

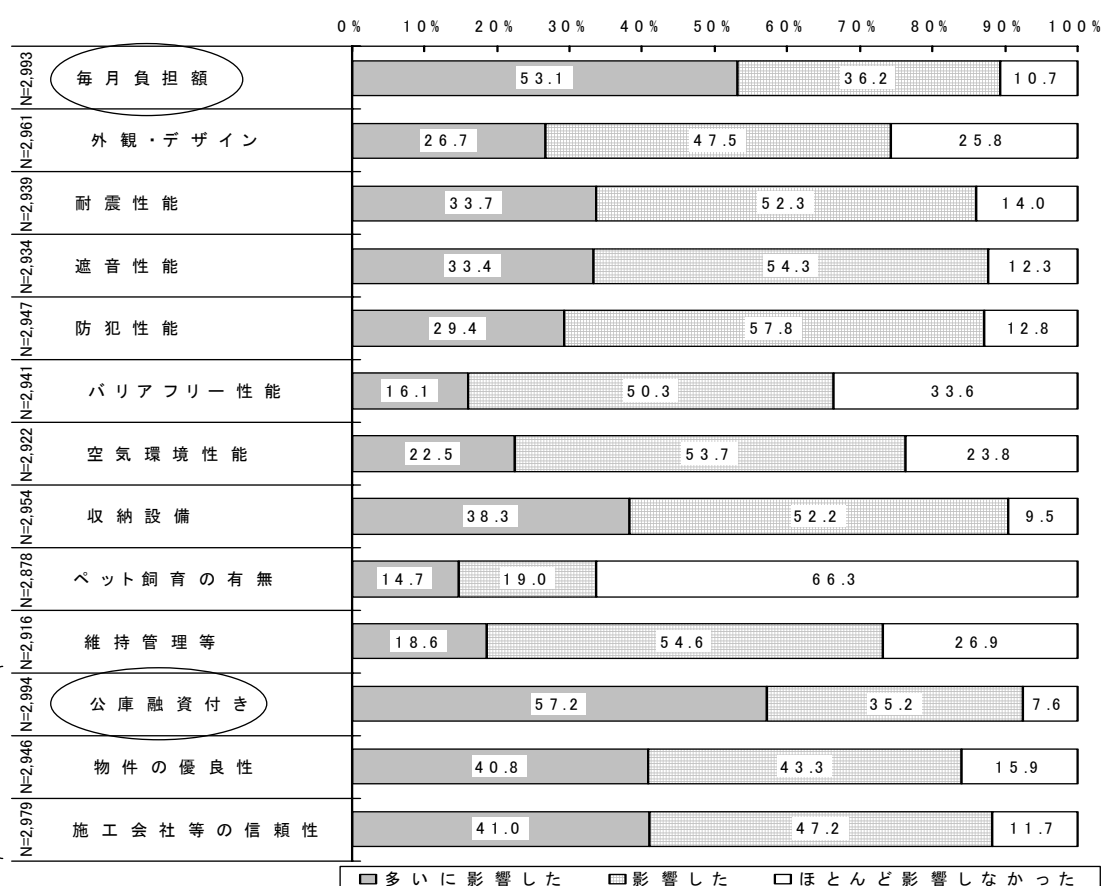
5 選定時の影響度等について

① マンションや住戸を選定した際の影響度

現在のマンションや住戸を選定した際の判断にあたって「多いに影響した」項目のうち「公庫融資付きで安心してローンが組める」(57.2%)、「入居後に毎月負担する金額(管理費・修繕積立金・駐車場料金等)(53.1%)」が半数を超えている(図 32)。

また、「物件の優良性」や「施工会社等の信頼性」では公庫融資付きであることの影響度が高くなっている(表)。

図 32 選定時の影響度



物件の優良性と公庫融資付きとの関係 (単位: %)

影響度(公庫融資付き)	影響度(物件の優良性)	該当件数	多いに影響した	影響した	ほとんど影響しなかった
全体		2,946	40.8	43.3	15.9
多いに影響した		1,678	66.9	26.3	6.7
影響した		1,028	5.9	77.1	16.9
ほとんど影響しなかった		226	4.4	15.5	80.1
無回答		14	64.3	35.7	-

施工会社等の信頼性と公庫融資付きとの関係 (単位: %)

影響度(公庫融資付き)	影響度(施工会社等の信頼性)	該当件数	多いに影響した	影響した	ほとんど影響しなかった
全体		2,979	41.0	47.2	11.7
多いに影響した		1,687	53.2	38.9	7.9
影響した		1,035	24.7	62.8	12.5
ほとんど影響しなかった		226	22.1	38.9	38.9
無回答		31	61.3	38.7	-

②建設途中での現場見学会への参加機会の有無

建設途中で「現場見学会の機会があり、参加した」は 81.3%であった(図 33)。「現場見学会の機会がなく、機会があれば参加をしたと思う」は 81.3%であった(図 34)。

全体	機会あり	機会なし	無回答
3,075件	1,068件	1,582	425件
100.0%	34.7%	51.4%	13.8%

図33 現場見学会の機会あり (N=1,068)

