	"	1.3	0.8	△39.5	1.8	0.0	△99.7	0.0	0.0	-	2.3	0.0	△100.0	1.0	1.6	65.1	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
土地取得費の借入金	"	3.9	6.7	73.7	8.6	20.2	135.0	0.0	0.5	-	5.8	7.9	37.5	1.4	1.1	△21.5	
	"	(0.1)	(0.2)		(0.3)	(0.6)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.8	91.1	1.4	95.4	99.4	4.2	94.6	92.1	△ 2.6	92.0	93.5	1.7	84.6	85.9	1.5
	総返済負担率	%	20.3	20.3	-	20.3	20.4	-	21.0	20.4	-	20.0	20.3	-	20.3	20.3	-
調査件数	調査件数	件	5,304	5,813	-	1,481	1,414	-	602	693	-	767	895	-	2,454	2,811	-
	構成比	%	91.2	100.0	-	25.5	24.3	-	10.4	11.9	-	13.2	15.4	-	42.2	48.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2015年度上半期 フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	42.8	42.5	-	44.0	44.3	-	43.6	42.3	-	42.1	41.6	-	42.1	42.0	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.7	3.7	-	3.6	3.6	-	3.8	3.6	-	3.8	3.7	-
	世帯年収	万円	580.0	589.7	1.7	617.7	641.4	3.8	583.9	589.2	0.9	608.7	596.2	△ 2.1	547.5	562.0	2.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	130.7	129.1	△ 1.2	127.1	127.4	0.2	132.7	128.4	△ 3.2	135.8	132.8	△ 2.2	130.7	128.9	△ 1.4
	敷地面積(注)	"	240.3	239.3	△ 0.4	173.7	173.2	△ 0.3	194.9	199.6	2.4	240.0	236.1	△ 1.6	294.4	283.6	△ 3.7
	年収倍率	倍	6.1	6.2	-	6.2	6.3	-	6.3	6.4	-	6.0	6.3	-	6.0	6.1	-
	建設費	万円	3,057.2	3,186.0	4.2	3,266.1	3,460.9	6.0	3,212.5	3,276.1	2.0	3,164.6	3,345.3	5.7	2,861.2	2,976.7	4.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	686.7	677.2	△ 1.4	849.8	796.0	△ 6.3	706.7	752.8	6.5	719.3	777.4	8.1	574.3	567.8	△ 1.1
		%	(22.5)	(21.3)		(26.0)	(23.0)		(22.0)	(23.0)		(22.7)	(23.2)		(20.1)	(19.1)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,314.0	2,452.9	6.0	2,346.9	2,602.0	10.9	2,447.4	2,458.6	0.5	2,391.5	2,516.9	5.2	2,237.5	2,357.0	5.3
		%	(75.7)	(77.0)		(71.9)	(75.2)		(76.2)	(75.0)		(75.6)	(75.2)		(78.2)	(79.2)	
	その他の資金	"	56.6	55.9	△ 1.1	69.4	62.9	△ 9.4	58.4	64.7	10.8	53.8	51.0	△ 5.1	49.4	51.9	5.1
		%	(1.9)	(1.8)		(2.1)	(1.8)		(1.8)	(2.0)		(1.7)	(1.5)		(1.7)	(1.7)	
	公的機関	"	4.3	5.1	18.1	7.1	9.3	31.3	3.1	5.3	74.9	7.0	6.1	△12.9	2.1	2.6	23.5
	%	(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		
民間金融機関	"	50.2	50.0	△ 0.4	59.2	53.6	△ 9.5	55.3	59.3	7.2	44.5	44.9	1.1	45.4	47.7	4.9	
	%	(1.6)	(1.6)		(1.8)	(1.5)		(1.7)	(1.8)		(1.4)	(1.3)		(1.6)	(1.6)		
勤務先	"	0.8	0.0	△95.4	1.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.9	0.1	△91.8	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	1.3	0.8	△39.8	1.8	0.0	△99.7	0.0	0.0	-	2.3	0.0	△100.0	1.0	1.6	64.3	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.6	90.8	1.4	94.7	98.5	4.0	94.3	92.2	△ 2.3	92.0	93.3	1.4	84.6	85.9	1.5
	総返済負担率	%	20.4	20.3	-	20.2	20.4	-	21.1	20.5	-	20.0	20.3	-	20.4	20.3	-
調査件数	件数	件	5,218	5,746	-	1,446	1,388	-	589	681	-	760	887	-	2,423	2,790	-
	構成比	%	90.8	100.0	-	25.2	24.2	-	10.3	11.9	-	13.2	15.4	-	42.2	48.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度上半期 フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率												
