

平成 23 年度フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 23 年度中に買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 110,097 件（平成 24 年 4 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	23 年度	22 年度
建物新築資金	注文住宅	27,855 件	23,851 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	33,968 件	30,507 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	16,392 件	19,811 件
新築購入資金（共同建）	マンション	15,314 件	18,642 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	7,642 件	9,732 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	8,926 件	12,714 件
		計 110,097 件	計 115,257 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

平成 24 年 5 月 31 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

Ⅱ トピックス

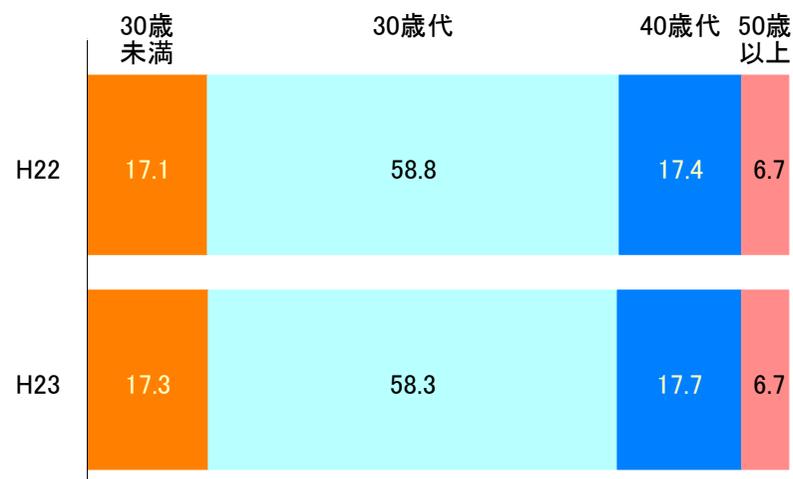
(年齢：全体)

30歳代の構成比が、引き続き50%を上回っている。



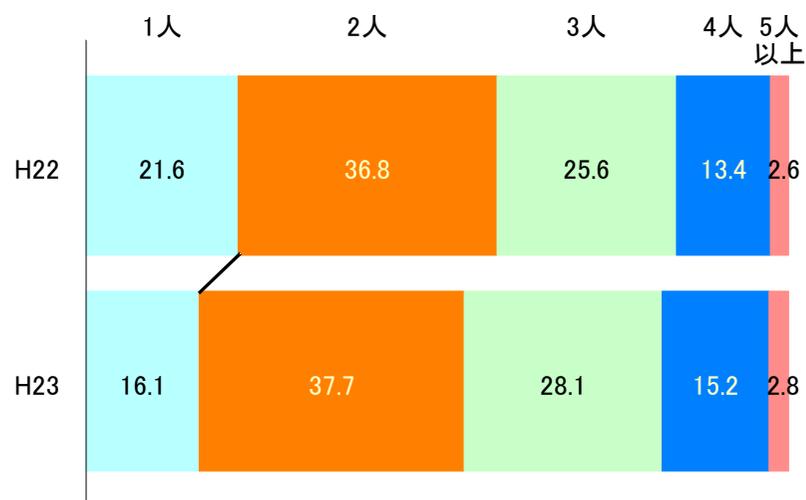
(年齢：土地付注文住宅)

30歳代の構成比が、引き続き約60%に達している。



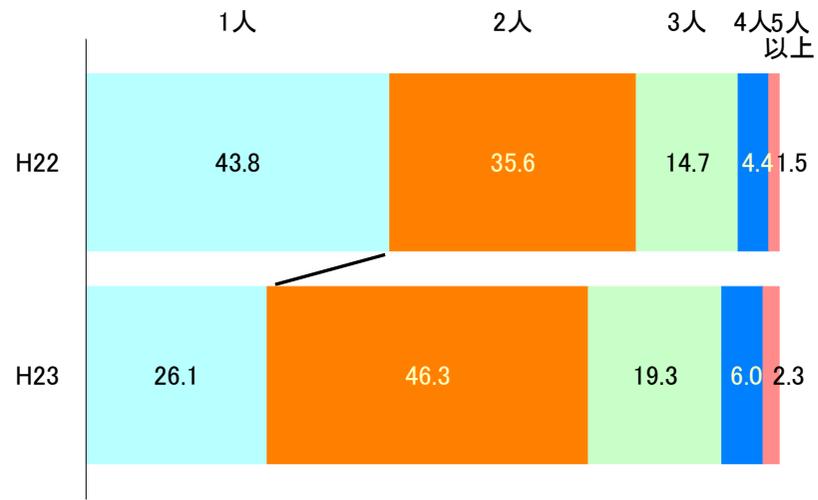
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が低下し、20%を下回った。



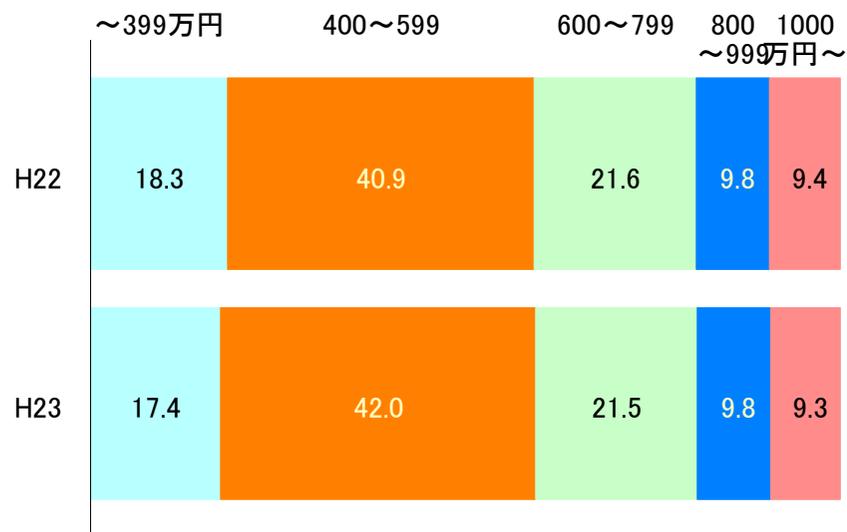
(マンションの家族数：女性30歳未満)

家族数1人の構成比の低下が著しく、43.8%から26.1%へ



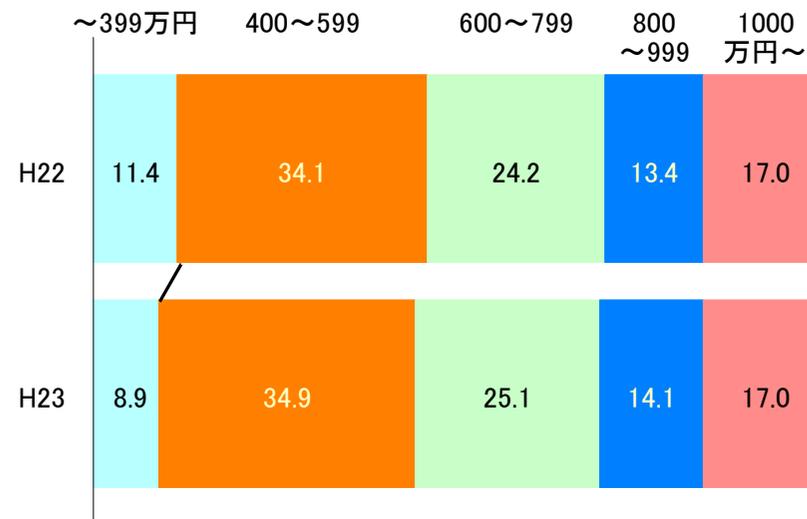
(世帯年収：全体)

世帯年収構成比の分布に、ほとんど変化はなかった。



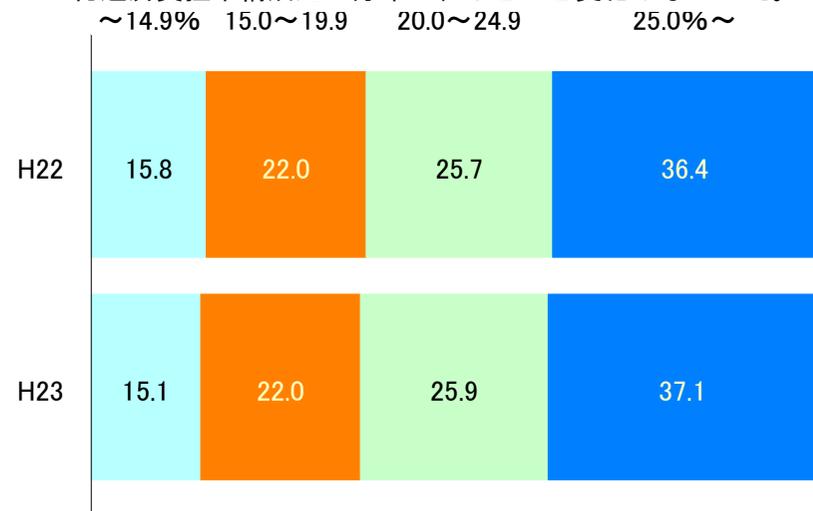
(世帯年収：マンション)

年収 400 万円未満の構成比が低下し、10%を下回った。



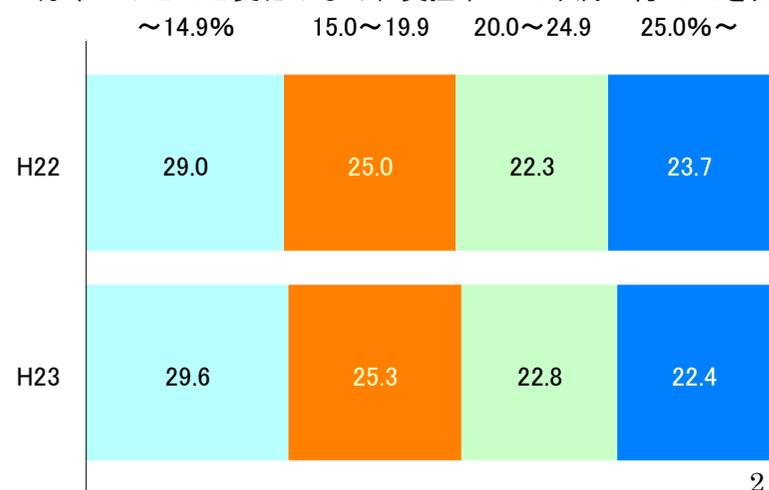
(総返済負担率：全体)

総返済負担率構成比の分布に、ほとんど変化はなかった。



(総返済負担率：中古マンション)

