

平成 22 年度フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 22 年度中に買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 115,257 件（平成 23 年 4 月 15 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	22 年度	21 年度
建物新築資金	注文住宅	23,851 件	6,957 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	30,507 件	9,283 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	19,811 件	8,564 件
新築購入資金（共同建）	マンション	18,642 件	13,393 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	9,732 件	6,277 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	12,714 件	7,834 件
		計 115,257 件	計 52,308 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

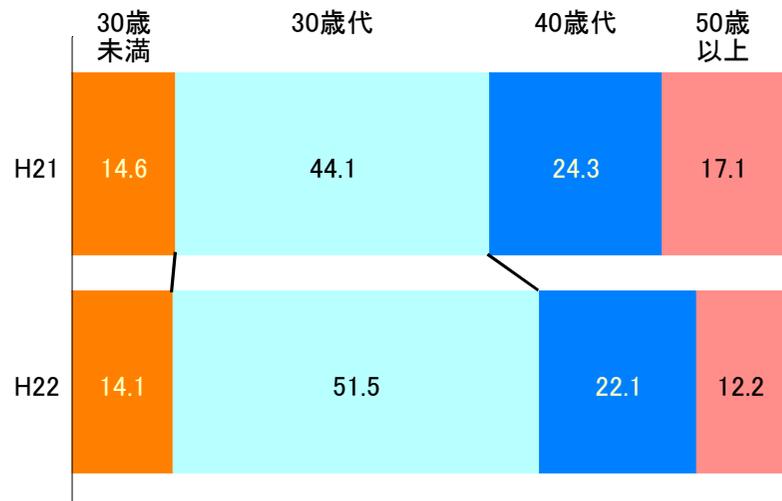
平成 23 年 6 月 16 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

Ⅱ トピックス

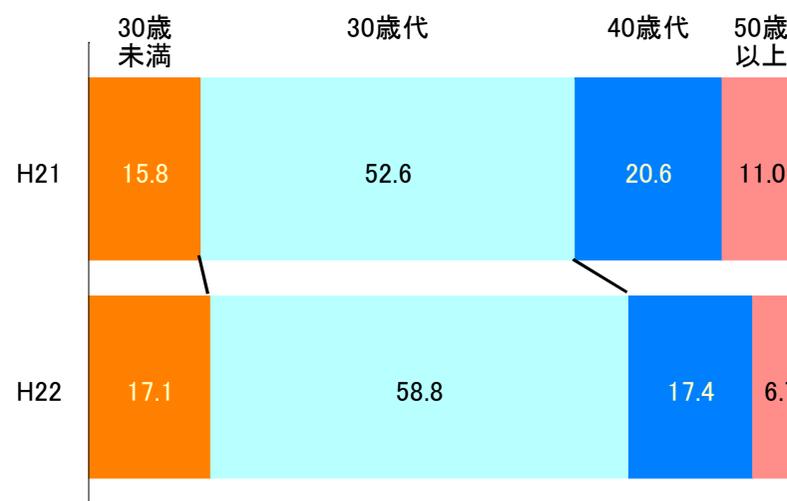
(年齢：全体)

30歳代の構成比が上昇し、50%を上回った。



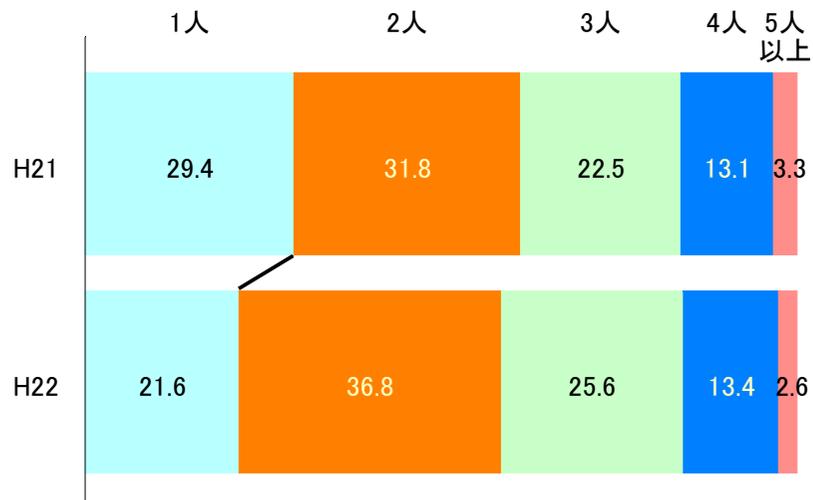
(年齢：土地付注文住宅)

30歳代の構成比が上昇し、約6割にまで達した。



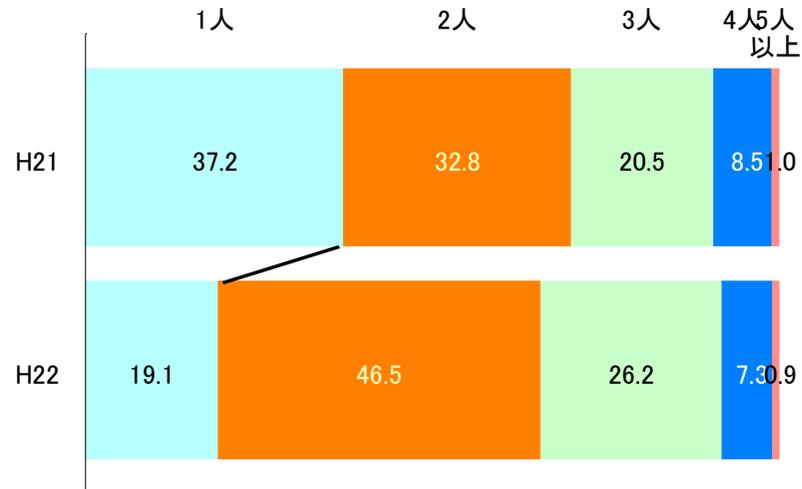
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が低下し、約20%に



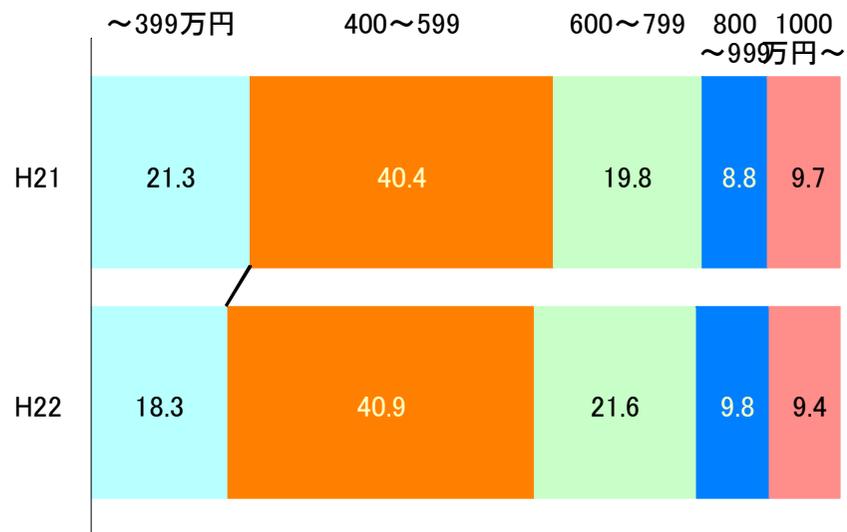
(マンションの家族数：男性30歳未満)

家族数1人の構成比の低下が著しく、20%を下回った。



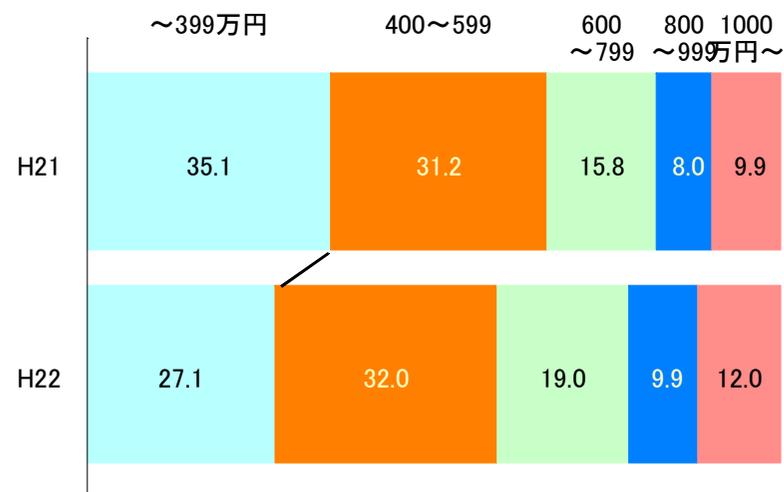
(世帯年収：全体)

年収 400 万円未満の構成比が低下し、20%以下になった。



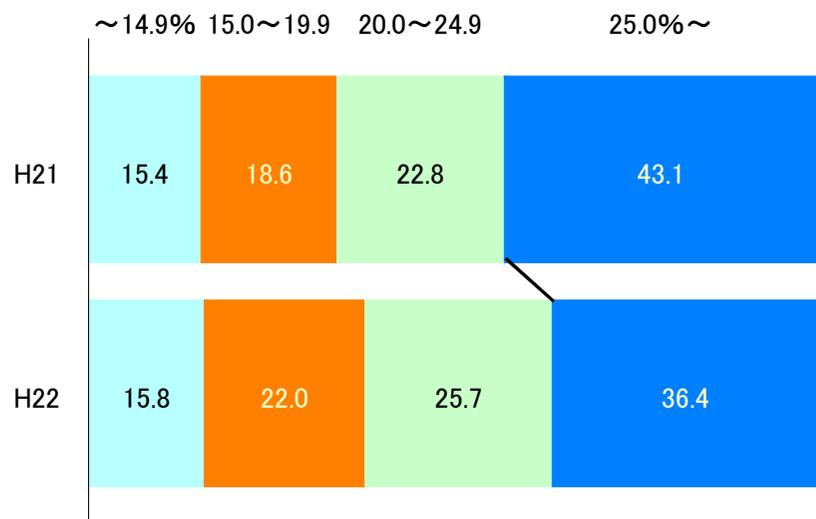
(世帯年収：中古マンション)

年収 400 万円未満の構成比が低下し、20%台になった。



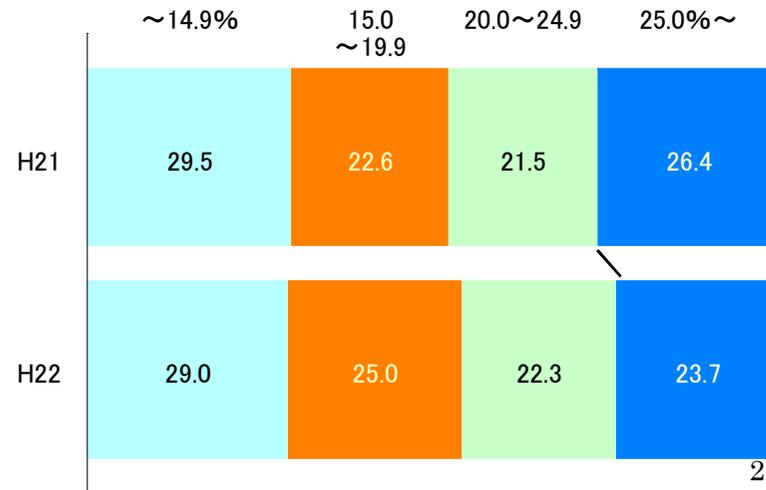
(総返済負担率：全体)

総返済負担率 25%以上の構成比が低下し、40%以下になった。



(総返済負担率：中古マンション)