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	38.0	37.5	-	38.9	38.3	-	38.2	37.4	-	38.2	37.2	-	37.6	37.3	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.4	3.3	-	3.3	3.4	-	3.4	3.4	-	3.5	3.4	-
	世帯年収	万円	596.4	601.3	0.8	679.8	685.9	0.9	604.2	609.7	0.9	610.8	608.4	△ 0.4	547.2	560.8	2.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	113.2	113.2	0.1	106.1	107.3	1.1	112.5	112.4	△ 0.1	117.0	116.6	△ 0.4	116.1	115.3	△ 0.7
	敷地面積(注)	〃	196.1	193.7	△ 1.2	133.6	138.4	3.6	158.6	155.9	△ 1.7	198.4	192.4	△ 3.0	228.9	222.1	△ 3.0
	年収倍率	倍	6.7	6.9	-	6.9	7.2	-	6.9	7.0	-	6.9	7.0	-	6.5	6.6	-
	建設費	万円	2,417.9	2,548.7	5.4	2,305.0	2,449.8	6.3	2,389.5	2,451.1	2.6	2,599.9	2,747.1	5.7	2,441.8	2,578.0	5.6
	土地取得費	〃	1,287.8	1,279.6	△ 0.6	2,073.7	2,089.8	0.8	1,447.8	1,508.8	4.2	1,296.5	1,261.1	△ 2.7	825.9	859.2	4.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	510.8	497.1	△ 2.7	681.6	649.7	△ 4.7	541.3	535.2	△ 1.1	519.4	524.3	0.9	410.3	412.7	0.6
		%	(13.8)	(13.0)		(15.6)	(14.3)		(14.1)	(13.5)		(13.3)	(13.1)		(12.6)	(12.0)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,050.9	3,208.8	5.2	3,467.8	3,688.6	6.4	3,125.4	3,290.9	5.3	3,250.0	3,381.8	4.1	2,762.5	2,935.0	6.2
			(82.3)	(83.8)		(79.2)	(81.3)		(81.4)	(83.1)		(83.4)	(84.4)		(84.5)	(85.4)	
	その他の資金	〃	143.9	122.4	△ 14.9	229.3	201.4	△ 12.2	170.5	133.8	△ 21.5	127.0	102.1	△ 19.6	94.9	89.6	△ 5.6
			(3.9)	(3.2)		(5.2)	(4.4)		(4.4)	(3.4)		(3.3)	(2.5)		(2.9)	(2.6)	
	公的機関	〃	14.9	8.8	△ 40.8	30.4	23.9	△ 21.4	14.6	3.4	△ 76.4	6.4	6.6	3.8	9.0	4.8	△ 46.4
		(0.4)	(0.2)		(0.7)	(0.5)		(0.4)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.1)		
民間金融機関	〃	125.9	111.4	△ 11.5	192.6	169.5	△ 12.0	151.6	129.8	△ 14.4	118.3	95.4	△ 19.3	84.5	84.0	△ 0.6	
		(3.4)	(2.9)		(4.4)	(3.7)		(4.0)	(3.3)		(3.0)	(2.4)		(2.6)	(2.4)		
勤務先	〃	1.6	0.9	△ 45.7	1.5	2.2	51.7	3.8	0.6	△ 84.3	1.8	0.0	△ 100.0	0.8	0.6	△ 29.2	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.5	0.6	35.7	0.5	2.5	362.4	0.1	0.0	△ 100.0	0.5	0.0	△ 100.0	0.5	0.2	△ 69.2	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	1.1	0.7	△ 39.4	4.3	3.2	△ 24.6	0.4	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.2	109.1	△ 0.2	127.6	128.6	0.7	112.4	112.4	0.0	114.3	114.0	△ 0.3	97.4	98.4	1.0
	総返済負担率	%	23.5	23.2	-	24.0	24.0	-	23.7	23.7	-	24.0	23.8	-	22.9	22.5	-
調査件数	調査件数	件	7,060	9,619	-	1,733	2,026	-	1,151	1,686	-	813	1,130	-	3,363	4,776	-
	構成比	%	73.4	100.0	-	18.0	21.1	-	12.0	17.5	-	8.5	11.7	-	35.0	49.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2015年度上半期 フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.3	38.5	-	39.2	38.4	-	39.3	38.0	-	39.6	39.6	-	39.3	38.3	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.2	-	3.2	3.3	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	565.9	572.6	1.2	595.2	600.0	0.8	540.7	535.8	△ 0.9	520.7	548.4	5.3	507.4	523.1	3.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	100.4	101.3	0.9	96.4	97.1	0.7	102.7	103.6	0.9	108.0	108.9	0.8	108.1	108.7	0.5