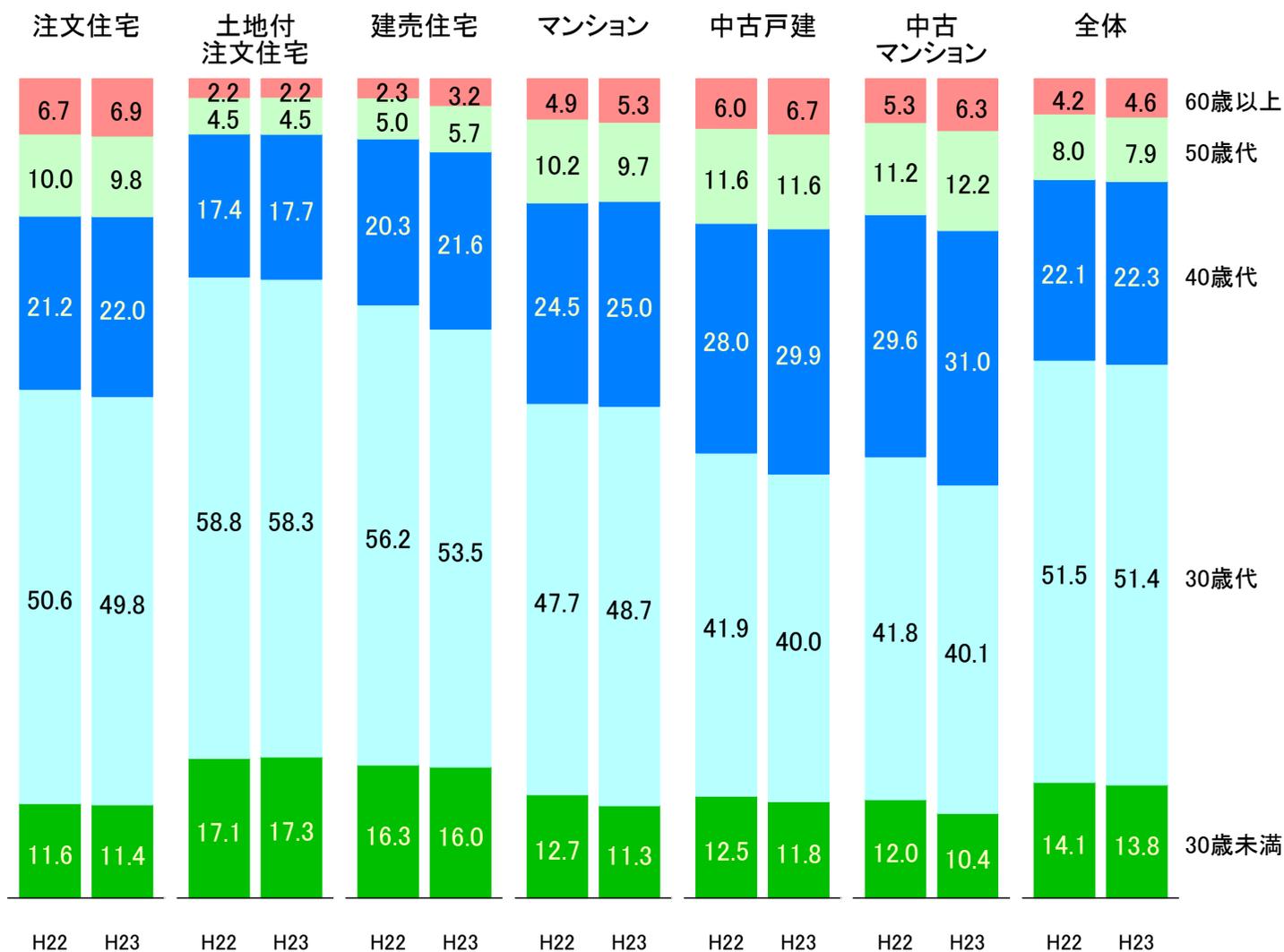
分布にほとんど変化はなく、負担率 15%未満が約 30%を占める。



Ⅲ 調査結果の概要

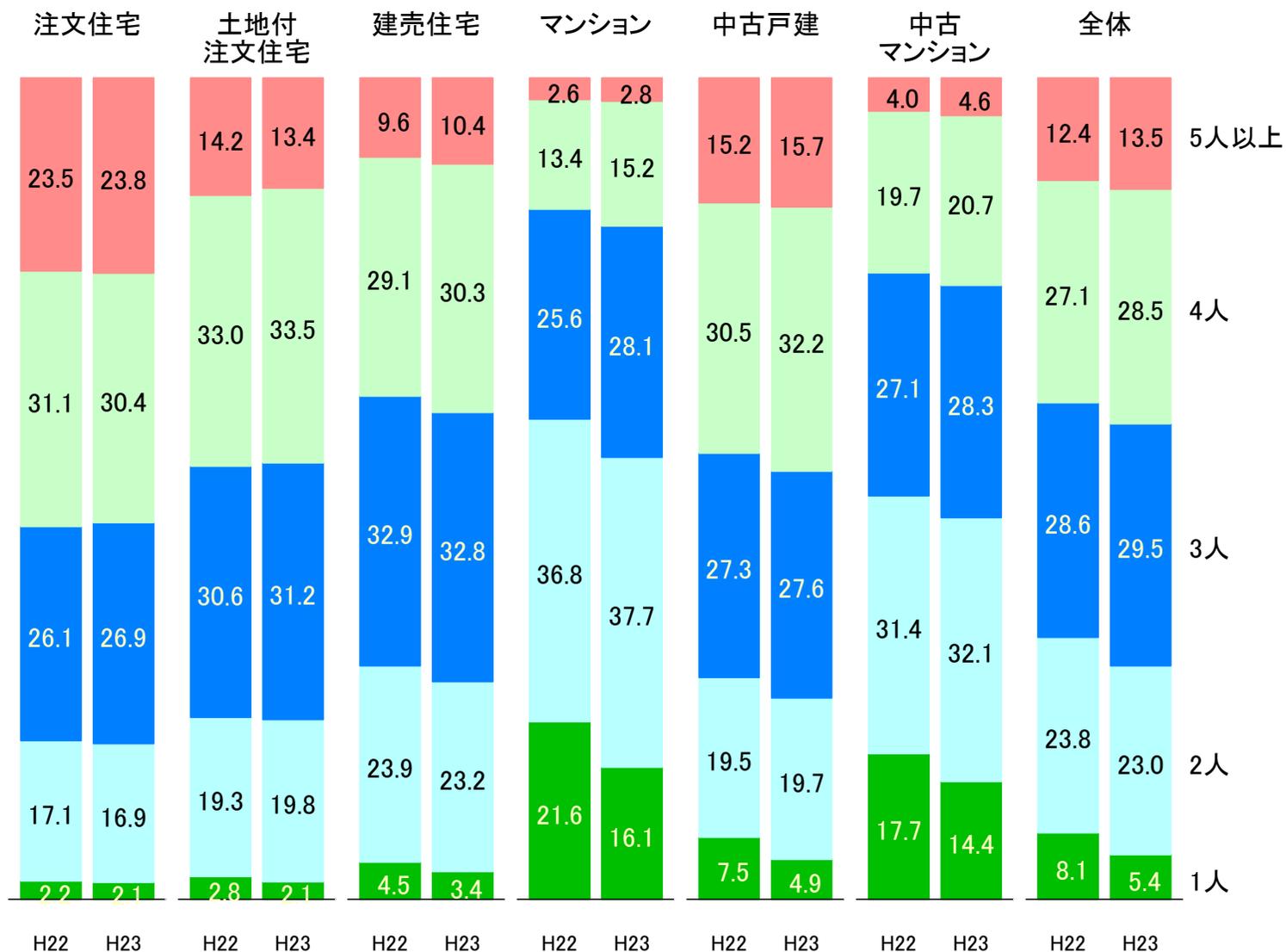
1 年齢

年齢は、全体ではほとんど構成比に変化はない。融資区分ごとの内訳を見ると、建売住宅での30歳代の構成比低下が目立つ。



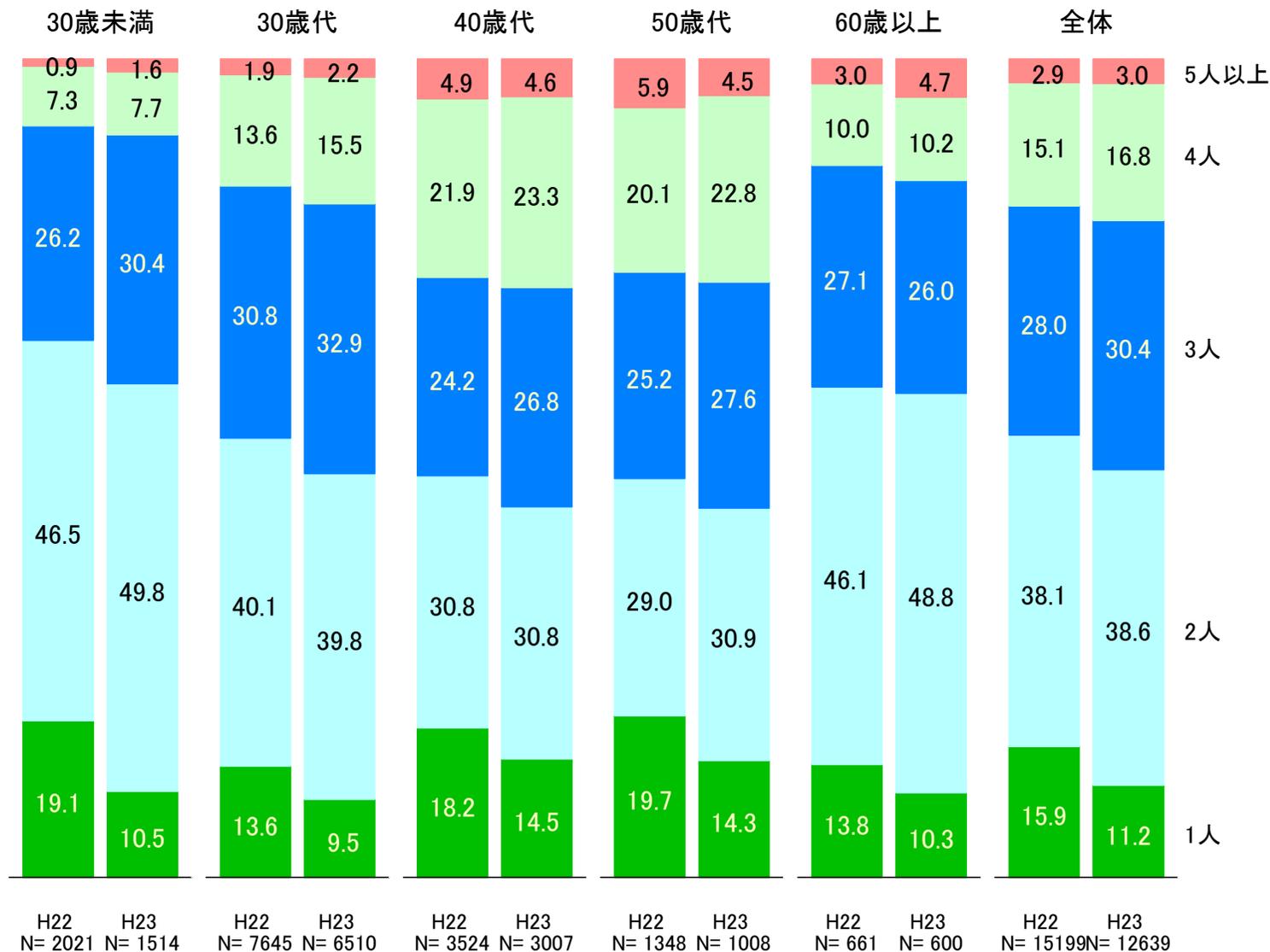
2 家族数

全体では家族数1人の世帯と2人の世帯の構成比が低下。一方、3人世帯以上の構成比は上昇している。マンション、中古戸建及び中古マンションでは1人世帯の構成比の低下が顕著