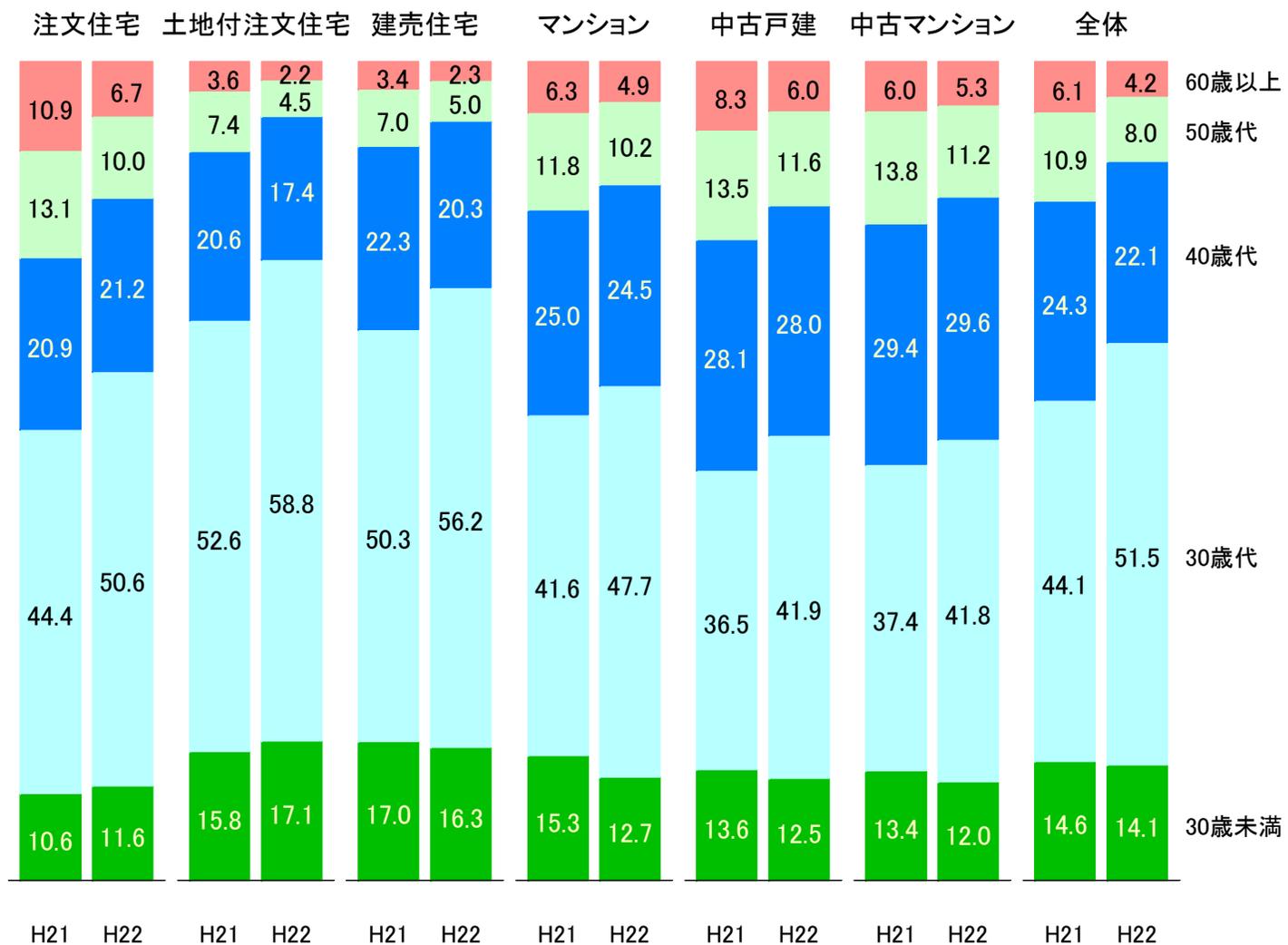
総返済負担率 25%以上の構成比が低下した。



Ⅲ 調査結果の概要

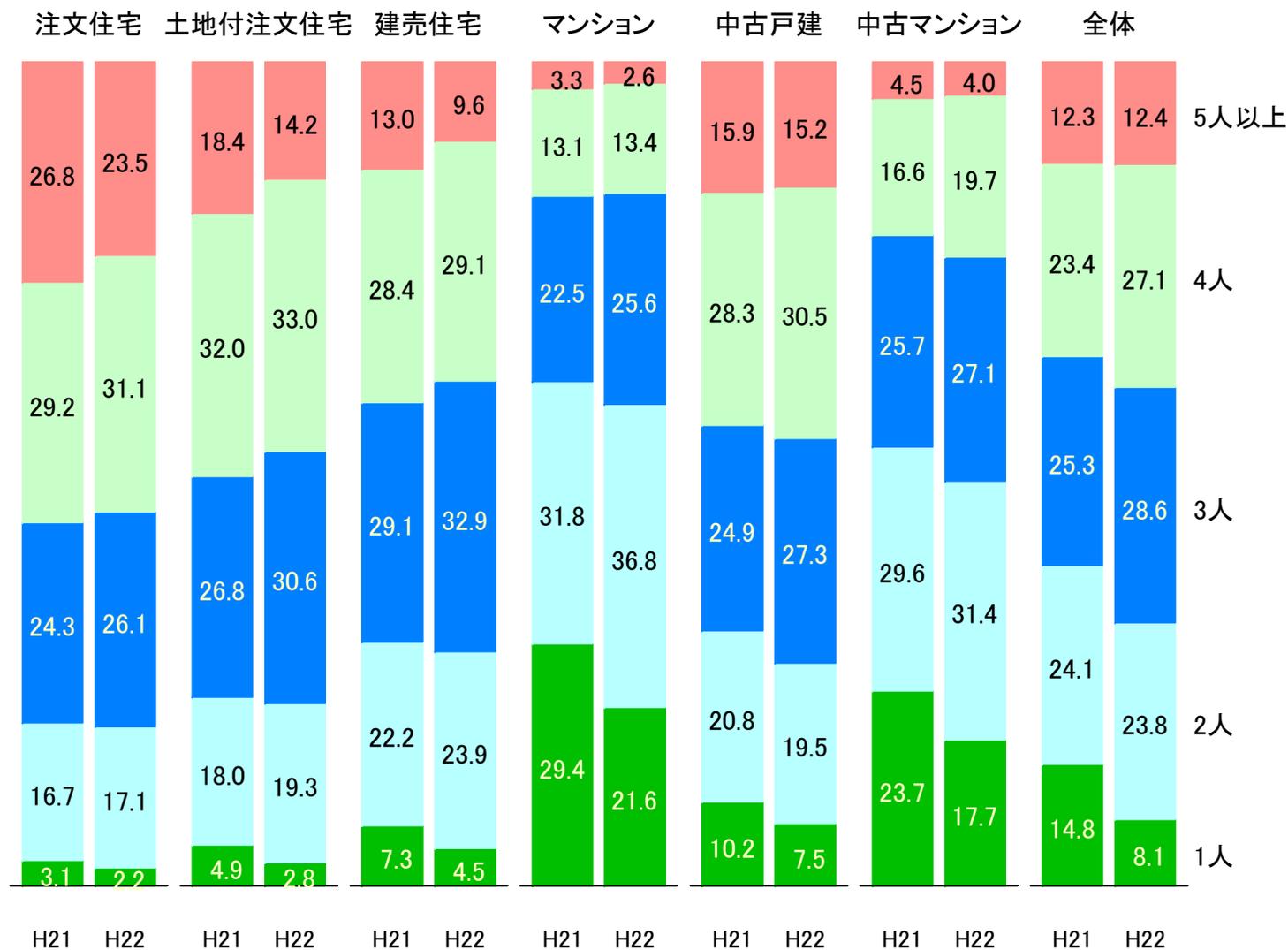
1 年齢

年齢は、全体では30歳代の構成比が上昇した。これとは対照的に40歳以上の各年齢層の構成比が低下している。



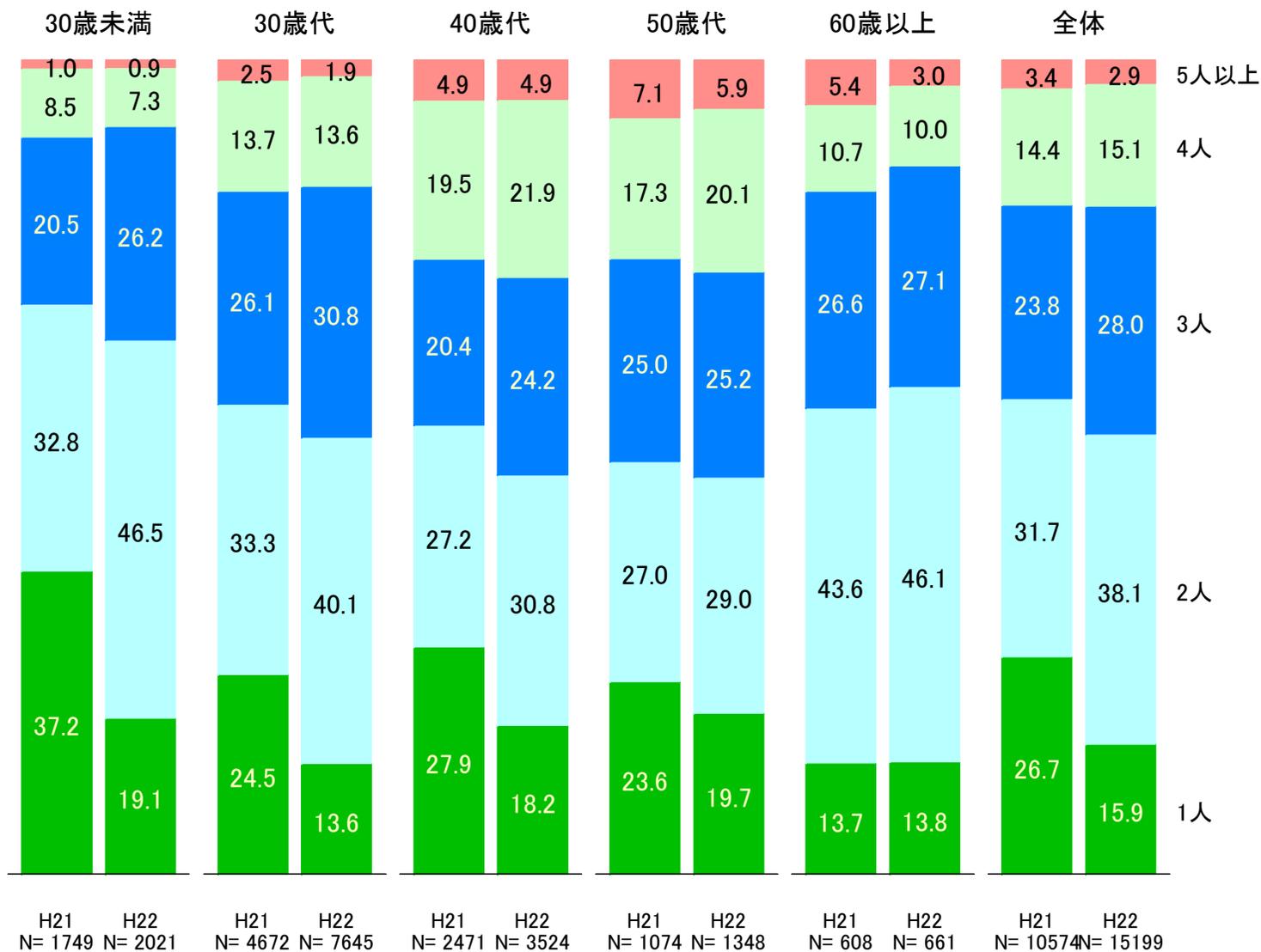
2 家族数

全体では家族数1人の世帯と2人の世帯の構成比が低下。一方、3人世帯及び4人世帯の構成比は上昇している。マンションでは1人世帯の構成比の低下が顕著



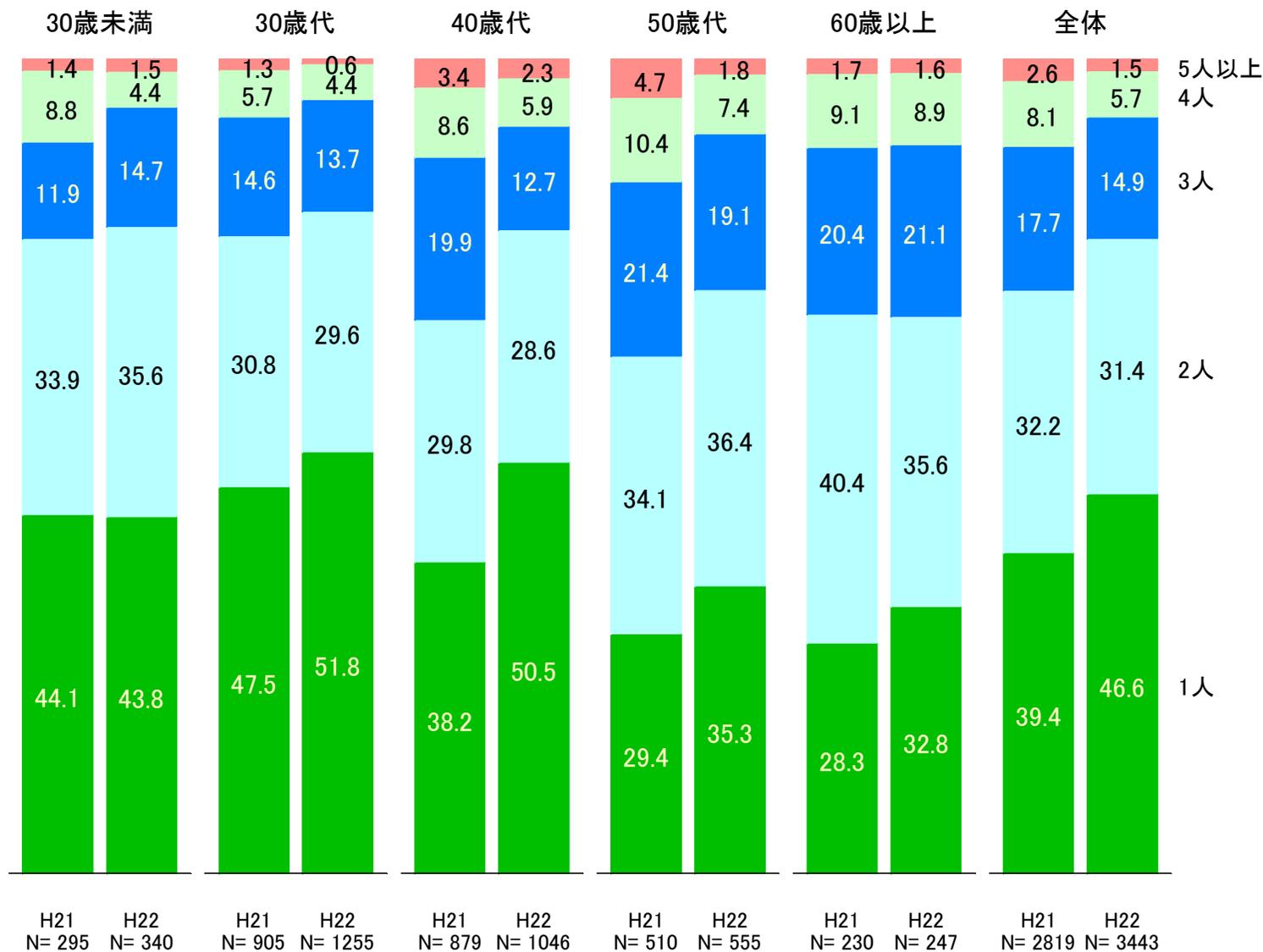
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では1人世帯の構成比が低下しており、30歳未満の年齢層で低下が顕著である。