	敷地面積(注)	〃	122.1	125.1	2.4	110.1	113.0	2.6	114.0	115.2	1.1	156.2	154.7	△ 0.9	185.6	184.1	△ 0.8
	年収倍率	倍	6.2	6.3	-	6.5	6.4	-	6.2	6.6	-	5.7	6.0	-	5.8	5.9	-
	購入価額	万円	3,264.4	3,346.2	2.5	3,550.9	3,592.7	1.2	3,084.5	3,257.2	5.6	2,783.2	2,988.9	7.4	2,655.6	2,810.4	5.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	438.4	419.6	△ 4.3	493.5	459.2	△ 7.0	377.9	397.0	5.0	321.8	347.3	7.9	363.3	348.3	△ 4.1
		%	(13.4)	(12.5)		(13.9)	(12.8)		(12.3)	(12.2)		(11.6)	(11.6)		(13.7)	(12.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,657.5	2,803.7	5.5	2,861.7	2,997.9	4.8	2,552.3	2,741.0	7.4	2,322.2	2,549.7	9.8	2,196.9	2,359.7	7.4
		(81.4)	(83.8)		(80.6)	(83.4)		(82.7)	(84.2)		(83.4)	(85.3)		(82.7)	(84.0)		
	その他の資金	〃	168.5	123.0	△27.0	195.7	135.7	△30.7	154.3	119.2	△22.7	139.3	91.9	△34.0	95.4	102.4	7.4
		(5.2)	(3.7)		(5.5)	(3.8)		(5.0)	(3.7)		(5.0)	(3.1)		(3.6)	(3.6)		
	公的機関	〃	4.8	3.8	△20.8	6.5	5.0	△23.2	2.8	3.4	22.7	3.8	0.0	△100.0	0.4	2.3	433.0
	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)	(0.1)		
民間金融機関	〃	162.6	118.8	△27.0	187.6	130.2	△30.6	151.5	115.8	△23.6	135.5	91.9	△32.2	94.1	99.3	5.5	
	(5.0)	(3.5)		(5.3)	(3.6)		(4.9)	(3.6)		(4.9)	(3.1)		(3.5)	(3.5)			
勤務先	〃	0.3	0.1	△47.5	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.3	0.8	196.2	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	〃	0.8	0.3	△64.5	1.3	0.5	△59.8	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.6	0.0	△100.0	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	97.0	97.3	0.4	104.9	104.3	△ 0.6	92.1	94.5	2.5	84.5	87.8	4.0	79.3	82.1	3.5
	総返済負担率	%	21.9	21.8	-	22.5	22.2	-	22.0	22.5	-	20.6	20.8	-	20.6	20.5	-
調査件数	調査件数	件	4,675	8,037	-	2,791	4,724	-	653	1,023	-	526	862	-	705	1,428	-
	構成比	%	58.2	100.0	-	34.7	58.8	-	8.1	12.7	-	11.3	10.7	-	8.8	17.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度上半期 フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目		年度 単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.7	41.5	-	40.9	40.9	-	43.5	42.1	-	42.8	41.8	-	41.6	42.7	-
	家族数	人	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.6	2.5	-	2.6	2.7	-
	世帯年収	万円	717.6	785.5	9.5	744.1	823.3	10.6	686.9	699.3	1.8	723.1	677.8	△ 6.3	658.0	782.2	18.9
住宅の概要	住宅面積	m ²	71.2	72.2	1.3	69.2	70.2	1.4	72.0	71.6	△ 0.5	74.8	77.0	2.9	77.6	78.5	1.1
	年収倍率	倍	6.3	6.4	-	6.6	6.9	-	6.1	6.3	-	5.8	6.0	-	5.2	5.1	-
	購入価額	万円	3,781.5	4,230.7	11.9	4,194.3	4,810.9	14.7	3,465.6	3,592.6	3.7	3,298.5	3,348.6	1.5	2,714.6	3,147.0	15.9
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	761.9	903.3	18.6	829.5	1,053.6	27.0	697.9	681.4	△ 2.4	767.6	705.4	△ 8.1	588.4	677.5	15.1
		%	(20.1)	(21.4)		(19.8)	(21.9)		(20.1)	(19.0)		(23.3)	(21.1)		(21.7)	(21.5)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,828.0	3,166.7	12.0	3,127.9	3,551.8	13.6	2,599.8	2,796.3	7.6	2,435.6	2,542.3	4.4	2,060.1	2,399.0	16.5
