

4 維持管理状況等について

①長期修繕計画に対する認知度等

長期修繕計画の認知度は高いものの、「あることは知っている」が 76.8%（前回調査比 8.6 ポイント増）で、「内容までよく知っている」は 11.2%（同 2.2 ポイント減）にとどまっている（図 28）。

共用部分の維持管理に対する関心度は高く、「たいへん関心がある」（27.6%）と「やや関心がある」（59.9%）を合わせた割合は 87.5%と僅かに増加した（図 29）。長期修繕計画の認知度との関係では、認知度が高いほど関心度も高くなっている（表）。

図 28 長期修繕計画に対する認知度

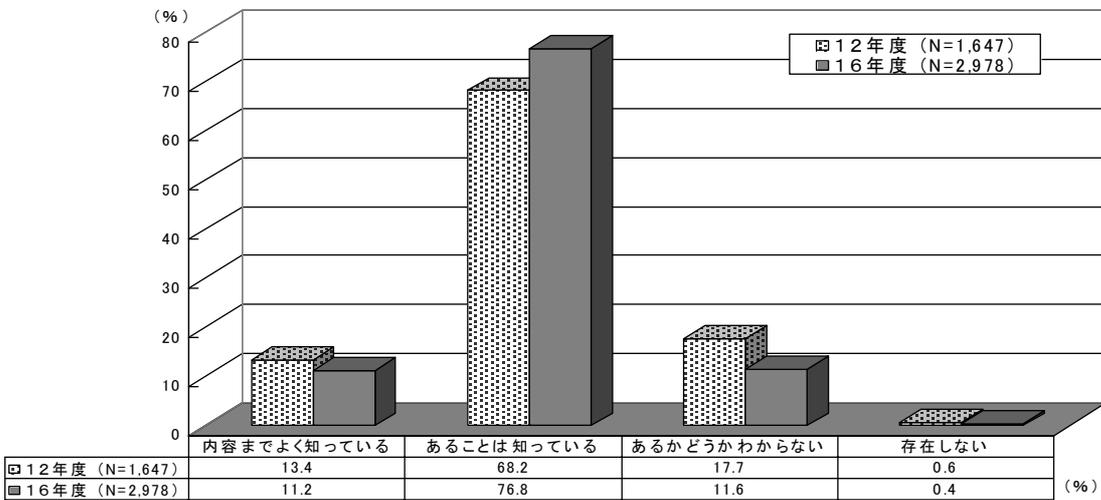
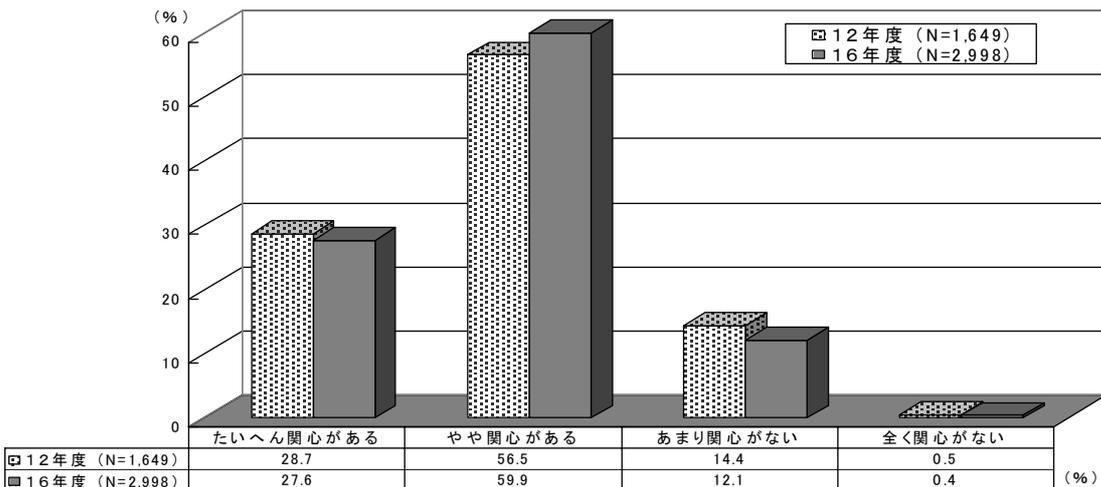


図 29 共用部分の維持管理に対する関心度



長期修繕計画認知度と共用部分維持管理関心度の関係 (単位: %)