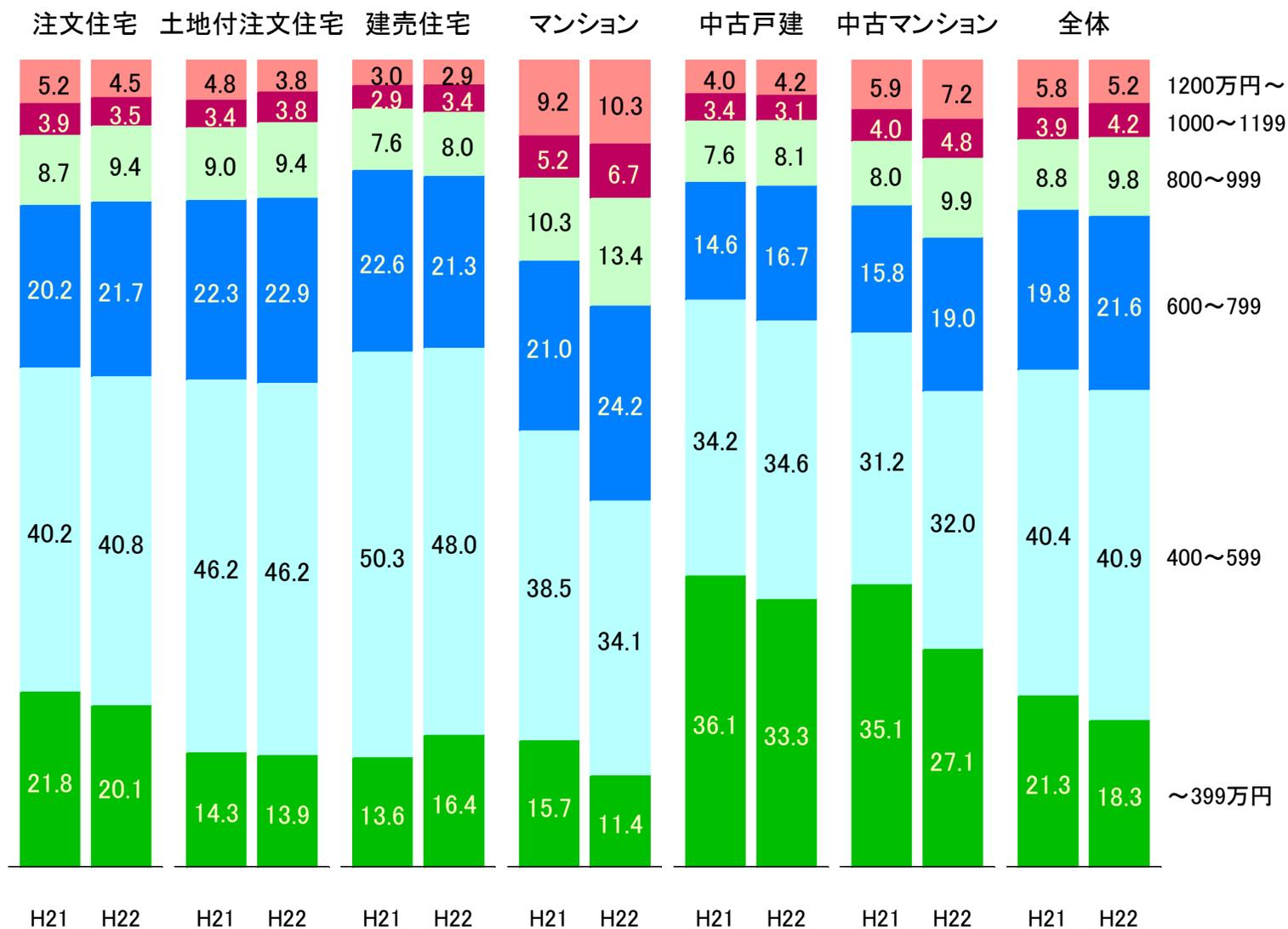
年齢及び家族数（マンション：女性）

30歳以上の各年齢層で家族数1人の世帯の構成比が上昇。しかし30歳未満では、1人世帯の構成比は微減となっている。



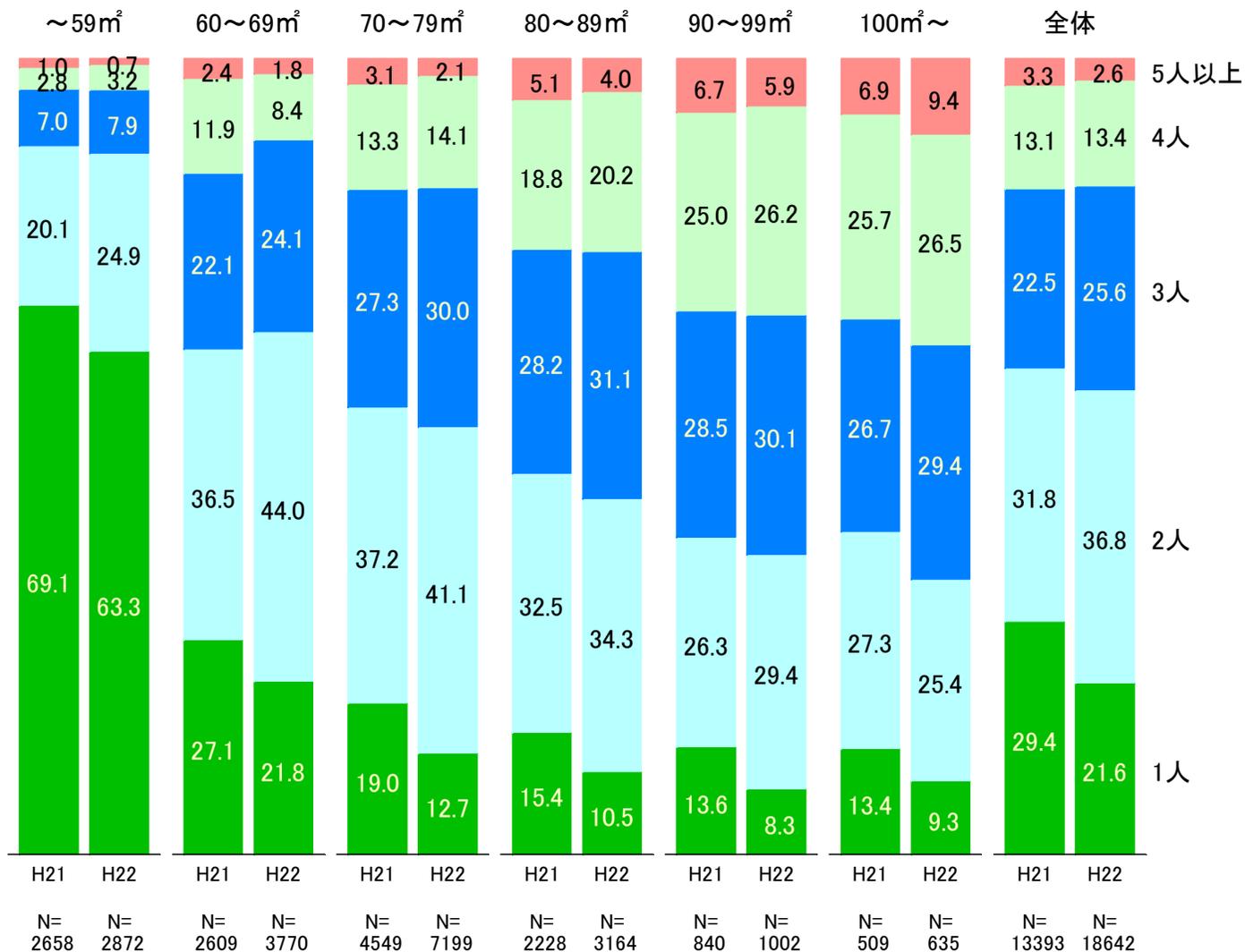
4 世帯年収

全体では、年収 400 万円未満の構成比が低下。特にマンション、中古マンションで低下が顕著である。



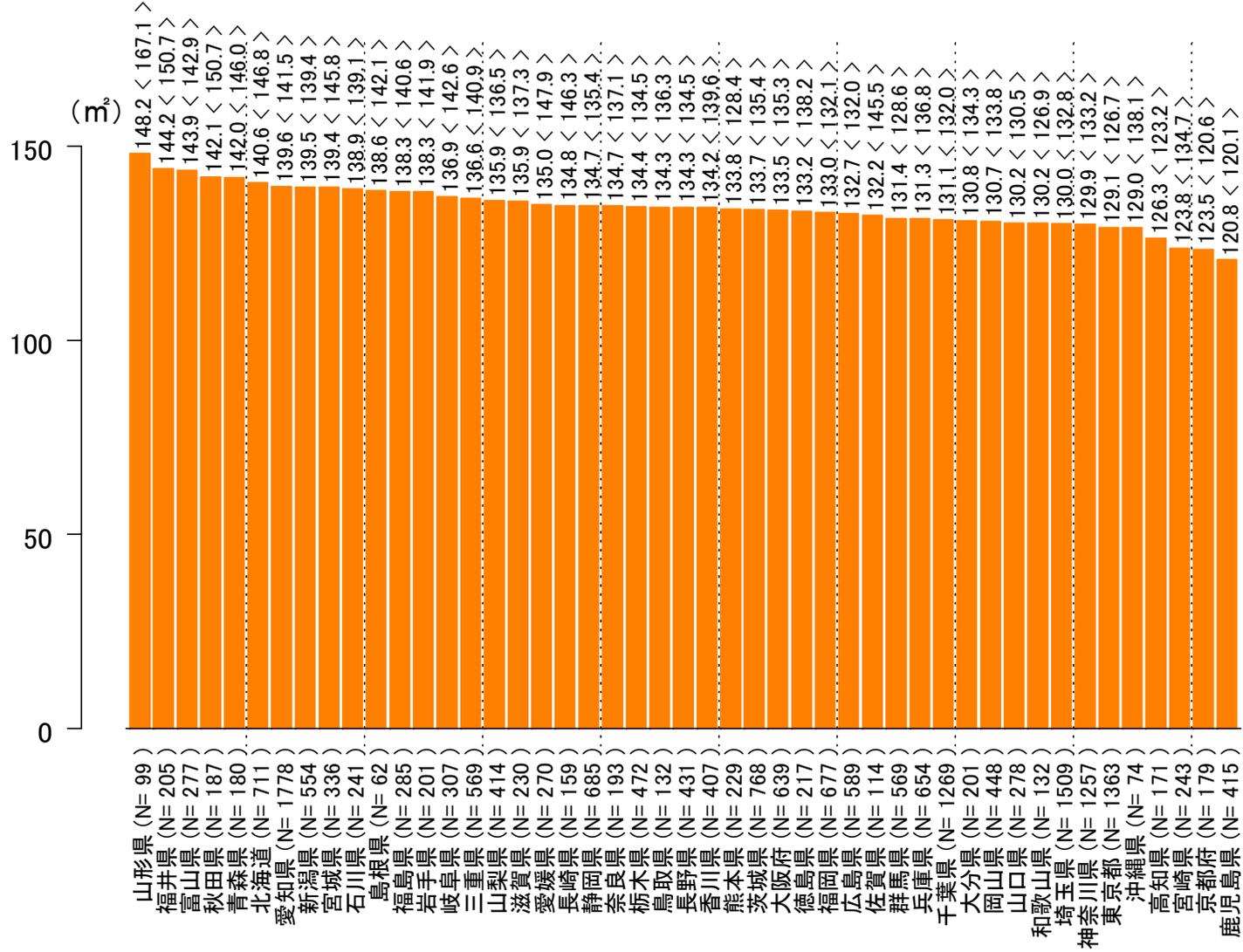
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

各面積帯で1人世帯の構成比は低下しているが、面積 60 m²未満では依然として6割を超える高い水準にある。



6 注文住宅の戸当たり床面積

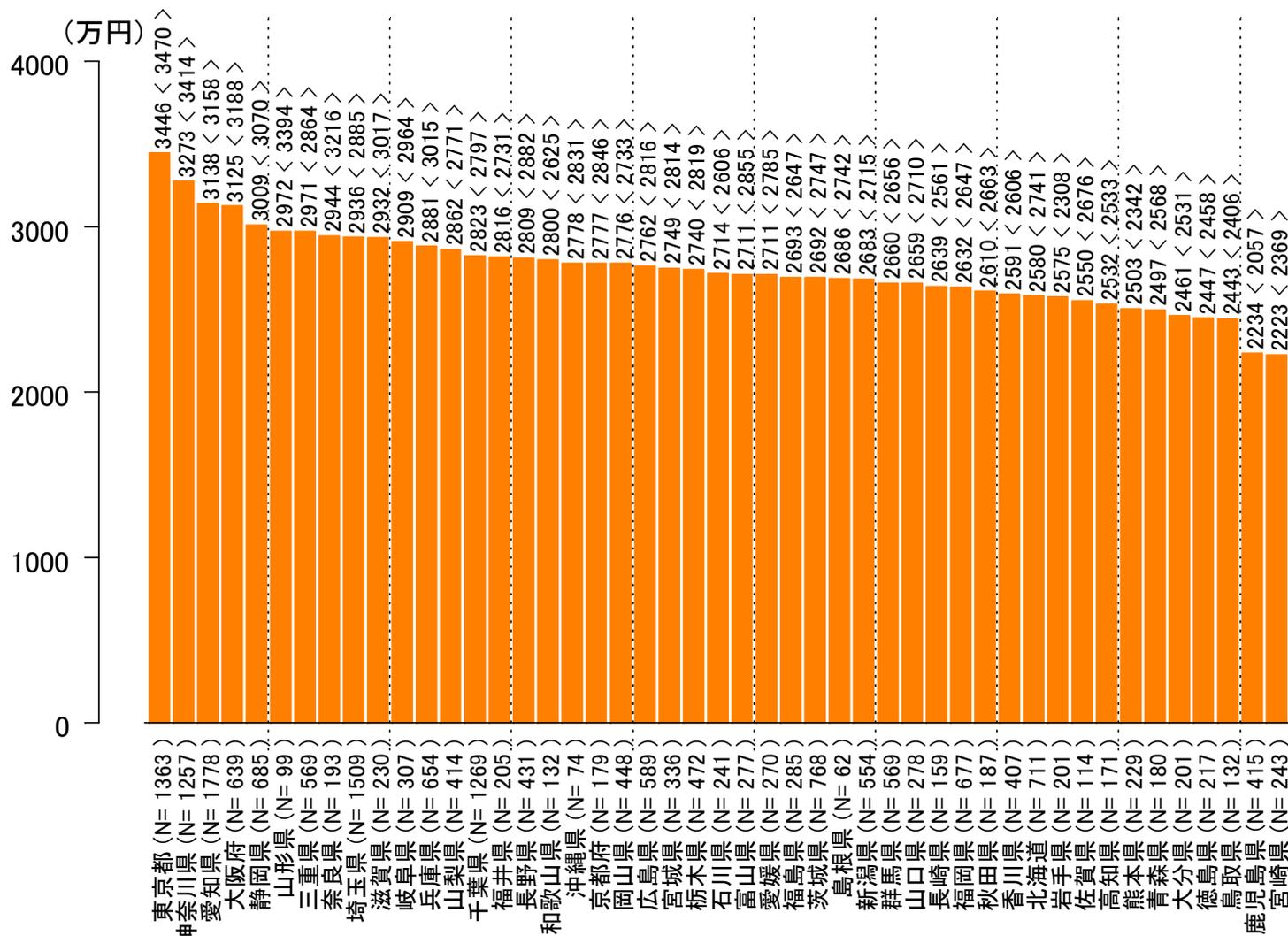
