

## 2014年度 フラット35利用者調査

### 調査の概要

#### 1 調査方法

住宅金融支援機構に提出されたフラット35の借入申込書から集計

#### 2 調査対象

金融機関から買取りの申請があった債権(借換えに係るものを除く。)で、2014年4月1日から2015年3月31日までに買取りの承認を行ったもののうち集計可能となった53,610件(2015年4月17日現在のデータに基づく)

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分別(建て方別)	本報告上の名称	2014年度	2013年度
建物新築資金	注文住宅	10,345件	14,507件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	14,991件	18,887件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	11,115件	9,965件
新築購入資金(共同建)	マンション	7,839件	10,326件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	4,048件	3,605件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	5,272件	5,065件
		計 53,610件	計 62,355件

※本調査期間において、付保の承認を行ったものはないため、調査対象は買取りに係るもののみである。

※正式な名称は上表「融資区分別(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

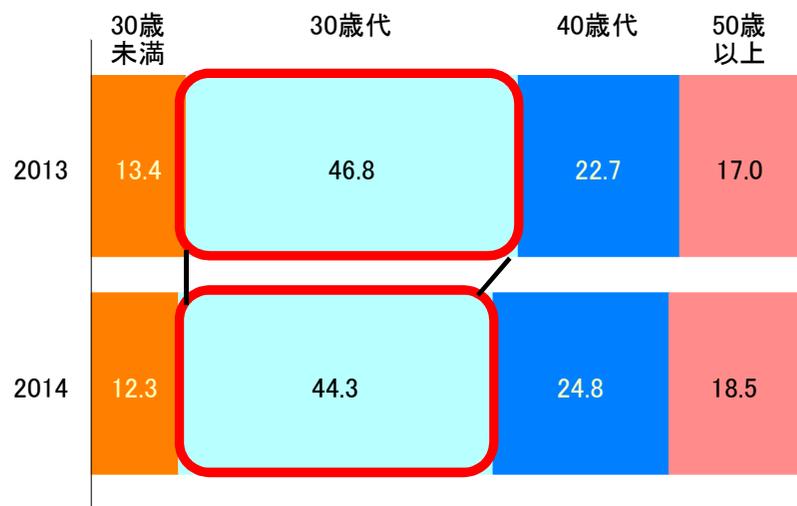
2015年6月12日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

# I トピックス

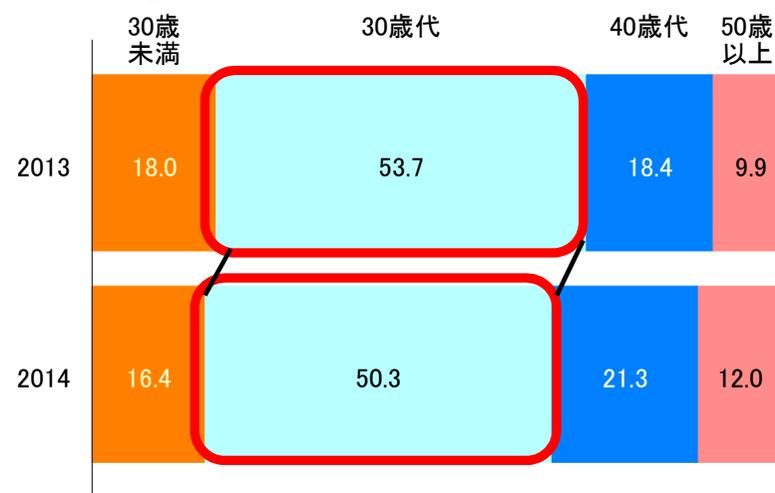
## 年齢：全体

年齢30歳代の構成比が低下した。



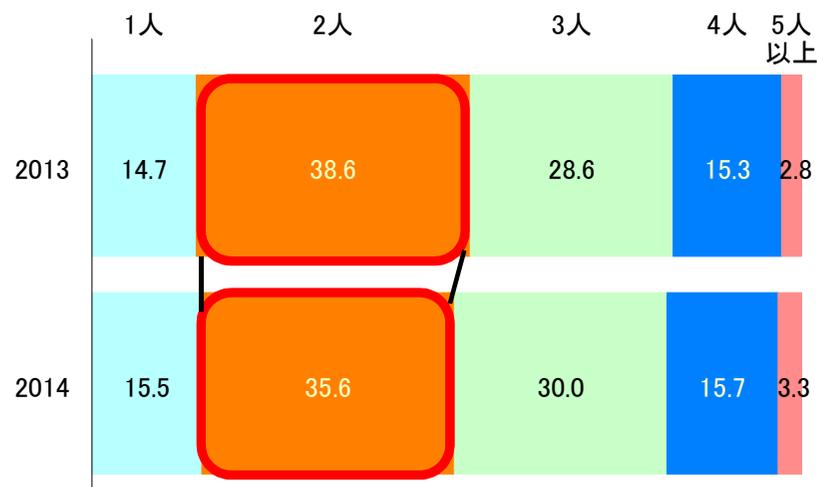
## 年齢：土地付注文住宅

年齢30歳代の構成比が低下したが、依然として50%を上回っている。



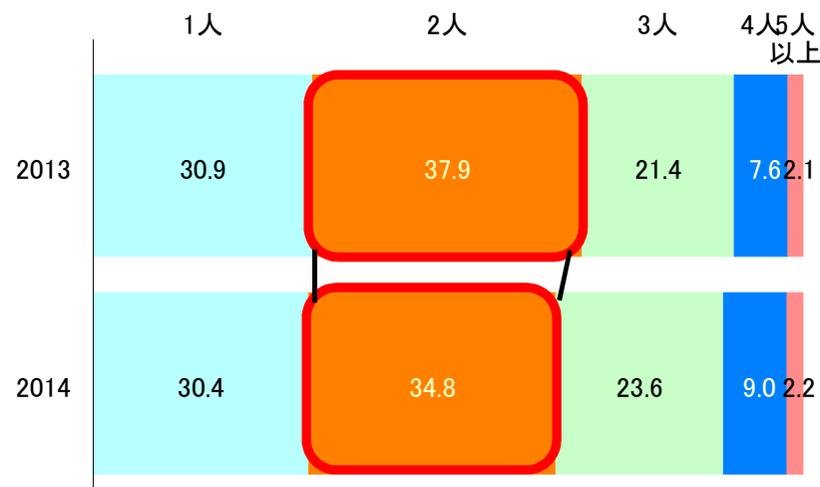
## 家族数：マンション(全体)

家族数2人の構成比が低下した。



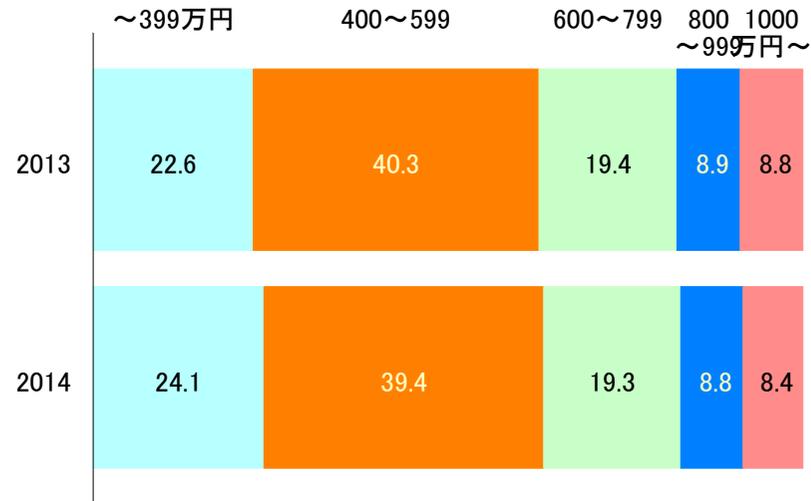
## 家族数：マンション(女性)

家族数2人の構成比が低下した。



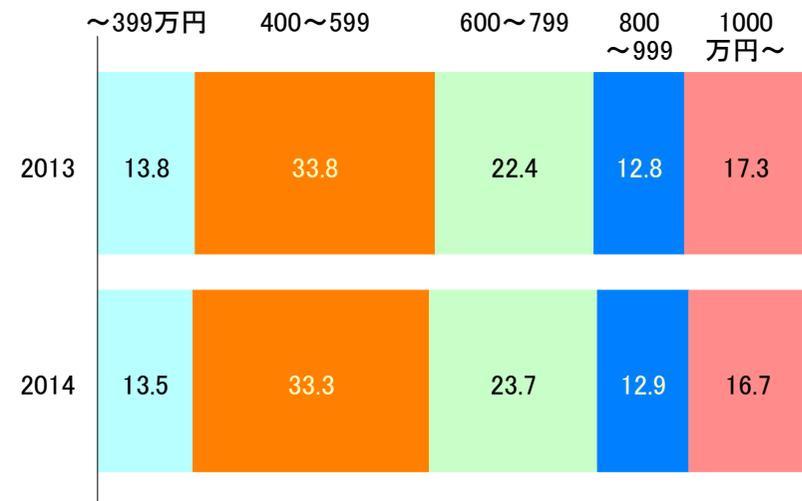
世帯年収:全体

世帯年収の構成比は大きな変化がなかった。



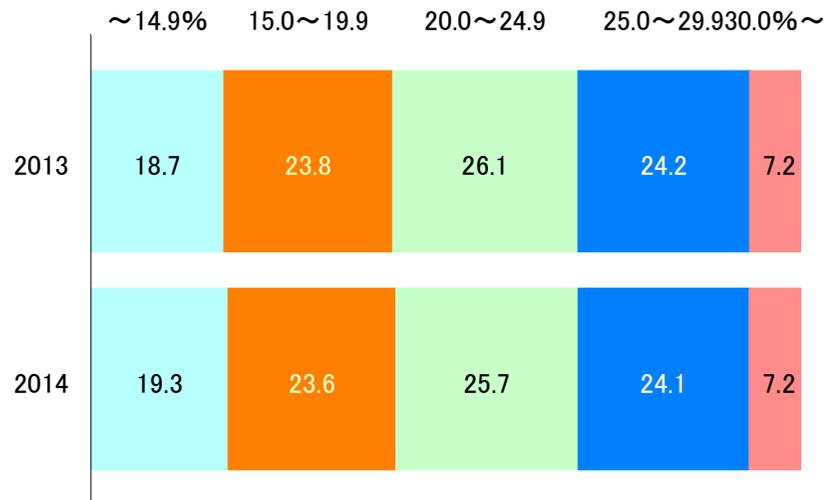
世帯年収:マンション

世帯年収の構成比は大きな変化がなかった。



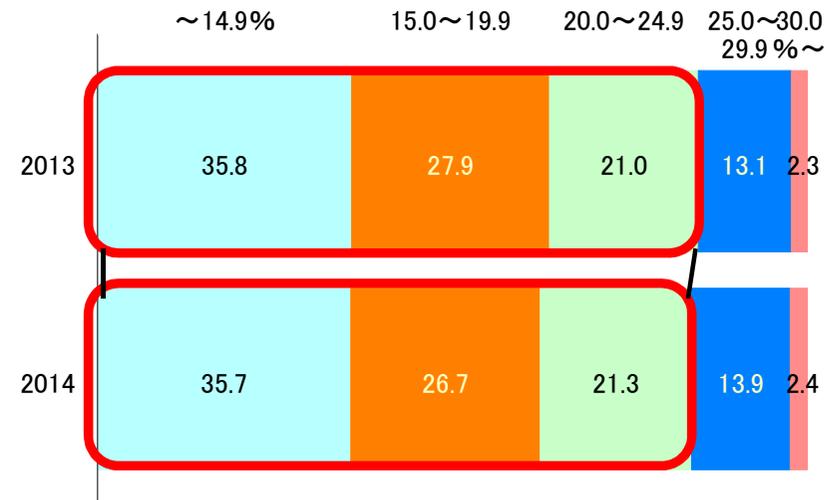
総返済負担率:全体

総返済負担率の構成比は大きな変化がなかった。



総返済負担率:中古戸建て及び中古マンション

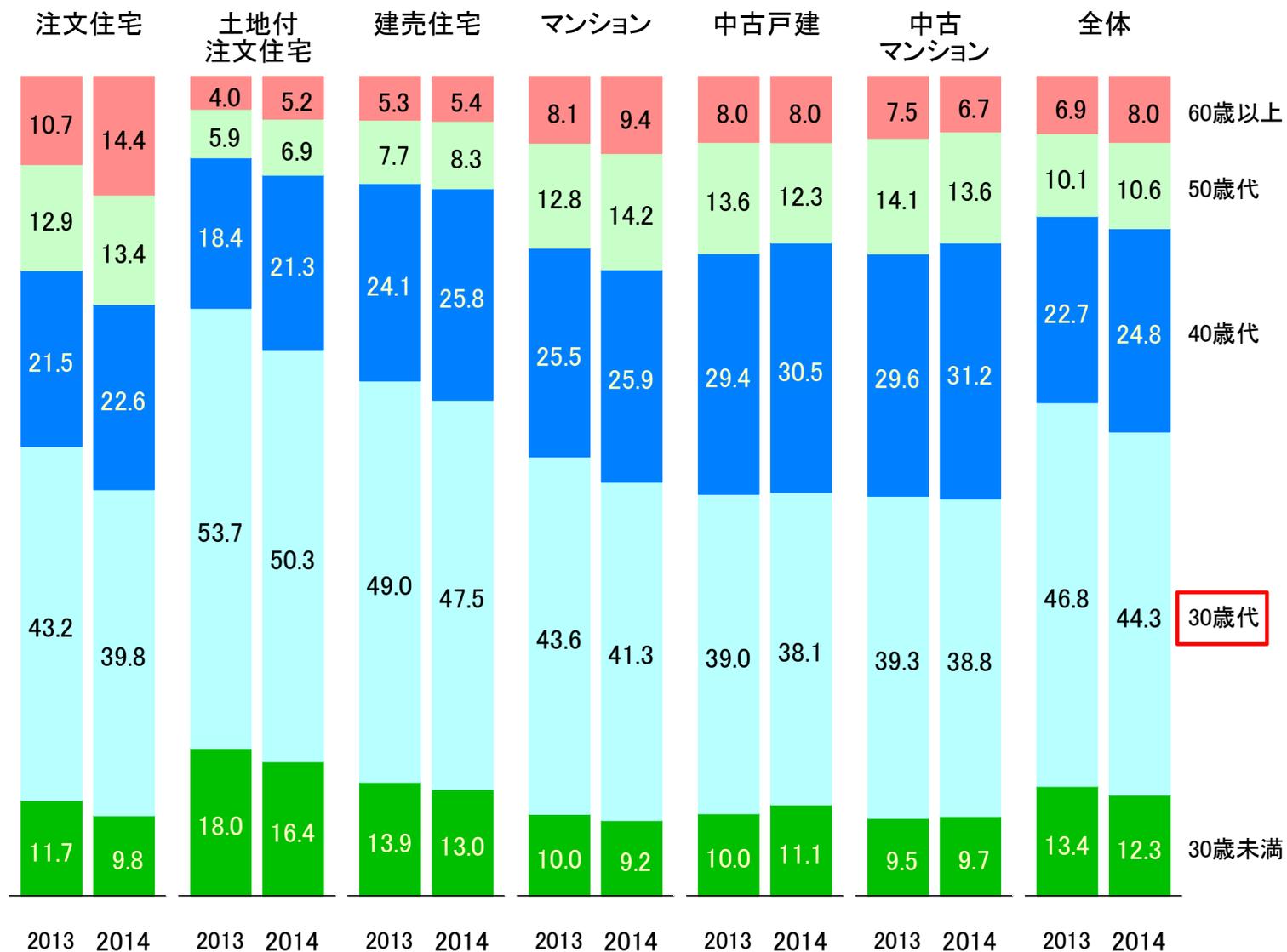
総返済負担率の構成比は大きな変化がなかったが、総返済負担率25%未満の構成比が8割を超えている。



## Ⅱ 調査結果の概要

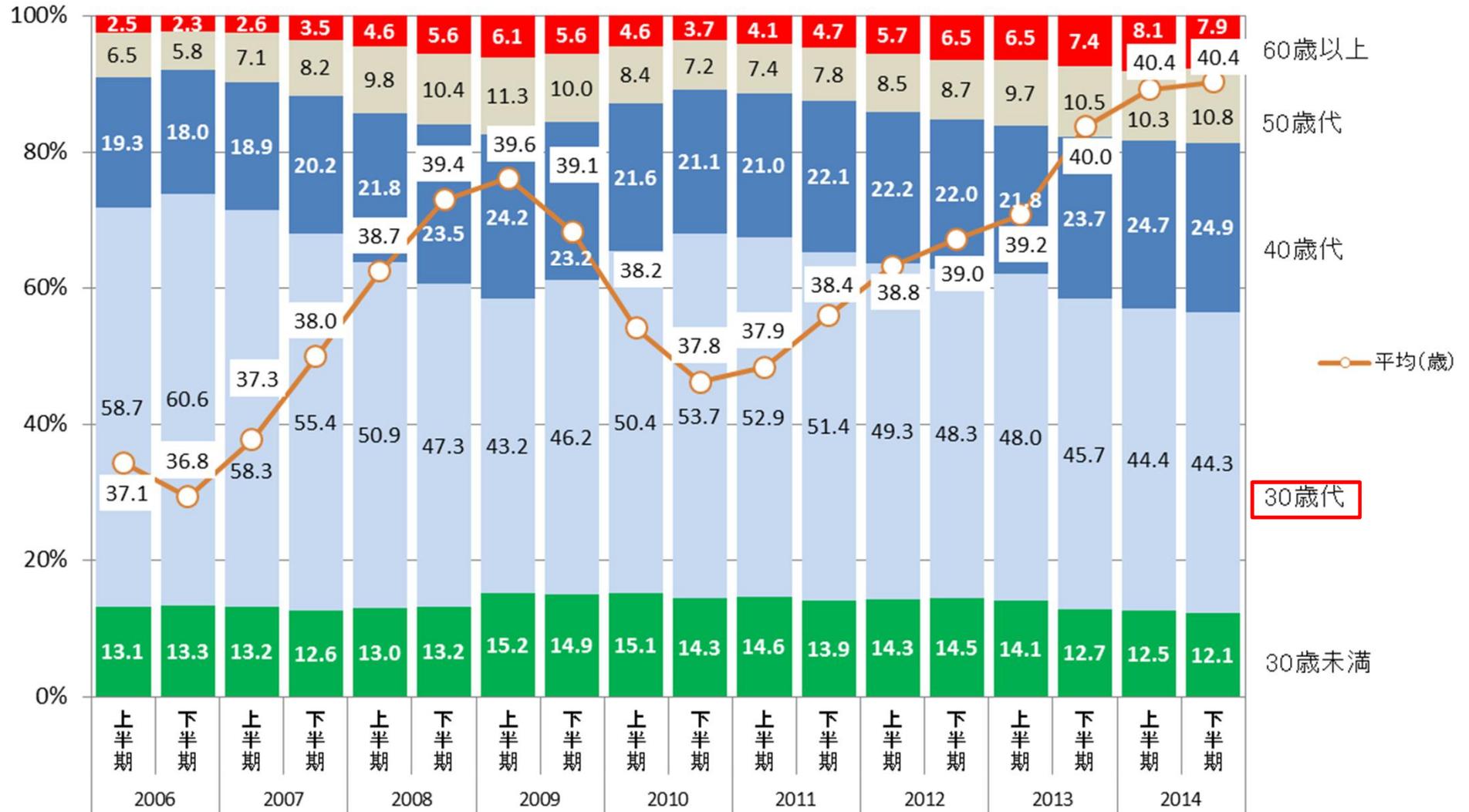
### 1-1 年齢(融資区分別)