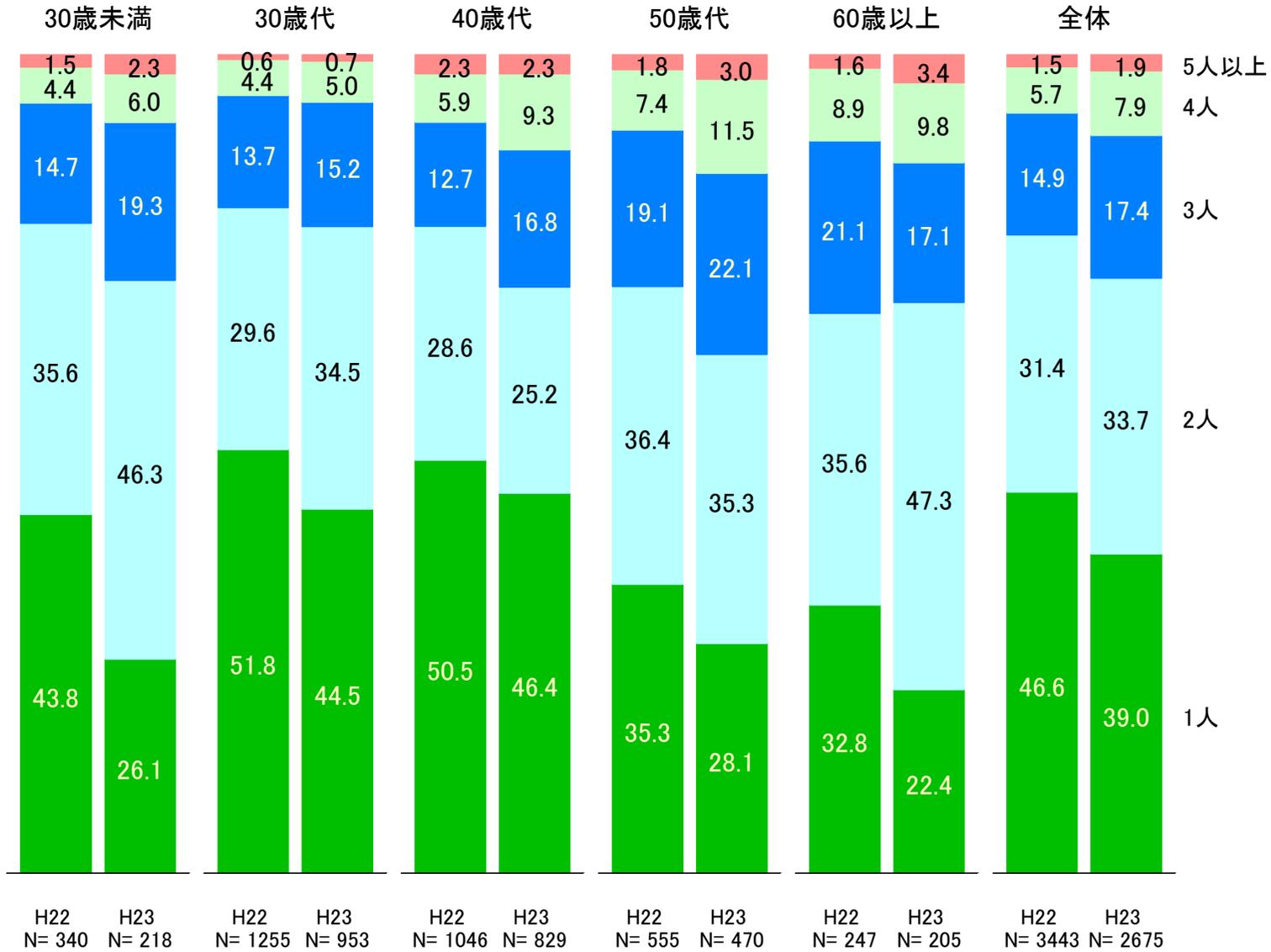
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体的に1人世帯の構成比が低下しており、年齢別にみてもすべての年齢層で1人世帯の構成比が低下している。



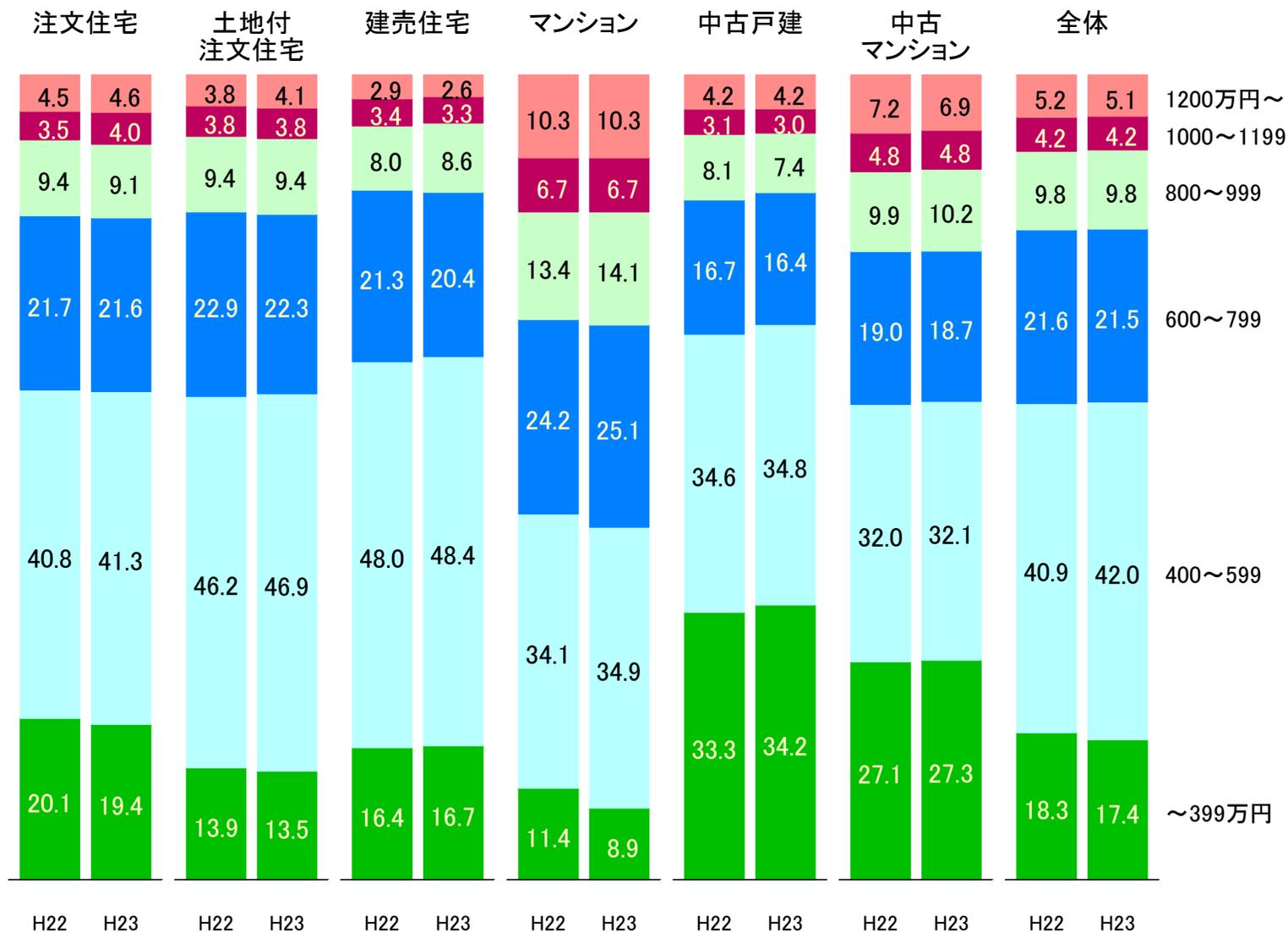
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体的に1人世帯の構成比が低下。特に30歳未満では、1人世帯の構成比の低下が顕著である。