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、133.8㎡(21年度135.2㎡)と縮小している。最大は山形県の平均値148.2㎡(21年度167.1㎡)、最小は鹿児島県の平均値120.8㎡(21年度120.1㎡)。東京都の平均値は、129.1㎡(21年度126.7㎡)である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、21年度の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

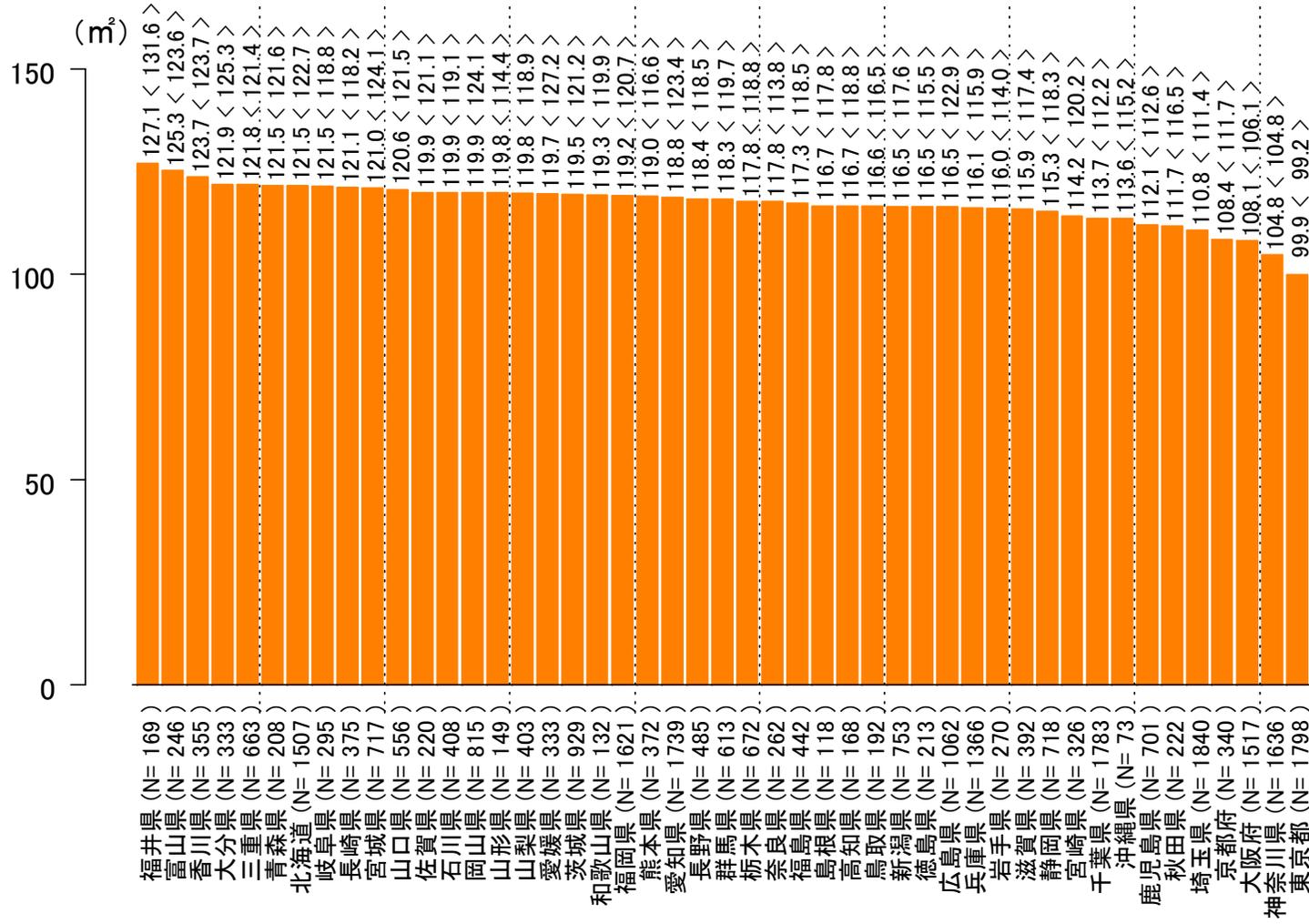
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2859万円（21年度 2889万円）と低下している。最高は東京都の3446万円（21年度 3470万円）、最低は宮崎県の2223万円（21年度 2369万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 〈 〉内は、21年度の値である。