全体及び融資区分別ともに、年齢30歳代の構成比が低下した。



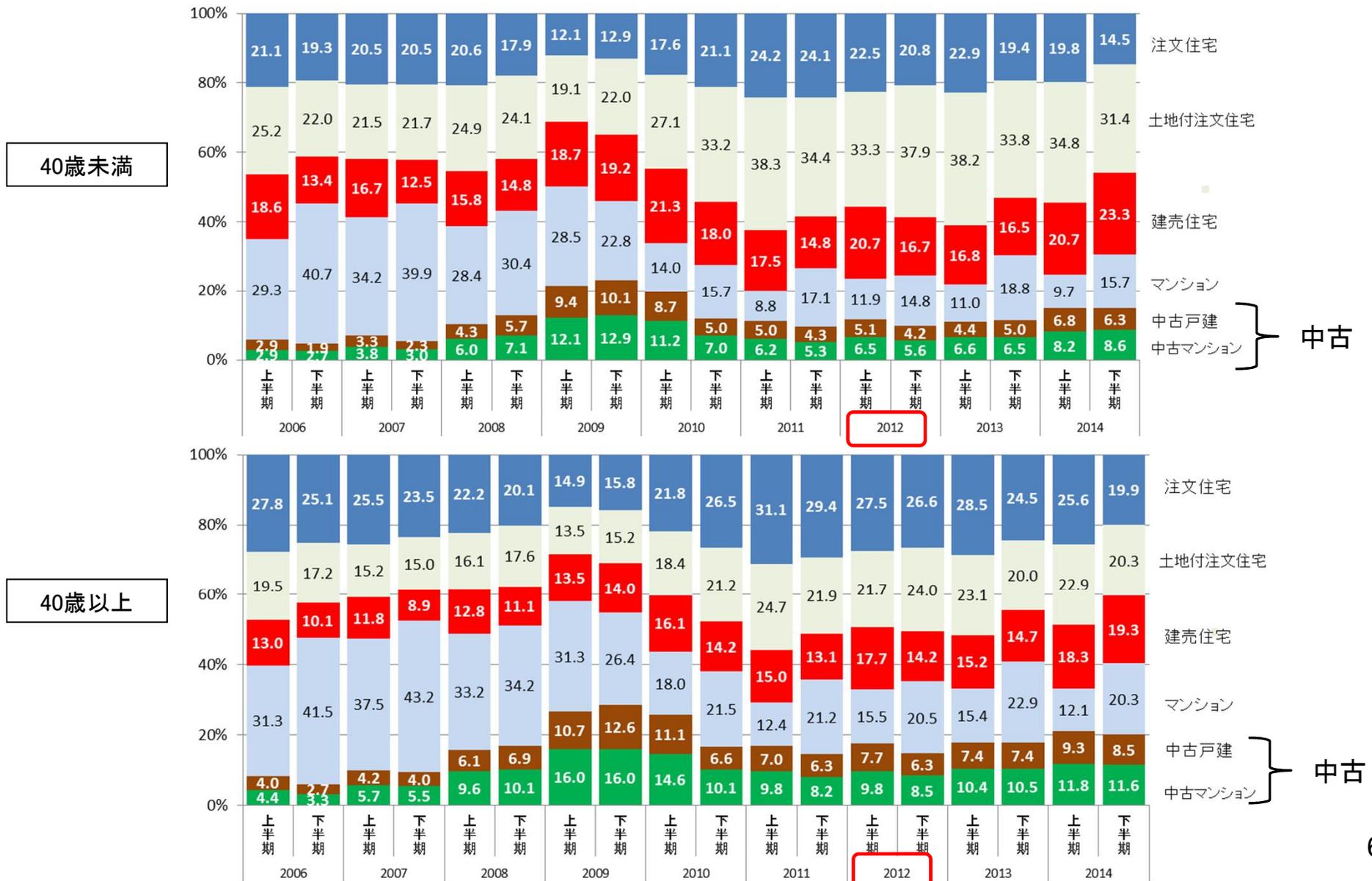
# 1-2 年齢(時系列・全体)

2010年度下半期以降、30歳代の構成比が低下しつつある。足下では平均年齢が40歳を超えている。



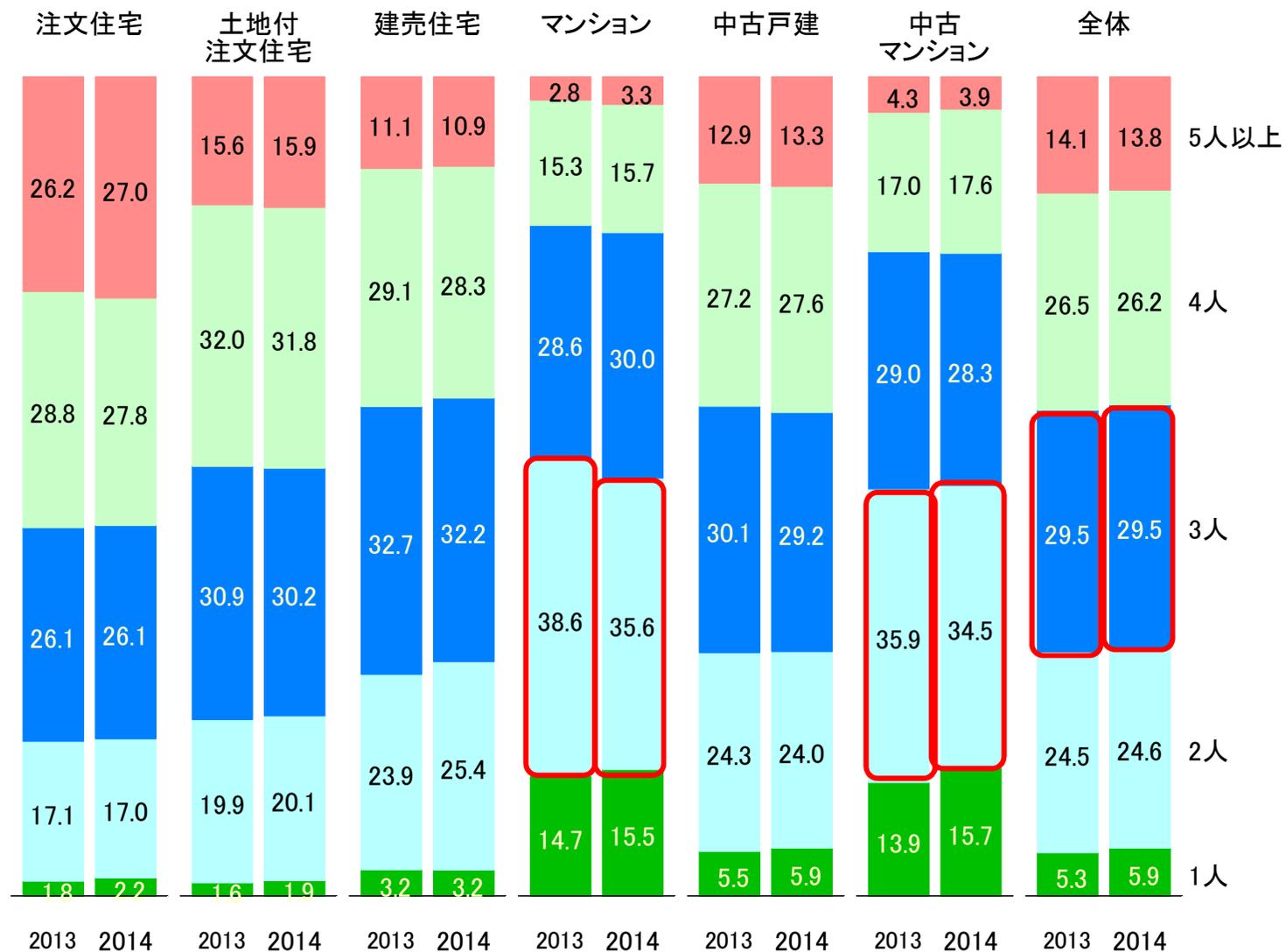
## 2 融資区分(時系列・年齢別)

40歳以上の方が中古を利用する割合が多い。また、いずれの年齢層も2012年度下半期以降、中古の利用割合が増加傾向となっている。



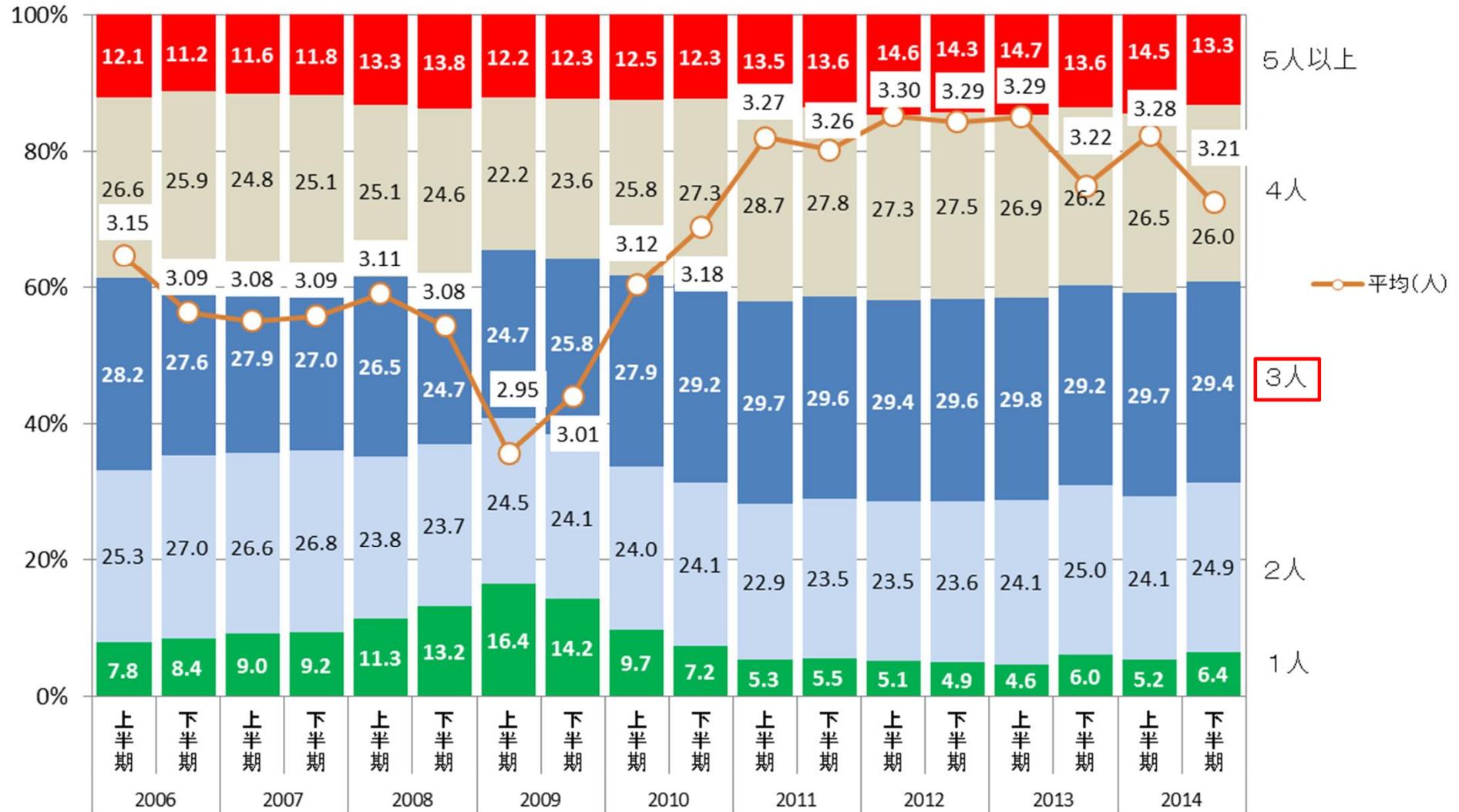
### 3-1 家族数(融資区分別)

家族数の構成比は大きな変化がなく、全体では2013年度と同様に家族数3人の構成比が最も高かった。また、マンション及び中古マンションは家族数2人の構成比が最も高かった。



### 3-2 家族数(時系列・全体)

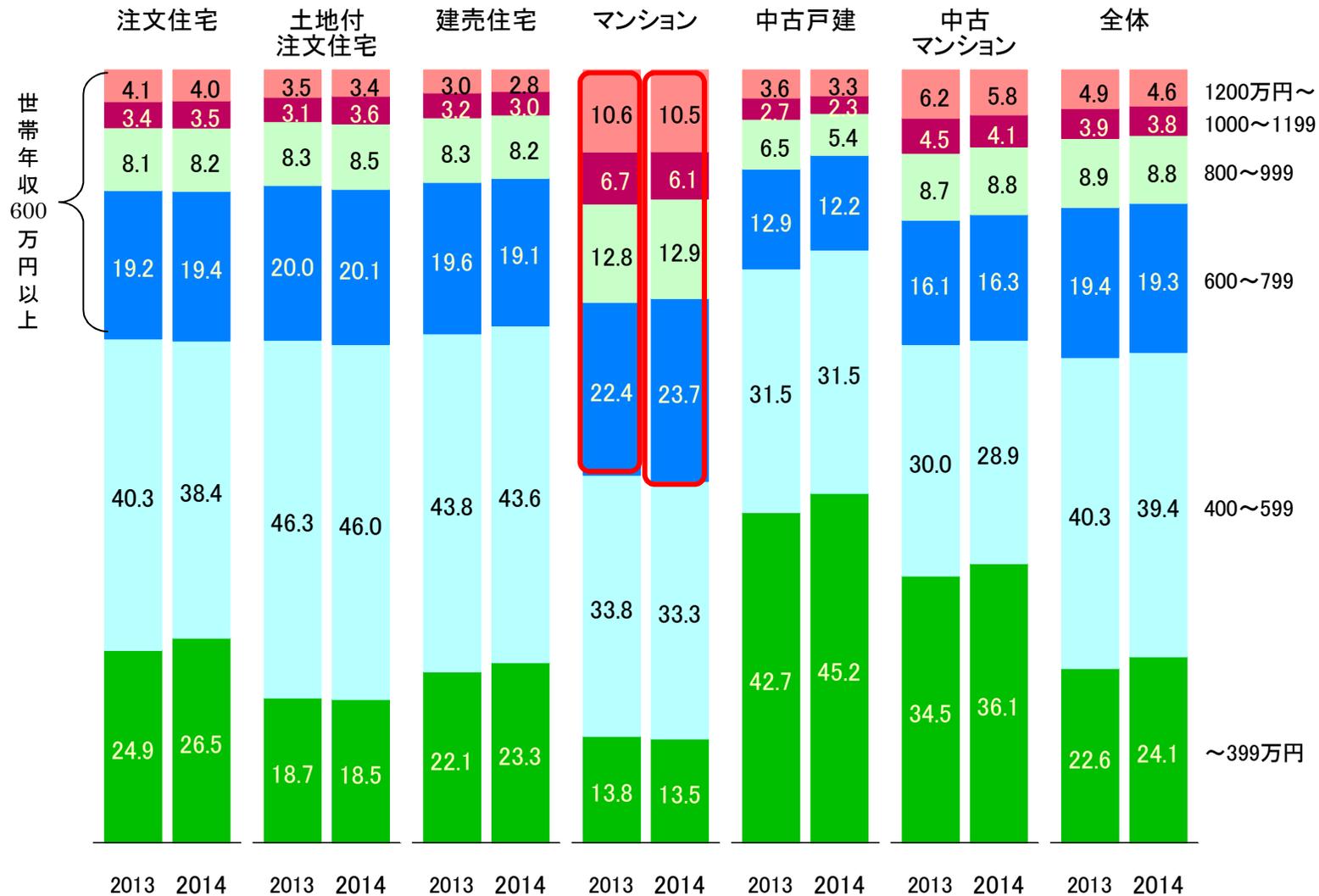
2011年度上半期以降、家族数の構成比は大きな変化がなく、家族数3人の構成比が最も高い。