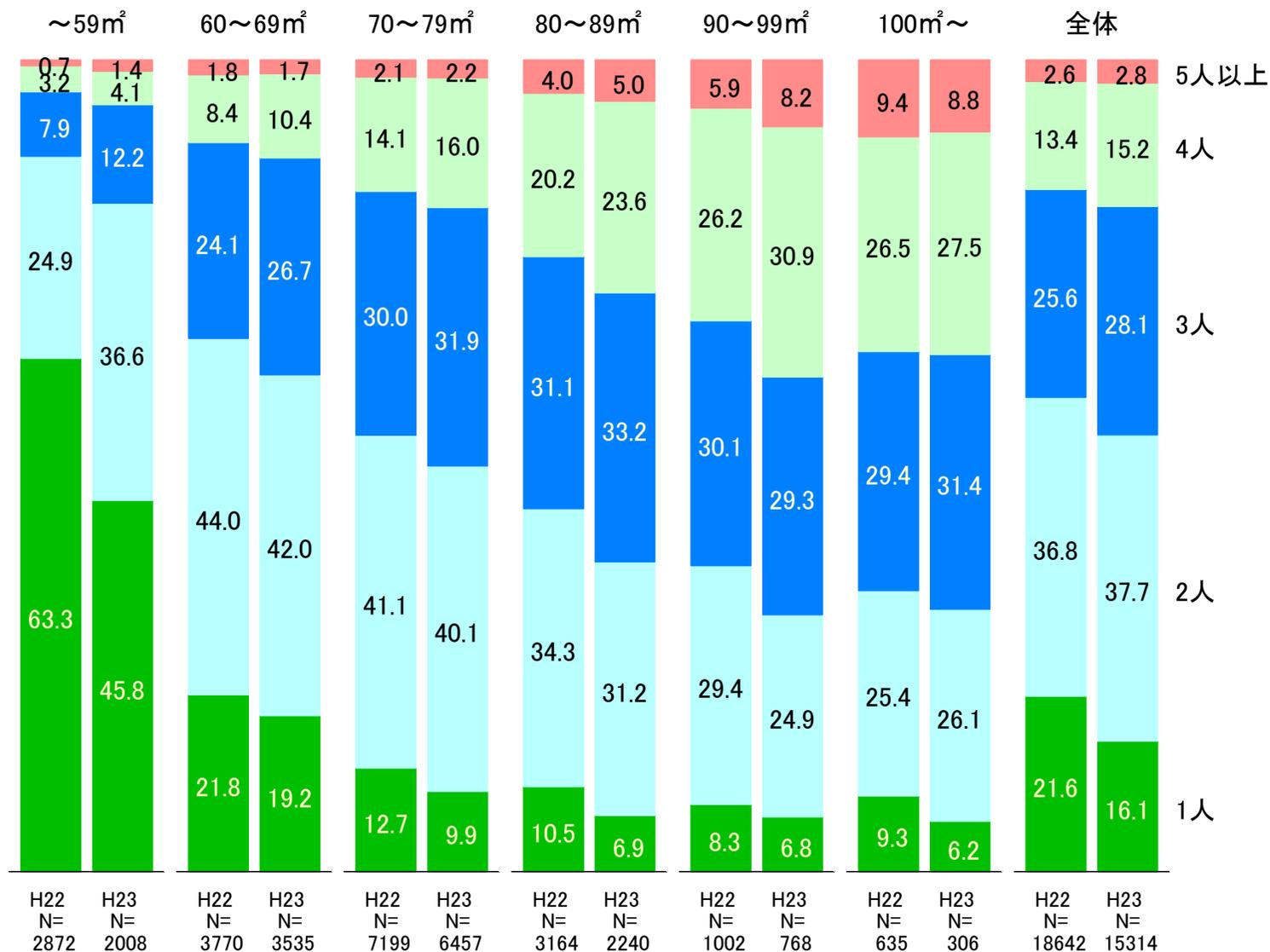
4 世帯年収

全体では、構成比に顕著な変化はみられない。融資区分ごとの内訳をみても、マンションで年収 400 万円未満の低下がやや目立つ程度



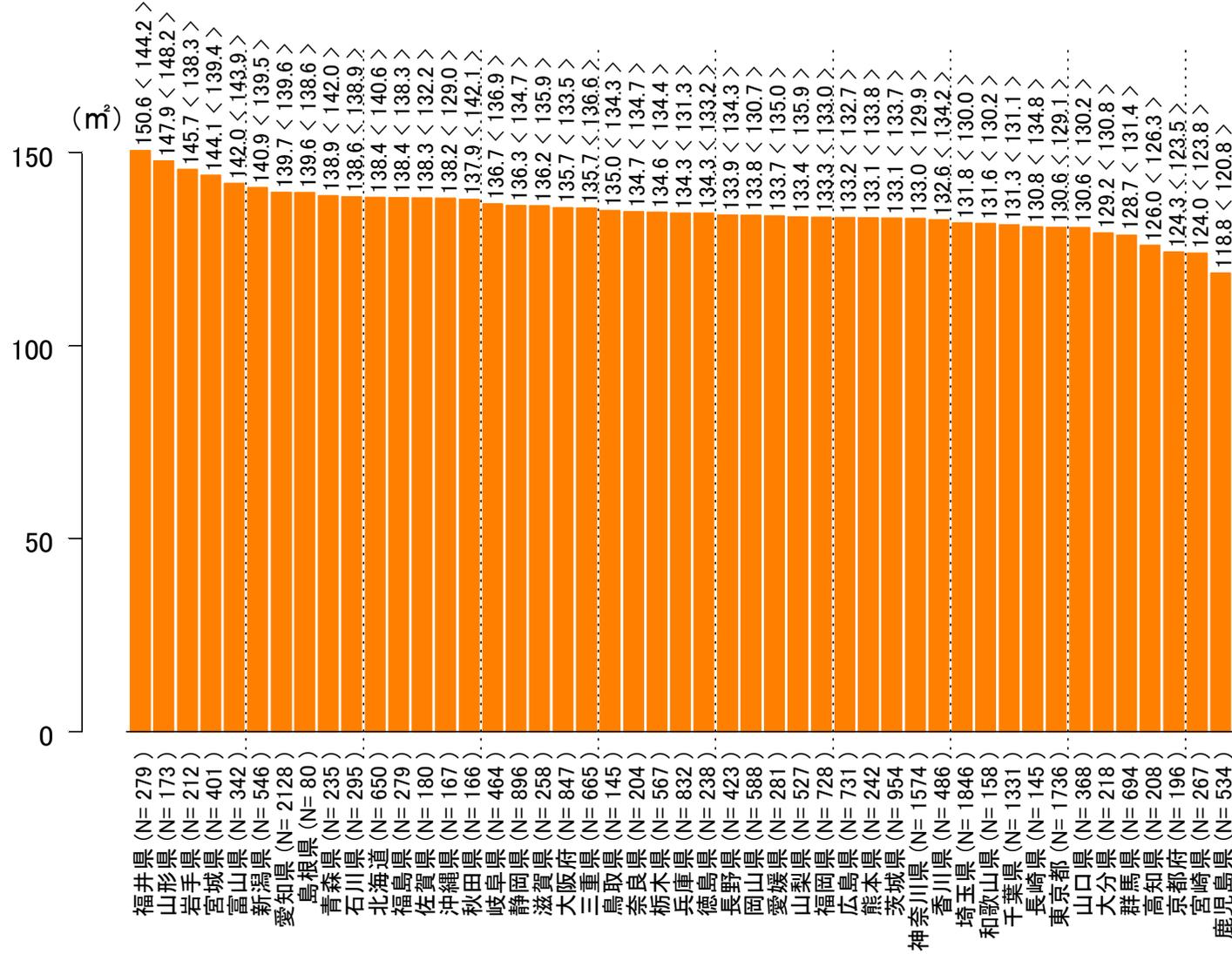
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

各面積帯で1人世帯の構成比は低下しており、特に面積60㎡未満では低下が顕著である。



6 注文住宅の戸当たり床面積

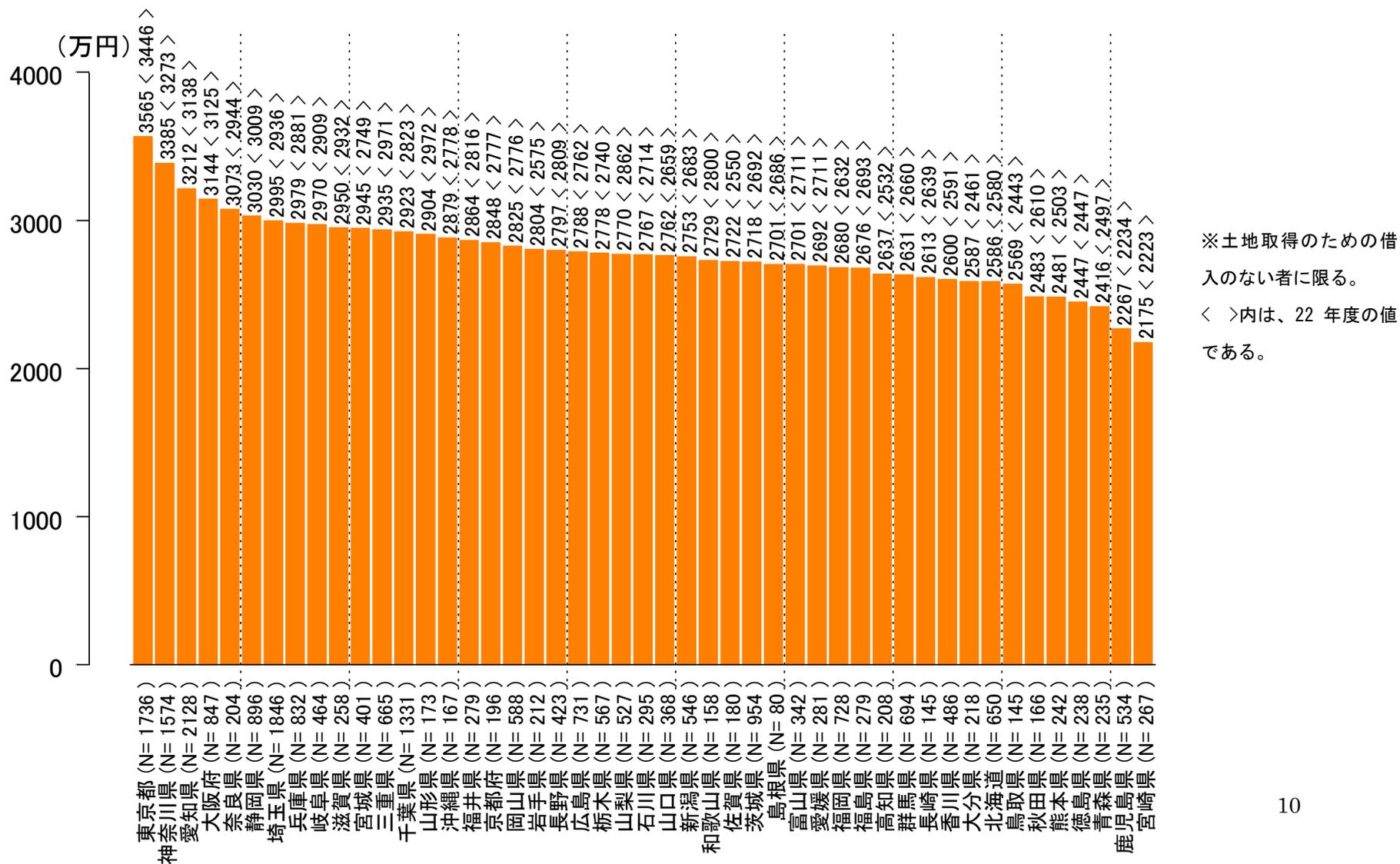
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、134.4㎡(22年度133.8㎡)と拡大している。最大は福井県の平均値150.6㎡(22年度144.2㎡)、最小は鹿児島県の平均値118.8㎡(22年度120.8㎡)。東京都の平均値は、130.6㎡(22年度129.1㎡)である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、22年度の値である。

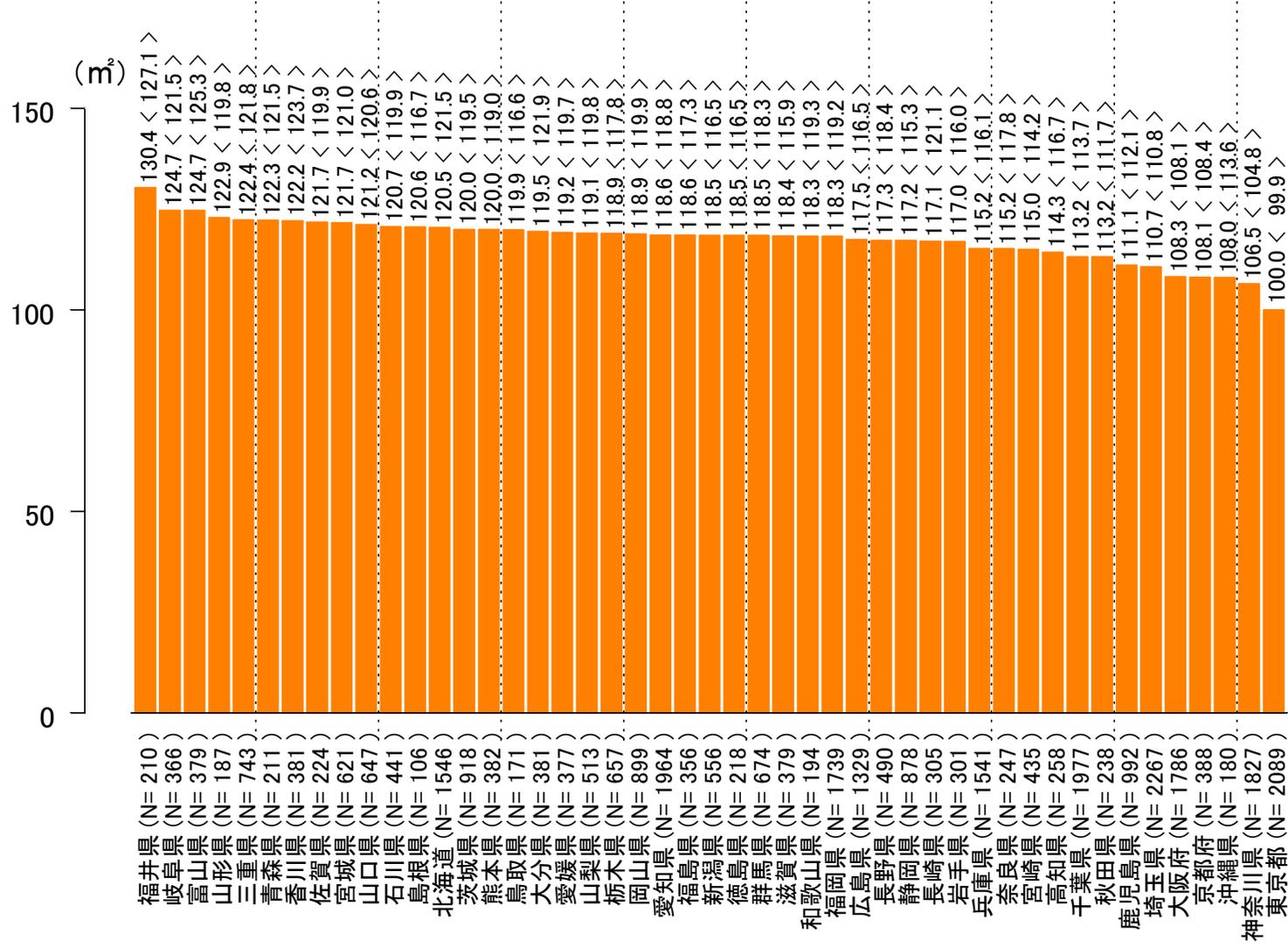
7 注文住宅の戸当たり建設費

注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2920万円（22年度 2859万円）と上昇している。最高は東京都の3565万円（22年度 3446万円）、最低は宮崎県の2175万円（22年度 2223万円）である。