8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

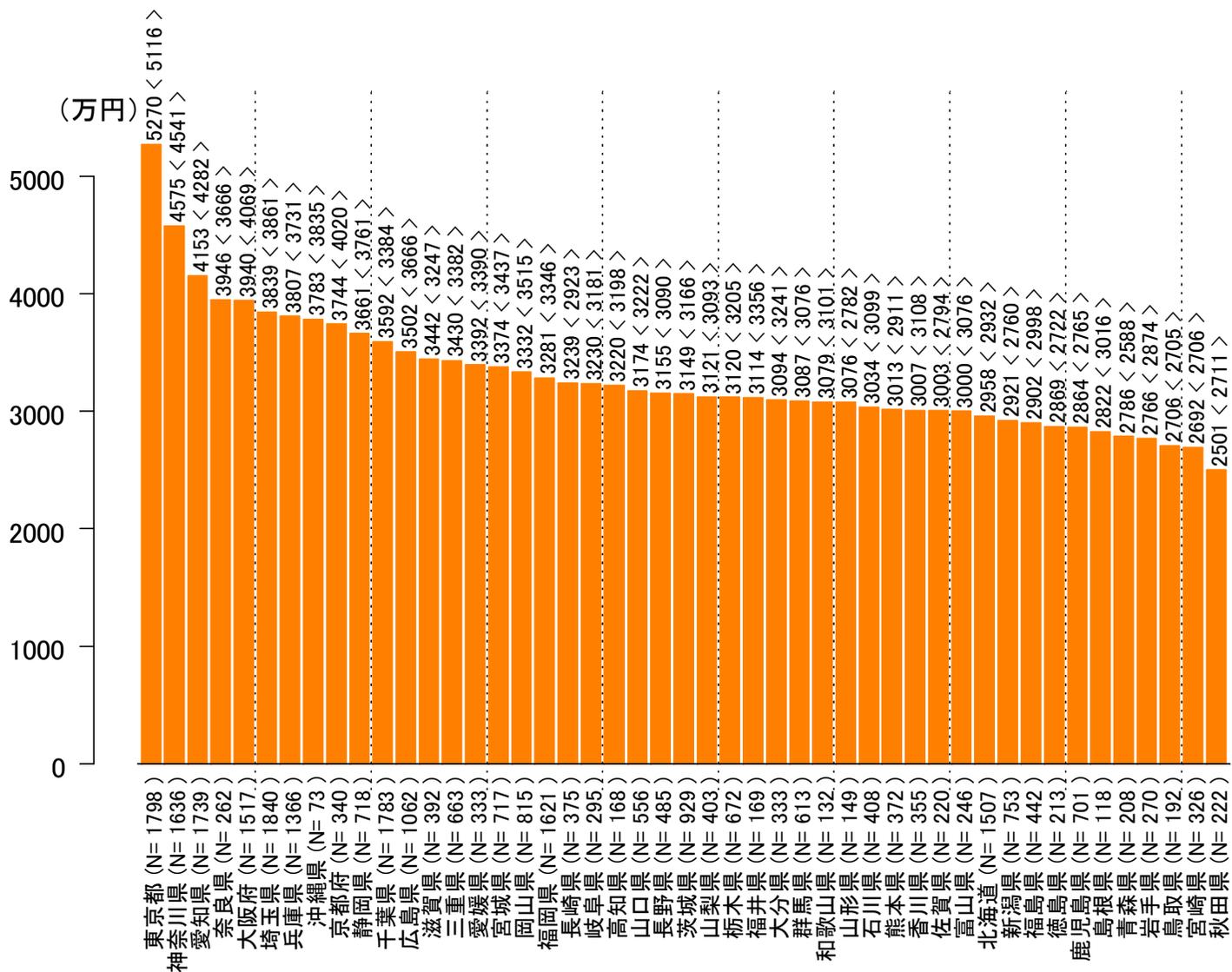
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、115.4 m² (21年度 115.6 m²) とほぼ横這い。最大は福井県の平均値 127.1 m² (21年度 131.6 m²)、最小は東京都の平均値 99.9 m² (21年度 99.2 m²) である。



※〈 〉内は、21年度の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

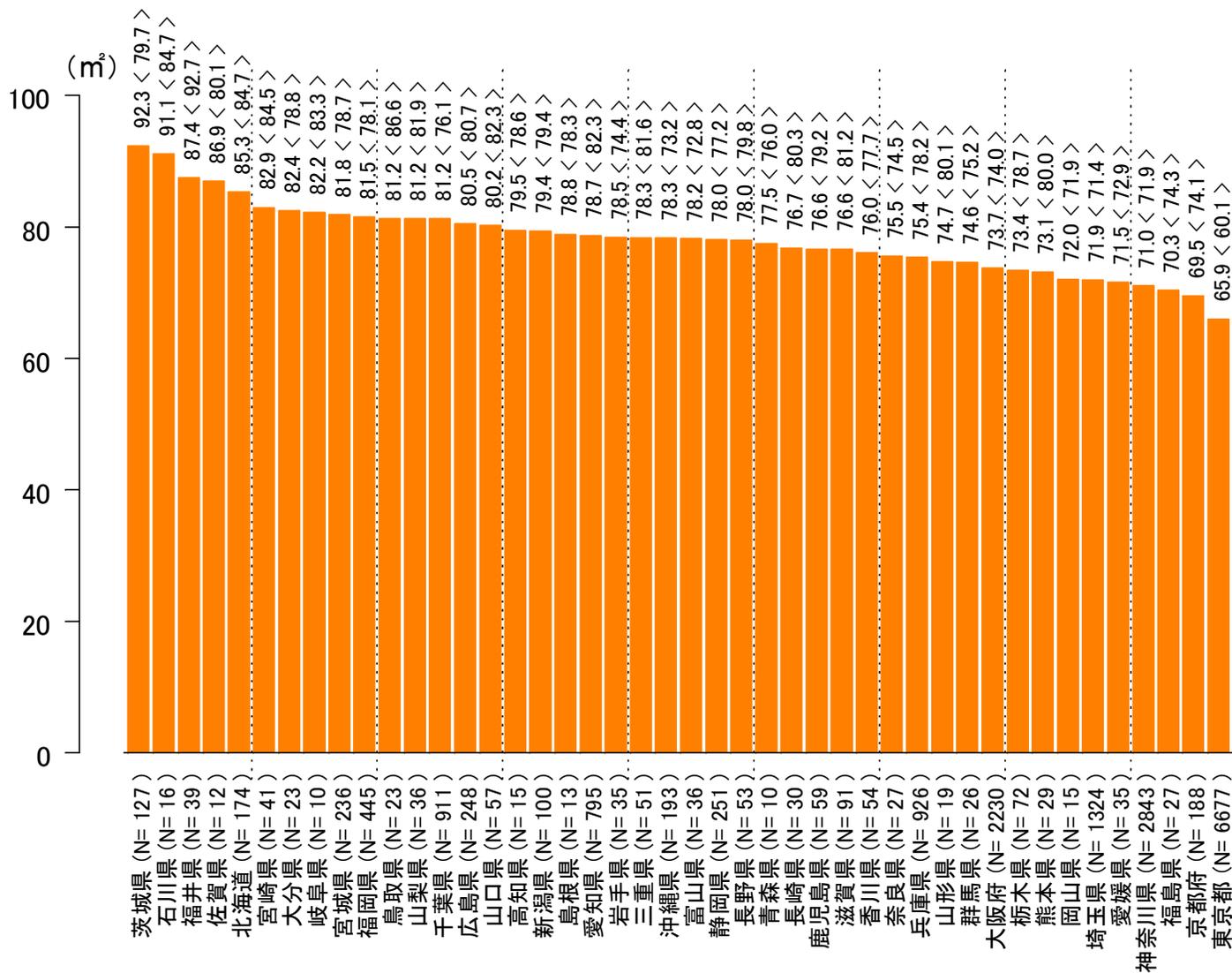
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3558万円（21年度 3560万円）とほぼ横這い。最高は東京都の5270万円（21年度 5116万円）、最低は秋田県の2051万円（21年度 2711万円）である。



※〈 〉内は、21年度の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

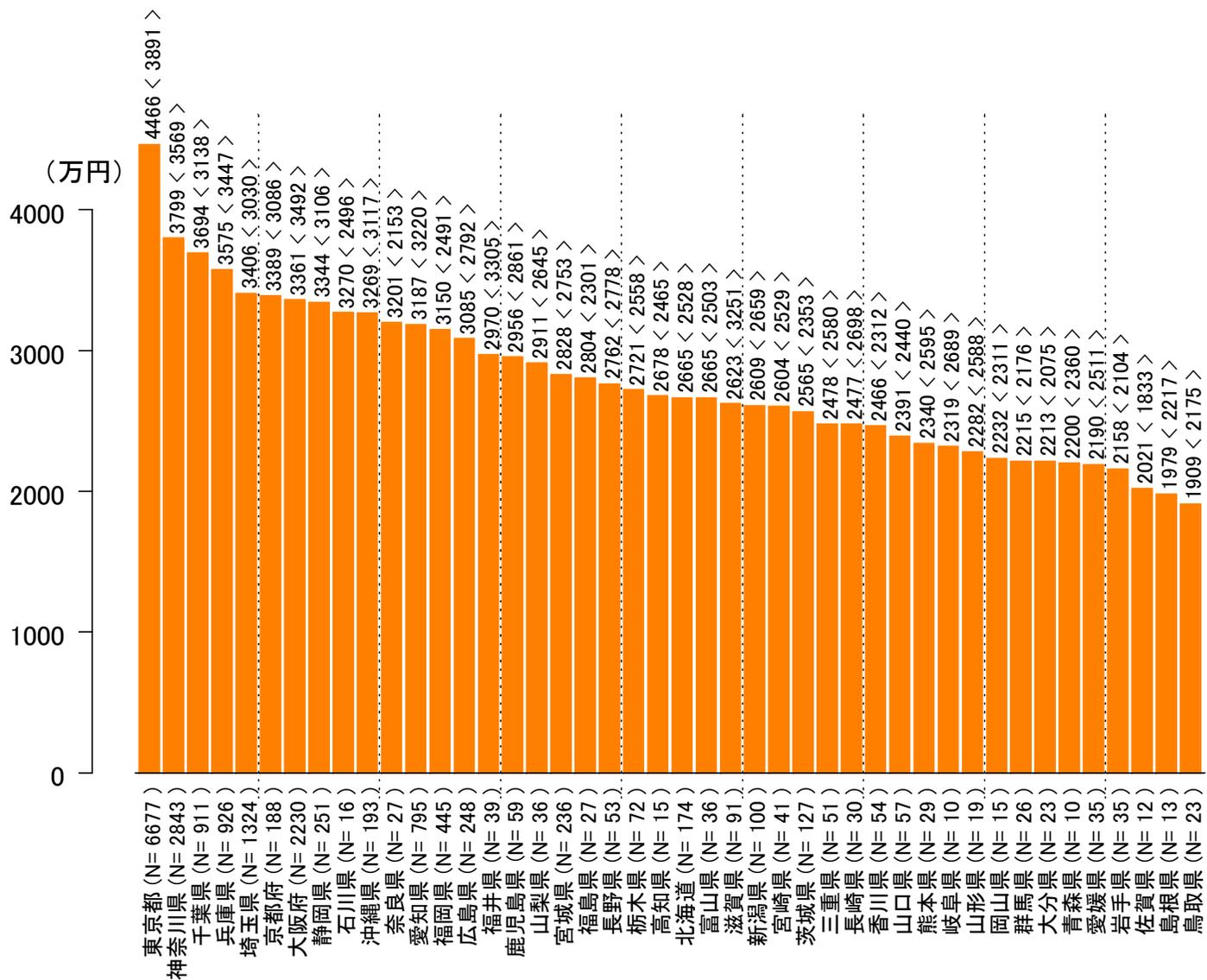
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は72.0㎡(21年度70.6㎡)と拡大した。最大は茨城県の平均値92.3㎡(21年度79.7㎡)、最小は東京都の平均値65.9㎡(21年度60.1㎡)である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、21年度の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