## 4-1 世帯年収(融資区分別)(※)

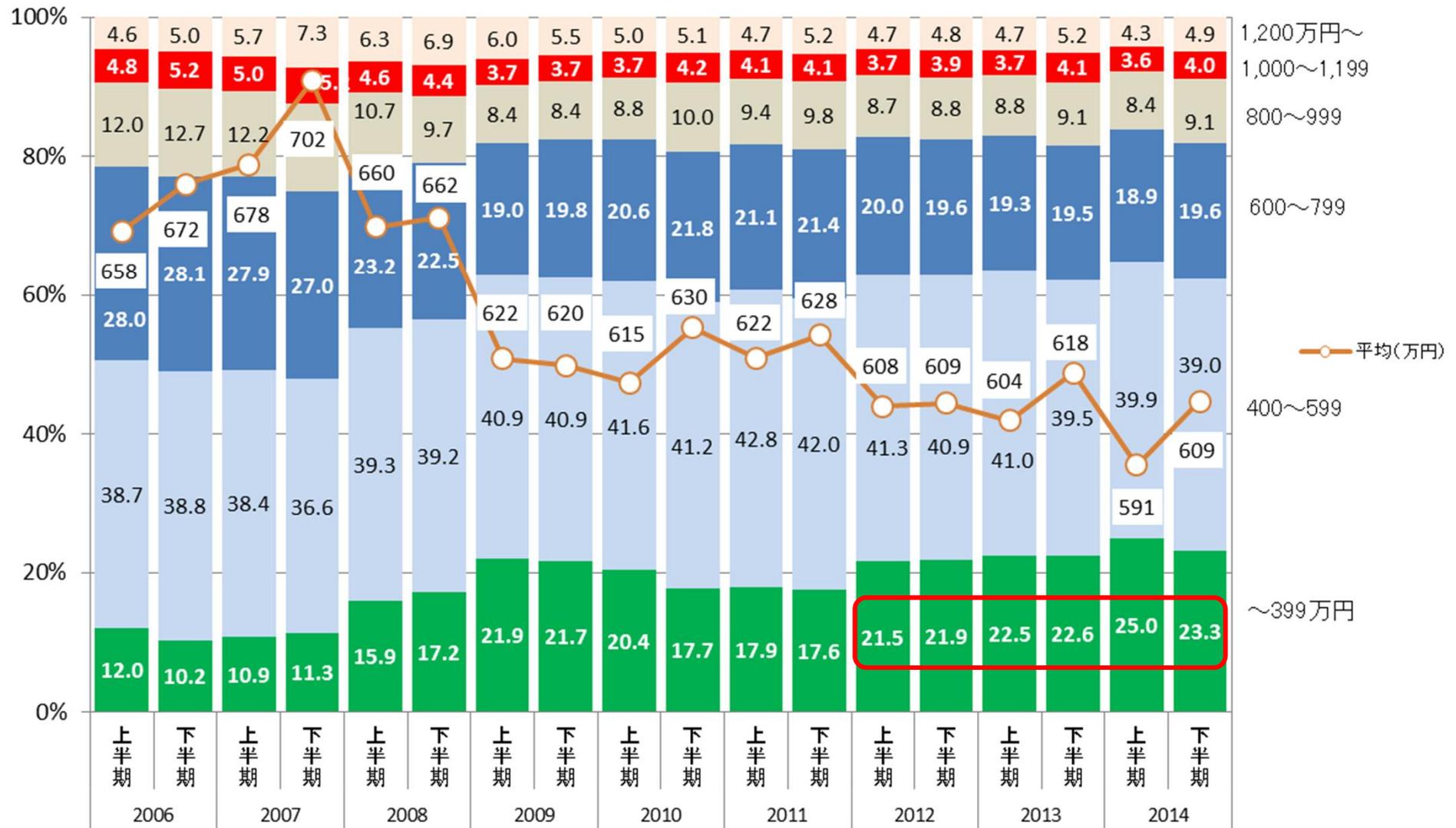
全体は、世帯年収の構成比に大きな変化はなかった。また、マンションは年収600万円以上の構成比が、他の融資区分に比べて高い。

(※) 世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



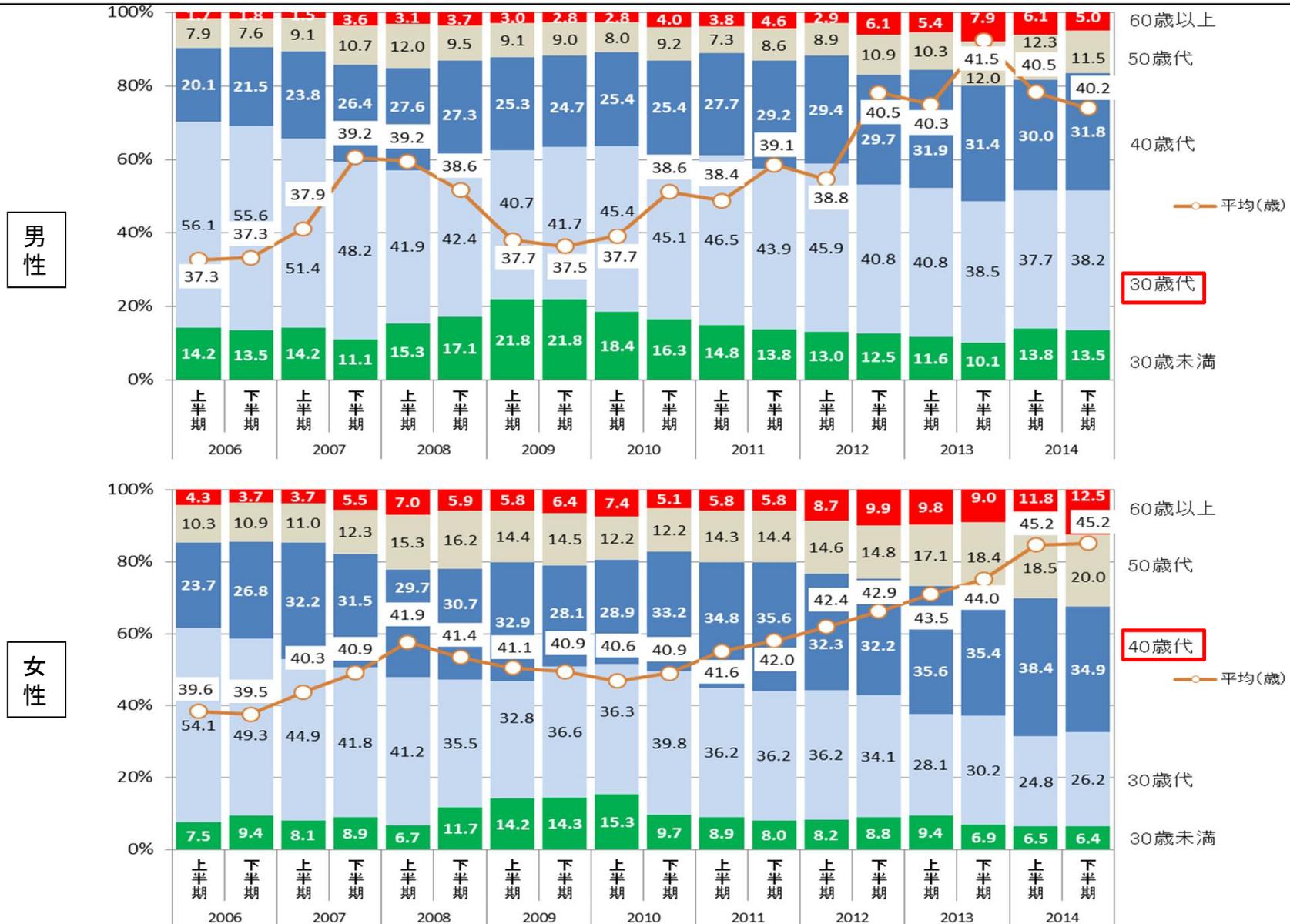
## 4-2 世帯年収(時系列・全体)

2012年度上半期以降、世帯年収400万円未満の構成比が徐々に上昇していたが、2014年度上半期から下半期にかけて低下し、2014年度下半期は平均世帯年収が600万円台に回復した。



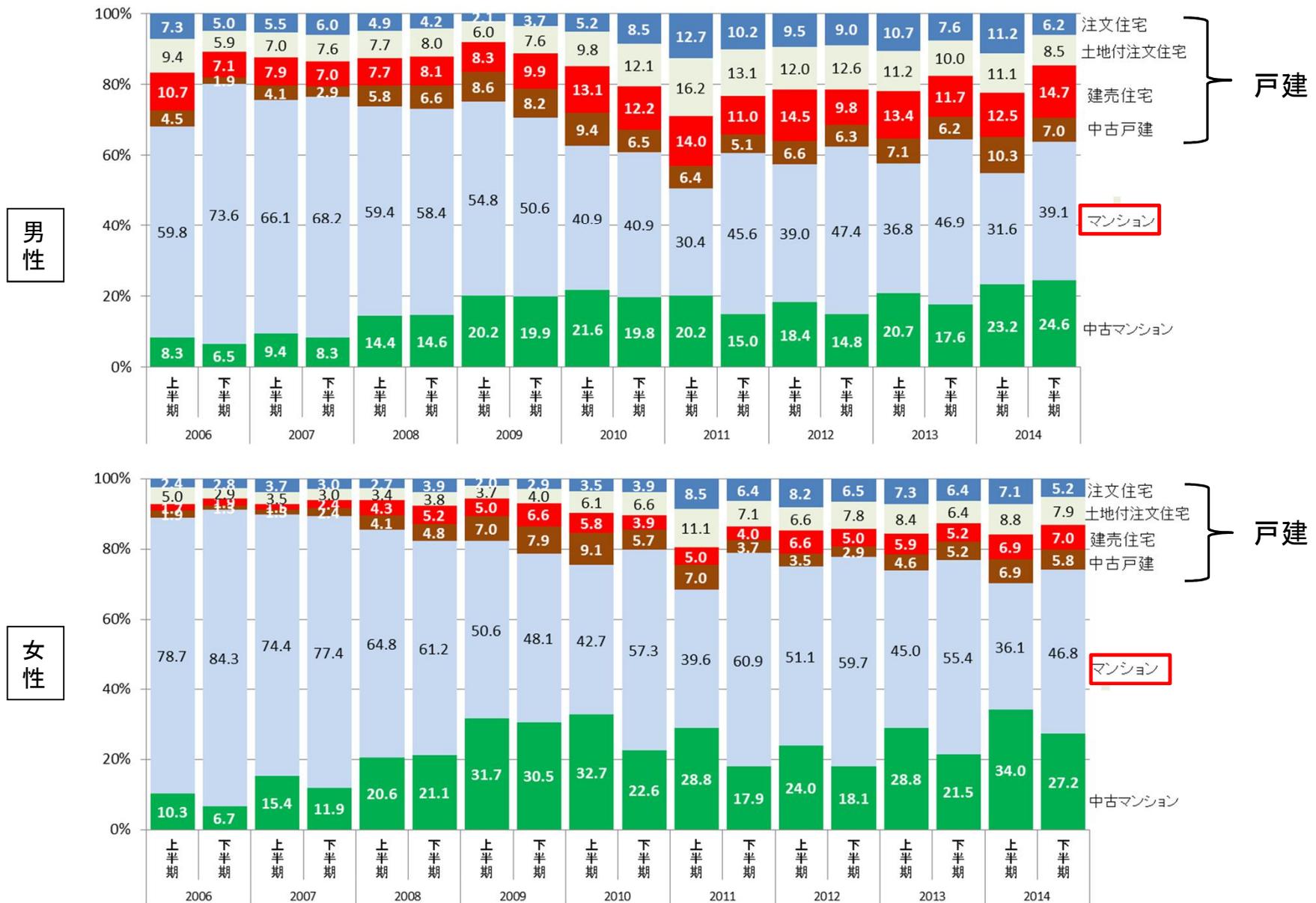
# 5-1 1人世帯の年齢／時系列(男女)

構成比が最も高い年齢層は、男性が30歳代であるのに対し、女性では40歳代となった。また、足下の平均年齢の推移をみると、男性が低下しているのに対し、女性は高止まりしている。



## 5-2 1人世帯の融資区分／時系列(男女)

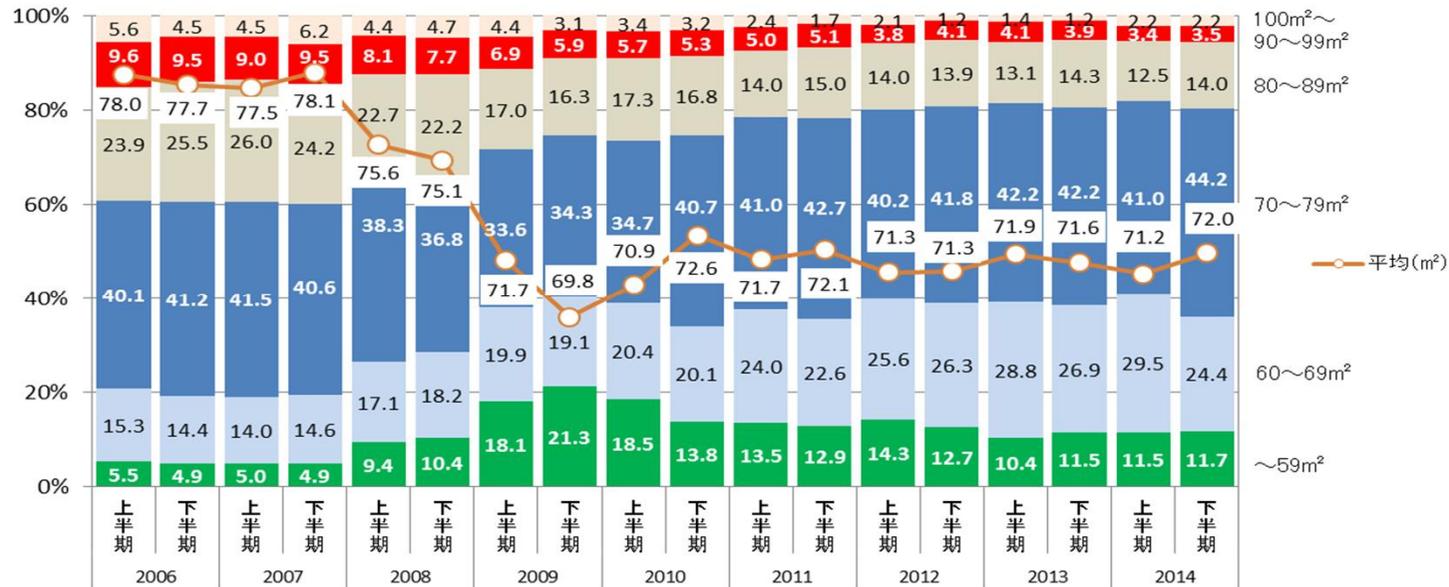
男女ともにマンションの構成比が最も高かった。また、男性は女性と比較して戸建の構成比が高くなっている。