8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

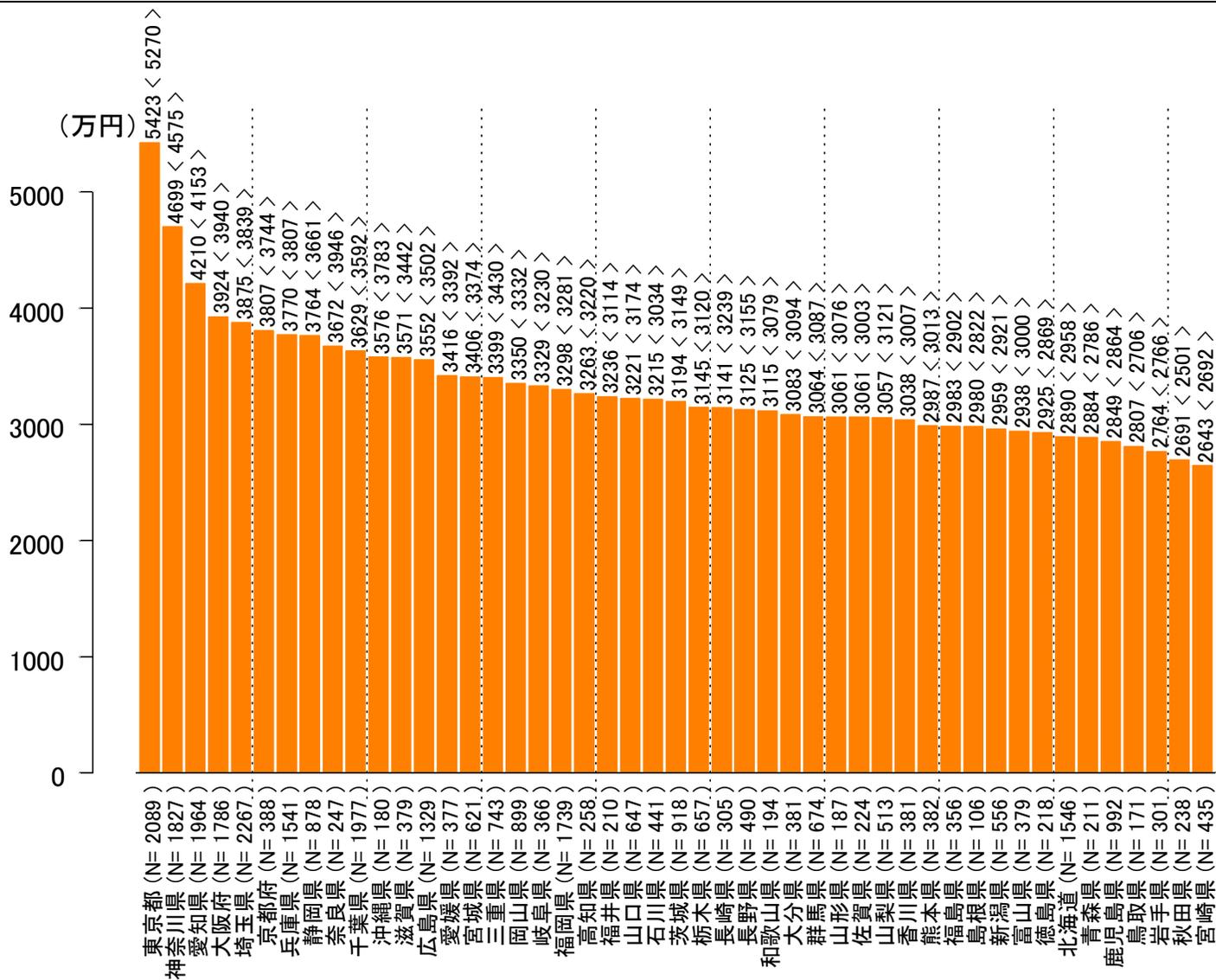
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、115.3 m² (22年度 115.4 m²) とほぼ横這い。最大は福井県の平均値 130.4 m² (22年度 127.1 m²)、最小は東京都の平均値 100.0 m² (22年度 99.9 m²) である。



※〈 〉内は、22年度の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

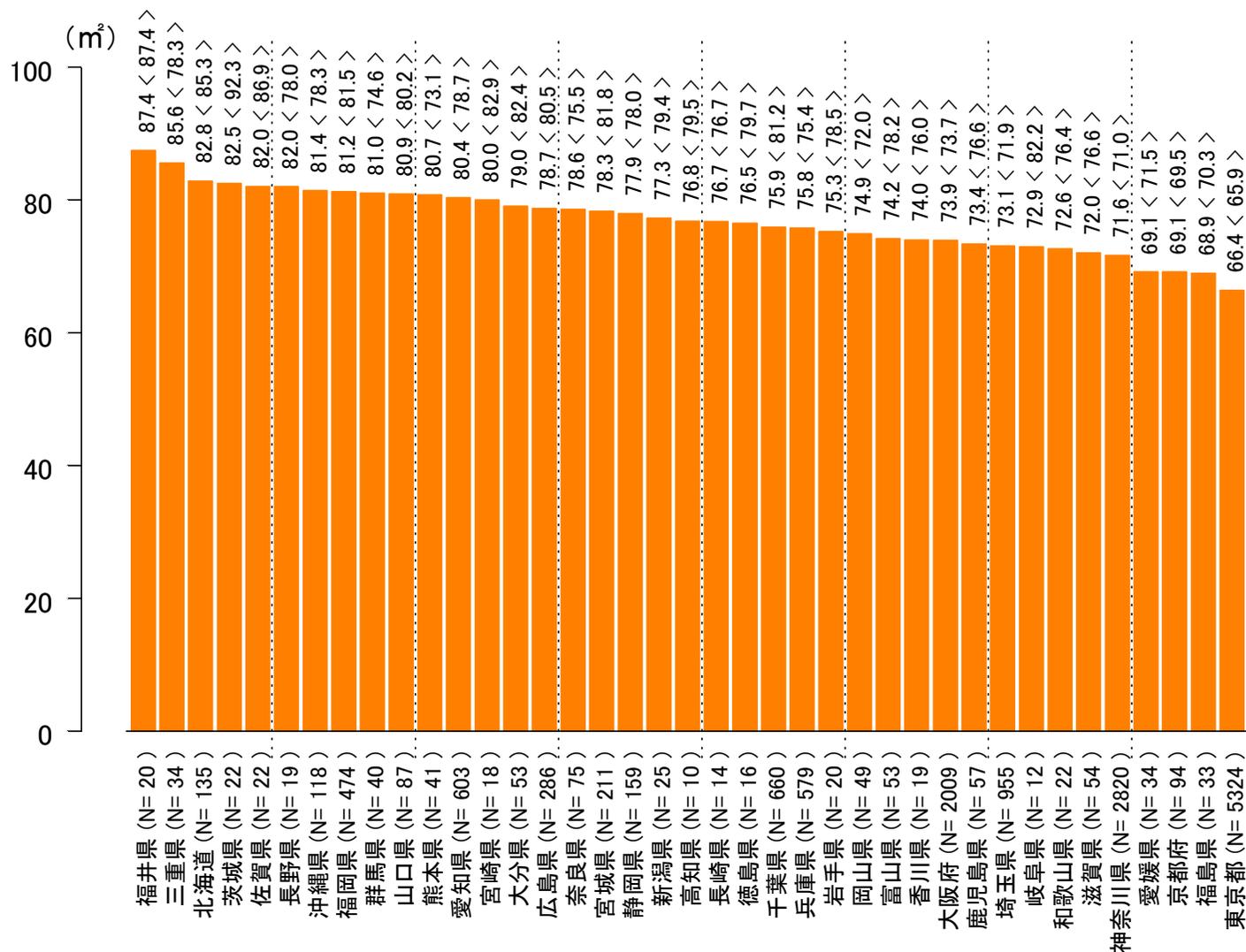
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3607万円（22年度3558万円）と上昇。最高は東京都の5423万円（22年度5270万円）、最低は宮崎県の2643万円（22年度2692万円）である。



※〈 〉内は、22年度の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 72.0 m² (22 年度 72.0 m²) と横這い。最大は福井県の平均値 87.4 m² (22 年度 87.4 m²)、最小は東京都の平均値 66.4 m² (22 年度 65.9 m²) である。