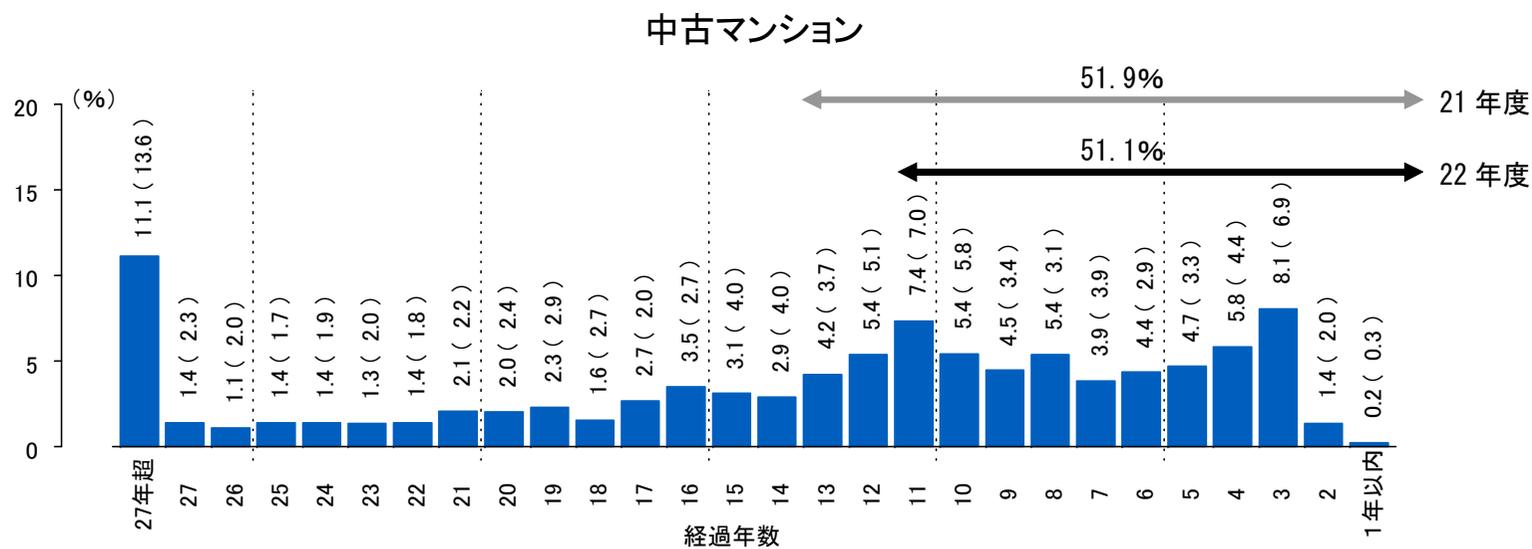
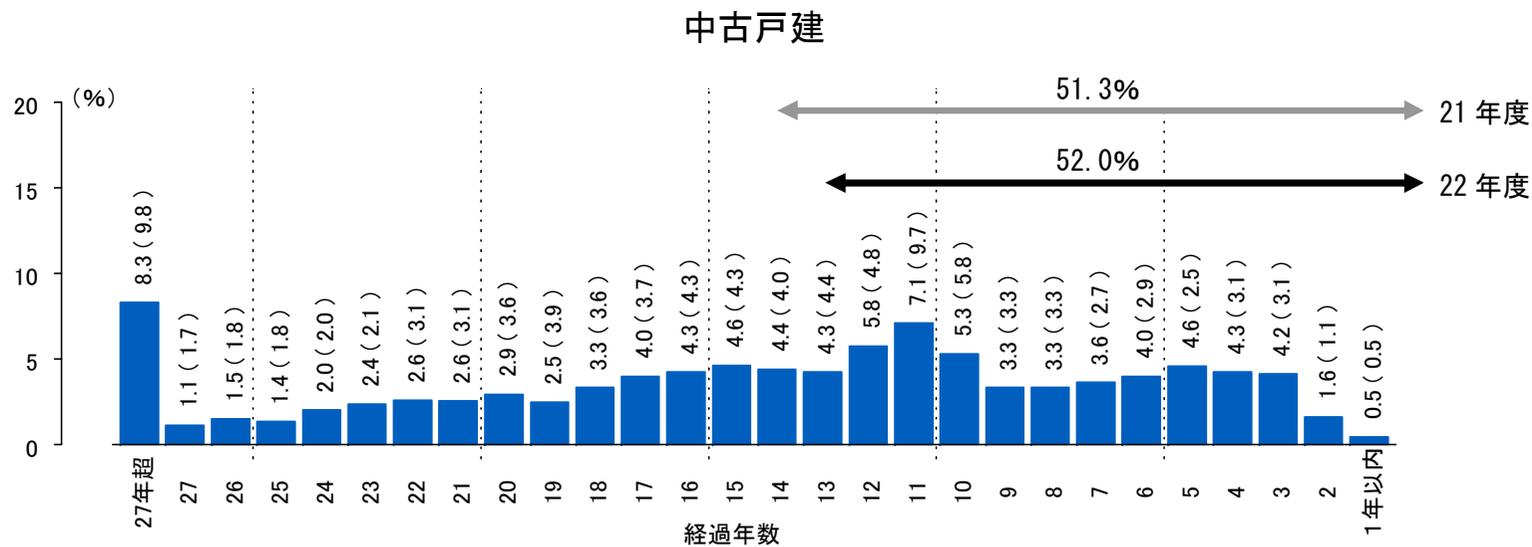
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3772万円（21年度3389万円）と上昇した。最高は東京都の4466万円（21年度3891万円）、最低は鳥取県の1909万円（21年度2175万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、21年度の値である。

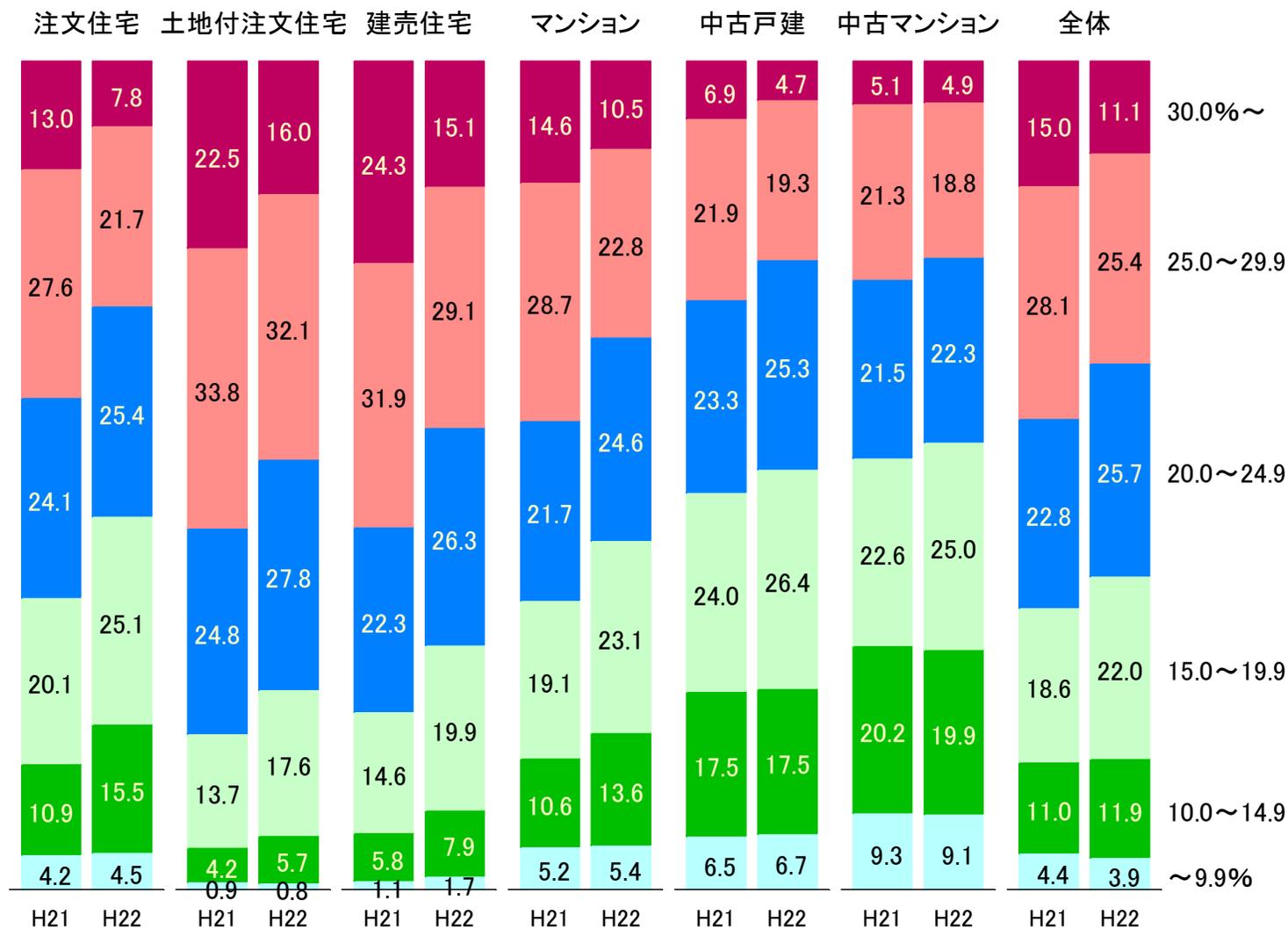
12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築13年以内（21年度は築14年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築11年以内（21年度は築13年以内）で50%を超える。中古住宅の経過年数は、短期化の傾向がみられる。