		%	(74.8)	(74.9)		(74.6)	(73.8)		(75.0)	(77.8)		(73.8)	(75.9)		(75.9)	(76.2)	
	その他の資金	"	191.6	160.7	△16.1	236.8	205.5	△13.2	167.9	114.9	△31.6	95.3	100.9	5.9	66.2	70.5	6.5
		%	(5.1)	(3.8)		(5.6)	(4.3)		(4.8)	(3.2)		(2.9)	(3.0)		(2.4)	(2.2)	
	公的機関	"	20.1	14.0	△30.2	28.8	20.7	△28.1	11.7	2.6	△77.9	5.9	0.0	△100.0	1.4	7.4	427.2
		%	(0.5)	(0.3)		(0.7)	(0.4)		(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.2)	
	民間金融機関	"	168.1	145.3	△13.6	203.4	183.2	△ 9.9	155.3	112.3	△27.7	89.4	100.9	12.8	61.1	60.2	△ 1.5
		%	(4.4)	(3.4)		(4.8)	(3.8)		(4.5)	(3.1)		(2.7)	(3.0)		(2.3)	(1.9)	
	勤務先	"	0.7	0.5	△30.1	0.6	0.4	△35.9	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	2.2	1.4	△35.7
		%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
	親・知人等	"	2.8	0.9	△65.9	4.0	1.2	△70.4	1.0	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	1.4	1.5	5.4
		%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	108.9	118.2	8.5	119.7	132.3	10.5	100.3	102.3	1.9	96.7	94.4	△ 2.4	81.3	93.0	14.3
	総返済負担率	%	20.7	20.5	-	21.9	21.6	-	19.9	20.4	-	19.2	19.4	-	17.5	17.0	-
調査件数	調査件数	件	2,557	4,124	-	1,497	2,452	-	617	776	-	85	217	-	358	679	-
	構成比	%	62.0	100.0	-	36.3	59.5	-	15.0	18.8	-	2.1	5.3	-	8.7	16.5	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度上半期 フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	41.4	41.2	-	41.6	40.9	-	41.6	41.5	-	42.1	41.1	-	40.7	41.5	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.3	-	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	499.8	510.0	2.0	567.6	572.2	0.8	460.3	459.7	△ 0.1	463.4	520.5	12.3	446.0	454.6	1.9
住宅の概要	住宅面積	㎡	114.0	113.4	△ 0.5	104.6	104.9	0.2	112.5	112.4	△ 0.0	126.6	122.0	△ 3.7	124.4	123.6	△ 0.6
	敷地面積(注)	〃	162.3	162.0	△ 0.2	122.8	122.6	△ 0.2	131.6	127.9	△ 2.8	194.6	198.4	1.9	224.2	223.6	△ 0.3
	年収倍率	倍	4.8	5.0	-	5.3	5.4	-	4.7	5.0	-	4.7	4.7	-	4.3	4.4	-
	購入価額	万円	2,191.9	2,303.8	5.1	2,694.9	2,792.7	3.6	1,987.6	2,122.8	6.8	1,977.2	2,086.4	5.5	1,690.7	1,809.3	7.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	282.8	250.9	△ 11.3	390.6	319.8	△ 18.1	215.9	219.5	1.7	221.2	193.8	△ 12.4	202.2	195.8	△ 3.2
		%	(12.9)	(10.9)		(14.5)	(11.5)		(10.9)	(10.3)		(11.2)	(9.3)		(12.0)	(10.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,817.1	1,965.6	8.2	2,185.5	2,351.8	7.6	1,673.4	1,819.4	8.7	1,671.0	1,823.2	9.1	1,439.7	1,567.0	8.8
		%	(82.9)	(85.3)		(81.1)	(84.2)		(84.2)	(85.7)		(84.5)	(87.4)		(85.2)	(86.6)	
	その他の資金	〃	92.1	87.2	△ 5.3	118.7	121.1	2.1	98.2	83.8	△ 14.6	85.0	69.4	△ 18.4	48.7	46.5	△ 4.6
		%	(4.2)	(3.8)		(4.4)	(4.3)		(4.9)	(3.9)		(4.3)	(3.3)		(2.9)	(2.6)	
	公的機関	〃	0.5	3.5	550.8	0.0	8.6	-	2.3	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	%	(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