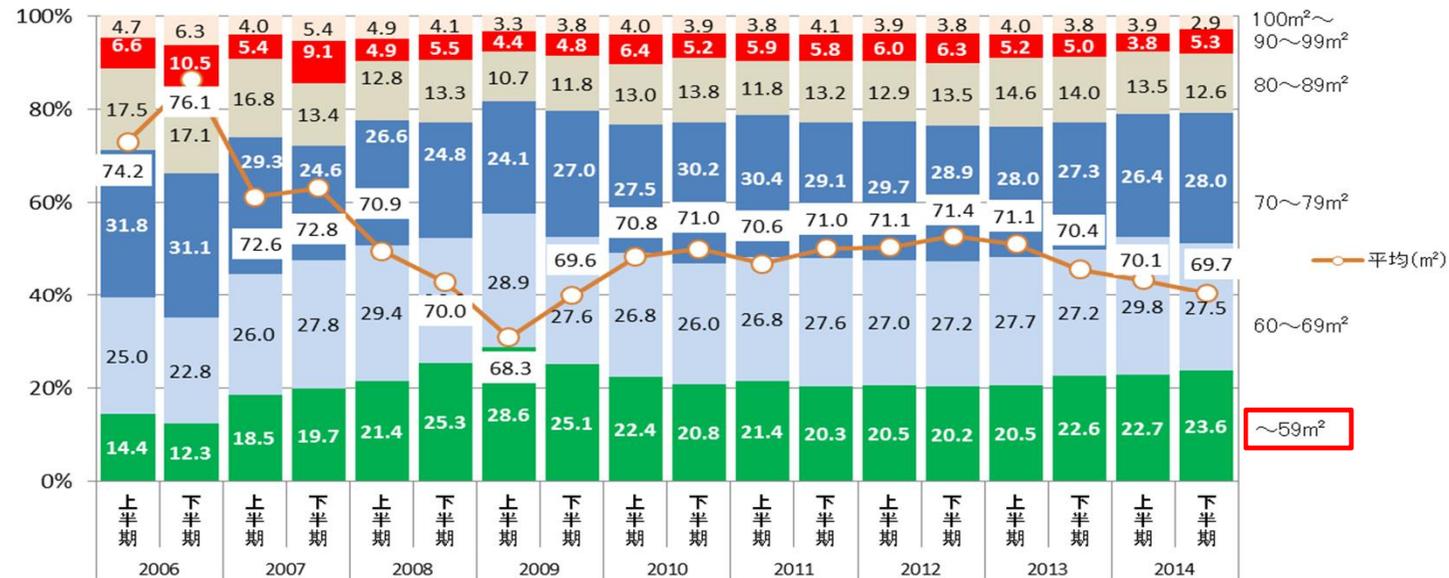
## 6 マンション及び中古マンションの戸当たり床面積

マンションと中古マンションの平均床面積の差はほとんどなかったが、中古マンションは60㎡未満の構成比が比較的高くなっている。

マンション

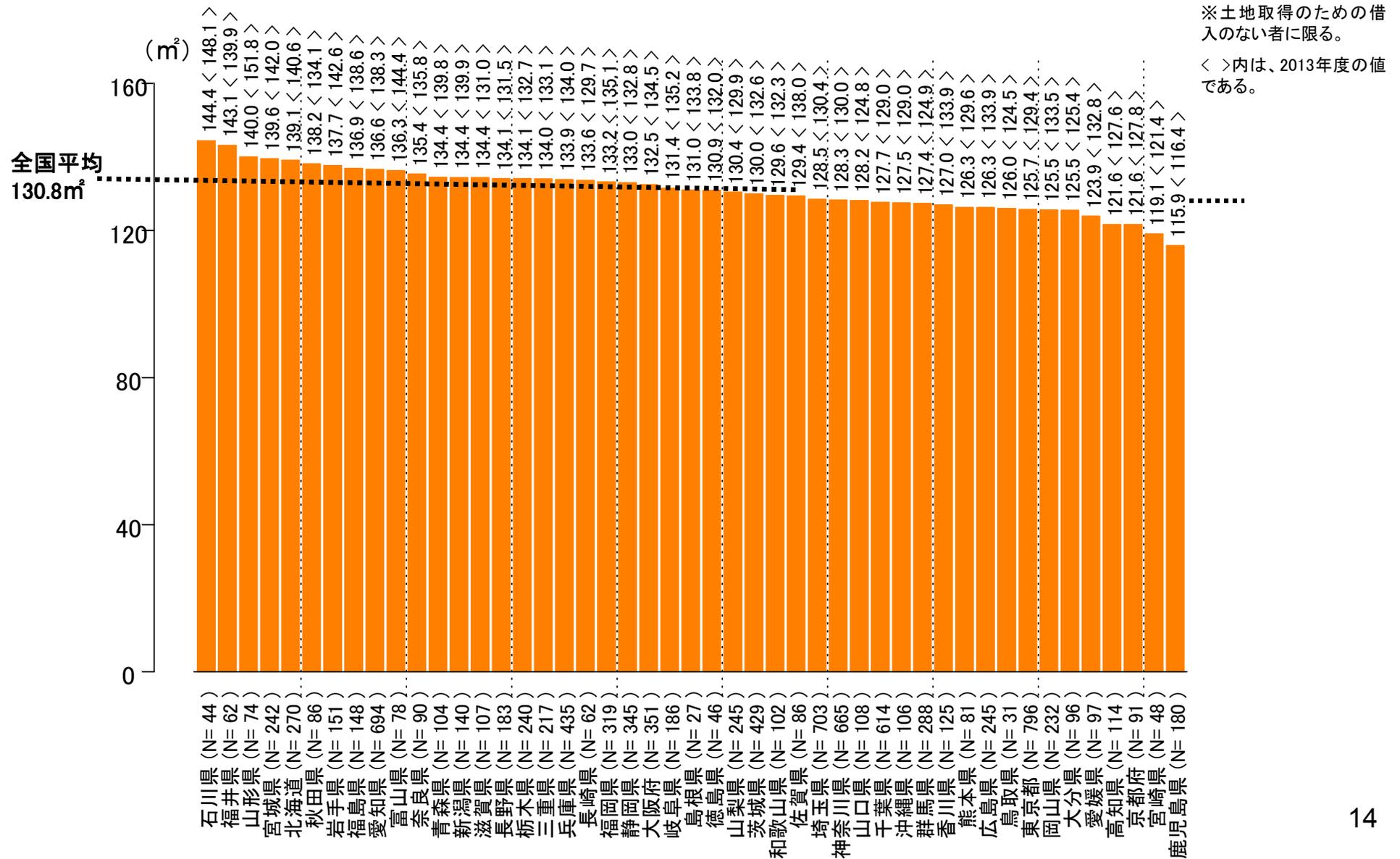


中古マンション



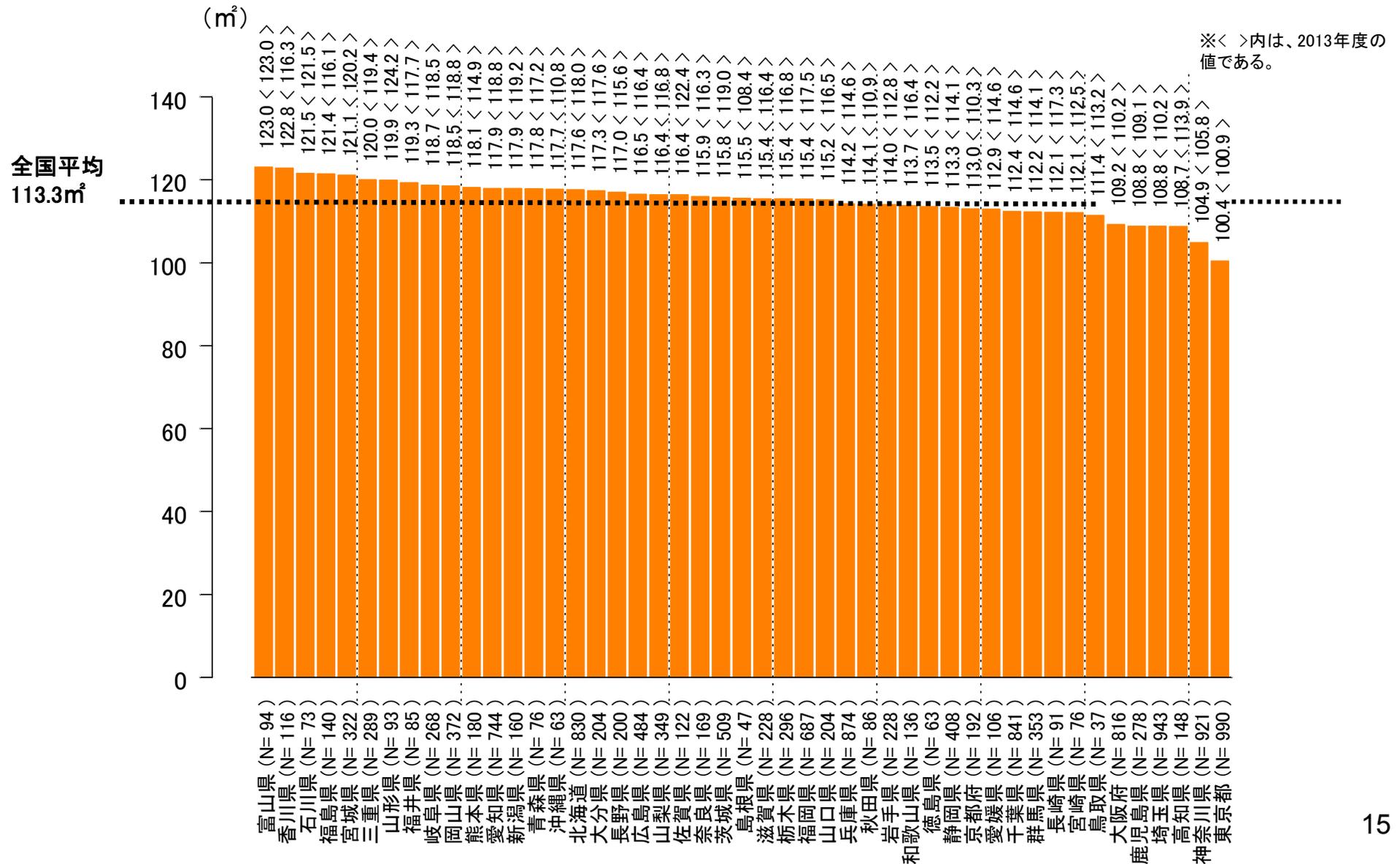
# 7-1 戸当たり床面積(注文住宅)

注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、130.8㎡(2013年度132.9㎡)と低下した。最大は石川県の平均値144.4㎡(同山形県151.8㎡)、最小は鹿児島県の平均値115.9㎡(同鹿児島県116.4㎡)となった。



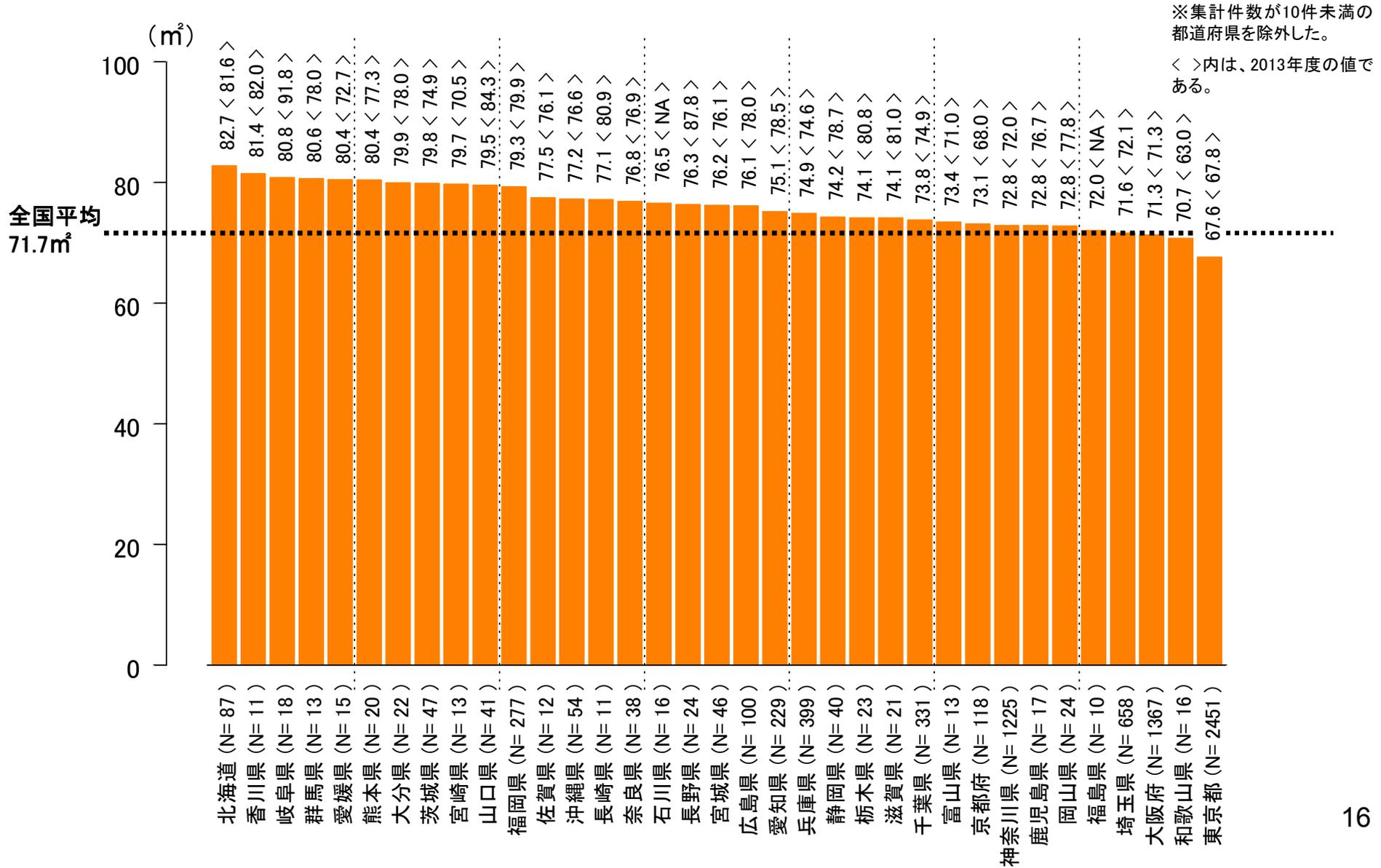
## 7-2 戸当たり床面積(土地付注文住宅)

土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、113.3㎡(2013年度114.1㎡)とやや低下した。最大は富山県の123.0㎡(同山形県124.2㎡)、最小は東京都の100.4㎡(同東京都100.9㎡)となった。



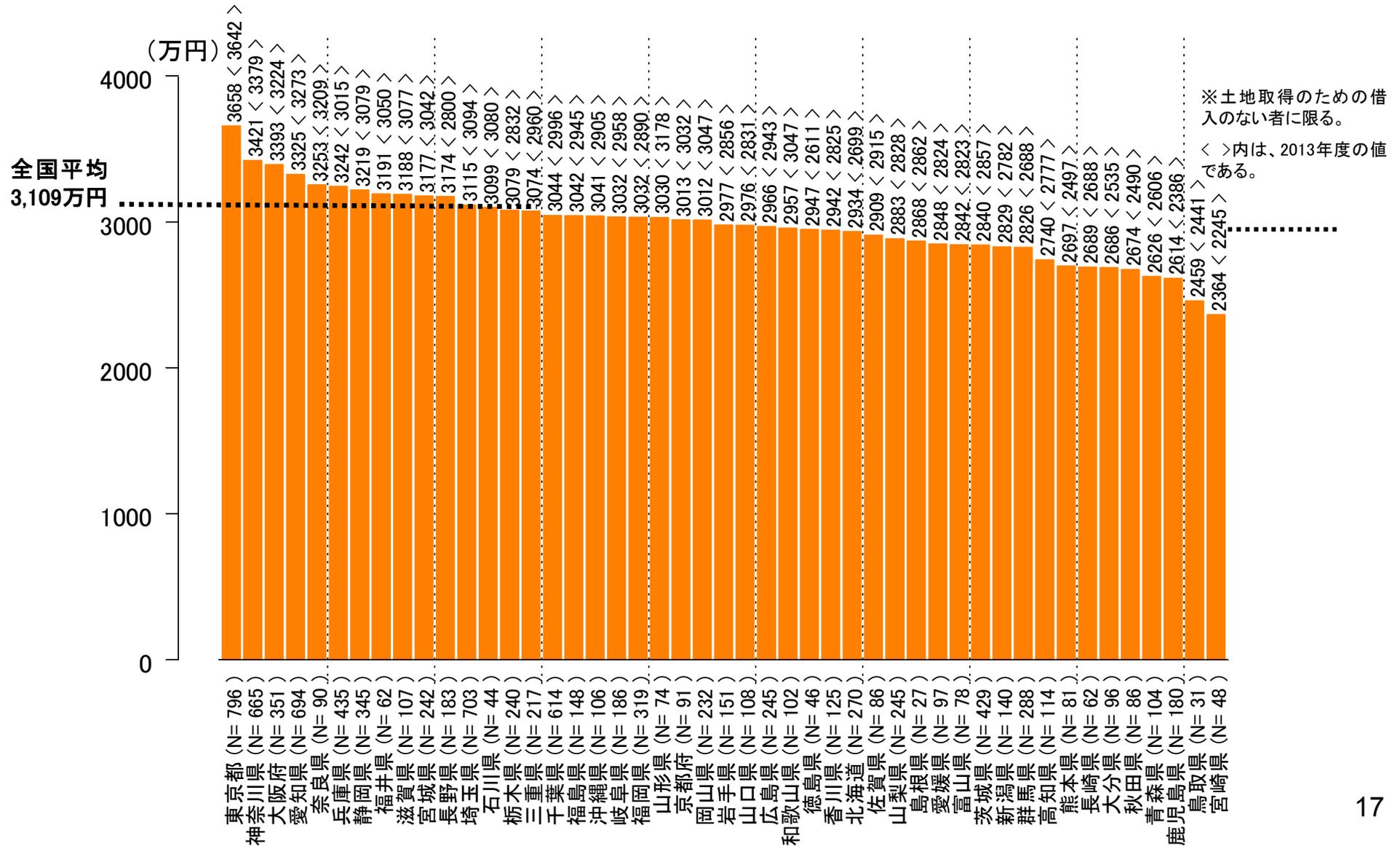
### 7-3 戸当たり床面積(マンション)

マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は71.7㎡(2013年度71.7㎡)と横ばいとなった。最大は北海道の82.7㎡(同岐阜県91.8㎡)、最小は東京都の67.6㎡(同東京都67.8㎡)となった。



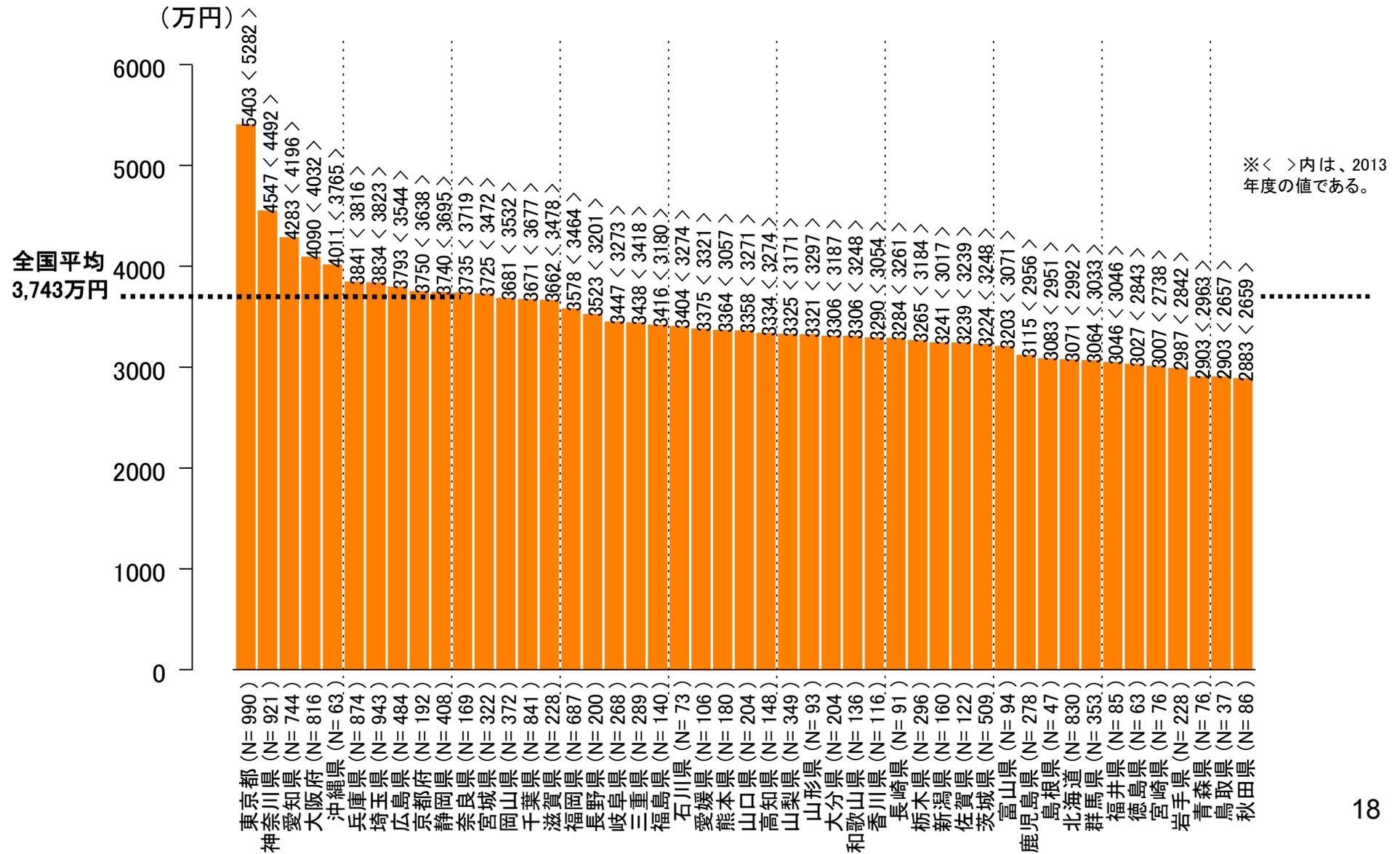
# 8-1 戸当たり建設費(注文住宅)

注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、3,109万円(2013年度3,015万円)と上昇した。最高は東京都の3,658万円(同東京都3,642万円)、最低は宮崎県の2,364万円(同宮崎県2,245万円)となった。



