

契約情報の公表について(随意契約)

工事の名称、場所及び期間又は物 品役務等の名称及び数量	契約担当役等の氏名及びその所属 する本店又は支店の所在地	契約を締 結した日	契約の相手方の商号又は名 称及び住所	随意契約によることとした理由(企画競争又は公募)	予定価格 (円)	契約金額 (円)	落札率 (%)	再就職の 役員の数	備考
引受並びに募集取扱契約(一般担保 第66回住宅金融支援機構債券)	理事長 島田精一 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月3日	三菱UFJモルガン・スタン レー証券株式会社 東京都千代田区丸の内2- 5-2 野村證券株式会社 東京都中央区日本橋1-9-1 大和証券キャピタル・マ ケッツ株式会社 東京都千代田区丸の内1- 9-1	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、機構の一般担保付債券という商品性を踏まえ、機構の一般担保債券に 関するこれまでの取組実績等及び起債運営に関する提案を考慮した企画競争方 式(平成21年12月29日公示)による年度前半の評価及び今回の起債に関する起 債スケジュール、販売方針等の提案の評価を考慮し選定する必要がある。 本業務について、企画競争手続により契約相手方を選定し、随意契約したもので ある。	84,525,000	84,525,000	100.00%	-	
平成23年度広報誌の企画・編集に 関する業務	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月3日	株式会社クイックス 愛知県刈谷市幸町2-2	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、広報誌の企画・編集に関するコンサルティングを委託するものである。 本業務について、企画競争手続(平成22年12月10日公示)により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	4,000,000	3,969,000	99.23%	-	
マンション市場情報サービスの利用	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月9日	株式会社長谷工アーベスト 東京都港区芝2-32-1	会計規程第25条第1項 本件は、業務上必要なマンション市場情報の提供サービスを受けるものである。 機構では、平成21年度以降、首都圏におけるマンションの新築・中古市場、供給 事業者、購入者等お客様に関する動向やニーズ等をリアルタイムに把握するため の基礎データとして、同社から提供されるレポートを使用しているところである が、これらのデータについては当該レポートでしか把握・分析できないものである ため、当該情報を提供することが可能である同社と随意契約したものである。	1,260,000	1,260,000	100.00%	-	
平成23年度階層別研修(リーダー シップ・マネジメント能力向上)	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月14日	株式会社グロービス 東京都千代田区二番町5-1	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、各階層ごとに一貫してリーダーシップ・マネジメント能力の向上を図るため の研修を外部に委託するものである。 本業務について、企画競争手続(平成22年12月27日公示)により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	2,730,000	基本研修費 1,680,000円ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 2,730,000円
平成23年度ビジネススキル研修(論 理的思考力研修とプレゼンテーショ ン研修)	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月14日	株式会社グロービス 東京都千代田区二番町5-1	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、ビジネススキルの向上を図るための研修を外部に委託するものである。 本業務について、企画競争手続(平成22年12月27日公示)により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	3,150,000	基本研修費 1,575,000円ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 3,150,000円
平成23年度広報コンサルティング業 務	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月16日	共同ピーアール株式会社 東京都中央区銀座7-2-22	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、広報コンサルティング業務を委託するものである。 本業務について、企画競争手続(平成22年12月17日公示)により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	8,000,000	7,980,000	99.75%	-	
登記事項証明書等交付手数料	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月17日	東京法務局 東京都千代田区九段南1- 1-15	会計規程第25条第1項 行政サービスの対価として、証明書の発行手数料を契約相手方に支払うものであ るため、唯一の契約相手方である法務局と随意契約したものである。	1,207,500	1,207,500	100.00%	-	
平成23年度ビジネスリーダー(管理 職・中堅職員)向け派遣型研修	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月18日	株式会社グロービス 東京都千代田区二番町5-1	(企画競争) 会計規程第25条第1項 本件は、組織目標を達成し、自立的で透明性・効率性の高い安定した経営を実現 させるため、次の世代のマネジメントを担う管理職・中堅職員クラスのマネジメン トの知識・スキルの習得を図るための研修を外部に委託するものである。 本業務について、企画競争手続(平成23年1月18日公示)により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	9,842,000	受講金額 122,000円/人・講座 ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 9,842,000円

