



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

ディスクロージャー誌  
2013

2013  
Disclosure

# 目次

## 本編

ご挨拶	1
住宅金融支援機構の概要	
・プロフィール	2
・業務概要	3
・経営理念	4
・経営方針	5
住宅金融支援機構の取組	
・民間金融機関と提携して、 長期固定金利の住宅ローンを提供	6
・省エネ住宅など 性能の高い住宅の普及を促進	7
・東日本大震災からの復興を支援	8
・政策的に重要で、民間金融機関では 対応が困難な融資等を実施	10
・さまざまな社会貢献（CSR活動）	12
・女性活躍推進の取組	13
・業績・財務のポイント	14
コーポレートガバナンス	
・ガバナンス体制	16
・コンプライアンス	17
・反社会的勢力への対応	18
・顧客保護	19
・CS推進（お客さま満足の上昇）	20
・リスク管理	21
・事業継続計画（BCP）	24
・ディスクロージャー	25
住宅金融支援機構の業務	
・資金調達	26
・証券化支援業務（【フラット35】の提供）	29
・住宅融資保険業務	34
・融資業務（災害復興住宅融資等）	35
・団体信用生命保険等業務	38
・良質住宅の普及・推進	39
・債権管理業務	41
・住宅金融に関する調査研究	43

## 資料編

業務実施体制	46
主な経営指標	47
事業の実施状況	
・事業計画及び実績	48
・資金計画の実績	50
・買取債権等残高	51
財務諸表	
・法人単位	52
・証券化支援勘定	57
・住宅融資保険勘定	61
・財形住宅資金貸付勘定	65
・住宅資金貸付等勘定	69
・既往債権管理勘定	73
・各明細等	77
リスク管理債権	86
政策コスト分析	88
独立行政法人住宅金融支援機構法（抜粋）	90
内部統制基本方針	92
第二期中期目標・中期計画・年度計画	93
平成24年度における業務実績の概要	104
独立行政法人の事務・事業の見直しの 基本方針への対応	
・事務・事業の見直し	112
・資産・運営等の見直し	113
随意契約等見直し計画の概要	114
役職員の報酬・給与等について	115
商品概要	
・【フラット35（買取型）】の商品概要	120
・【フラット35】（借換融資）の商品概要	121
コーポレートデータ	
・沿革	122
・役員及び組織図	123
・お問い合わせ先	124
・本支店のご案内	124



## 住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

### シンボルマークのコンセプト

家を支える柱をJHFで表現しています。大地を示すラインは躍動感を、そして全体をまとめる球体が安心と広がりを感じさせます。緑色は成長や生命力を表します。JHFが家と融合した、シンボルです。

※「住宅金融支援機構」の英字表記がJapan Housing Finance Agencyであり、その略称がJHFです。なお、日本語の略称は「住宅金融機構」です。

1. 本誌は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」（平成13年法律第140号）の趣旨を踏まえて作成しています。
2. 本誌の計数について
  - (1) 単位未満の計数  
金額の単位未満は四捨五入しています。また、比率（%）は原則として小数点第2位を四捨五入しています。したがって、合計欄の計数は、内訳を集計した計数と一致しないことがあります。
  - (2) 表示方法  
単位に満たない場合は「0」と、計数の全くない場合は「-」と表示しています。
3. 本誌を含む住宅金融支援機構に関する情報は、ホームページ（<http://www.jhf.go.jp>）に掲載しています。