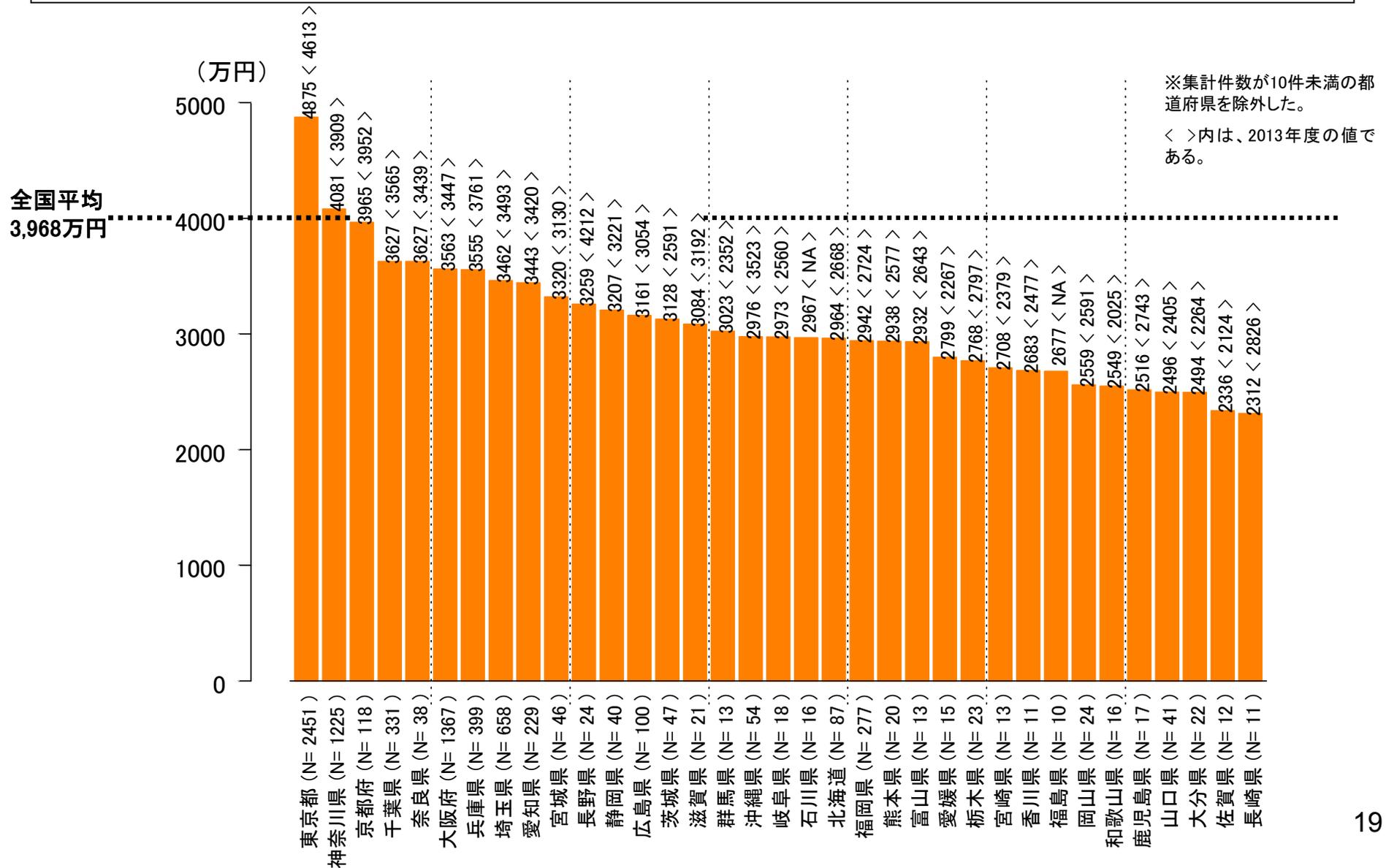
## 8-2 戸当たり所要資金(土地付注文住宅)

土地付注文住宅の戸当たり所要資金(土地費を含む。)の全国平均は3,743万円(2013年度3,637万円)と上昇した。最高は東京都の5,403万円(同東京都5,282万円)、最低は秋田県の2,883万円(同鳥取県2,657万円)となった。



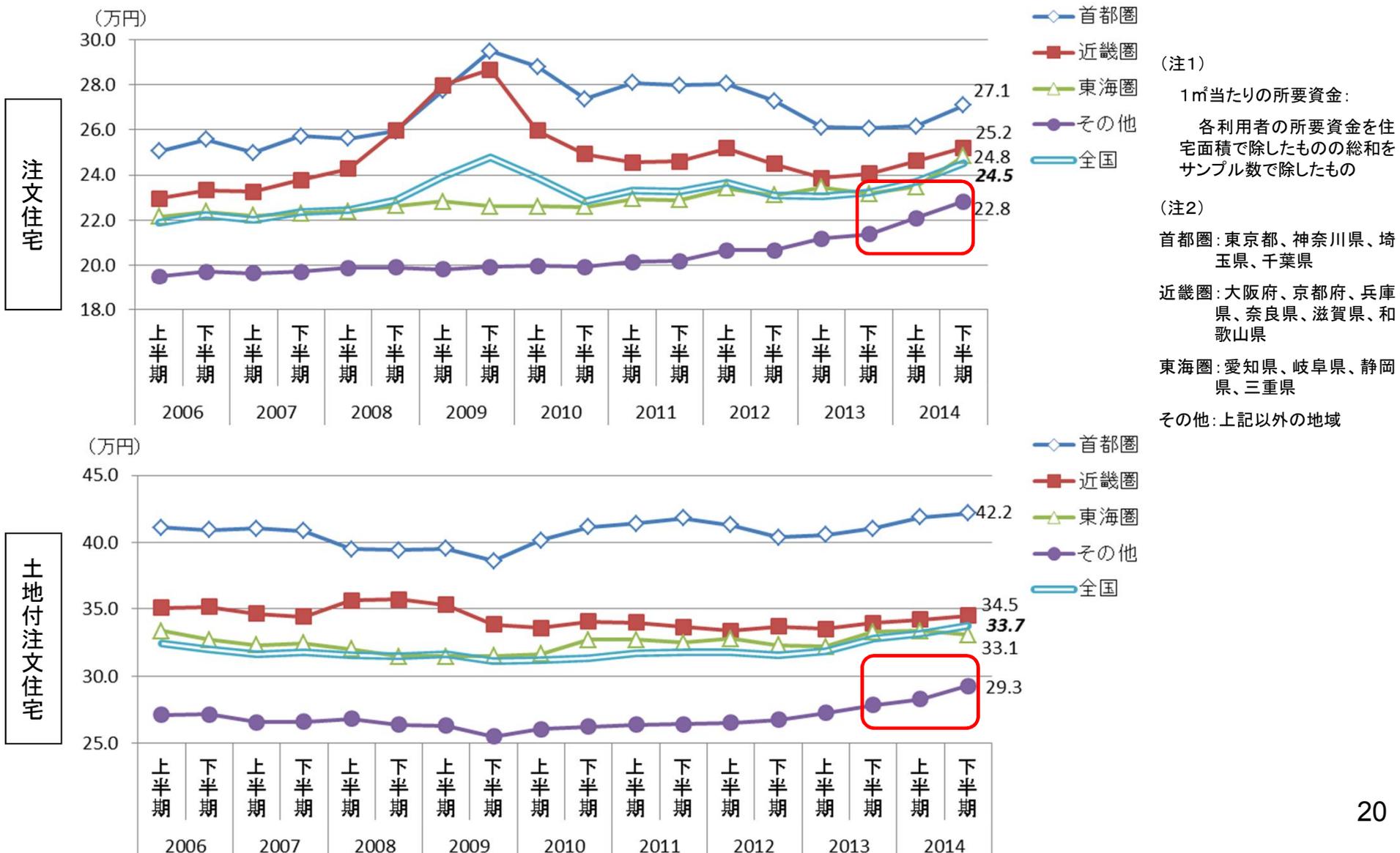
### 8-3 戸当たり購入価額(マンション)

マンションの戸当たり購入価額の全国平均は、3,968万円(2013年度3,862万円)と上昇した。最高は東京都の4,875万円(同東京都4,613万円)、最低は長崎県の2,312万円(同鳥取県1,988万円)となった。



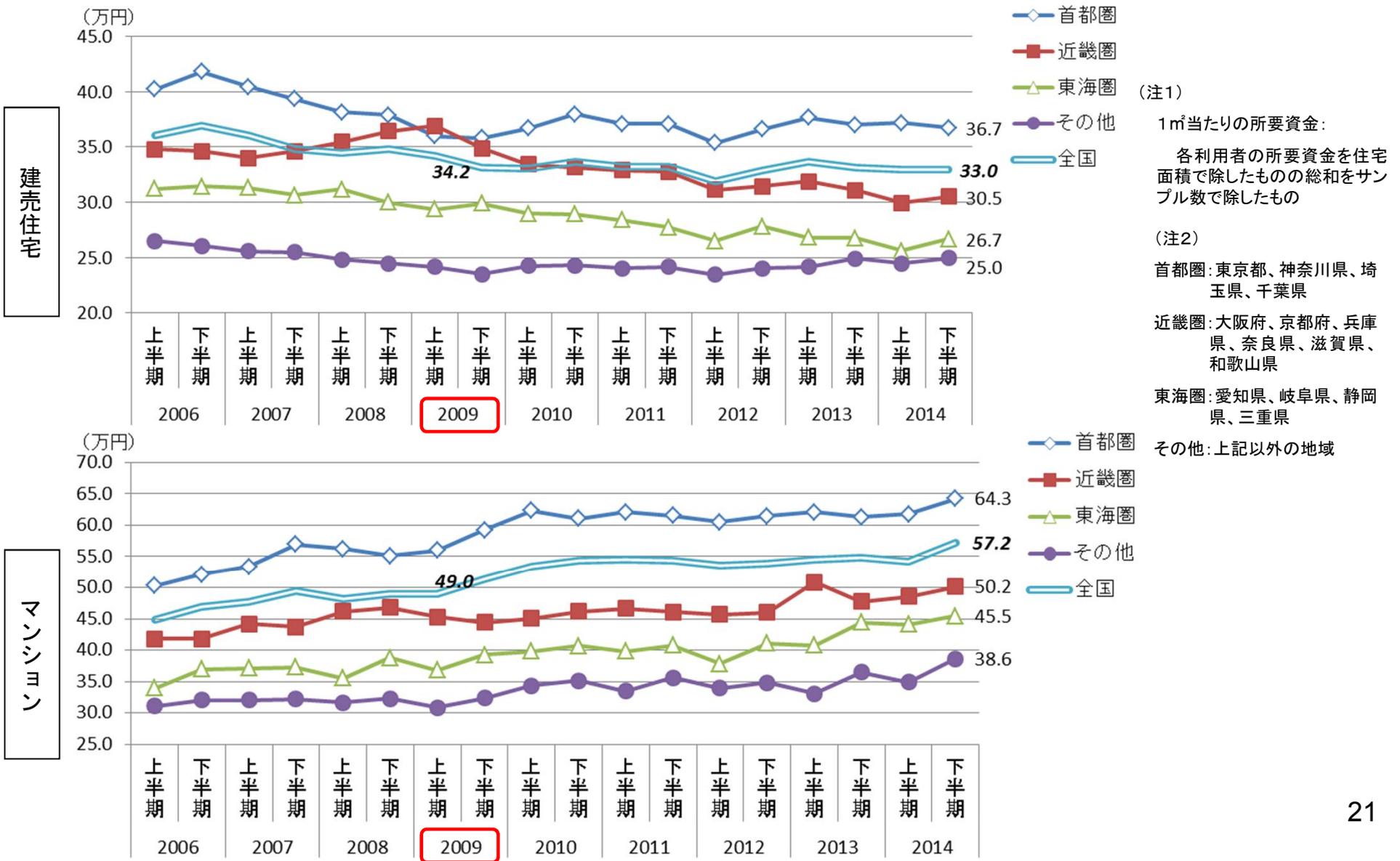
# 9-1 1㎡当たりの所要資金(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の1㎡当たりの所要資金は、ともに足下では上昇傾向となった。とくに三大都市圏以外のその他の地域において、上昇幅が大きくなった。



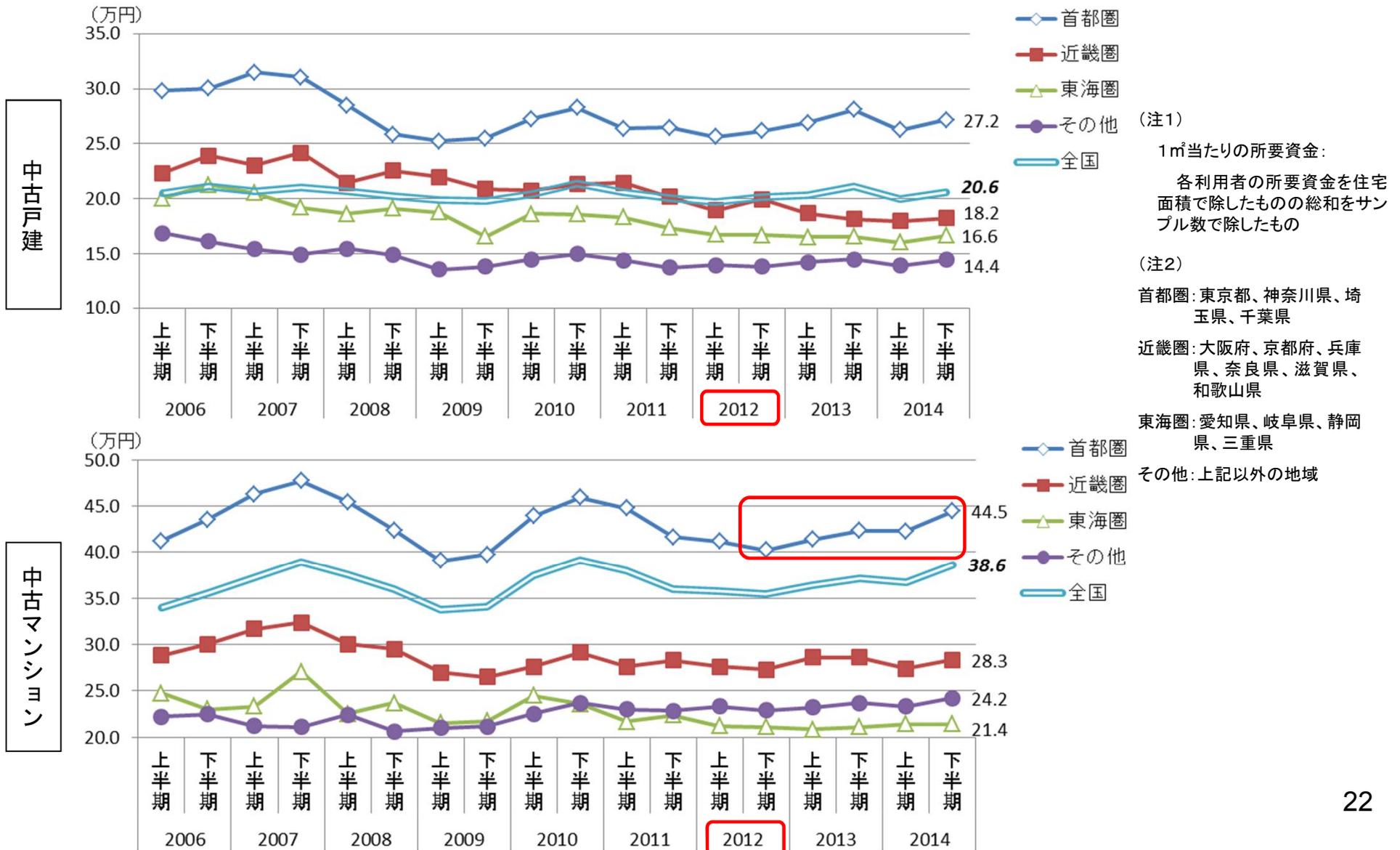
## 9-2 1㎡当たりの所要資金(建売住宅及びマンション)

リーマンショック後の2009年度上半期以降、マンションの1㎡当たりの所要資金は全国的に上昇傾向となった。一方、建売住宅の1㎡当たりの所要資金は2009年度と比較すると横ばい又は低下傾向となった。



### 9-3 1㎡当たりの所要資金(中古戸建及び中古マンション)

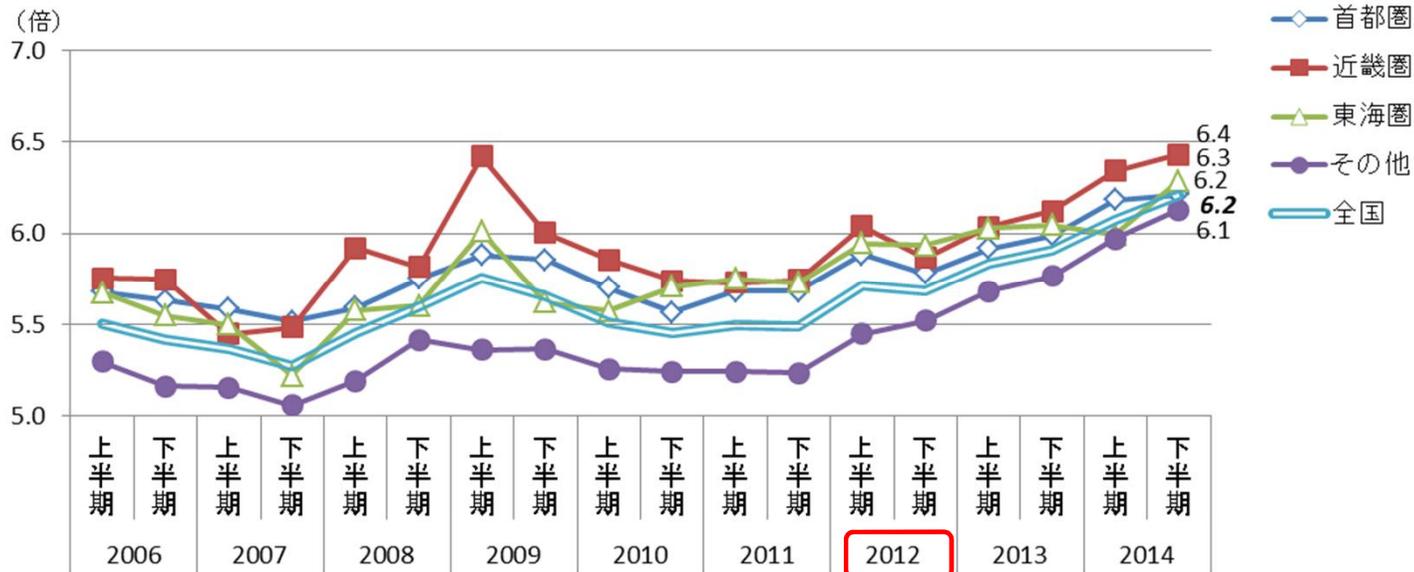
中古戸建の1㎡当たりの所要資金は2012年度下半期以降、全国的にほぼ横ばいとなったが、中古マンションの1㎡当たりの所要資金は首都圏において上昇が続いている。