工事の名称、場所及び期間又は物 品役務等の名称及び数量	契約担当役等の氏名及びその所屬 する本店又は支店の所在地	契約を締 結した日	契約の相手方の商号又は名 称及び住所	随意契約によることとした理由（企画競争又は公募）	予定価格 （円）	契約金額 （円）	落札率 （％）	再就職の 役員の数	備考
平成23年度経営幹部（部室長クラ ス）向け派遣型研修	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月18日	株式会社グロービス 東京都千代田区二番町5-1	（企画競争） 会計規程第25条第1項 本件は、外部環境の変化に迅速に対応するため、部室長クラスの人材の統合的 な意思決定能力、戦略立案能力及び実行力の向上を図るための研修を外部に委 託するものである。 本業務について、企画競争手続（平成22年12月27日公示）により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	4,428,000	受講金額 470,000円/人・講座 ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 4,428,000円
情報化統括責任者（CIO）補佐官業 務及び情報体系整備計画策定支援 業務	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月22日	株式会社オージャス総研 大阪府大阪市西区千代崎3 南2-37	（企画競争） 政府調達規程第11条第2号 本件は、情報化統括責任者（CIO）補佐官業務及び情報体系整備計画策定支援業 務を委託するものである。 本業務について、企画競争手続（平成23年1月7日公示）により契約相手方を選定 し、随意契約したものである。	70,200,000	68,250,000	97.22%	-	
引受並びに募集取扱契約（貸付債権 担保第47回住宅金融支援機構債券）	理事長 島田精一 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月23日	野村證券株式会社 東京都中央区日本橋1-9-1 大和証券キャピタル・マー ケッツ株式会社 東京都千代田区丸の内1- 9-1 ドイツ証券株式会社 東京都千代田区永田町2- 11-1 三菱UFJモルガン・スタン レー証券株式会社 東京都千代田区丸の内2- 5-2	（企画競争） 会計規程第25条第1項 本件は、貸付債権担保住宅金融支援機構債券の特殊な商品性を踏まえ、起債運 営能力、販売能力、市場発展に向けた取組、起債運営に関する提案能力等を考 慮した企画競争方式（平成21年12月29日公示）による評価を行って主幹候補証 券会社を選定し、評価点の順位に依り分類した上で、起債スケジュール・見込額を もとに順次指名して、契約する必要がある。 本業務について、企画競争手続により契約相手方を選定し、随意契約したもので ある。	159,232,500	159,232,500	100.00%	-	
平成23年度階層別研修（360度診断 研修）	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月23日	株式会社リクルートマネジメ ントソリューションズ 東京都千代田区丸の内1- 9-2	（企画競争） 会計規程第25条第1項 本件は、各階層ごとに一貫してリーダーシップ・マネジメント能力の向上を図るため の研修を外部に委託するものである。 本業務について、企画競争手続（平成23年1月18日公示）により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	13,781,250	11,941,500	86.65%	-	
事務所賃貸借	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月24日	日本生命保険相互会社 東京都千代田区丸の内1- 6-6	会計規程第25条第1項 すでに当該場所を事務所として利用し、業務を継続して実施する必要があること から、同社と随意契約したものである。	契約当事者間の約 定により非公表	契約当事者間の約 定により非公表	---	-	
借上宿舍	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月28日	個人情報保護法により非公 表	会計規程第25条第1項 人事異動に伴い職員宿舍の借上げが必要となり、事務所に近接する当該物件を 宿舍として活用するため、賃貸人と随意契約したものである。	1,416,000	1,416,000	100.00%	-	
借上宿舍	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月28日	有限会社トミシン 東京都練馬区石神井町7- 17-12	会計規程第25条第1項 人事異動に伴い職員宿舍の借上げが必要となり、事務所に近接する当該物件を 宿舍として活用するため、賃貸人と随意契約したものである。	1,728,000	1,728,000	100.00%	-	
借上宿舍	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月28日	有限会社トミシン 東京都練馬区石神井町7- 17-12	会計規程第25条第1項 人事異動に伴い職員宿舍の借上げが必要となり、事務所に近接する当該物件を 宿舍として活用するため、賃貸人と随意契約したものである。	1,752,000	1,752,000	100.00%	-	

