

民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況【速報】(2013年7月・8月期)

調査の概要

1 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター166万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた15万件(先着順)のうち2013年7月又は8月に民間住宅ローンの借入れをされた方604件(7月302件、8月302件)に、インターネットによるアンケート調査(8/20～8/24)を実施し、回答があった民間住宅ローン利用者499件(7月237件、8月262件)を調査対象とした。

2 調査対象

民間住宅ローン利用者 7月237件、8月262件

- ・2013年7月又は8月に民間住宅ローンの借入れをされた方
- ・居住用の民間住宅ローン(借換えローン、リフォームローン、土地のみの融資又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)
- ・全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)

3 調査時期 2013年8月20日～8月24日

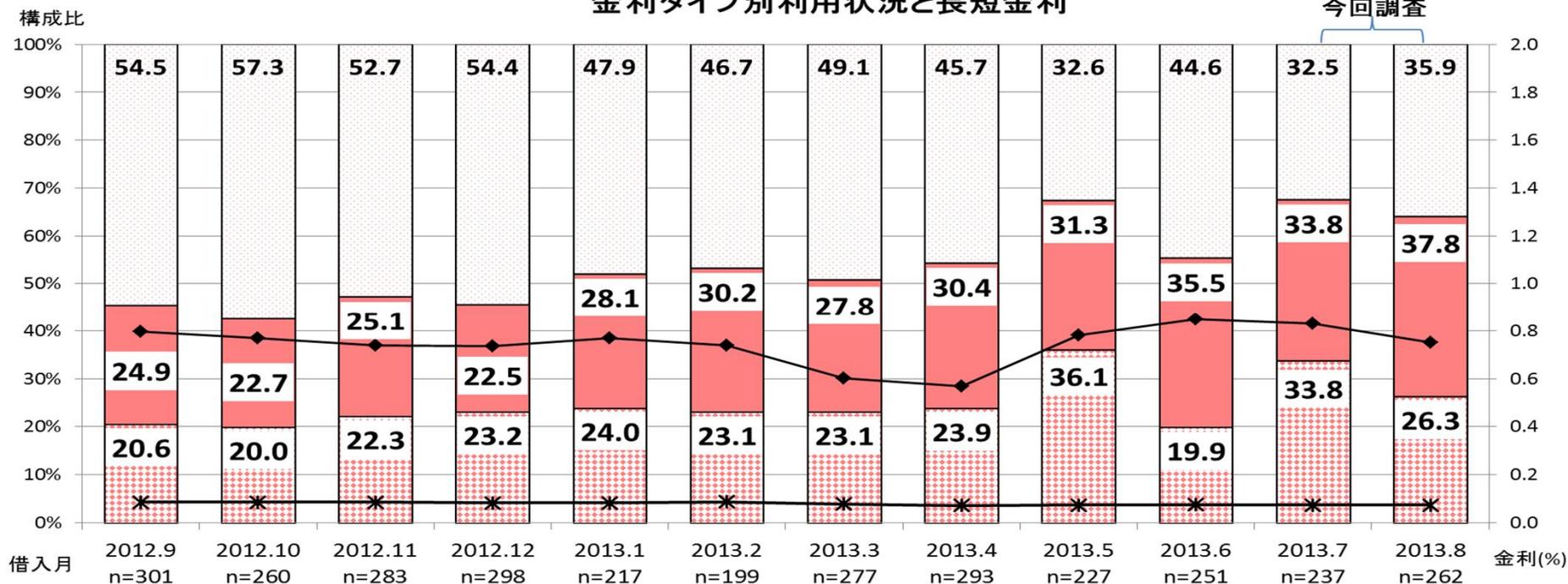
4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

※ 本調査は、年3回(4か月ごと)集計している民間住宅ローン利用者の実態調査【民間住宅ローン利用者編】の一部として、他の指標に先駆けて【速報】として公表しております。

住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2013年8月の利用割合は、7月と比べて35.9%と増加
- 「固定期間選択型」の2013年8月の利用割合は37.8%と増加。うち固定期間選択型(10年)の利用割合は16.8%
- 「全期間固定型」の2013年8月の利用割合は26.3%と減少

金利タイプ別利用状況と長短金利



□ 変動型 ■ 固定期間選択型 ▨ 全期間固定型 ◆ 長期金利(10年国債利回り): 右軸 ✱ 短期金利(無担保コールオーバーナイト): 右軸

【構成比】

(単位: %)

		2012.9	2012.10	2012.11	2012.12	2013.1	2013.2	2013.3	2013.4	2013.5	2013.6	2013.7	2013.8
変動型		54.5	57.3	52.7	54.4	47.9	46.7	49.1	45.7	32.6	44.6	32.5	35.9
固定期間 選択型	2年	0.0	1.2	1.4	0.3	1.8	0.0	0.4	0.3	0.4	1.6	0.0	0.8
	3年	5.0	4.6	4.6	2.3	2.8	4.0	5.8	4.1	3.5	8.0	6.3	6.9
	5年	6.3	2.7	6.7	4.0	6.5	6.5	7.9	6.1	8.4	4.4	5.5	6.1
	その他10年未満	1.7	1.2	0.7	1.3	0.5	1.5	2.9	1.4	2.2	2.4	4.6	2.7
	10年	10.6	10.0	10.6	12.1	11.5	14.6	8.3	15.0	13.7	16.3	13.5	16.8
	10年超	1.3	3.1	1.1	2.3	5.1	3.5	2.5	3.4	3.1	2.8	3.8	4.5
計		24.9	22.7	25.1	22.5	28.1	30.2	27.8	30.4	31.3	35.5	33.8	37.8
全期間固定型		20.6	20.0	22.3	23.2	24.0	23.1	23.1	23.9	36.1	19.9	33.8	26.3

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成