# 10-1 年収倍率(注文住宅及び土地付注文住宅)

注文住宅及び土地付注文住宅の年収倍率は、2012年度上半期以降、全国及び各地域ともに上昇が続いている。

注文住宅

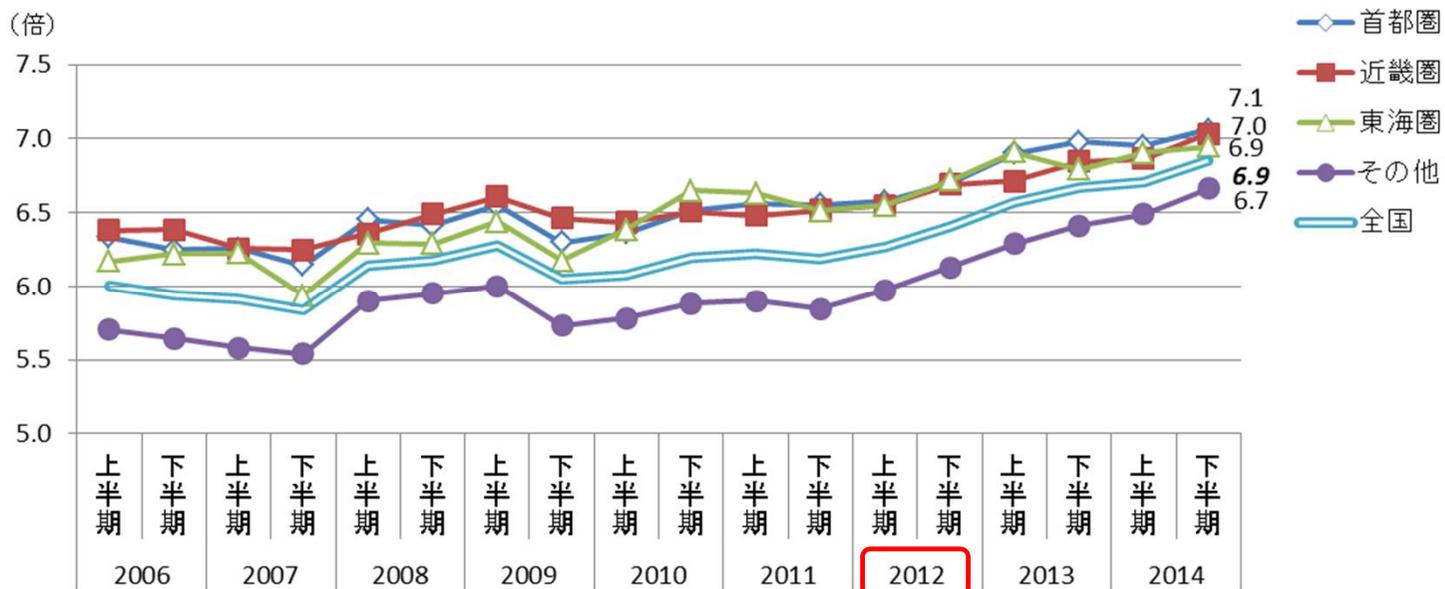


(注1)  
年収倍率:  
各利用者の所要資金を世帯年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

(注2)  
首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
近畿圏: 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県  
東海圏: 愛知県、岐阜県、静岡県、三重県

その他: 上記以外の地域

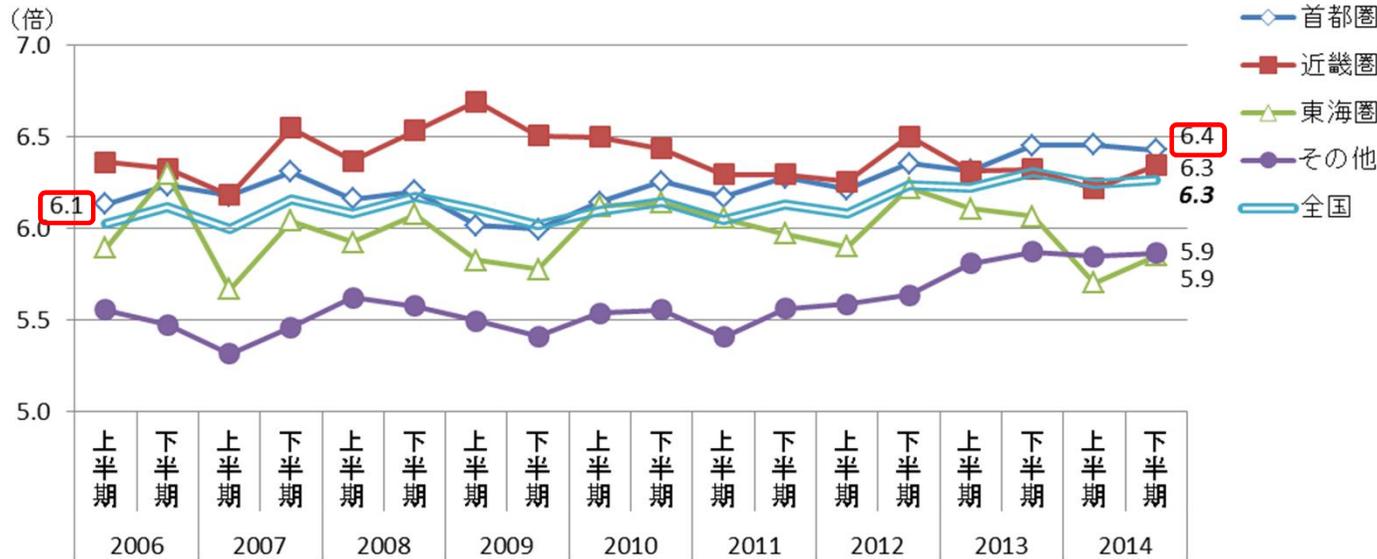
土地付注文住宅



## 10-2 年収倍率(建売住宅及びマンション)

建売住宅の年収倍率は足下でほぼ横ばいで推移している。一方、マンションの年収倍率は上昇傾向となっている。また、首都圏における2006年度上半期の年収倍率は建売住宅(6.1倍)がマンション(5.8倍)を上回っていたが、2014年度下半期においてはマンション(6.8倍)が建売住宅(6.4倍)を上回った。

建売住宅

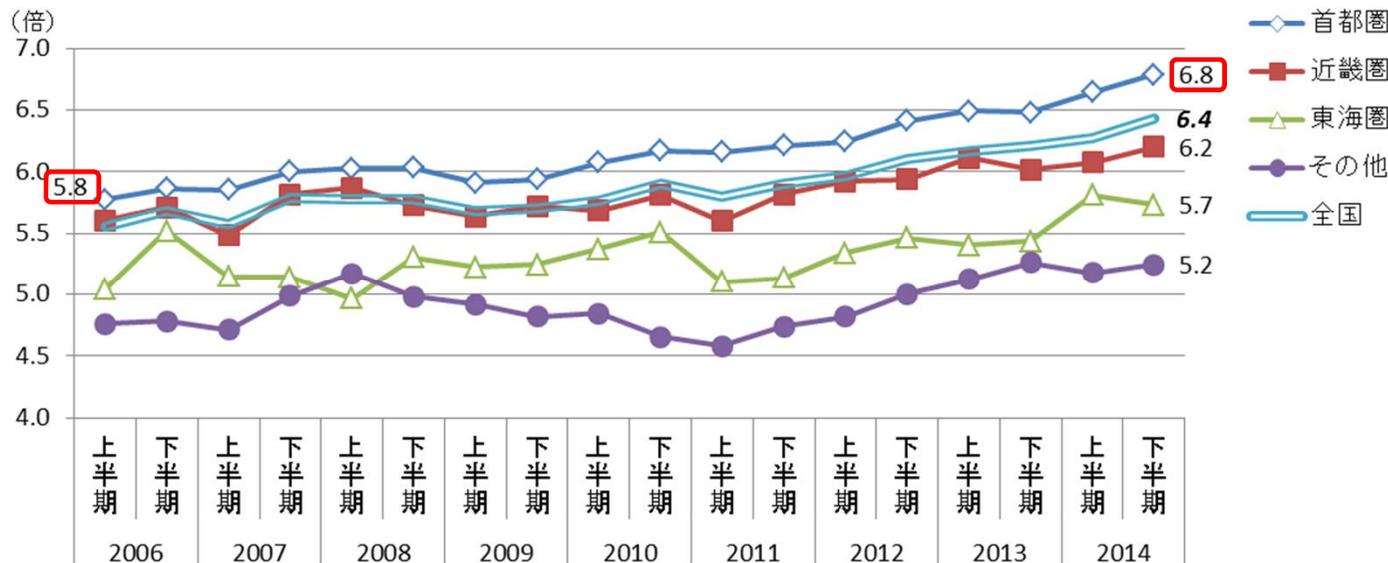


(注1)  
年収倍率:  
各利用者の所要資金を世帯年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

(注2)  
首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
近畿圏: 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県  
東海圏: 愛知県、岐阜県、静岡県、三重県

その他: 上記以外の地域

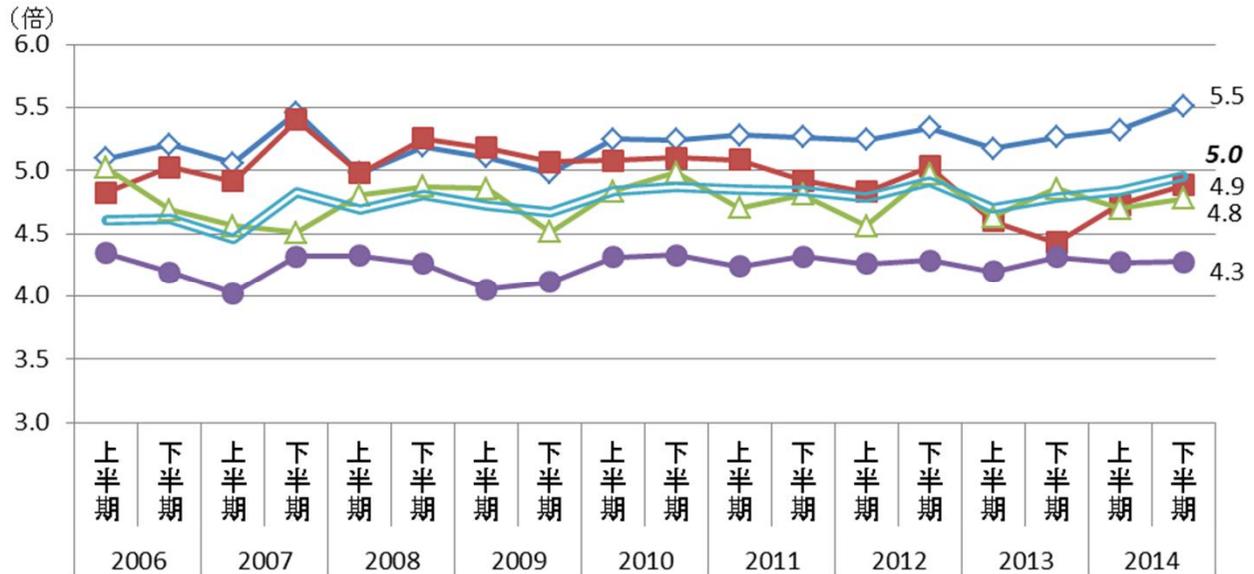
マンション



### 10-3 年収倍率(中古戸建及び中古マンション)

中古戸建及び中古マンションの年収倍率は、ともに足下では全国で上昇が続いているが、そのペースは緩やかになっている。

中古戸建

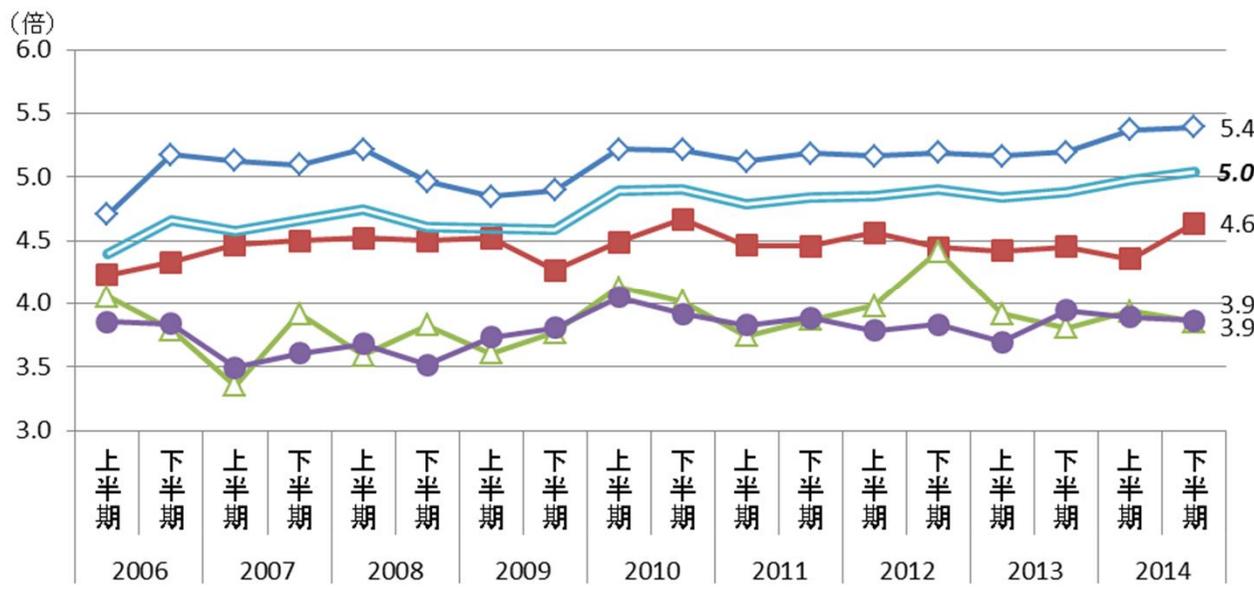


- 首都圏
- 近畿圏
- 東海圏
- その他
- 全国

(注1)  
年収倍率:  
各利用者の所要資金を世帯年収で除したものの総和をサンプル数で除したもの

(注2)  
首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県  
近畿圏: 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県  
東海圏: 愛知県、岐阜県、静岡県、三重県  
その他: 上記以外の地域

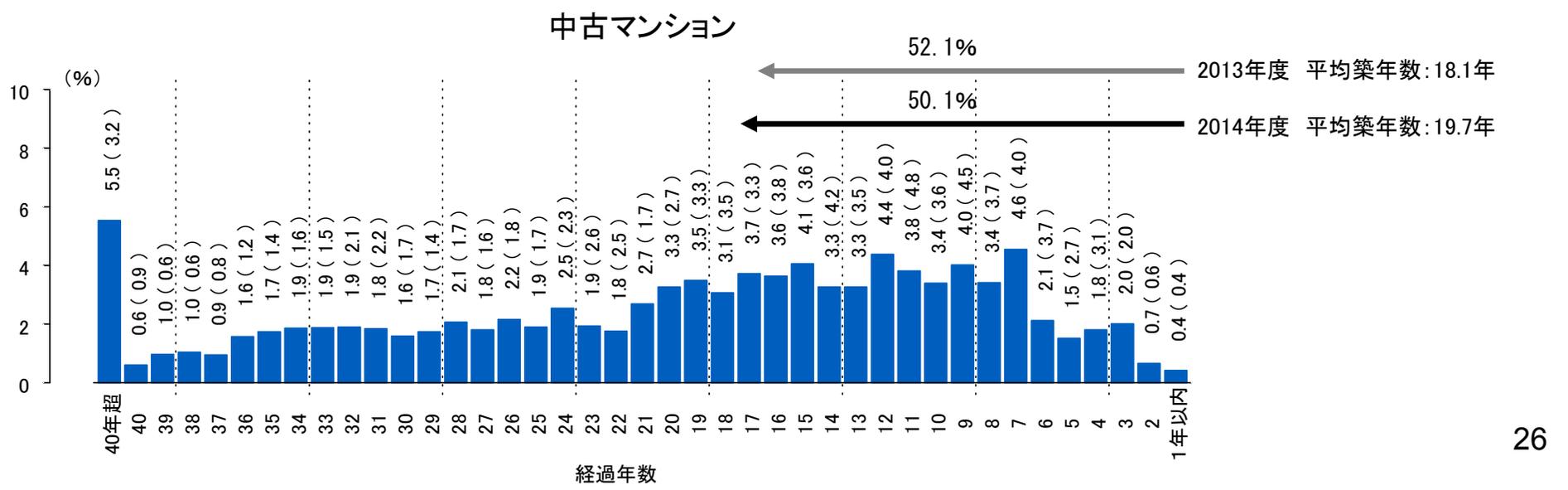
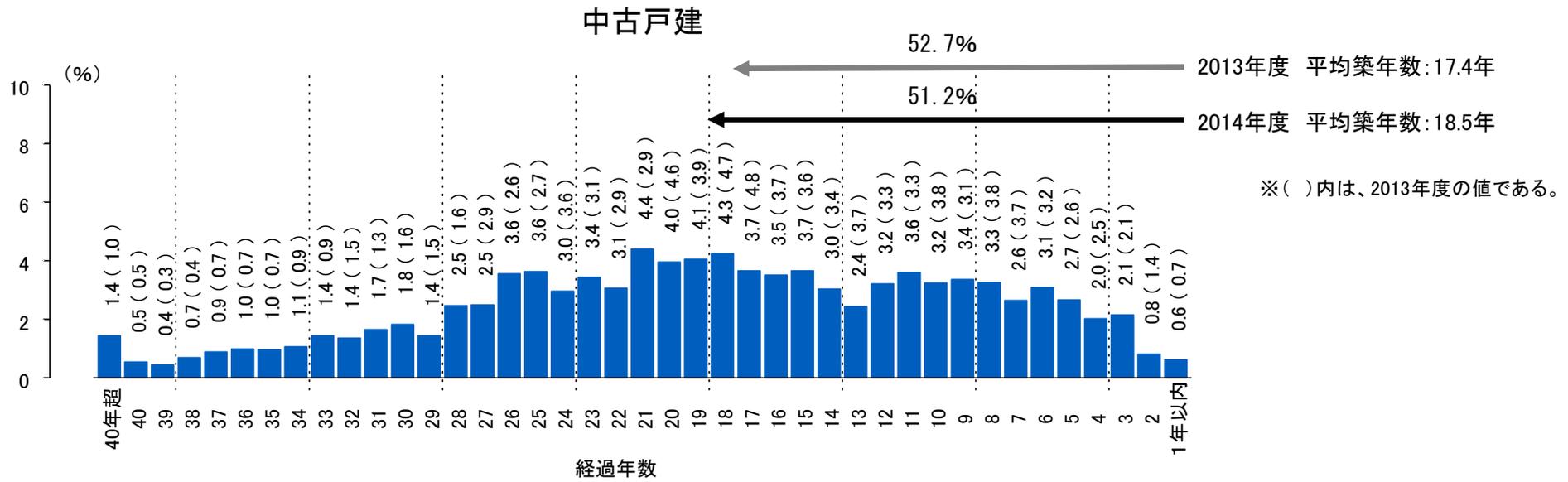
中古マンション



