

アレーア戸越公園

【融資種別】
まちづくり融資

【受賞者】

- ・東邦モーターズ株式会社 様、〇様
- ・中里設計・日東設計共同企業体 様
- ・東急建設株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地 : 品川区戸越
用途地域 : 商業地域・第1種住居地域
建蔽率:100%・70% 容積率:400%・200%
構造・規模:耐火構造、地下1階、地上14階
1棟111戸 事務所1区画
敷地面積:1700.10㎡
竣工:平成23年12月

【外観】



【集熱パネル】



【屋上緑化】



【贈呈式】



【POINT】

賃貸住宅としては日本初の太陽熱利用ガス温水システムを採用し、環境に優しい最先端の省エネルギー設備の効果と併せ、年間のガス消費及びCO2排出量は通常より約30%削減している。またEV自動車に対応した電気プラグ等も設置するなど、環境に優しい未来住宅を賃貸で実現した。

★特徴

- ・トップランナー基準をクリアする省エネ性能を満たす
- ・共用部分の照明は全てLEDで統一
- ・EV自動車に対応した電気プラグの設置
- ・潜熱回収型高効率給湯器エコジョーズの設置
- ・大規模な屋上緑化の採用と、住民のコミュニティを形成するための「憩いの場」を設置

セイチ上近江

【融資種別】

子育てファミリー賃貸住宅融資

【受賞者】

- ・M 様 他1名
- ・大和ハウス工業株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地：新潟市中央区上近江

用途地域：第1種住居地域

建蔽率：60% 容積率：200%

構造・規模：耐火構造、地上3階・2階、5棟50戸

敷地面積：4,508.59㎡

竣工：平成23年3月

【外観1】



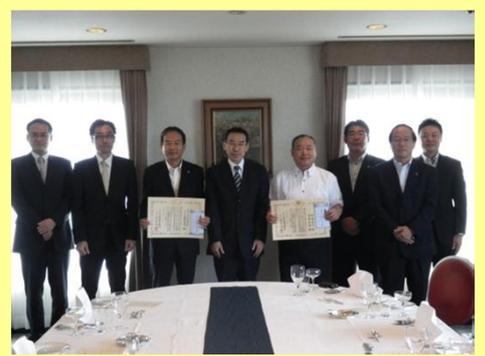
【外観2】



【エントランス】



【贈呈式】



【POINT】

シングル向けの1LDKからファミリー向けの3LDKまで多彩な間取りを用意し、入居者同士のふれあいに強く配慮した賃貸住宅を実現した。将来を見据えた永住型の賃貸住宅の好例であり、遊びや安全性、セキュリティを重視したコミュニティ空間を上手に敷地に融合させており、省エネルギー性も高い躯体を持つ先駆的な賃貸住宅である。

★特徴

- ・トップランナー基準をクリアする省エネ性能を満たす
- ・近隣住戸や日照、セキュリティに配慮した50世帯の防犯配慮型賃貸住宅
- ・永く快適に暮らすために考えられた充実した収納とワンランク上の設備
- ・近隣の環境と風の通り道を考慮した南北に広い駐車場と住棟配置
- ・コモンスペースを中心に異世代の入居者同士がふれあい四季を楽しむ環境を実現

メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷

【受賞者】

- ・一般社団法人龍生華道会、Y 様 他1名
- ・株式会社アトリエ・リガ・テ都市建築計画 様
- ・戸田建設株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地 : 新宿区市谷田町
用途地域 : 商業地域・第1種住居地域
建蔽率 : 80%・60% 容積率 : 600%・300%
構造・規模 : 耐火構造、地上6階、1棟58戸
敷地面積 : 2305.91㎡
竣工 : 平成24年8月

【融資種別】
まちづくり融資

【外観1】(会館のエントランス)



【外観2】(賃貸住宅のエントランス)



【屋上緑化】



【贈呈式】



【POINT】

老朽化した昭和の名建築である「龍生会館」と併設された邸宅を含む全体5棟を建替えた事例であり、新たな現代建築を代表する空間の創設を演出した。躯体性能は、RC住宅として分譲住宅を凌ぎ、保存樹木を活用した景観の保存と防災倉庫を兼用する等地域のコミュニティセンターを担う役割も果たしている。

★特徴

- ・次世代省エネルギー基準やトップランナー基準をクリアする省エネ性能を満たす
- ・建築物バリアフリー条例対応の高齢者仕様を満たす
- ・潜熱回収型高効率給湯器エコジョーズとLED採用による省エネ設備の設置
- ・災害時には一時避難施設場所として会館を開放
- ・既存の保存樹木を保存し、景観保存を意識した屋上庭園の設置