民間金融機関	〃	90.9	82.3	△ 9.5	117.2	109.1	△ 6.9	95.9	83.6	△ 12.8	85.0	69.4	△ 18.4	48.7	46.5	△ 4.6	
	%	(4.1)	(3.6)		(4.3)	(3.9)		(4.8)	(3.9)		(4.3)	(3.3)		(2.9)	(2.6)		
勤務先	〃	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.3	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.6	1.4	137.2	1.5	3.5	134.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	69.1	71.7	3.8	82.3	84.8	3.0	62.7	66.2	5.5	64.5	67.4	4.4	56.2	58.3	3.8
	総返済負担率	%	18.1	18.3	-	19.2	19.4	-	17.6	18.4	-	18.0	17.8	-	16.9	16.8	-
調査件数	調査件数	件	1,878	2,848	-	751	1,152	-	431	625	-	207	287	-	489	784	-
	構成比	%	65.9	100.0	-	26.4	40.4	-	15.1	21.9	-	7.3	10.1	-	17.2	27.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2015年度上半期 フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2014年度	2015年度	伸び率	2014年度	2015年度	伸び率									
				上半期	上半期													
社会的 属性	年齢	歳	41.7	41.3	-	41.3	41.1	-	42.6	41.8	-	42.7	41.5	-	42.9	42.0	-	
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.6	2.5	-	2.6	2.6	-	2.8	2.4	-	2.6	2.6	-	
	世帯年収	万円	580.5	619.9	6.8	605.2	651.1	7.6	525.1	543.4	3.5	520.4	507.5	△ 2.5	541.9	592.6	9.4	
住宅の 概要	住宅面積	㎡	70.1	69.0	△ 1.5	67.6	66.6	△ 1.5	72.4	72.7	0.4	79.8	76.3	△ 4.3	76.5	75.8	△ 0.9	
	年収倍率	倍	5.0	5.1	-	5.4	5.4	-	4.4	4.9	-	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	
	購入価額	万円	2,520.9	2,744.7	8.9	2,825.1	3,040.2	7.6	1,989.2	2,296.7	15.5	1,707.7	1,746.1	2.2	1,801.2	1,950.2	8.3	
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	423.7	403.7	△ 4.7	490.7	443.3	△ 9.6	289.5	356.6	23.2	215.8	233.6	8.3	331.7	297.4	△ 10.3	
		%	(16.8)	(14.7)		(17.4)	(14.6)		(14.6)	(15.5)		(12.6)	(13.4)		(18.4)	(15.2)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,992.8	2,240.9	12.4	2,223.5	2,479.4	11.5	1,602.8	1,861.7	16.2	1,405.6	1,471.0	4.6	1,388.7	1,607.9	15.8	
		"	(79.1)	(81.6)		(78.7)	(81.6)		(80.6)	(81.1)		(82.3)	(84.2)		(77.1)	(82.4)		
	その他の資金	"	104.4	100.1	△ 4.1	111.0	117.5	5.9	97.0	78.4	△ 19.2	86.3	41.5	△ 51.9	80.8	44.9	△ 44.4	
		"	(4.1)	(3.6)		(3.9)	(3.9)		(4.9)	(3.4)		(5.1)	(2.4)		(4.5)	(2.3)		
	公的機関	"	5.9	3.6	△ 39.7	6.3	4.6	△ 26.7	0.0	2.5	-	0.0	0.0	-	21.3	0.0	△ 100.0	
	"	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(1.2)	(0.0)			
民間金融機関	"	97.7	95.6	△ 2.1	103.5	111.7	7.9	97.0	75.9	△ 21.7	86.3	41.5	△ 51.9	59.4	43.5	△ 26.9		
	"	(3.9)	(3.5)		(3.7)	(3.7)		(4.9)	(3.3)		(5.1)	(2.4)		(3.3)	(2.2)			
勤務先	"	0.1	0.1	△ 5.0	0.2	0.2	△ 6.1	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.6	0.8	22.7	1.0	1.0	0.9	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	1.5	-		
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	77.0	83.0	7.7	84.6	90.8	7.3	64.0	69.6	8.9	55.8	57.6	3.3	59.6	64.0	7.3	
	総返済負担率	%	17.7	17.9	-	18.6	18.8	-	16.4	17.1	-	15.1	15.3	-	15.0	14.8	-	
調査件数	件数	件	2,309	3,738	-	1,570	2,572	-	379	609	-	182	219	-	178	338	-	
	構成比	%	61.8	100.0	-	42.0	68.8	-	10.1	16.3	-	4.9	5.9	-	4.8	9.0	-	

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。