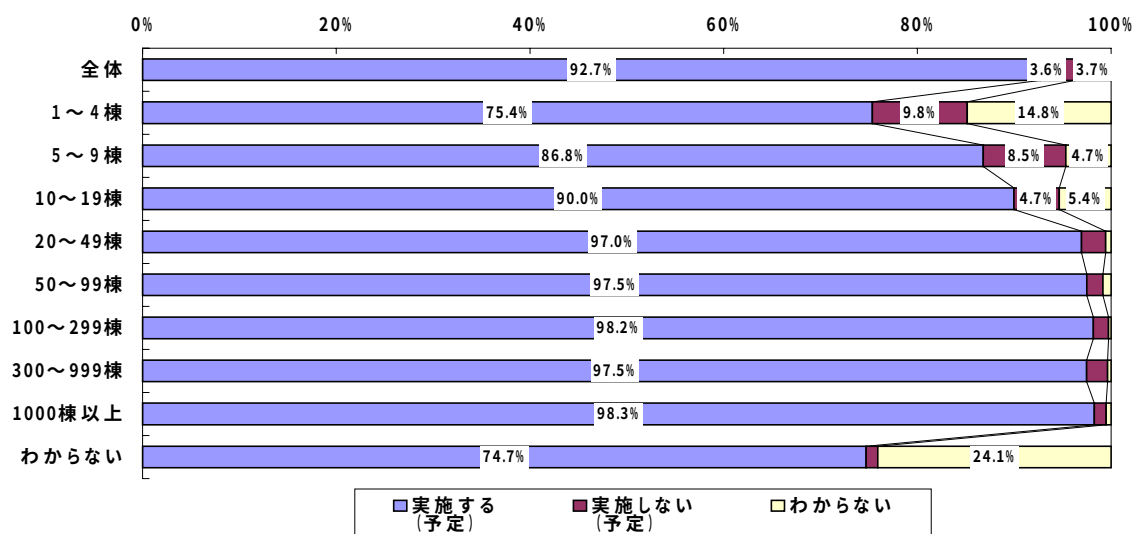


(7)アフターメンテナンスに関する項目

①入居後の定期点検の有無

入居後の定期点検は、92.7%の企業で実施する予定である。企業規模により実施率に差が見られ、年間受注棟数が20棟を超える企業では100%近くが実施を予定しているのに対して、1～4棟の企業では75.4%に留まっている(図88)。

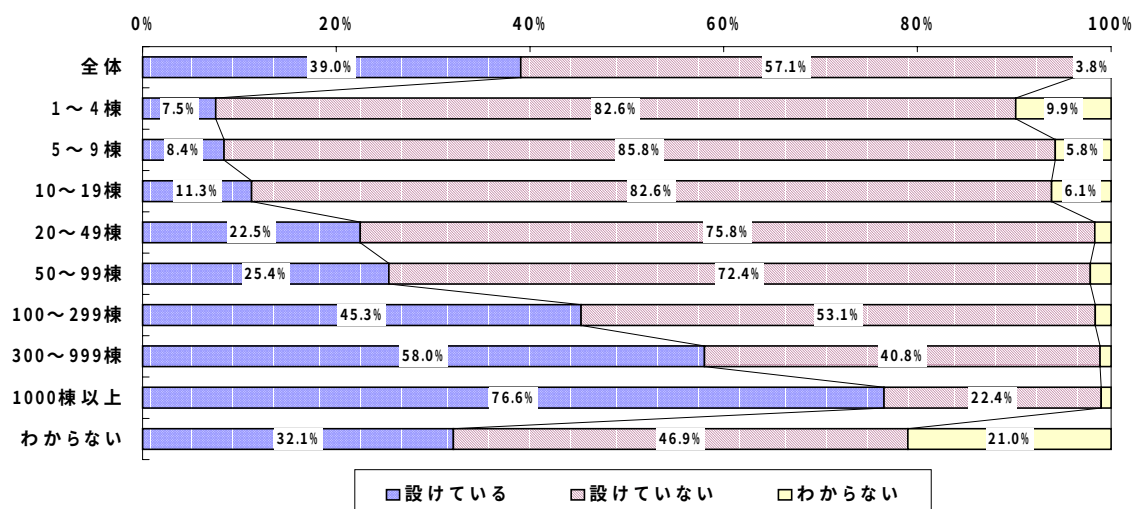
図88 入居後の定期点検の有無(年間受注棟数別)



②無料保証期間(10年を超える期間)の有無

39%の企業が建物完成後10年を超える無料保証期間を設けている。企業規模による差が大きく、年間受注棟数が300棟を超える企業では50%以上が「設けている」と回答している一方、年間受注棟数が少ない企業ほどその割合は少なくなっている(図89)。

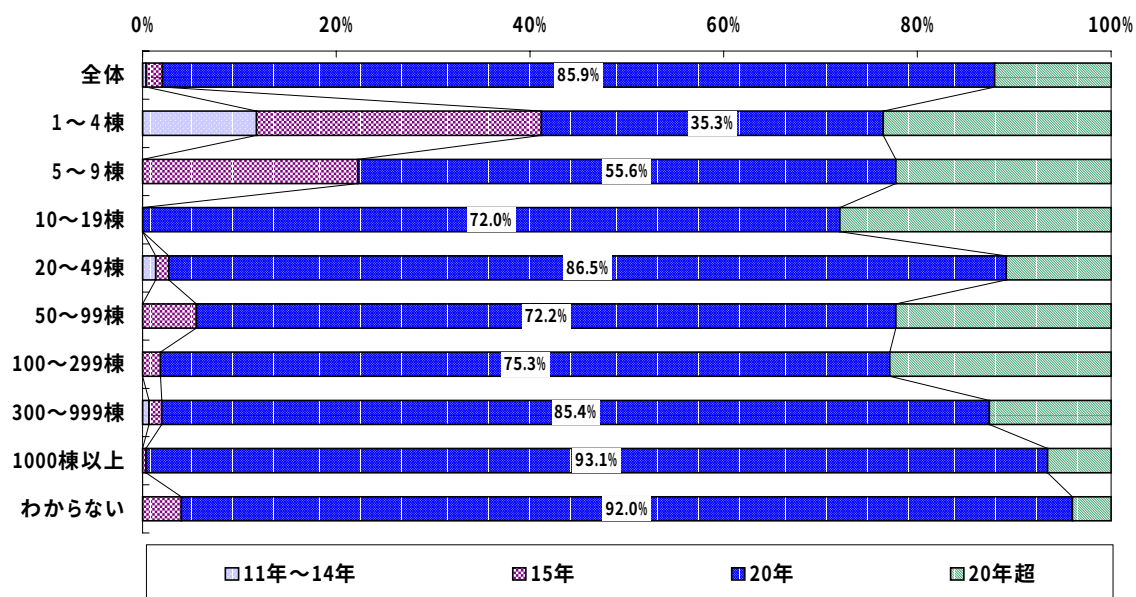
図89 無料保証期間の有無(年間受注棟数別)



③無料保証期間 (10 年を超える期間)

建物完成後 10 年を超える無料保証期間で最も多い期間は、「20 年」(85.9%)であった。企業規模別では、年間受注棟数が 10 棟以上の企業で「20 年以上」の割合が 90%を超えている (図 90)。

図90 無料保証期間 (年間受注棟数別)



(2)施工会社の年間受注棟数

本調査に回答された企業を年間受注棟数別の分布でみると、全体に年間受注棟数の多い企業の割合が多くなる傾向にある (図 91)。

図91 施工会社の年間受注実績別割合の推移