工事の名称、場所及び期間又は物 品役務等の名称及び数量	契約担当役等の氏名及びその所属 する本店又は支店の所在地	契約を締 結した日	契約の相手方の商号又は名 称及び住所	随意契約によることとした理由（企画競争又は公募）	予定価格 （円）	契約金額 （円）	落札率 （％）	再就職の 役員の数	備考
借上宿舎	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月28日	多田建材株式会社 香川県高松市松並町591-6	会計規程第25条第1項 人事異動に伴い職員宿舎の借上げが必要となり、事務所に近接する当該物件を 宿舎として活用するため、賃貸人と随意契約したものである。	1,320,000	1,320,000	100.00%	-	
ナビダイヤル利用料	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月29日	エヌ・ティ・ティ・コミュニケー ションズ株式会社 東京都千代田区内幸町1- 1-6	会計規程第25条第1項 提供を行うことが可能な業者がーに限られるため、同社と随意契約したものであ る。	12,172,440	利用料金 47,565円/月ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 12,172,440円
借上宿舎	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月29日	個人情報保護法により非公 表	会計規程第25条第1項 当該物件には現に職員が居住中であり、継続して宿舎として活用する必要がある ことから当該物件の賃貸人と随意契約したものである。	1,152,000	1,152,000	100.00%	-	
一般乗用旅客自動車供給（タク シー）	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月29日	東都タクシー無線協同組合 東京都豊島区西池袋5-13- 13	（企画競争） 会計規程第25条第1項 本件は、機構の役職員が業務上の必要によりタクシーを利用する場合に、運送 サービスを受けるための契約である。 本業務について、企画競争手続（平成23年2月14日公示）により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	9,797,270	初乗運賃 710円/2Kmまで ほか	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 9,797,270円
与信ポートフォリオ管理システムの 運用等	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月31日	株式会社ティージーアイ・ フィナンシャル・ソリューショ ンズ 東京都千代田区大手町1- 3-1	会計規程第25条第1項 本件は、機構の信用リスク分析を行うためのシステム（与信ポートフォリオ管理シ ステム）の保守・運用業務委託を行うものであるが、本システムは、同社が著作権 を保有するフレームワークソフトを基幹として、機構独自の計量機能を追加したも のである。 当該フレームワークソフトに関するプログラム等は他に公開されていないことから 、本システムに係る保守・運用業務を実施することができるのは同社のみである ため随意契約したものである。	3,390,187	2,872,800	84.74%	-	
金融管理サポートシステムに係る運 用業務等	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月31日	株式会社ティージーアイ・ フィナンシャル・ソリューショ ンズ 東京都千代田区大手町1- 3-1	会計規程第25条第1項 本件は、機構の金融管理サポートシステムの運用業務等の委託を行うものである が、本システムは、同社が著作権を保有するフレームワークソフトを基幹として、 機構独自の計算・管理機能等を追加したものである。本システムのフレームワー クソフトに関するプログラム等は公開されていないことから、本システムに係る運 用業務等を実施することができるのは同社のみであるため随意契約したものであ る。	6,610,590	4,998,000	75.61%	-	
官報公告の掲載業務	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月31日	株式会社共栄広告社 東京都千代田区神田錦町 3-8	会計規程第25条第1項 本件は、独立行政法人国立印刷局が発行する官報に公告を掲載する業務を委託 するものである。官報の掲載料金については、「官報公・広告掲載料金表」により 価格がーに定められていることから、同社と随意契約したものである。	6,953,850	918円/行	100.00%	-	単価契約 総支払予定額 6,953,850円
平成23年度（第1四半期から第3四 半期）の広告実施	契約担当役 遠藤順次 東京都文京区後楽1-4-10	平成23年3月31日	株式会社電通 東京都港区東新橋1-8-1	（企画競争） 政府調達規程第11条第2号 本件は、平成23年度第1四半期から第3四半期におけるフラット35に関する広告 を実施するものである。 本業務について、企画競争手続（平成22年12月27日公示）により契約相手方を選 定し、随意契約したものである。	330,000,000	330,000,000	100.00%	-	

（注）
会計規程第30条の2に基づく公表である。