13 総返済負担率

全体では総返済負担率 25%以上の構成比が低下している。住宅の種別ごとに見てもすべての種別で 25%以上の構成比が低下している。



IV 主要指標

平成22年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	41.6	39.6	-	41.6	40.3	-	41.0	39.9	-	40.9	38.2	-	42.0	39.5	-
	家族数	人	3.8	3.7	-	3.7	3.7	-	3.7	3.6	-	3.7	3.7	-	3.9	3.7	-
	世帯年収	万円	615.1	611.4	△ 0.6	664.3	675.3	1.6	640.9	615.5	△ 4.0	618.9	605.7	△ 2.1	565.6	572.5	1.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	131.1	131.3	0.2	124.6	124.6	△ 0.0	126.4	127.9	1.2	139.2	137.5	△ 1.3	136.0	134.4	△ 1.2
	敷地面積(注)	〃	216.0	223.5	3.5	156.0	162.0	3.8	160.1	176.0	10.0	237.8	226.3	△ 4.8	287.9	276.0	△ 4.1
	年収倍率	倍	5.2	5.2	-	5.0	4.9	-	5.0	5.2	-	5.6	5.6	-	5.3	5.2	-
	建設費	万円	2,760.3	2,781.6	0.8	2,852.6	2,881.2	1.0	2,743.4	2,790.4	1.7	3,006.8	3,045.5	1.3	2,634.8	2,634.6	△ 0.0
	土地取得費	〃	347.2	202.7	△41.6	609.6	487.6	△20.0	741.1	385.1	△48.0	116.3	50.1	△57.0	47.1	30.0	△36.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	597.2	576.4	△ 3.5	703.2	649.6	△ 7.6	631.2	581.8	△ 7.8	595.7	681.8	14.4	500.7	496.3	△ 0.9
		%	(19.2)	(19.3)		(20.3)	(19.3)		(18.1)	(18.3)		(19.1)	(22.0)		(18.7)	(18.6)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,954.6	2,131.1	9.0	1,939.1	2,097.0	8.1	1,543.7	1,983.2	28.5	2,290.6	2,357.4	2.9	2,039.6	2,115.9	3.7
		%	(62.9)	(71.4)		(56.0)	(62.2)		(44.3)	(62.5)		(73.3)	(76.2)		(76.0)	(79.4)	
	その他の資金	〃	555.7	276.8	△50.2	819.9	622.2	△24.1	1,309.5	610.5	△53.4	236.8	56.4	△76.2	141.7	52.4	△63.0
		%	(17.9)	(9.3)		(23.7)	(18.5)		(37.6)	(19.2)		(7.6)	(1.8)		(5.3)	(2.0)	
	公的機関	〃	5.9	2.3	△60.3	6.8	3.3	△52.2	4.2	3.4	△17.9	6.6	1.6	△76.3	5.7	1.8	△68.7
		%	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)	
民間金融機関	〃	530.2	255.6	△51.8	782.6	581.6	△25.7	1,297.2	593.1	△54.3	211.4	36.8	△82.6	120.6	41.9	△65.3	
	%	(17.1)	(8.6)		(22.6)	(17.3)		(37.2)	(18.7)		(6.8)	(1.2)		(4.5)	(1.6)		
勤務先	〃	6.2	3.2	△47.6	4.1	4.0	△ 3.7	3.4	1.1	△67.6	3.2	2.3	△27.2	9.5	3.6	△62.7	
	%	(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.4)	(0.1)		
親・知人等	〃	2.0	1.4	△30.5	2.1	1.3	△36.4	1.7	1.2	△33.8	3.6	2.5	△32.8	1.7	1.2	△29.7	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	11.4	14.2	24.8	24.3	32.0	31.8	3.0	11.8	293.3	11.9	13.2	11.4	4.2	4.0	△ 3.7	
	%	(0.4)	(0.5)		(0.7)	(0.9)		(0.1)	(0.4)		(0.4)	(0.4)		(0.2)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	107.1	99.0	△ 7.6	117.8	112.6	△ 4.4	120.5	105.9	△12.1	108.4	98.9	△ 8.7	93.4	88.8	△ 4.9
	総返済負担率	%	22.6	21.0	-	23.1	21.7	-	24.3	22.2	-	22.8	21.0	-	21.6	20.3	-
調査件数	調査件数	件	6,957	23,851	-	2,303	6,852	-	1,073	2,571	-	685	3,447	-	2,896	10,981	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	33.1	28.7	-	15.4	10.8	-	9.8	14.5	-	41.6	46.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成22年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	42.4	39.9	-	42.9	41.2	-	43.1	40.7	-	41.2	38.2	-	42.2	39.6	-
	家族数	人	3.9	3.7	-	3.9	3.8	-	3.9	3.6	-	3.8	3.7	-	3.9	3.7	-
	世帯年収	万円	598.4	603.2	0.8	637.0	666.6	4.6	612.6	602.7	△ 1.6	622.7	603.1	△ 3.1	565.4	571.1	1.0
住宅の概要	住宅面積	㎡	135.2	133.8	△ 1.0	131.2	130.0	△ 0.9	134.5	132.1	△ 1.8	140.2	137.9	△ 1.7	136.7	134.7	△ 1.4
	敷地面積(注)	〃	238.0	233.0	△ 2.1	172.0	171.0	△ 0.6	183.9	194.0	5.5	242.0	229.5	△ 5.2	294.0	278.0	△ 5.5
	年収倍率	倍	5.5	5.4	-	5.7	5.4	-	5.9	5.6	-	5.7	5.6	-	5.3	5.2	-
	建設費	万円	2,889.1	2,859.3	△ 1.0	3,140.7	3,116.7	△ 0.8	3,051.8	2,955.4	△ 3.2	3,054.9	3,061.8	0.2	2,655.3	2,646.5	△ 0.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	602.4	572.6	△ 4.9	743.2	673.2	△ 9.4	670.3	591.1	△ 11.8	596.9	669.9	12.2	499.7	487.4	△ 2.5
		%	(20.9)	(20.0)		(23.7)	(21.6)		(22.0)	(20.0)		(19.5)	(21.9)		(18.8)	(18.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,164.7	2,230.1	3.0	2,245.6	2,338.1	4.1	2,046.5	2,212.8	8.1	2,407.8	2,369.7	△ 1.6	2,088.0	2,134.5	2.2
		〃	(74.9)	(78.0)		(71.5)	(75.0)		(67.1)	(74.9)		(78.8)	(77.4)		(78.6)	(80.7)	
	その他の資金	〃	122.0	56.6	△ 53.6	151.9	105.4	△ 30.6	335.1	151.5	△ 54.8	50.2	22.2	△ 55.8	67.6	24.6	△ 63.6
		〃	(4.2)	(2.0)		(4.8)	(3.4)		(11.0)	(5.1)		(1.6)	(0.7)		(2.5)	(0.9)	
	公的機関	〃	7.1	2.6	△ 63.8	9.2	4.1	△ 55.1	6.7	4.4	△ 34.6	7.2	1.4	△ 80.5	6.0	1.8	△ 69.3
	〃	(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		
民間金融機関	〃	106.4	50.4	△ 52.6	135.0	96.3	△ 28.7	322.9	144.9	△ 55.1	35.5	18.5	△ 47.7	51.7	19.1	△ 63.1	
	〃	(3.7)	(1.8)		(4.3)	(3.1)		(10.6)	(4.9)		(1.2)	(0.6)		(1.9)	(0.7)		
勤務先	〃	6.3	2.4	△ 62.1	4.9	3.9	△ 19.9	4.3	0.7	△ 82.9	3.5	0.7	△ 79.3	8.4	2.5	△ 70.4	
	〃	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.3)	(0.1)		
親・知人等	〃	2.1	1.3	△ 40.6	2.8	1.1	△ 60.4	1.1	1.5	28.0	4.0	1.5	△ 62.3	1.5	1.2	△ 18.6	
	〃	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.0	94.8	△ 4.3	104.6	103.7	△ 0.9	104.6	98.4	△ 6.0	106.0	98.1	△ 7.5	92.5	88.5	△ 4.3
	総返済負担率	%	21.8	20.5	-	21.8	20.5	-	22.6	21.2	-	22.3	21.0	-	21.5	20.2	-
調査件数	調査件数	件	5,758	21,380	-	1,706	5,398	-	674	2,027	-	628	3,339	-	2,750	10,616	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.6	25.2	-	11.7	9.5	-	10.9	15.6	-	47.8	49.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	37.6	36.1	-	37.6	37.0	-	37.3	36.6	-	37.9	35.5	-	37.7	35.8	-
	家族数	人	3.5	3.4	-	3.4	3.3	-	3.4	3.3	-	3.5	3.3	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	626.6	615.1	△ 1.8	698.8	712.5	2.0	649.4	628.3	△ 3.2	653.0	621.5	△ 4.8	571.9	567.5	△ 0.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	115.6	115.4	△ 0.2	107.7	107.4	△ 0.3	111.8	112.6	0.7	121.3	118.9	△ 2.0	120.3	118.9	△ 1.2
	敷地面積(注)	〃	191.0	192.0	0.5	141.0	134.4	△ 4.7	144.1	150.4	4.4	200.0	192.5	△ 3.8	225.7	216.0	△ 4.3
	年収倍率	倍	6.1	6.2	-	6.4	6.5	-	6.5	6.5	-	6.3	6.6	-	5.8	5.9	-
	建設費	万円	2,224.9	2,211.1	△ 0.6	2,151.8	2,150.8	△ 0.0	2,193.1	2,195.2	0.1	2,440.1	2,388.4	△ 2.1	2,234.2	2,203.8	△ 1.4
	土地取得費	〃	1,335.1	1,347.4	0.9	1,974.6	2,160.8	9.4	1,616.3	1,606.6	△ 0.6	1,366.3	1,440.9	5.5	865.8	904.4	4.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	438.2	420.7	△ 4.0	588.4	627.8	6.7	495.6	496.7	0.2	467.2	511.6	9.5	326.5	291.2	△ 10.8
		%	(12.3)	(11.8)		(14.3)	(14.6)		(13.0)	(13.1)		(12.3)	(13.4)		(10.5)	(9.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,763.7	2,939.4	6.4	2,865.1	3,188.1	11.3	2,560.0	2,864.5	11.9	3,217.8	3,266.5	1.5	2,680.9	2,778.9	3.7
		%	(77.6)	(82.6)		(69.4)	(73.9)		(67.2)	(75.3)		(84.5)	(85.3)		(86.5)	(89.4)	
	その他の資金	〃	358.1	198.3	△ 44.6	672.9	495.7	△ 26.3	753.8	440.6	△ 41.6	121.4	51.2	△ 57.8	92.6	38.1	△ 58.8
		%	(10.1)	(5.6)		(16.3)	(11.5)		(19.8)	(11.6)		(3.2)	(1.3)		(3.0)	(1.2)	
	公的機関	〃	24.3	9.2	△ 62.3	44.2	23.5	△ 47.0	24.9	4.1	△ 83.6	10.9	4.5	△ 59.0	15.4	5.2	△ 66.4
		%	(0.7)	(0.3)		(1.1)	(0.5)		(0.7)	(0.1)		(0.3)	(0.1)		(0.5)	(0.2)	
民間金融機関	〃	326.1	182.4	△ 44.1	613.9	457.0	△ 25.5	725.3	430.7	△ 40.6	106.5	41.2	△ 61.3	71.8	29.5	△ 58.9	
	%	(9.2)	(5.1)		(14.9)	(10.6)		(19.0)	(11.3)		(2.8)	(1.1)		(2.3)	(1.0)		
	勤務先	〃	3.4	2.1	△ 37.7	3.4	2.3	△ 34.2	2.1	0.7	△ 65.1	3.0	2.6	△ 15.6	3.9	2.3	△ 40.8
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		
	親・知人等	〃	1.2	1.5	27.3	1.4	2.7	92.7	1.6	2.3	48.6	1.0	2.0	97.3	1.0	0.7	△ 27.8
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
	土地取得費の借入金	〃	3.0	3.0	2.2	10.0	10.3	2.7	0.0	2.8	-	0.0	0.9	-	0.5	0.4	△ 25.6
	%	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	124.7	117.9	△ 5.4	142.5	140.1	△ 1.7	132.3	124.8	△ 5.6	133.0	124.4	△ 6.4	110.2	105.0	△ 4.7
	総返済負担率	%	25.4	24.3	-	26.2	25.0	-	26.4	25.3	-	26.0	25.3	-	24.6	23.5	-
調査件数	調査件数	件	9,283	30,507	-	2,543	7,057	-	1,456	4,009	-	888	3,415	-	4,396	16,026	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	27.4	23.1	-	15.7	13.1	-	9.6	11.2	-	47.4	52.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成22年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	37.5	36.6	-	37.8	36.9	-	36.5	36.4	-	38.4	36.4	-	37.7	36.1	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.2	-	3.4	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	595.4	588.4	△ 1.2	617.9	624.1	1.0	578.6	563.0	△ 2.7	612.6	559.8	△ 8.6	543.7	527.3	△ 3.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	101.2	102.0	0.8	96.9	97.0	0.1	102.1	103.2	1.1	110.9	110.8	△ 0.1	110.2	110.7	0.4
	敷地面積(注)	〃	119.0	124.0	4.2	112.0	114.0	1.8	94.9	100.3	5.7	152.0	151.6	△ 0.3	187.3	185.0	△ 1.2
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.0	6.2	-	6.6	6.5	-	5.8	6.1	-	5.4	5.5	-
	購入価額	万円	3,357.0	3,367.3	0.3	3,450.1	3,612.2	4.7	3,630.3	3,429.9	△ 5.5	3,293.7	3,210.5	△ 2.5	2,624.4	2,699.6	2.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	378.3	490.1	29.6	424.0	574.7	35.5	340.2	380.5	11.8	383.8	522.4	36.1	291.0	352.2	21.0