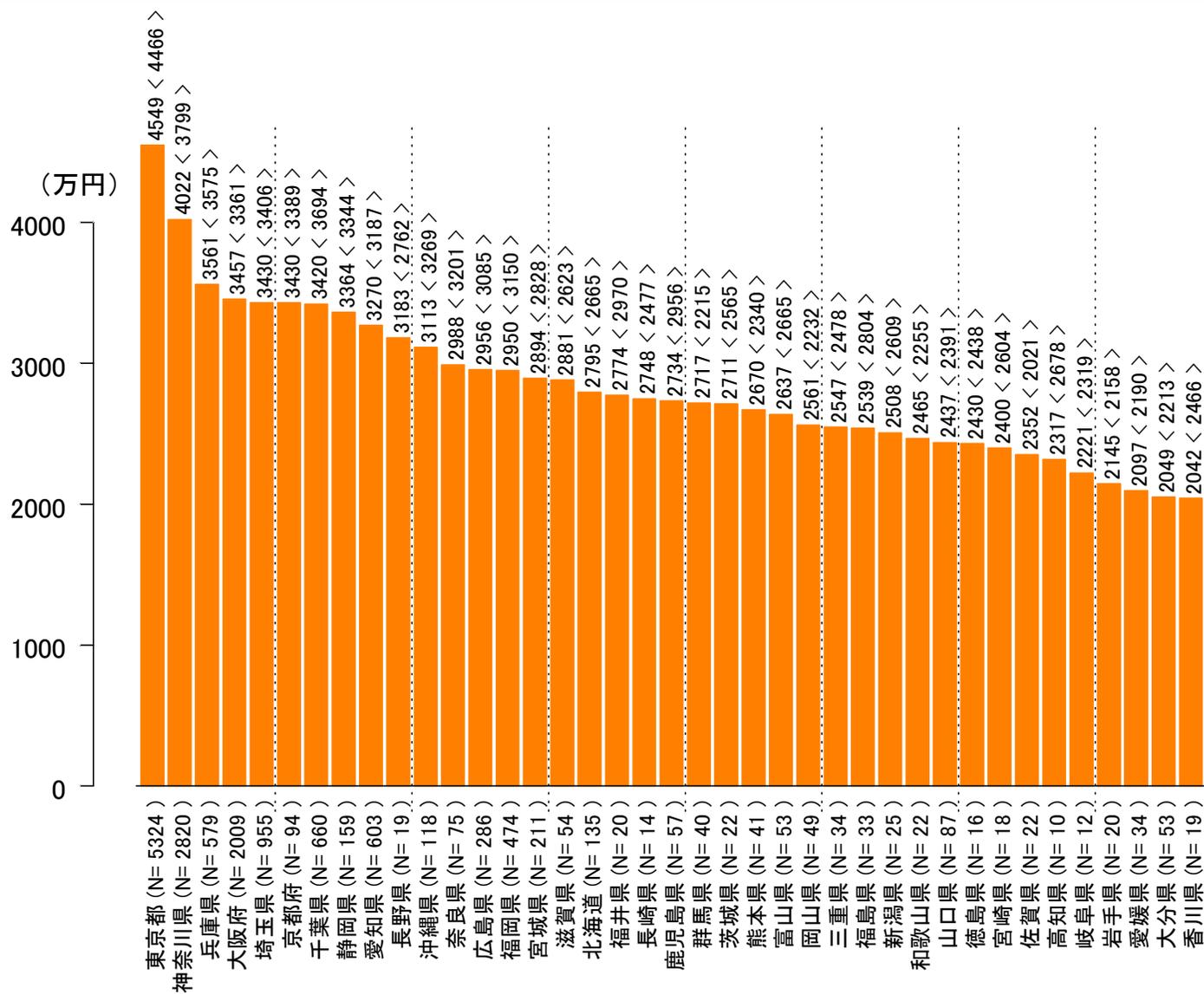


※集計件数が10件未満の都道府県を除外した。

< >内は、22年度の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

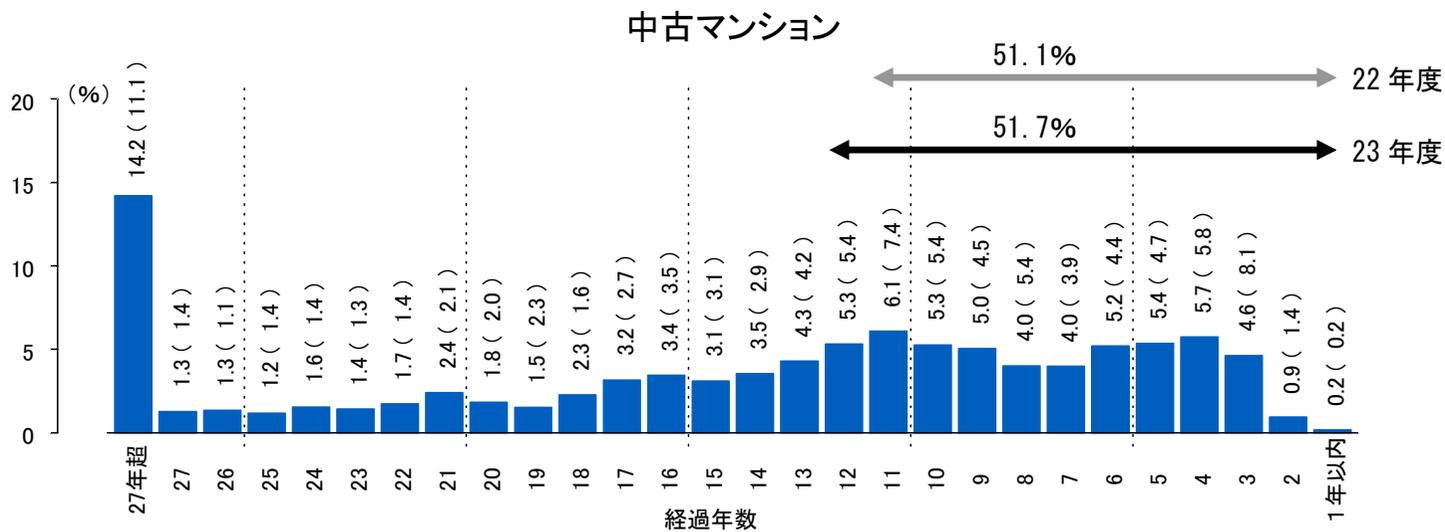
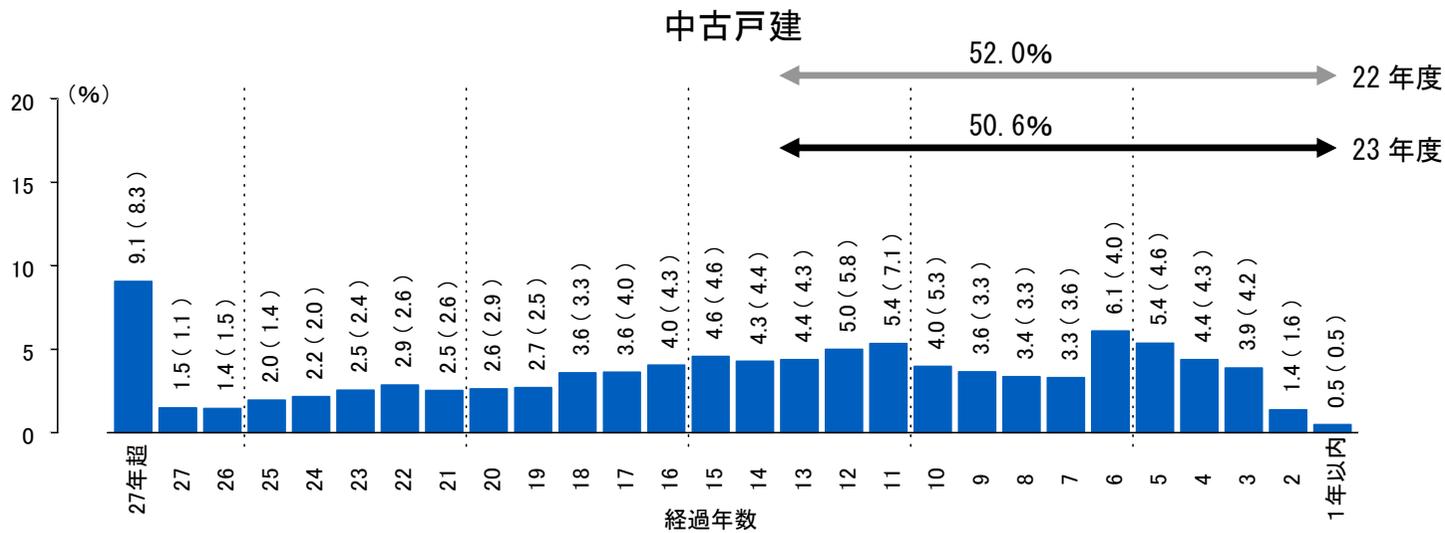
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3840万円（22年度3772万円）と上昇した。最高は東京都の4549万円（22年度4466万円）、最低は香川県の2042万円（22年度2466万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した。
 < >内は、22年度の値である。

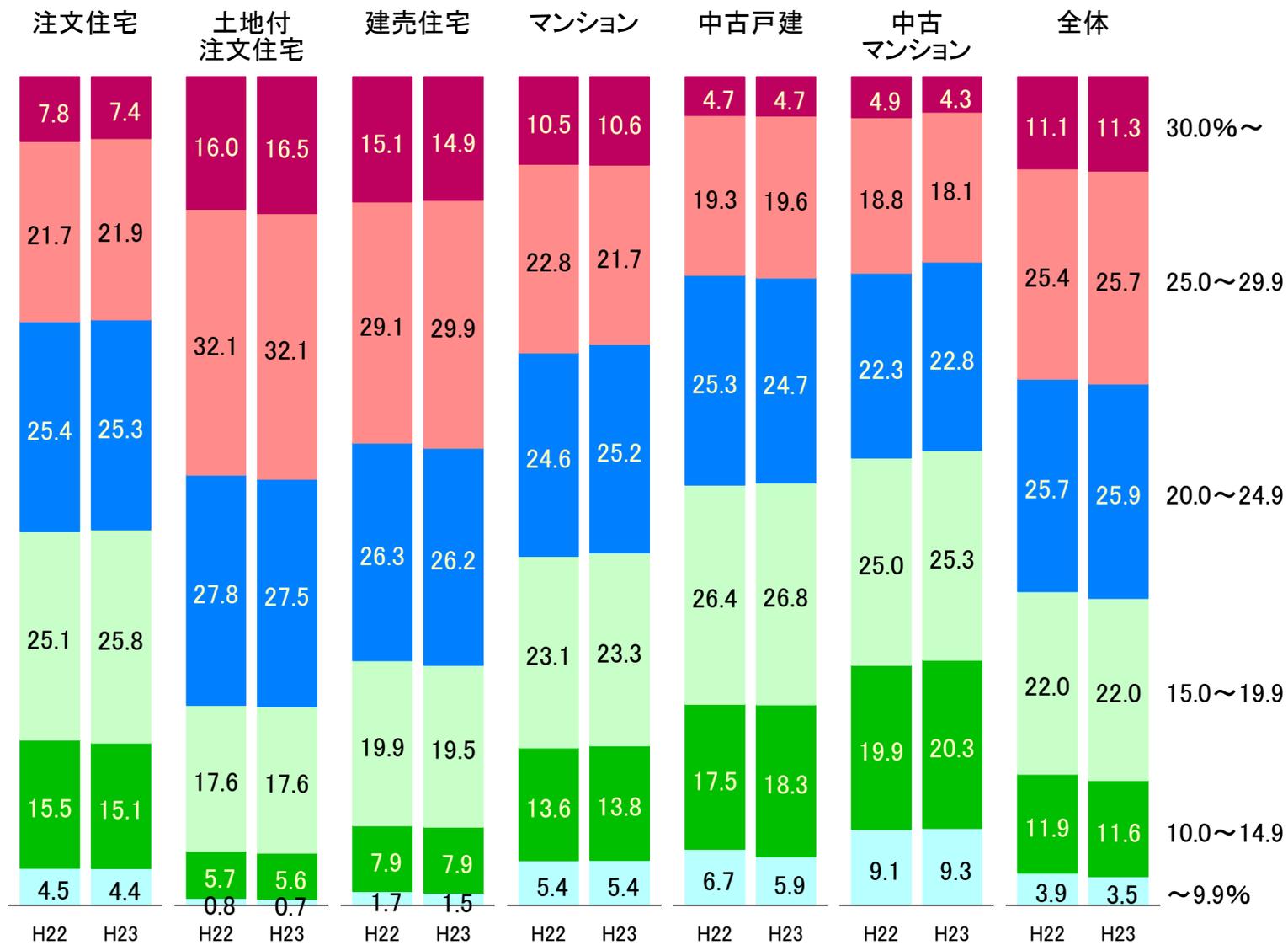
12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築13年以内（22年度も築13年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築12年以内（22年度は築11年以内）で50%を超える。中古マンションの経過年数は、長期化の傾向がみられる。



