Cアミーユ四つ木

[融資種別]
バリアフリー対応賃貸住宅融資

【受賞者】
・A　様
・積水ハウス株式会社　様
・積和サポートシステム株式会社　様

【賃貸マンション概要】
所在地 ：葛飾区東四つ木
用途地域：工業地域
建蔽率、60%　容積率:325%
構造・規模：耐火構造、地上6階、1棟45戸
敷地面積：755.98㎡
竣工：平成24年12月

【外観】

【浴室】

【食堂】

【贈呈式】

【POINT】

一般住宅型でありながら、共用の食事室・浴室等を設置し、介護度が高くなっても自立した生活が出来るよう終身に対応した良質な住まいを提供している。カルチャースクールを自由参加型で実施するなど、住居として自由な暮らしも提案した高齢者向け賃貸住宅

★特徴

・入居者の自由度を尊重した自立支援型の住まいを提供した高齢者向け住宅

・浴室は分譲マンションなどにも採用される1317サイズの広さを確保

・建物内に居宅開土事務所等を設置し、入居者のケアプランや充実した介護サービスを実施

・食事時間を長く設定し、個人の生活リズムを尊重したサービスを実施

・近隣の薬局等と連携し、薬の配送や服薬の管理指導を実施

サービス付き高齢者向け住宅「オリーブ」

[融資種別]
サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資

【受賞者】
・株式会社オリーブ　様
・N　様、D　様

【賃貸マンション概要】
所在地 ：名古屋市中川区十番町
用途地域：準工業地域
建蔽率：62.72%　容積率：121.74%
構造・規模：準耐火構造、地上2階、1棟23戸
敷地面積：645.49㎡
竣工：平成24年9月

【外観】

【内観】

【共用部（2階廊下上部採光）】

【贈呈式】

【POINT】

従来よりサービス提供を行ってきた高齢者と居宅介護支援、訪問看護、訪問介護の事業を当該物件に集約し、入居者の費用負担を抑えつつ、医療や介護が必要な高齢者へのサービスを充実させ、低廉かつ高齢者の安全・安心な居住環境を整備した。

★特徴

・「株式会社オリーブ」による徹底した地域密着型の事業運営

・24時間体制で介護士が常駐。緊急時は看護師も対応できるため、入院・退去することなく、住み慣れた環境での看取り（終末期介護・医療）を実施

・バリアフリー仕様とし、共同浴室や介護浴室を設置、要介護度の高い高齢者にも対応。

・緊急ナースコールやスプリンクラーを設置するなど高齢者の安全・安心に配慮

・2階廊下上部の採光、白を基調に木材を利用した内装など温もりのある空間を演出

Via　CirCo

[融資種別]
子育てファミリー向け賃貸住宅融資

【受賞者】
・K　様

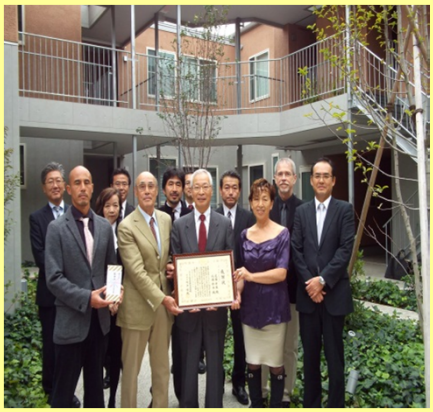
【賃貸マンション概要】
所在地 :さいたま市南区
用途地域:第一種中高層住居専用地域
建蔽率、60%　容積率:200%
構造・規模:耐火構造、地上2階、2棟19戸
敷地面積:1,179.27㎡
竣工:平成25年1月

【外観】

【共用通路】

【内観】

【贈呈式】



【POINT】

異世代入居者による賑やかなコミュニティ形成のため、住戸は全て違う多彩な間取りとし、個々が重なり合いながら、楽しめる眺望を演出している。2つの中庭を中心としたコモンスペースを中心に入居者同士がふれあい四季を楽しむ住環境を実現した。

★特徴

・全てが違う多彩な間取りを用意

・永住を意識した、戸建て住宅に近い独立した住戸を展開

・四季を感じる15種類以上の多彩な樹木を設置

・中庭を中心とした配置による住民自身によるセキュリティ体制を実現

・天窓や天井高3400mm以上のリビング等で長時間採光等を実現した省エネルギー住宅

森田さんち

[融資種別]
サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資

【受賞者】
・M　様　　他1名
・株式会社トータルサポート・ノダ　様

【賃貸マンション概要】
所在地 ：野田市柳沢新田
用途地域：第一種住居地域・第二種住居地域
建蔽率、60%　容積率:200%
構造・規模：耐火構造、地上3階、1棟22戸
敷地面積：669.84㎡
竣工：平成24年10月

【外観】

【内観】

【共用部】

【贈呈式】

【POINT】
オーナー自らが高齢者介護の経験やノウハウを活用して、「高齢者が自宅に近い状態で最後まで生活してもらいたい」という理念のもと、地域の高齢者福祉に貢献する良質な高齢者向け賃貸住宅

★特徴
・「トータルハウジング・ノダ」による徹底した地域密着型の事業運営

・地域病院との連携や緊急時における運搬・入院の手配等、医療サービスも充実

・パネル工法とペアガラスを採用することにより十分な遮音性を確保

・車椅子同士がすれ違っても余裕のある廊下幅1，800mmを確保

・暖色系の色彩や、個性ある洗面所タイルなどの暖かみのある演出