- 首都圏
- 近畿圏
- 東海圏
- その他
- 全国

# 11 中古住宅の経過年数

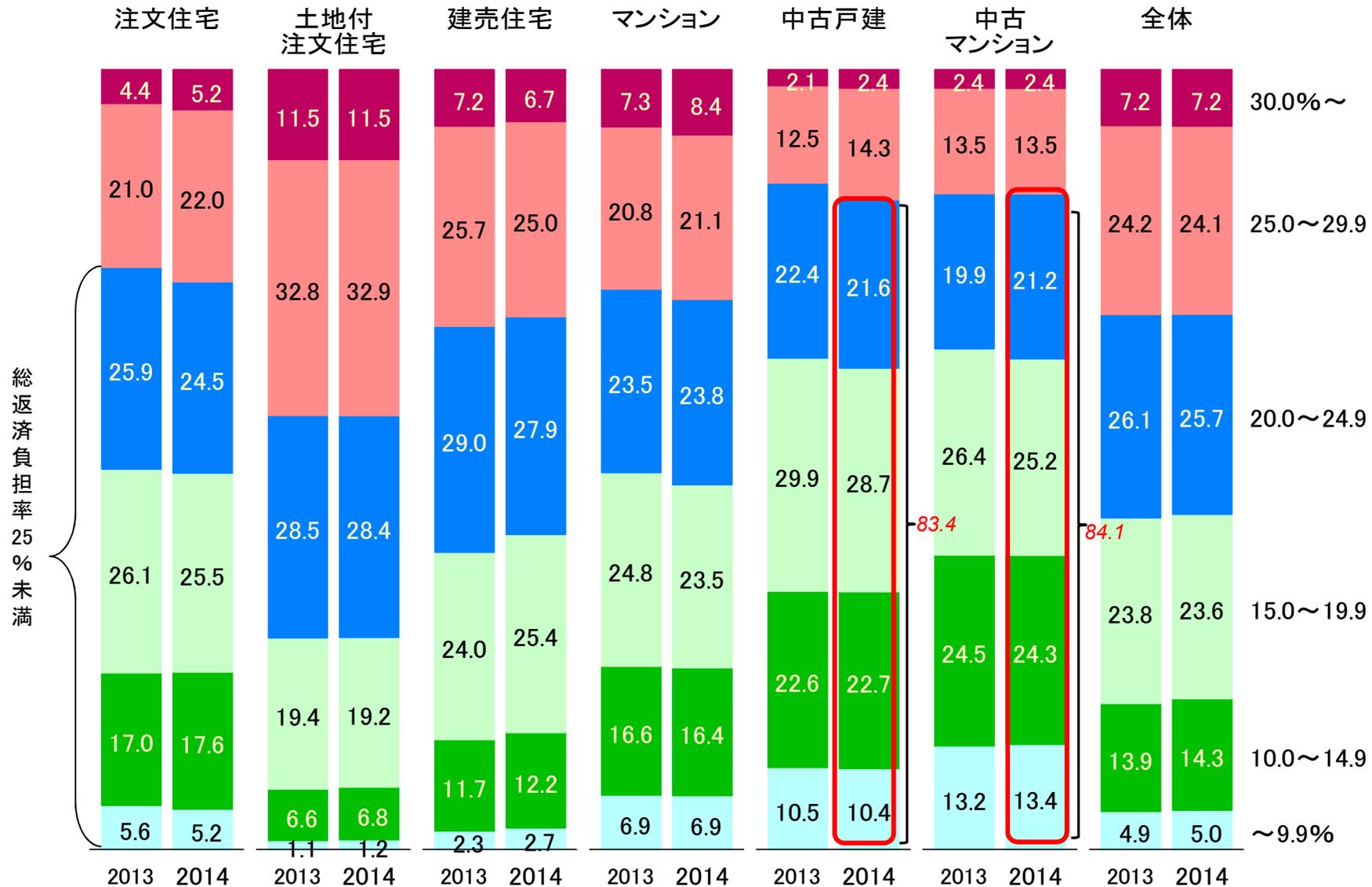
中古戸建は築18年以内(2013年度17年以内)で50%を超えたのに対して、中古マンションでは築17年以内(同16年以内)で50%を超えた。



## 12-1 総返済負担率(※)

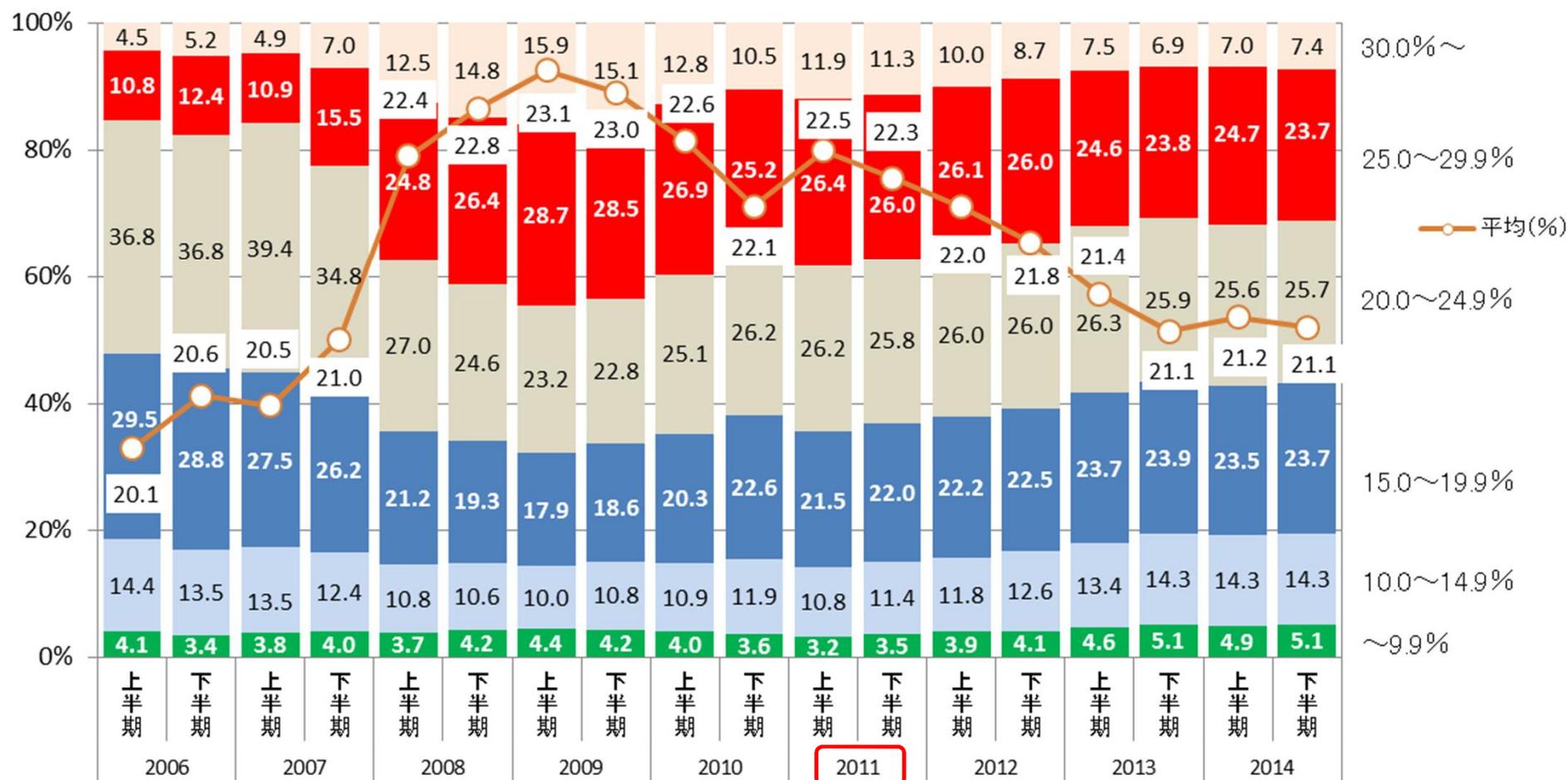
全体では総返済負担率の構成比は大きな変化がなかったが、中古戸建及び中古マンションでは、総返済負担率25%未満の構成比が80%を超えている。

