

# ヒナタテラッセ

【融資種別】

子育てファミリー向け賃貸住宅建設融資

## 【受賞者】

- ・N 様
- ・株式会社エイゼット・コンペティションズ 様

## 【賃貸マンション概要】

所在地：横浜市青葉区  
用途地域：第一種住居地域  
建蔽率：60% 容積率：200%  
構造・規模：耐火構造、地上8階、1棟42戸  
敷地面積：2172.10㎡  
竣工：平成25年11月

## 【外観】



## 【エントランス】



## 【共用廊下】



## 【贈呈式】



## 【POINT】

「子育てファミリーをサポートする丘陵地を生かした地域の一体開発を実現」

子育てファミリーをサポートする丘陵地を生かした地域の一体開発を実現し、現在の省エネ賃貸住宅建設融資における省エネルギー性能基準を満たすと同時に、分譲並みのデザインと細部まで配慮した機能で、長期居住を促す賃貸住宅を実現した。

## 【特徴】

- オーナー主体による、子育てファミリー層のコミュニティ形成や、地域の賃貸住宅活性化に貢献
- 駅からの利便性・安全性を配慮し、緑溢れるコモンスペースを中心に、四季を楽しむ住環境を実現
- 分譲並みのデザインと細部まで配慮した機能で、長期居住を促す賃貸住宅を実現
- 家賃設定額を抑え、入居者の生活利便にも供した賃貸住宅