13 総返済負担率

総返済負担率の構成比の分布は、全体でみても、融資区分ごとにみてもほとんど変化はない。



IV 主要指標

平成23年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	39.6	39.7	-	40.3	40.7	-	39.9	40.6	-	38.2	38.4	-	39.5	39.4	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.7	3.7	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	611.4	616.9	0.9	675.3	687.1	1.8	615.5	625.3	1.6	605.7	605.9	0.0	572.5	575.0	0.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	131.3	132.4	0.8	124.6	127.0	1.9	127.9	130.8	2.2	137.5	137.6	0.1	134.4	134.3	△ 0.1
	敷地面積(注)	〃	223.5	227.0	1.6	162.0	164.0	1.2	176.0	181.0	2.9	226.3	231.4	2.2	276.0	276.4	0.1
	年収倍率	倍	5.2	5.2	-	4.9	5.1	-	5.2	5.3	-	5.6	5.7	-	5.2	5.2	-
	建設費	万円	2,781.6	2,860.0	2.8	2,881.2	3,026.2	5.0	2,790.4	2,894.6	3.7	3,045.5	3,094.3	1.6	2,634.6	2,669.9	1.3
	土地取得費	〃	202.7	170.0	△16.1	487.6	433.5	△11.1	385.1	269.0	△30.2	50.1	39.6	△20.9	30.0	26.8	△10.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	576.4	606.1	5.1	649.6	723.6	11.4	581.8	604.3	3.9	681.8	715.9	5.0	496.3	496.4	0.0
		%	(19.3)	(20.0)		(19.3)	(20.9)		(18.3)	(19.1)		(22.0)	(22.8)		(18.6)	(18.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,131.1	2,222.1	4.3	2,097.0	2,251.7	7.4	1,983.2	2,169.5	9.4	2,357.4	2,372.0	0.6	2,115.9	2,165.5	2.3
			(71.4)	(73.3)		(62.2)	(65.1)		(62.5)	(68.6)		(76.2)	(75.7)		(79.4)	(80.3)	
	その他の資金	〃	276.8	201.9	△27.1	622.2	484.4	△22.1	610.5	389.8	△36.2	56.4	45.9	△18.5	52.4	34.7	△33.7
			(9.3)	(6.7)		(18.5)	(14.0)		(19.2)	(12.3)		(1.8)	(1.5)		(2.0)	(1.3)	
	公的機関	〃	2.3	0.9	△60.9	3.3	1.2	△62.0	3.4	1.3	△61.5	1.6	0.6	△61.7	1.8	0.7	△58.6
			(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
民間金融機関	〃	255.6	176.9	△30.8	581.6	424.3	△27.1	593.1	372.8	△37.1	36.8	29.8	△19.0	41.9	26.8	△36.1	
		(8.6)	(5.8)		(17.3)	(12.3)		(18.7)	(11.8)		(1.2)	(1.0)		(1.6)	(1.0)		
勤務先	〃	3.2	1.9	△41.4	4.0	1.8	△53.9	1.1	1.0	△12.0	2.3	1.5	△37.3	3.6	2.3	△35.6	
		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	〃	1.4	1.4	△ 1.3	1.3	1.8	34.7	1.2	0.7	△38.1	2.5	1.6	△33.2	1.2	1.2	2.2	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	14.2	20.8	46.4	32.0	55.3	72.9	11.8	14.0	18.6	13.2	12.4	△ 6.1	4.0	3.8	△ 7.0	
		(0.5)	(0.7)		(0.9)	(1.6)		(0.4)	(0.4)		(0.4)	(0.4)		(0.2)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.0	99.6	0.7	112.6	113.1	0.4	105.9	104.6	△ 1.3	98.9	100.1	1.2	88.8	89.9	1.2
	総返済負担率	%	21.0	21.0	-	21.7	21.5	-	22.2	21.8	-	21.0	21.3	-	20.3	20.3	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	28.7	28.4	-	10.8	10.6	-	14.5	15.3	-	46.0	45.7	-
	件数	件	23,851	27,855	-	6,852	7,924	-	2,571	2,943	-	3,447	4,268	-	10,981	12,720	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成23年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率												
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的 属性	年齢	歳	39.9	40.0	-	41.2	41.5	-	40.7	41.2	-	38.2	38.5	-	39.6	39.4	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-	3.6	3.7	-	3.7	3.7	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	603.2	609.1	1.0	666.6	675.7	1.4	602.7	620.1	2.9	603.1	602.0	△ 0.2	571.1	574.2	0.5
住宅の 概要	住宅面積	m ²	133.8	134.4	0.4	130.0	131.7	1.3	132.1	134.1	1.5	137.9	138.0	0.1	134.7	134.6	△ 0.1
	敷地面積(注)	"	233.0	235.0	0.9	171.0	173.0	1.2	194.0	193.1	△ 0.5	229.5	233.0	1.5	278.0	278.4	0.1
	年収倍率	倍	5.4	5.4	-	5.4	5.5	-	5.6	5.6	-	5.6	5.7	-	5.2	5.2	-
	建設費	万円	2,859.3	2,920.0	2.1	3,116.7	3,227.3	3.6	2,955.4	3,013.6	2.0	3,061.8	3,101.5	1.3	2,646.5	2,678.5	1.2
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	572.6	597.1	4.3	673.2	735.4	9.2	591.1	611.4	3.4	669.9	707.3	5.6	487.4	484.6	△ 0.6
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,230.1 (78.0)	2,287.3 (78.3)	2.6	2,338.1 (75.0)	2,430.7 (75.3)	4.0	2,212.8 (74.9)	2,313.4 (76.8)	4.5	2,369.7 (77.4)	2,380.0 (76.7)	0.4	2,134.5 (80.7)	2,175.5 (81.2)	1.9
	その他の資金	"	56.6 (2.0)	35.5 (1.2)	△37.3	105.4 (3.4)	61.2 (1.9)	△41.9	151.5 (5.1)	88.7 (2.9)	△41.4	22.2 (0.7)	14.2 (0.5)	△35.8	24.6 (0.9)	18.4 (0.7)	△25.3
	公的機関	"	2.6 (0.1)	0.8 (0.0)	△67.6	4.1 (0.1)	1.5 (0.0)	△63.4	4.4 (0.1)	0.6 (0.0)	△85.3	1.4 (0.0)	0.6 (0.0)	△56.2	1.8 (0.1)	0.6 (0.0)	△67.4
	民間金融機関	"	50.4 (1.8)	32.0 (1.1)	△36.5	96.3 (3.1)	57.2 (1.8)	△40.6	144.9 (4.9)	86.1 (2.9)	△40.6	18.5 (0.6)	11.7 (0.4)	△36.9	19.1 (0.7)	14.7 (0.5)	△22.8
	勤務先	"	2.4 (0.1)	1.3 (0.0)	△46.4	3.9 (0.1)	0.9 (0.0)	△78.1	0.7 (0.0)	1.1 (0.0)	53.4	0.7 (0.0)	0.4 (0.0)	△42.1	2.5 (0.1)	1.8 (0.1)	△26.1
	親・知人等	"	1.3 (0.0)	1.4 (0.0)	8.0	1.1 (0.0)	1.7 (0.1)	50.2	1.5 (0.0)	0.8 (0.0)	△42.5	1.5 (0.0)	1.5 (0.0)	1.0	1.2 (0.0)	1.2 (0.0)	2.2
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	94.8	96.2	1.6	103.7	105.4	1.7	98.4	99.8	1.5	98.1	99.2	1.1	88.5	89.7	1.4
	総返済負担率	%	20.5	20.6	-	20.5	20.6	-	21.2	21.2	-	21.0	21.3	-	20.2	20.3	-
調査 件数	調査件数	件	21,380	25,484	-	5,398	6,487	-	2,027	2,495	-	3,339	4,153	-	10,616	12,349	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.2	25.5	-	9.5	9.8	-	15.6	16.3	-	49.7	48.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	36.1	36.1	-	37.0	37.0	-	36.6	36.6	-	35.5	35.5	-	35.8	35.8	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.3	3.4	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	615.1	618.5	0.6	712.5	716.7	0.6	628.3	625.1	△ 0.5	621.5	626.4	0.8	567.5	568.7	0.2
住宅の概要	住宅面積	㎡	115.4	115.3	△ 0.1	107.4	107.6	0.3	112.6	112.3	△ 0.3	118.9	119.6	0.6	118.9	118.7	△ 0.1
	敷地面積(注)	〃	192.0	192.0	0.0	134.4	134.0	△ 0.3	150.4	150.0	△ 0.3	192.5	194.5	1.1	216.0	219.5	1.6
	年収倍率	倍	6.2	6.2	-	6.5	6.6	-	6.5	6.5	-	6.6	6.6	-	5.9	5.9	-
	建設費	万円	2,211.1	2,238.0	1.2	2,150.8	2,202.5	2.4	2,195.2	2,184.3	△ 0.5	2,388.4	2,452.6	2.7	2,203.8	2,219.9	0.7
	土地取得費	〃	1,347.4	1,368.8	1.6	2,160.8	2,193.6	1.5	1,606.6	1,599.4	△ 0.4	1,440.9	1,424.2	△ 1.2	904.4	907.2	0.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	420.7	431.6	2.6	627.8	654.6	4.3	496.7	504.6	1.6	511.6	499.8	△ 2.3	291.2	291.9	0.2
		%	(11.8)	(12.0)		(14.6)	(14.9)		(13.1)	(13.3)		(13.4)	(12.9)		(9.4)	(9.3)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,939.4	3,015.2	2.6	3,188.1	3,369.3	5.7	2,864.5	2,895.3	1.1	3,266.5	3,343.4	2.4	2,778.9	2,804.9	0.9
			(82.6)	(83.6)		(73.9)	(76.6)		(75.3)	(76.5)		(85.3)	(86.2)		(89.4)	(89.7)	
	その他の資金	〃	198.3	160.0	△19.3	495.7	372.2	△24.9	440.6	383.8	△12.9	51.2	33.5	△34.5	38.1	30.3	△20.6
			(5.6)	(4.4)		(11.5)	(8.5)		(11.6)	(10.1)		(1.3)	(0.9)		(1.2)	(1.0)	
	公的機関	〃	9.2	3.9	△58.0	23.5	11.0	△53.0	4.1	1.2	△70.2	4.5	1.1	△76.2	5.2	1.8	△64.9
			(0.3)	(0.1)		(0.5)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.1)	
民間金融機関	〃	182.4	150.5	△17.5	457.0	350.7	△23.3	430.7	379.6	△11.9	41.2	25.3	△38.6	29.5	24.7	△16.3	
		(5.1)	(4.2)		(10.6)	(8.0)		(11.3)	(10.0)		(1.1)	(0.7)		(1.0)	(0.8)		
	勤務先	〃	2.1	2.6	21.0	2.3	1.8	△19.6	0.7	1.1	48.1	2.6	4.5	74.9	2.3	2.9	24.1
			(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)	
	親・知人等	〃	1.5	0.8	△47.5	2.7	1.6	△40.1	2.3	0.5	△77.5	2.0	0.6	△72.7	0.7	0.6	△23.4
			(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	土地取得費の借入金	〃	3.0	2.3	△24.5	10.3	7.1	△31.3	2.8	1.5	△47.2	0.9	2.1	128.0	0.4	0.3	△16.6
			(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	117.9	119.0	1.0	140.1	141.9	1.2	124.8	123.6	△ 1.0	124.4	126.1	1.4	105.0	105.5	0.5
	総返済負担率	%	24.3	24.4	-	25.0	25.2	-	25.3	25.2	-	25.3	25.5	-	23.5	23.6	-
調査件数	調査件数	件	30,507	33,968	-	7,057	8,160	-	4,009	4,535	-	3,415	3,951	-	16,026	17,322	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	23.1	24.0	-	13.1	13.4	-	11.2	11.6	-	52.5	51.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成23年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率									
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	36.6	37.2	-	36.9	37.5	-	36.4	36.7	-	36.4	37.3	-	36.1	36.8	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.3	-	3.2	3.3	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	588.4	583.8	△ 0.8	624.1	612.2	△ 1.9	563.0	571.4	1.5	559.8	551.3	△ 1.5	527.3	525.4	△ 0.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	102.0	101.2	△ 0.8	97.0	96.5	△ 0.5	103.2	102.6	△ 0.7	110.8	109.7	△ 1.0	110.7	109.9	△ 0.7
	敷地面積(注)	〃	124.0	120.0	△ 3.2	114.0	110.1	△ 3.4	100.3	100.4	0.1	151.6	149.6	△ 1.3	185.0	184.0	△ 0.5