(※)総返済負担率:1か月当たり予定返済額/世帯月収



## 12-2 総返済負担率(時系列・全体)

2011年度下半期以降、総返済負担率の平均は低下傾向となっており、足もとでは21%程度で推移している。



# Ⅲ 主要指標

## 2014年度 フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(注文住宅全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.5	43.1	-	42.8	44.3	-	42.2	43.3	-	40.3	42.7	-	40.9	42.5	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.8	-	3.6	3.6	-	3.7	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	587.6	584.6	△ 0.5	645.7	628.0	△ 2.7	598.9	586.1	△ 2.1	576.9	605.1	4.9	556.7	552.7	△ 0.7
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	132.6	130.6	△ 1.5	129.2	127.2	△ 1.6	132.7	132.0	△ 0.5	136.0	134.6	△ 1.0	133.3	131.1	△ 1.7
	敷地面積(注)	"	238.5	238.9	0.2	171.0	170.7	△ 0.2	196.9	196.1	△ 0.4	239.3	239.8	0.2	292.1	288.1	△ 1.4
	年収倍率	倍	5.8	6.1	-	5.8	6.1	-	5.9	6.3	-	6.0	6.1	-	5.7	6.0	-
	建設費	万円	3,004.3	3,101.0	3.2	3,266.3	3,311.7	1.4	3,071.9	3,222.7	4.9	3,150.9	3,219.8	2.2	2,799.2	2,911.5	4.0
	土地取得費	"	38.7	24.1	△37.6	78.0	46.6	△40.2	78.0	38.5	△50.7	10.5	10.9	4.1	17.0	11.3	△33.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	654.7	695.5	6.2	810.4	835.4	3.1	711.3	756.2	6.3	697.7	716.6	2.7	543.0	592.0	9.0
		%	( 21.5)	( 22.3)		( 24.2)	( 24.9)		( 22.6)	( 23.2)		( 22.1)	( 22.2)		( 19.3)	( 20.3)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,329.4	2,352.1	1.0	2,430.7	2,409.3	△ 0.9	2,345.5	2,420.5	3.2	2,428.9	2,443.6	0.6	2,238.7	2,274.2	1.6
			( 76.5)	( 75.3)		( 72.7)	( 71.7)		( 74.5)	( 74.2)		( 76.8)	( 75.6)		( 79.5)	( 77.8)	
	その他の資金	"	58.9	77.5	31.5	103.2	113.6	10.0	93.1	84.5	△ 9.3	34.8	70.5	102.8	34.5	56.7	64.3
			( 1.9)	( 2.5)		( 3.1)	( 3.4)		( 3.0)	( 2.6)		( 1.1)	( 2.2)		( 1.2)	( 1.9)	
	公的機関	"	3.4	5.1	50.8	6.2	6.1	△ 0.9	2.3	3.2	35.5	2.8	8.7	209.1	2.3	4.0	69.7
			( 0.1)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.1)	
民間金融機関	"	47.0	66.9	42.3	80.0	95.3	19.1	82.8	81.3	△ 1.8	26.1	56.0	114.7	27.3	50.0	82.7	
		( 1.5)	( 2.1)		( 2.4)	( 2.8)		( 2.6)	( 2.5)		( 0.8)	( 1.7)		( 1.0)	( 1.7)		
勤務先	"	1.6	0.6	△60.6	2.0	0.9	△55.1	0.9	0.0	△100.0	0.9	0.0	△100.0	1.8	0.8	△53.8	
		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
親・知人等	"	1.3	0.9	△32.5	1.3	1.3	△ 1.0	1.2	0.0	△100.0	0.4	1.2	235.5	1.6	0.8	△53.8	
		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
土地取得費の借入金	"	5.6	3.9	△29.8	13.8	10.0	△27.4	5.9	0.0	△100.0	4.6	4.5	△ 1.5	1.4	1.2	△16.7	
		( 0.2)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.6	90.6	△ 0.1	98.7	97.0	△ 1.7	93.6	93.0	△ 0.6	92.3	93.4	1.2	85.1	85.3	0.3
	総返済負担率	%	20.2	20.4	-	20.1	20.3	-	20.7	20.8	-	20.6	20.3	-	20.1	20.4	-
調査件数	調査件数	件	14,507	10,345	-	3,762	2,844	-	1,629	1,202	-	2,203	1,453	-	6,913	4,846	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.9	27.5	-	11.2	11.6	-	15.2	14.0	-	47.7	46.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 2014年度 フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.5	43.2	-	42.9	44.5	-	42.4	43.4	-	40.4	42.8	-	41.0	42.5	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.8	-	3.6	3.6	-	3.8	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	584.9	583.5	△ 0.2	639.5	625.4	△ 2.2	597.5	584.7	△ 2.1	576.7	605.3	5.0	555.4	552.3	△ 0.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	132.9	130.8	△ 1.6	129.7	127.5	△ 1.7	133.4	132.3	△ 0.8	136.0	134.7	△ 1.0	133.5	131.2	△ 1.7
	敷地面積(注)	〃	240.1	239.9	△ 0.1	173.0	171.3	△ 1.0	198.4	197.0	△ 0.7	239.6	240.1	0.2	293.7	289.8	△ 1.3
	年収倍率	倍	5.8	6.1	-	5.9	6.2	-	6.0	6.4	-	6.0	6.1	-	5.7	6.0	-
	建設費	万円	3,014.8	3,109.4	3.1	3,285.1	3,328.1	1.3	3,104.2	3,240.7	4.4	3,153.3	3,224.2	2.2	2,804.6	2,915.7	4.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	640.2	686.0	7.2	790.9	830.7	5.0	681.9	741.2	8.7	694.1	712.5	2.6	532.3	580.4	9.0
		%	( 21.2)	( 22.1)		( 24.1)	( 25.0)		( 22.0)	( 22.9)		( 22.0)	( 22.1)		( 19.0)	( 19.9)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,339.9	2,362.0	0.9	2,446.1	2,424.0	△ 0.9	2,376.2	2,437.3	2.6	2,431.4	2,447.4	0.7	2,245.0	2,281.8	1.6
			( 77.6)	( 76.0)		( 74.5)	( 72.8)		( 76.5)	( 75.2)		( 77.1)	( 75.9)		( 80.0)	( 78.3)	
	その他の資金	〃	34.8	61.4	76.6	48.1	73.4	52.4	46.2	62.2	34.7	27.8	64.3	131.3	27.3	53.4	96.0
			( 1.2)	( 2.0)		( 1.5)	( 2.2)		( 1.5)	( 1.9)		( 0.9)	( 2.0)		( 1.0)	( 1.8)	
	公的機関	〃	3.5	5.2	49.5	6.4	6.3	△ 1.9	2.4	3.2	32.7	2.9	8.8	208.7	2.4	4.0	68.5
		( 0.1)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.1)		
民間金融機関	〃	28.5	54.9	92.2	38.4	64.9	69.1	41.6	59.0	41.7	23.7	54.3	129.1	21.8	48.2	120.8	
		( 0.9)	( 1.8)		( 1.2)	( 2.0)		( 1.3)	( 1.8)		( 0.8)	( 1.7)		( 0.8)	( 1.7)		
勤務先	〃	1.6	0.5	△70.0	2.0	0.9	△55.6	0.9	0.0	△100.0	0.9	0.0	△100.0	1.8	0.5	△71.6	
		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
親・知人等	〃	1.1	0.9	△22.4	1.3	1.3	△ 2.0	1.2	0.0	△100.0	0.4	1.2	235.1	1.3	0.8	△40.4	
		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.1	90.3	0.3	97.3	96.3	△ 1.1	93.2	92.9	△ 0.3	92.1	93.4	1.3	84.9	85.4	0.5
	総返済負担率	%	20.2	20.4	-	20.1	20.3	-	20.7	20.8	-	20.6	20.3	-	20.1	20.4	-
調査件数	件数	件	14,161	10,183	-	3,637	2,778	-	1,561	1,176	-	2,184	1,442	-	6,779	4,787	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.7	27.3	-	11.0	11.5	-	15.4	14.2	-	47.9	47.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度 フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	37.0	38.0	-	37.9	38.9	-	37.3	37.9	-	36.5	37.9	-	36.6	37.6	-
	家族数	人	3.5	3.5	-	3.4	3.4	-	3.4	3.4	-	3.5	3.4	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	591.0	593.8	0.5	673.5	677.7	0.6	606.6	595.9	△ 1.8	596.8	600.8	0.7	543.7	548.2	0.8
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	114.1	113.3	△ 0.7	107.9	106.4	△ 1.4	113.1	112.6	△ 0.5	117.8	117.3	△ 0.4	116.6	116.2	△ 0.3
	敷地面積(注)	〃	195.1	197.5	1.2	137.8	135.6	△ 1.6	157.4	160.8	2.1	193.8	200.0	3.2	223.2	227.6	2.0
	年収倍率	倍	6.6	6.8	-	6.9	7.0	-	6.8	7.0	-	6.9	6.9	-	6.3	6.6	-
	建設費	万円	2,359.9	2,463.8	4.4	2,295.3	2,350.9	2.4	2,317.7	2,405.4	3.8	2,533.9	2,625.9	3.6	2,362.3	2,503.1	6.0
	土地取得費	〃	1,277.4	1,279.2	0.1	2,024.3	2,044.6	1.0	1,489.0	1,458.1	△ 2.1	1,299.4	1,253.6	△ 3.5	835.2	831.0	△ 0.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	463.1	498.6	7.7	627.3	655.4	4.5	553.4	541.9	△ 2.1	480.6	493.9	2.8	348.8	404.3	15.9
		%	( 12.7)	( 13.3)		( 14.5)	( 14.9)		( 14.5)	( 14.0)		( 12.5)	( 12.7)		( 10.9)	( 12.1)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,078.8	3,100.2	0.7	3,533.2	3,513.3	△ 0.6	3,119.8	3,154.1	1.1	3,271.2	3,261.6	△ 0.3	2,793.3	2,830.8	1.3
		%	( 84.6)	( 82.8)		( 81.8)	( 79.9)		( 82.0)	( 81.6)		( 85.3)	( 84.1)		( 87.4)	( 84.9)	
	その他の資金	〃	95.5	144.3	51.1	159.1	226.8	42.6	133.5	167.5	25.5	81.6	124.0	51.9	55.4	98.9	78.5
		%	( 2.6)	( 3.9)		( 3.7)	( 5.2)		( 3.5)	( 4.3)		( 2.1)	( 3.2)		( 1.7)	( 3.0)	
	公的機関	〃	14.4	14.4	△ 0.1	30.2	31.5	4.3	12.4	13.5	9.3	9.9	5.8	△41.5	8.4	8.0	△ 5.2
		%	( 0.4)	( 0.4)		( 0.7)	( 0.7)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.2)	
民間金融機関	〃	78.4	127.6	62.9	123.5	190.3	54.0	118.4	151.0	27.5	70.4	116.9	66.0	45.3	90.0	98.9	
	%	( 2.2)	( 3.4)		( 2.9)	( 4.3)		( 3.1)	( 3.9)		( 1.8)	( 3.0)		( 1.4)	( 2.7)		
勤務先	〃	0.9	0.9	△ 2.7	0.9	1.1	14.7	0.2	2.0	770.5	1.3	0.9	△33.1	1.0	0.4	△57.3	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
親・知人等	〃	0.7	0.4	△37.1	0.9	0.5	△43.0	1.2	0.4	△61.7	0.0	0.2	-	0.5	0.4	△26.8	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
土地取得費の借入金	〃	1.1	1.0	△13.4	3.5	3.4	△ 1.8	1.3	0.5	△59.6	0.0	0.2	-	0.1	0.0	△100.0	
	%	( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.5	109.8	0.3	128.3	127.9	△ 0.3	112.3	112.1	△ 0.2	115.3	113.6	△ 1.4	97.8	98.8	1.1
	総返済負担率	%	23.7	23.6	-	24.5	24.2	-	23.7	23.9	-	24.5	24.1	-	23.0	23.1	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	24.0	24.6	-	15.4	16.1	-	12.0	11.4	-	48.6	47.8	-
	件数	件	18,887	14,991	-	4,539	3,694	-	2,912	2,415	-	2,263	1,709	-	9,171	7,172	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 2014年度 フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	38.7	39.1	-	38.9	39.2	-	38.6	38.8	-	38.6	39.0	-	38.1	38.8	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.2	-	3.3	3.2	-	
	世帯年収	万円	577.4	566.8	△ 1.8	608.4	594.4	△ 2.3	562.1	540.7	△ 3.8	522.2	530.5	1.6	509.6	508.7	△ 0.2	
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	100.5	100.8	0.2	96.3	96.9	0.7	103.3	103.2	△ 0.1	109.2	108.4	△ 0.7	108.3	108.1	△ 0.1	
	敷地面積(注)	〃	121.2	124.4	2.7	110.6	112.2	1.5	113.6	118.0	3.9	147.9	153.6	3.9	187.4	186.6	△ 0.4	
	年収倍率	倍	6.3	6.3	-	6.4	6.4	-	6.3	6.3	-	6.1	5.8	-	5.8	5.9	-	
	購入価額	万円	3,319.6	3,280.0	△ 1.2	3,567.6	3,544.9	△ 0.6	3,258.7	3,133.7	△ 3.8	2,937.5	2,857.3	△ 2.7	2,668.7	2,688.0	0.7	
資金調達内訳(注)	手持金	万円	543.3	450.0	△17.2	595.6	501.9	△15.7	515.5	403.0	△21.8	452.6	344.1	△24.0	429.6	364.8	△15.1	
		%	( 16.4)	( 13.7)		( 16.7)	( 14.2)		( 15.8)	( 12.9)		( 15.4)	( 12.0)		( 16.1)	( 13.6)		
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,598.9	2,675.3	2.9	2,761.0	2,863.2	3.7	2,576.2	2,589.8	0.5	2,354.6	2,384.9	1.3	2,151.2	2,233.7	3.8	
			( 78.3)	( 81.6)		( 77.4)	( 80.8)		( 79.1)	( 82.6)		( 80.2)	( 83.5)		( 80.6)	( 83.1)		
	その他の資金	〃	177.4	154.8	△12.7	210.9	179.8	△14.8	167.0	140.9	△15.6	130.3	128.3	△ 1.5	88.0	89.6	1.8	
			( 5.3)	( 4.7)		( 5.9)	( 5.1)		( 5.1)	( 4.5)		( 4.4)	( 4.5)		( 3.3)	( 3.3)		
	公的機関	〃	12.3	7.0	△42.8	14.9	9.2	△38.1	11.8	5.7	△51.7	9.3	3.4	△63.4	4.8	2.4	△49.8	
		( 0.4)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.4)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.1)			
民間金融機関	〃	162.5	146.9	△ 9.6	193.3	169.5	△12.3	152.5	135.2	△11.3	118.9	124.9	5.1	81.7	85.7	4.8		
		( 4.9)	( 4.5)		( 5.4)	( 4.8)		( 4.7)	( 4.3)		( 4.0)	( 4.4)		( 3.1)	( 3.2)			
勤務先	〃	2.0	0.1	△93.9	2.3	0.2	△92.5	1.8	0.0	△100.0	1.7	0.0	△100.0	1.2	0.1	△90.7		
		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
親・知人等	〃	0.5	0.8	38.3	0.5	0.9	69.3	1.0	0.0	△100.0	0.5	0.0	△100.0	0.2	1.4	468.9		
		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.4	95.8	△ 2.7	105.6	103.0	△ 2.4	96.9	92.5	△ 4.5	87.6	84.7	△ 3.3	79.5	79.0	△ 0.6	
	総返済負担率	%	21.9	21.6	-	22.2	22.1	-	22.1	22.0	-	21.4	20.3	-	20.4	20.3	-	
調査件数	調査件数	件	9,965	11,115	-	5,869	6,685	-	1,562	1,449	-	1,076	1,221	-	1,458	1,759	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	58.9	60.1	-	15.7	13.0	-	10.8	11.0	-	14.6	15.8	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度 フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	41.1	41.9	-	40.5	41.2	-	42.3	43.2	-	43.5	42.2	-	41.5	42.6	-
	家族数	人	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.7	2.7	-
	世帯年収	万円	747.8	744.7	△ 0.4	764.2	761.1	△ 0.4	746.7	734.7	△ 1.6	808.7	742.0	△ 8.2	650.6	684.3	5.2
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	71.7	71.7	△ 0.0	69.9	70.0	0.2	72.1	72.2	0.2	78.9	75.4	△ 4.5	78.3	78.3	△ 0.1
	年収倍率	倍	6.2	6.4	-	6.5	6.7	-	6.1	6.2	-	5.4	5.8	-	5.2	5.2	-
	購入価額	万円	3,861.5	3,967.6	2.7	4,240.5	4,378.6	3.3	3,532.2	3,573.1	1.2	3,349.4	3,381.0	0.9	2,741.0	2,915.5	6.4
資金調達内訳 (注)	手持金	万円 %	850.3 ( 22.0)	837.4 ( 21.1)	△ 1.5	933.8 ( 22.0)	916.5 ( 20.9)	△ 1.9	788.2 ( 22.3)	762.8 ( 21.3)	△ 3.2	727.9 ( 21.7)	707.3 ( 20.9)	△ 2.8	586.9 ( 21.4)	637.5 ( 21.9)	8.6
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,815.8 ( 72.9)	2,944.7 ( 74.2)	4.6	3,063.8 ( 72.3)	3,231.2 ( 73.8)	5.5	2,599.3 ( 73.6)	2,672.0 ( 74.8)	2.8	2,521.9 ( 75.3)	2,558.6 ( 75.7)	1.5	2,072.3 ( 75.6)	2,199.3 ( 75.4)	6.1
	その他の資金	"	195.4 ( 5.1)	185.5 ( 4.7)	△ 5.1	242.8 ( 5.7)	230.8 ( 5.3)	△ 4.9	144.7 ( 4.1)	138.3 ( 3.9)	△ 4.5	99.6 ( 3.0)	115.1 ( 3.4)	15.6	81.9 ( 3.0)	78.7 ( 2.7)	△ 3.9
	公的機関	"	19.5 ( 0.5)	18.4 ( 0.5)	△ 5.4	24.4 ( 0.6)	23.3 ( 0.5)	△ 4.5	5.4 ( 0.2)	8.8 ( 0.2)	64.9	24.4 ( 0.7)	7.8 ( 0.2)	△ 67.9	19.7 ( 0.7)	17.5 ( 0.6)	△ 10.8
	民間金融機関	"	172.8 ( 4.5)	165.1 ( 4.2)	△ 4.5	214.4 ( 5.1)	205.0 ( 4.7)	△ 4.4	138.9 ( 3.9)	129.1 ( 3.6)	△ 7.1	73.4 ( 2.2)	107.3 ( 3.2)	46.2	58.7 ( 2.1)	58.7 ( 2.0)	0.1
	勤務先	"	1.9 ( 0.1)	0.4 ( 0.0)	△ 81.8	2.3 ( 0.1)	0.2 ( 0.0)	△ 91.1	0.4 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-	1.8 ( 0.1)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	2.8 ( 0.1)	1.9 ( 0.1)	△ 30.5
	親・知人等	"	1.2 ( 0.0)	1.6 ( 0.0)	35.1	1.7 ( 0.0)	2.4 ( 0.1)	38.1	0.1 ( 0.0)	0.4 ( 0.0)	447.5	0.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-	0.8 ( 0.0)	0.5 ( 0.0)	△ 32.4
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	111.5	112.2	0.6	120.9	122.7	1.4	103.7	101.5	△ 2.1	101.2	97.4	△ 3.8	82.4	86.6	5.0
	総返済負担率	%	20.4	20.6	-	21.2	21.6	-	19.8	19.8	-	18.7	18.7	-	17.7	17.6	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	61.3	59.5	-	22.7	25.0	-	3.6	3.7	-	12.4	11.8	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度 フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2013年度	2014年度	伸び率												
社会的属性	年齢	歳	41.6	41.4	-	41.7	41.4	-	41.6	41.7	-	41.8	42.4	-	41.4	40.7	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.4	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	522.1	502.3	△ 3.8	594.3	562.7	△ 5.3	477.1	455.8	△ 4.5	477.2	464.0	△ 2.8	469.2	467.7	△ 0.3
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	112.9	114.8	1.7	104.6	105.4	0.8	110.5	112.3	1.6	123.9	125.8	1.5	122.7	126.5	3.0
	敷地面積(注)	〃	158.1	163.6	3.5	121.7	123.9	1.9	121.0	130.5	7.8	185.4	195.6	5.5	224.4	225.0	0.2
	年収倍率	倍	4.8	4.9	-	5.2	5.4	-	4.5	4.8	-	4.8	4.7	-	4.3	4.3	-
	購入価額	万円	2,252.7	2,237.6	△ 0.7	2,817.9	2,762.0	△ 2.0	1,998.3	2,000.9	0.1	2,022.2	2,009.3	△ 0.6	1,721.2	1,746.3	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	337.1 ( 15.0)	278.5 ( 12.4)	△17.4	455.2 ( 16.2)	380.5 ( 13.8)	△16.4	244.8 ( 12.3)	217.4 ( 10.9)	△11.2	301.9 ( 14.9)	209.1 ( 10.4)	△30.7	251.7 ( 14.6)	206.9 ( 11.8)	△17.8
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,821.5 ( 80.9)	1,867.0 ( 83.4)	2.5	2,237.2 ( 79.4)	2,264.1 ( 82.0)	1.2	1,660.5 ( 83.1)	1,692.3 ( 84.6)	1.9	1,637.9 ( 81.0)	1,710.9 ( 85.1)	4.5	1,415.3 ( 82.2)	1,483.4 ( 84.9)	4.8
	その他の資金	〃	94.1 ( 4.2)	92.2 ( 4.1)	△ 2.0	125.5 ( 4.5)	117.3 ( 4.2)	△ 6.5	93.0 ( 4.7)	91.2 ( 4.6)	△ 1.9	82.4 ( 4.1)	89.4 ( 4.4)	8.4	54.2 ( 3.1)	56.0 ( 3.2)	3.5
	公的機関	〃	5.5 ( 0.2)	0.5 ( 0.0)	△91.1	9.1 ( 0.3)	0.0 ( 0.0)	△100.0	2.3 ( 0.1)	1.1 ( 0.1)	△53.0	5.4 ( 0.3)	0.0 ( 0.0)	△100.0	3.0 ( 0.2)	0.9 ( 0.1)	△69.0
	民間金融機関	〃	87.6 ( 3.9)	91.4 ( 4.1)	4.3	114.6 ( 4.1)	116.6 ( 4.2)	1.8	90.5 ( 4.5)	90.1 ( 4.5)	△ 0.4	77.1 ( 3.8)	89.4 ( 4.4)	16.0	50.7 ( 2.9)	55.1 ( 3.2)	8.6
	勤務先	〃	0.5 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	△100.0	1.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	△100.0	0.2 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	△100.0	0.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-	0.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-
	親・知人等	〃	0.4 ( 0.0)	0.3 ( 0.0)	△38.2	0.8 ( 0.0)	0.7 ( 0.0)	△16.4	0.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-	0.0 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	-	0.4 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	△100.0
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	72.3	69.9	△ 3.2	88.6	83.7	△ 5.6	65.1	62.8	△ 3.4	64.0	65.2	1.8	57.4	57.3	△ 0.1
	総返済負担率	%	18.0	18.2	-	19.4	19.4	-	17.4	17.8	-	17.7	18.1	-	16.6	16.6	-
調査件数	件数	件	3,605	4,048	-	1,453	1,608	-	781	923	-	353	459	-	1,018	1,058	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	40.3	39.7	-	21.7	22.8	-	9.8	11.3	-	28.2	26.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 2014年度 フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率	2013年度	2014年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	41.6	41.5	-	41.1	41.2	-	42.2	42.1	-	42.3	41.9	-	44.2	42.5	-	
	家族数	人	2.6	2.6	-	2.6	2.6	-	2.6	2.6	-	2.7	2.8	-	2.6	2.6	-	
	世帯年収	万円	599.4	589.9	△ 1.6	618.5	614.6	△ 0.6	565.3	522.0	△ 7.7	514.6	516.9	0.4	576.1	579.8	0.6	
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	70.8	69.8	△ 1.3	69.0	67.4	△ 2.2	72.8	72.6	△ 0.2	78.8	79.2	0.4	75.8	76.2	0.5	
	年収倍率	倍	4.9	5.0	-	5.2	5.4	-	4.4	4.5	-	3.9	3.9	-	3.8	3.9	-	
	購入価額	万円	2,561.8	2,580.1	0.7	2,852.4	2,889.0	1.3	2,092.6	2,041.3	△ 2.5	1,663.9	1,705.3	2.5	1,792.9	1,826.1	1.9	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	454.8	425.9	△ 6.4	509.5	479.5	△ 5.9	353.8	335.2	△ 5.3	287.2	222.5	△ 22.5	340.3	331.6	△ 2.6	
		%	( 17.8)	( 16.5)		( 17.9)	( 16.6)		( 16.9)	( 16.4)		( 17.3)	( 13.0)		( 19.0)	( 18.2)		
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,996.4	2,058.3	3.1	2,213.4	2,302.4	4.0	1,659.5	1,627.0	△ 2.0	1,312.3	1,410.8	7.5	1,399.3	1,436.8	2.7	
		%	( 77.9)	( 79.8)		( 77.6)	( 79.7)		( 79.3)	( 79.7)		( 78.9)	( 82.7)		( 78.0)	( 78.7)		
	その他の資金	"	110.7	95.9	△ 13.3	129.6	107.0	△ 17.4	79.3	79.1	△ 0.3	64.4	72.0	11.7	53.2	57.7	8.4	
		%	( 4.3)	( 3.7)		( 4.5)	( 3.7)		( 3.8)	( 3.9)		( 3.9)	( 4.2)		( 3.0)	( 3.2)		
	公的機関	"	9.2	4.0	△ 57.2	11.7	4.5	△ 61.7	3.3	0.0	△ 100.0	4.2	0.0	△ 100.0	5.3	10.3	95.0	
	%	( 0.4)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.6)			
民間金融機関	"	98.2	91.4	△ 7.0	113.9	101.7	△ 10.7	73.3	79.1	7.9	60.2	72.0	19.5	47.5	47.4	△ 0.2		
	%	( 3.8)	( 3.5)		( 4.0)	( 3.5)		( 3.5)	( 3.9)		( 3.6)	( 4.2)		( 2.6)	( 2.6)			
勤務先	"	1.4	0.2	△ 85.5	2.0	0.3	△ 84.5	0.4	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.4	0.0	△ 100.0		
	%	( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
親・知人等	"	1.8	0.4	△ 78.9	2.0	0.6	△ 72.2	2.4	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-		
	%	( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	79.9	78.0	△ 2.4	87.5	85.9	△ 1.9	67.4	63.5	△ 5.8	57.1	56.3	△ 1.4	59.7	60.0	0.4	
	総返済負担率	%	17.6	17.7	-	18.5	18.6	-	16.3	16.5	-	15.0	15.1	-	14.5	14.7	-	
調査件数	調査件数	件	5,065	5,272	-	3,445	3,609	-	944	851	-	297	365	-	379	447	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	68.0	68.5	-	18.6	16.1	-	5.9	6.9	-	7.5	8.5	-	

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。