		%	(11.3)	(14.6)		(12.3)	(15.9)		(9.4)	(11.1)		(11.7)	(16.3)		(11.1)	(13.0)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,041.2	2,459.5	20.5	1,982.7	2,568.5	29.5	1,972.8	2,251.2	14.1	2,713.1	2,654.5	△ 2.2	2,095.6	2,283.3	9.0
		%	(60.8)	(73.0)		(57.5)	(71.1)		(54.3)	(65.6)		(82.4)	(82.7)		(79.8)	(84.6)	
	その他の資金	〃	937.5	417.8	△55.4	1,043.4	469.1	△55.0	1,317.4	798.2	△39.4	196.8	33.6	△82.9	237.8	64.2	△73.0
		%	(27.9)	(12.4)		(30.2)	(13.0)		(36.3)	(23.3)		(6.0)	(1.0)		(9.1)	(2.4)	
	公的機関	〃	14.3	4.9	△65.9	21.2	7.5	△64.6	4.6	2.7	△41.9	14.0	1.2	△91.1	7.9	1.3	△83.2
	%	(0.4)	(0.1)		(0.6)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.4)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		
民間金融機関	〃	920.4	410.6	△55.4	1,018.5	459.0	△54.9	1,312.2	794.6	△39.4	179.8	32.1	△82.1	226.1	59.1	△73.8	
	%	(27.4)	(12.2)		(29.5)	(12.7)		(36.1)	(23.2)		(5.5)	(1.0)		(8.6)	(2.2)		
勤務先	〃	0.9	1.5	63.5	0.9	1.5	59.6	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	3.0	3.6	20.8	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	〃	1.9	0.7	△61.2	2.7	1.1	△59.8	0.6	0.6	△11.0	3.0	0.2	△91.6	0.9	0.1	△88.0	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.4	109.2	△ 7.8	121.0	115.7	△ 4.4	129.1	114.6	△11.2	115.5	102.2	△11.5	93.2	88.9	△ 4.7
	総返済負担率	%	25.2	23.6	-	24.8	23.6	-	27.8	25.6	-	23.9	23.0	-	22.8	21.6	-
調査件数	調査件数	件	8,564	19,811	-	4,433	10,574	-	2,262	3,778	-	506	1,604	-	1,363	3,855	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	51.8	53.4	-	26.4	19.1	-	5.9	8.1	-	15.9	19.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的 的 属 性	年 齢	歳	39.8	39.2	-	38.8	38.5	-	41.0	40.6	-	40.6	38.8	-	41.7	41.0	-
	家 族 数	人	2.3	2.4	-	2.2	2.3	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.4	2.5	-
	世 帯 年 収	万円	702.5	749.8	6.7	705.0	768.5	9.0	729.4	713.8	△ 2.1	725.8	691.4	△ 4.7	638.6	736.6	15.4
住 宅 の 概 要	住 宅 面 積	m ²	70.6	72.0	1.9	65.8	69.0	4.9	75.7	74.0	△ 2.2	81.3	78.5	△ 3.3	79.1	80.7	2.0
	年 収 倍 率	倍	5.7	5.9	-	5.9	6.1	-	5.7	5.8	-	5.2	5.5	-	4.9	4.7	-
	購 入 価 額	万円	3,389.2	3,772.1	11.3	3,618.3	4,125.3	14.0	3,390.8	3,396.6	0.2	3,117.5	3,182.0	2.1	2,505.9	2,821.2	12.6
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円	568.9	753.4	32.4	557.7	842.8	51.1	714.9	650.8	△ 9.0	535.0	625.1	16.8	376.9	513.9	36.3
		%	(16.8)	(20.0)		(15.4)	(20.4)		(21.1)	(19.2)		(17.2)	(19.6)		(15.0)	(18.2)	
	融 資 金 (機構買取・付保金)	"	1,738.3	2,630.1	51.3	1,973.1	2,869.2	45.4	985.2	2,131.8	116.4	2,167.7	2,471.3	14.0	1,901.8	2,238.1	17.7
		"	(51.3)	(69.7)		(54.5)	(69.5)		(29.1)	(62.8)		(69.5)	(77.7)		(75.9)	(79.3)	
	そ の 他 の 資 金	"	1,082.0	388.6	△64.1	1,087.5	413.3	△62.0	1,690.6	613.9	△63.7	414.8	85.7	△79.3	227.2	69.2	△69.5
		"	(31.9)	(10.3)		(30.1)	(10.0)		(49.9)	(18.1)		(13.3)	(2.7)		(9.1)	(2.5)	
	公 的 機 関	"	14.9	6.2	△58.2	20.3	8.4	△58.6	5.2	1.3	△75.5	9.3	0.9	△90.3	10.4	5.1	△51.0
	"	(0.4)	(0.2)		(0.6)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		(0.4)	(0.2)		
民 間 金 融 機 関	"	1,063.2	378.0	△64.4	1,062.1	399.6	△62.4	1,682.6	610.2	△63.7	404.3	82.1	△79.7	215.0	61.0	△71.6	
	"	(31.4)	(10.0)		(29.4)	(9.7)		(49.6)	(18.0)		(13.0)	(2.6)		(8.6)	(2.2)		
勤 務 先	"	2.8	2.1	△24.7	3.5	2.4	△32.6	1.7	1.4	△16.8	1.2	1.0	△18.0	1.8	2.1	13.9	
	"	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	"	1.1	2.3	105.0	1.5	2.9	98.5	1.1	1.1	△ 0.2	0.0	1.7	-	0.0	1.1	-	
	"	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
返 済 関 係	1か月当たり予定返済額	千円	116.7	119.5	2.4	124.5	128.7	3.4	114.6	109.9	△ 4.1	108.5	102.3	△ 5.8	89.8	95.4	6.2
	総返済負担率	%	22.7	21.5	-	23.9	22.3	-	21.9	21.2	-	21.0	20.2	-	20.0	18.3	-
調 査 件 数	調 査 件 数	件	13,393	18,642	-	7,800	11,755	-	3,164	3,470	-	578	1,107	-	1,851	2,310	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	58.2	63.1	-	23.6	18.6	-	4.3	5.9	-	13.8	12.4	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	41.2	40.3	-	41.7	41.0	-	40.0	39.7	-	41.8	40.6	-	41.3	40.0	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.1	3.2	-	3.3	3.4	-	3.3	3.4	-
	世帯年収	万円	550.4	561.4	2.0	625.4	650.1	4.0	521.8	528.2	1.2	577.7	560.1	△ 3.1	486.6	491.7	1.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	118.1	117.8	△ 0.3	109.1	109.0	△ 0.1	114.5	113.9	△ 0.5	132.6	131.0	△ 1.2	127.1	126.6	△ 0.3
	敷地面積(注)	〃	166.0	166.0	0.0	129.0	130.0	0.8	112.0	124.0	10.7	195.0	195.9	0.5	216.6	214.0	△ 1.2
	年収倍率	倍	4.4	4.5	-	4.6	4.7	-	4.9	4.8	-	4.2	4.5	-	3.9	4.1	-
	購入価額	万円	2,178.8	2,293.1	5.2	2,579.8	2,775.6	7.6	2,316.5	2,286.1	△ 1.3	2,126.2	2,238.8	5.3	1,687.7	1,815.5	7.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	200.8	223.2	11.1	281.1	327.3	16.5	188.0	183.1	△ 2.6	170.6	227.8	33.5	132.1	140.8	6.6
		%	(9.2)	(9.7)		(10.9)	(11.8)		(8.1)	(8.0)		(8.0)	(10.2)		(7.8)	(7.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,731.8	1,932.2	11.6	1,875.8	2,225.9	18.7	1,784.2	1,886.5	5.7	1,898.6	1,995.0	5.1	1,519.0	1,647.8	8.5
		%	(79.5)	(84.3)		(72.7)	(80.2)		(77.0)	(82.5)		(89.3)	(89.1)		(90.0)	(90.8)	
	その他の資金	〃	246.2	137.8	△44.0	422.9	222.5	△47.4	344.3	216.5	△37.1	56.9	16.1	△71.8	36.5	27.0	△26.1
		%	(11.3)	(6.0)		(16.4)	(8.0)		(14.9)	(9.5)		(2.7)	(0.7)		(2.2)	(1.5)	
	公的機関	〃	3.8	1.5	△61.8	5.0	2.4	△51.2	1.7	1.8	1.6	5.1	0.0	△100.0	3.8	0.6	△84.3
	%	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		
民間金融機関	〃	241.4	134.7	△44.2	416.3	217.8	△47.7	342.0	214.0	△37.4	50.8	16.1	△68.4	32.2	24.4	△24.1	
	%	(11.1)	(5.9)		(16.1)	(7.8)		(14.8)	(9.4)		(2.4)	(0.7)		(1.9)	(1.3)		
勤務先	〃	0.5	0.5	△ 3.7	0.7	0.0	△93.3	0.5	0.4	△19.7	1.1	0.0	△100.0	0.3	1.1	351.3	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
親・知人等	〃	0.4	1.1	159.2	0.9	2.2	136.1	0.0	0.3	-	0.0	0.0	-	0.3	0.8	170.4	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.4	86.7	0.4	100.6	103.3	2.7	89.3	85.7	△ 4.0	88.8	85.8	△ 3.4	69.3	70.5	1.7
	総返済負担率	%	20.5	19.9	-	21.1	20.6	-	22.1	20.9	-	20.5	19.9	-	18.8	18.7	-
調査件数	調査件数	件	6,277	9,732	-	2,260	3,487	-	1,412	2,135	-	408	698	-	2,197	3,412	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	36.0	35.8	-	22.5	21.9	-	6.5	7.2	-	35.0	35.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成22年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率	21年度	22年度	伸び率
			(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)		(2009)	(2010)	
社会的属性	年齢	歳	40.8	40.2	-	40.6	40.0	-	40.7	40.6	-	40.6	39.3	-	41.5	40.8	-
	家族数	人	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-	2.5	2.7	-	2.6	2.7	-	2.6	2.6	-
	世帯年収	万円	592.6	636.0	7.3	623.0	678.0	8.8	547.9	557.8	1.8	562.0	561.5	△ 0.1	513.3	550.3	7.2
住宅の概要	住宅面積	㎡	69.4	71.3	2.7	67.0	69.0	3.0	72.2	73.1	1.2	76.1	79.5	4.4	75.4	78.1	3.6
	年収倍率	倍	4.4	4.6	-	4.7	4.9	-	4.2	4.3	-	3.6	3.9	-	3.7	3.9	-
	購入価額	万円	2,278.1	2,588.9	13.6	2,550.1	2,918.0	14.4	1,930.8	2,064.4	6.9	1,678.7	1,911.1	13.8	1,610.2	1,826.4	13.4
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	265.9	345.1	29.8	312.6	403.3	29.0	194.0	231.7	19.4	165.8	253.3	52.7	170.3	230.1	35.1
		%	(11.7)	(13.3)		(12.3)	(13.8)		(10.0)	(11.2)		(9.9)	(13.3)		(10.6)	(12.6)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,617.5	2,074.5	28.3	1,770.5	2,316.6	30.8	1,307.6	1,637.4	25.2	1,425.4	1,639.1	15.0	1,373.0	1,565.2	14.0
		"	(71.0)	(80.1)		(69.4)	(79.4)		(67.7)	(79.3)		(84.9)	(85.8)		(85.3)	(85.7)	
	その他の資金	"	394.8	169.3	△57.1	467.0	198.1	△57.6	429.3	195.3	△54.5	87.5	18.6	△78.7	66.9	31.2	△53.4
		"	(17.3)	(6.5)		(18.3)	(6.8)		(22.2)	(9.5)		(5.2)	(1.0)		(4.2)	(1.7)	
	公的機関	"	7.6	2.4	△68.1	11.0	2.5	△77.3	0.3	2.4	611.1	9.6	2.5	△74.4	0.8	2.2	189.0
	"	(0.3)	(0.1)		(0.4)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.6)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		
民間金融機関	"	385.4	165.8	△57.0	454.5	194.6	△57.2	427.1	191.8	△55.1	77.5	14.7	△81.1	63.1	28.4	△55.0	
	"	(16.9)	(6.4)		(17.8)	(6.7)		(22.1)	(9.3)		(4.6)	(0.8)		(3.9)	(1.6)		
勤務先	"	0.9	0.5	△42.6	0.8	0.6	△23.0	0.0	0.6	14023.7	0.3	0.0	△100.0	2.9	0.0	△100.0	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		
親・知人等	"	0.8	0.5	△40.1	0.7	0.4	△45.5	1.8	0.6	△68.8	0.0	1.5	-	0.1	0.6	337.4	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.2	93.2	8.1	95.1	103.6	8.9	74.9	77.5	3.5	68.0	71.5	5.1	63.6	67.8	6.7
	総返済負担率	%	19.6	19.4	-	20.4	20.2	-	19.0	18.7	-	16.9	17.2	-	17.1	16.8	-
調査件数	件数	件	7,834	12,714	-	5,021	8,347	-	1,524	2,248	-	360	567	-	929	1,552	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	64.1	65.7	-	19.5	17.7	-	4.6	4.5	-	11.9	12.2	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。