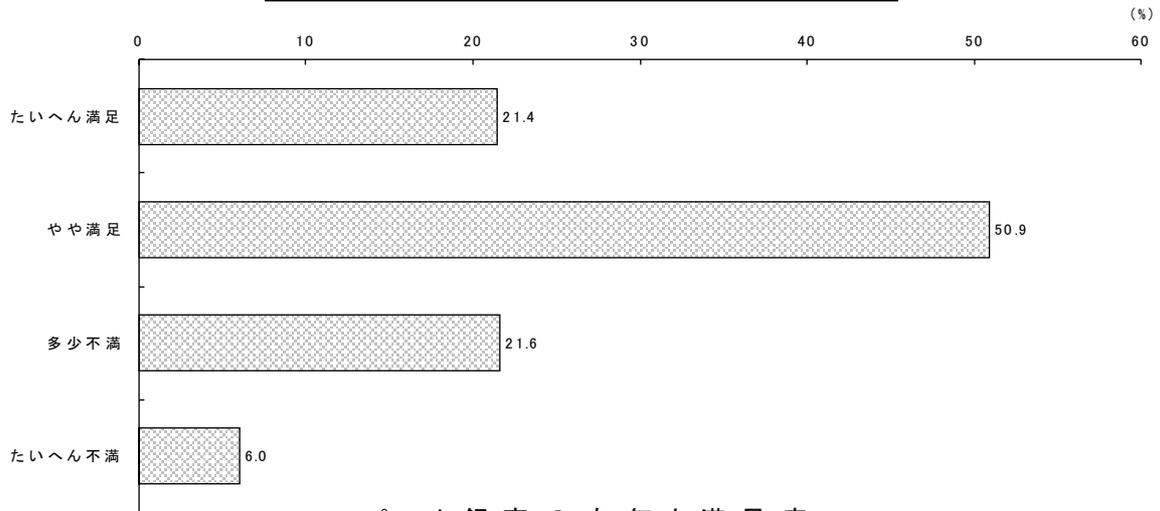
長期修繕計画認知度	関心度				
	該当件数	たいへん関心がある	やや関心がある	あまり関心がない	全く関心がない
全体	2,998	27.6	59.9	12.1	0.4
長期修繕計画の内容まで良く知っている	334	58.7	37.1	3.3	0.9
長期修繕計画があることは知っている	2,285	24.2	63.7	11.9	0.2
長期修繕計画があるかどうかわからない	345	19.4	58.6	21.2	0.9
長期修繕計画は存在しない	11	27.3	63.6	-	9.1
無回答	23	39.1	39.1	21.7	-

②ペット飼育の管理規約等の満足度

ペット飼育の有無ともに「たいへん満足」と「やや満足」と合わせた割合は7割を超えている(図30、表)。

一方、管理規約等に飼育の有無が明記されている場合は満足度が高い反面、何も明記されていない場合は不満度が高くなっている(図31、表)。

図30 ペット飼育の管理規約等に対する満足度(N=2,816)

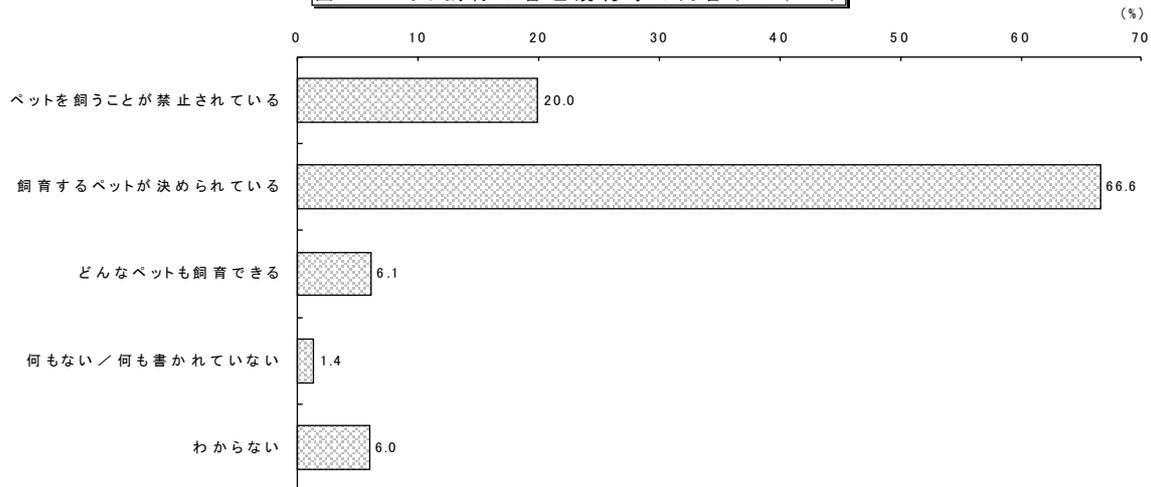


ペット飼育の有無と満足度

(単位: %)

ペット飼育の有無	満足度				
	該当件数	たいへん満足	やや満足	多少不満	たいへん不満
全体	2,816	21.4	50.9	21.6	6.0
飼育している	447	17.7	55.3	20.4	6.7
飼育していない	2,304	21.9	50.3	22.0	5.9
無回答	65	30.8	43.1	18.5	7.7

図31 ペット飼育の管理規約等の内容(N=3,036)



管理規約等の内容と満足度

(単位: %)

管理規約等の内容	満足度				
	該当件数	たいへん満足	やや満足	多少不満	たいへん不満
全体	2,816	21.4	50.9	21.6	6.0
ペットを飼うことが禁止されている	594	44.8	30.0	16.5	8.8
飼育するペットが決められている	1,995	15.6	56.3	22.8	5.3
どんなペットも飼育できる	185	11.9	63.2	22.7	2.2
何もない/何も書かれていない	42	9.5	33.3	35.7	21.4