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.2	6.2	-	6.5	6.3	-	6.1	6.0	-	5.5	5.5	-
	購入価額	万円	3,367.3	3,320.6	△ 1.4	3,612.2	3,554.0	△ 1.6	3,429.9	3,367.4	△ 1.8	3,210.5	3,088.7	△ 3.8	2,699.6	2,655.6	△ 1.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	490.1	452.7	△ 7.6	574.7	519.1	△ 9.7	380.5	383.5	0.8	522.4	449.9	△ 13.9	352.2	324.5	△ 7.9
		%	(14.6)	(13.6)		(15.9)	(14.6)		(11.1)	(11.4)		(16.3)	(14.6)		(13.0)	(12.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,459.5	2,432.1	△ 1.1	2,568.5	2,541.8	△ 1.0	2,251.2	2,209.4	△ 1.9	2,654.5	2,609.6	△ 1.7	2,283.3	2,253.5	△ 1.3
		(73.0)	(73.2)		(71.1)	(71.5)		(65.6)	(65.6)		(82.7)	(84.5)		(84.6)	(84.9)		
	その他の資金	〃	417.8	435.8	4.3	469.1	493.1	5.1	798.2	774.6	△ 3.0	33.6	29.2	△ 13.0	64.2	77.7	21.1
		(12.4)	(13.1)		(13.0)	(13.9)		(23.3)	(23.0)		(1.0)	(0.9)		(2.4)	(2.9)		
	公的機関	〃	4.9	5.9	20.9	7.5	10.2	35.5	2.7	0.3	△ 88.3	1.2	2.7	114.5	1.3	0.3	△ 73.9
	(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)			
民間金融機関	〃	410.6	426.6	3.9	459.0	478.7	4.3	794.6	770.1	△ 3.1	32.1	26.6	△ 17.3	59.1	75.7	28.1	
	(12.2)	(12.8)		(12.7)	(13.5)		(23.2)	(22.9)		(1.0)	(0.9)		(2.2)	(2.9)			
勤務先	〃	1.5	1.8	16.2	1.5	2.0	40.3	0.4	2.8	671.2	0.0	0.0	-	3.6	0.8	△ 78.7	
	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)			
親・知人等	〃	0.7	1.6	114.9	1.1	2.1	97.2	0.6	1.3	130.4	0.2	0.0	△ 100.0	0.1	0.8	675.5	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.2	108.8	△ 0.4	115.7	115.4	△ 0.3	114.6	112.3	△ 2.0	102.2	99.9	△ 2.3	88.9	88.7	△ 0.2
	総返済負担率	%	23.6	23.6	-	23.6	23.9	-	25.6	24.9	-	23.0	23.0	-	21.6	21.6	-
調査件数	調査件数	件	19,811	16,392	-	10,574	8,945	-	3,778	3,188	-	1,604	1,376	-	3,855	2,883	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.4	54.6	-	19.1	19.4	-	8.1	8.4	-	19.5	17.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	39.2	39.4	-	38.5	38.7	-	40.6	40.9	-	38.8	40.1	-	41.0	40.6	-
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.3	2.5	-	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-
	世帯年収	万円	749.8	758.1	1.1	768.5	773.4	0.6	713.8	714.7	0.1	691.4	785.1	13.6	736.6	732.7	△ 0.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	72.0	72.0	△ 0.0	69.0	69.2	0.2	74.0	74.2	0.2	78.5	80.0	1.9	80.7	79.3	△ 1.8
	年収倍率	倍	5.9	5.9	-	6.1	6.2	-	5.8	5.7	-	5.5	5.1	-	4.7	4.7	-
	購入価額	万円	3,772.1	3,839.9	1.8	4,125.3	4,210.7	2.1	3,396.6	3,446.5	1.5	3,182.0	3,242.9	1.9	2,821.2	2,783.7	△ 1.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	753.4	802.7	6.5	842.8	890.4	5.6	650.8	727.6	11.8	625.1	681.2	9.0	513.9	517.9	0.8
		%	(20.0)	(20.9)		(20.4)	(21.1)		(19.2)	(21.1)		(19.6)	(21.0)		(18.2)	(18.6)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,630.1	2,746.1	4.4	2,869.2	2,995.5	4.4	2,131.8	2,321.9	8.9	2,471.3	2,436.8	△ 1.4	2,238.1	2,232.7	△ 0.2
		"	(69.7)	(71.5)		(69.5)	(71.1)		(62.8)	(67.4)		(77.7)	(75.1)		(79.3)	(80.2)	
	その他の資金	"	388.6	291.1	△25.1	413.3	324.8	△21.4	613.9	397.0	△35.3	85.7	125.0	45.8	69.2	33.1	△52.2
		"	(10.3)	(7.6)		(10.0)	(7.7)		(18.1)	(11.5)		(2.7)	(3.9)		(2.5)	(1.2)	
	公的機関	"	6.2	6.6	6.7	8.4	8.6	1.9	1.3	2.8	122.0	0.9	5.3	483.6	5.1	3.1	△39.8
	"	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		
民間金融機関	"	378.0	280.5	△25.8	399.6	311.3	△22.1	610.2	391.2	△35.9	82.1	118.3	44.1	61.0	27.5	△54.9	
	"	(10.0)	(7.3)		(9.7)	(7.4)		(18.0)	(11.4)		(2.6)	(3.6)		(2.2)	(1.0)		
勤務先	"	2.1	1.4	△33.0	2.4	1.5	△35.9	1.4	0.5	△65.8	1.0	0.7	△25.3	2.1	2.4	14.3	
	"	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	"	2.3	2.6	14.3	2.9	3.3	12.8	1.1	2.4	123.8	1.7	0.6	△63.0	1.1	0.2	△82.1	
	"	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	119.5	120.6	0.9	128.7	130.3	1.3	109.9	109.3	△ 0.5	102.3	106.9	4.5	95.4	93.3	△ 2.2
	総返済負担率	%	21.5	21.3	-	22.3	22.3	-	21.2	20.8	-	20.2	19.5	-	18.3	18.0	-
調査件数	調査件数	件	18,642	15,314	-	11,755	9,759	-	3,470	2,833	-	1,107	808	-	2,310	1,914	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	63.1	63.7	-	18.6	18.5	-	5.9	5.3	-	12.4	12.5	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	40.3	40.7	-	41.0	40.8	-	39.7	41.2	-	40.6	41.0	-	40.0	40.1	-
	家族数	人	3.3	3.4	-	3.3	3.4	-	3.2	3.3	-	3.4	3.5	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	561.4	554.4	△ 1.2	650.1	619.9	△ 4.6	528.2	537.4	1.7	560.1	573.8	2.5	491.7	492.1	0.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	117.8	116.4	△ 1.2	109.0	107.0	△ 1.8	113.9	113.0	△ 0.7	131.0	128.2	△ 2.1	126.6	126.7	0.0
	敷地面積(注)	"	166.0	163.8	△ 1.3	130.0	123.1	△ 5.3	124.0	116.1	△ 6.4	195.9	195.9	△ 0.0	214.0	223.5	4.4
	年収倍率	倍	4.5	4.5	-	4.7	4.8	-	4.8	4.5	-	4.5	4.3	-	4.1	4.0	-
	購入価額	万円	2,293.1	2,224.7	△ 3.0	2,775.6	2,676.2	△ 3.6	2,286.1	2,190.4	△ 4.2	2,238.8	2,210.0	△ 1.3	1,815.5	1,761.3	△ 3.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	223.2	176.6	△20.8	327.3	250.0	△23.6	183.1	138.8	△24.2	227.8	173.0	△24.1	140.8	129.8	△ 7.8
	融資金(機構買取・付保金)	"	1,932.2	1,866.6	△ 3.4	2,225.9	2,182.8	△ 1.9	1,886.5	1,725.7	△ 8.5	1,995.0	1,999.5	0.2	1,647.8	1,608.1	△ 2.4
	その他の資金	"	137.8	181.4	31.7	222.5	243.4	9.4	216.5	326.0	50.6	16.1	37.6	133.8	27.0	23.4	△13.4
	公的機関	"	1.5	2.1	44.5	2.4	3.9	61.5	1.8	1.9	9.3	0.0	1.9	-	0.6	0.3	△42.5
	民間金融機関	"	134.7	178.5	32.5	217.8	239.2	9.8	214.0	323.7	51.3	16.1	35.6	121.9	24.4	20.9	△14.6
	勤務先	"	0.5	0.4	△27.7	0.0	0.0	△100.0	0.4	0.2	△41.3	0.0	0.0	-	1.1	1.0	△14.9
	親・知人等	"	1.1	0.5	△56.3	2.2	0.3	△84.5	0.3	0.1	△76.3	0.0	0.0	-	0.8	1.2	45.0
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.7	85.9	△ 0.9	103.3	100.9	△ 2.4	85.7	85.8	0.1	85.8	87.5	2.0	70.5	69.1	△ 1.9
	総返済負担率	%	19.9	20.0	-	20.6	21.0	-	20.9	20.6	-	19.9	19.7	-	18.7	18.4	-
調査件数	調査件数	件	9,732	7,642	-	3,487	2,609	-	2,135	2,067	-	698	596	-	3,412	2,370	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	35.8	34.1	-	21.9	27.0	-	7.2	7.8	-	35.1	31.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率												
			(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)		(2010)	(2011)	
社会的属性	年齢	歳	40.2	40.9	-	40.0	40.3	-	40.6	41.8	-	39.3	41.6	-	40.8	42.2	-
	家族数	人	2.6	2.7	-	2.6	2.7	-	2.7	2.7	-	2.7	2.8	-	2.6	2.7	-
	世帯年収	万円	636.0	631.7	△ 0.7	678.0	668.4	△ 1.4	557.8	570.7	2.3	561.5	557.1	△ 0.8	550.3	564.4	2.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	71.3	71.5	0.3	69.0	68.9	△ 0.1	73.1	73.6	0.8	79.5	80.6	1.4	78.1	79.0	1.2
	年収倍率	倍	4.6	4.5	-	4.9	4.8	-	4.3	4.2	-	3.9	3.6	-	3.9	3.7	-
	購入価額	万円	2,588.9	2,505.4	△ 3.2	2,918.0	2,820.9	△ 3.3	2,064.4	2,053.6	△ 0.5	1,911.1	1,790.4	△ 6.3	1,826.4	1,809.0	△ 1.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	345.1	301.3	△12.7	403.3	348.0	△13.7	231.7	211.7	△ 8.6	253.3	220.8	△12.8	230.1	234.2	1.8
		%	(13.3)	(12.0)		(13.8)	(12.3)		(11.2)	(10.3)		(13.3)	(12.3)		(12.6)	(12.9)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,074.5	2,002.3	△ 3.5	2,316.6	2,249.3	△ 2.9	1,637.4	1,590.0	△ 2.9	1,639.1	1,521.9	△ 7.2	1,565.2	1,543.3	△ 1.4
		"	(80.1)	(79.9)		(79.4)	(79.7)		(79.3)	(77.4)		(85.8)	(85.0)		(85.7)	(85.3)	
	その他の資金	"	169.3	201.8	19.2	198.1	223.6	12.8	195.3	251.9	29.0	18.6	47.7	155.8	31.2	31.5	0.9
		"	(6.5)	(8.1)		(6.8)	(7.9)		(9.5)	(12.3)		(1.0)	(2.7)		(1.7)	(1.7)	
	公的機関	"	2.4	2.1	△12.4	2.5	3.3	31.4	2.4	0.2	△91.2	2.5	0.0	△100.0	2.2	0.0	△100.0
	"	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
民間金融機関	"	165.8	197.4	19.1	194.6	217.9	12.0	191.8	251.0	30.8	14.7	44.7	204.7	28.4	27.0	△ 5.0	
	"	(6.4)	(7.9)		(6.7)	(7.7)		(9.3)	(12.2)		(0.8)	(2.5)		(1.6)	(1.5)		
勤務先	"	0.5	0.1	△88.8	0.6	0.0	△100.0	0.6	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.6	-	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.5	2.2	339.5	0.4	2.4	503.7	0.6	0.7	22.3	1.5	3.0	99.4	0.6	3.9	539.6	
	"	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.2	91.7	△ 1.6	103.6	101.6	△ 1.9	77.5	77.9	0.5	71.5	69.4	△ 3.0	67.8	69.1	1.8
	総返済負担率	%	19.4	19.2	-	20.2	20.1	-	18.7	18.3	-	17.2	16.5	-	16.8	16.5	-
調査件数	調査件数	件	12,714	8,926	-	8,347	5,690	-	2,248	1,907	-	567	435	-	1,552	894	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	65.7	63.7	-	17.7	21.4	-	4.5	4.9	-	12.2	10.0	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。