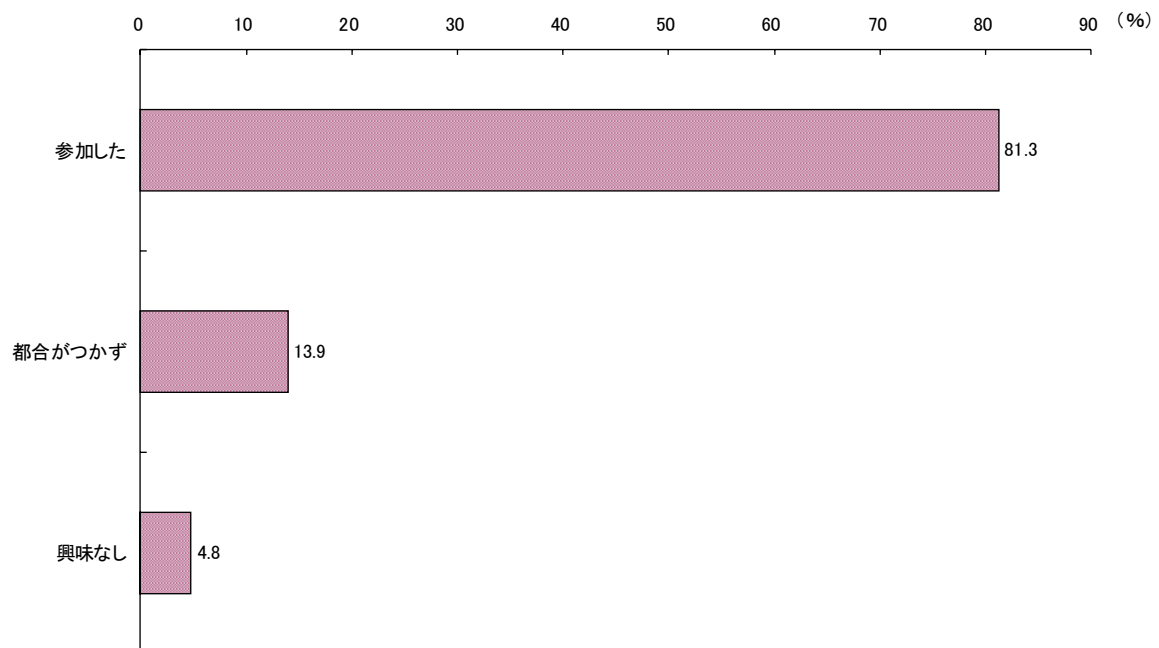
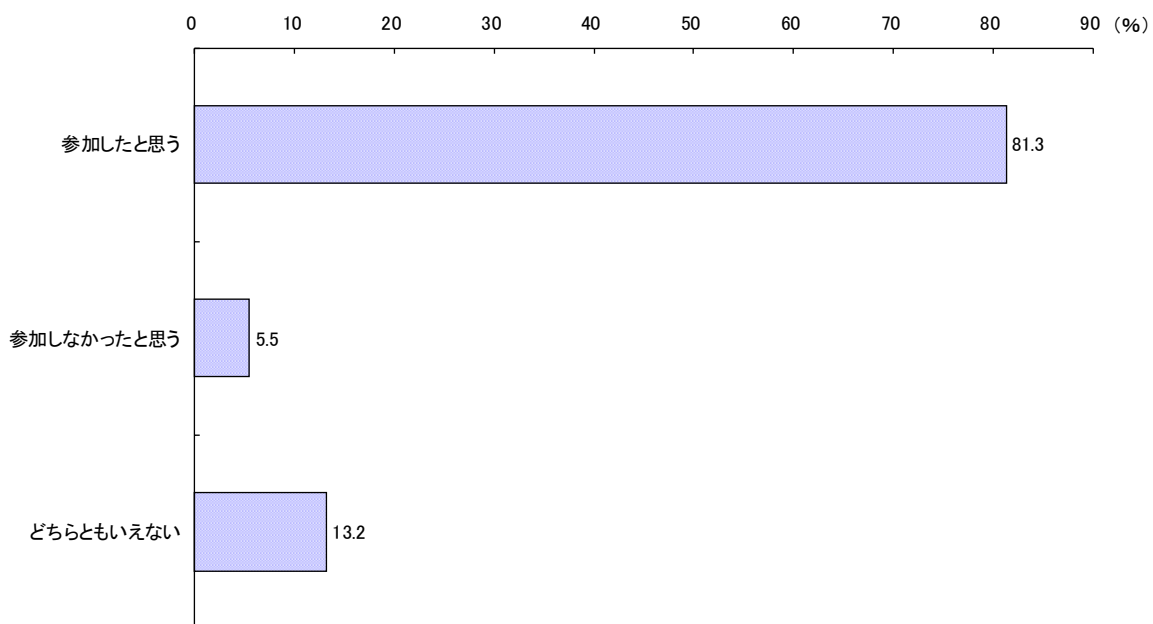


図34 現場見学会の機会なし (N=1,582)



③施工情報報告書の取得の有無

「施工情報報告書があり、参考になった」は 68.4%であった(図 35)。また「施工情報報告書がなく、あればほしかった」は 77.1%であった(図 36)。

全体	取得あり	取得なし	無回答
3,075件	912件	2,012件	151件
100.0%	29.7%	65.4%	4.9%

図35 施工情報報告書の取得あり(N=912)

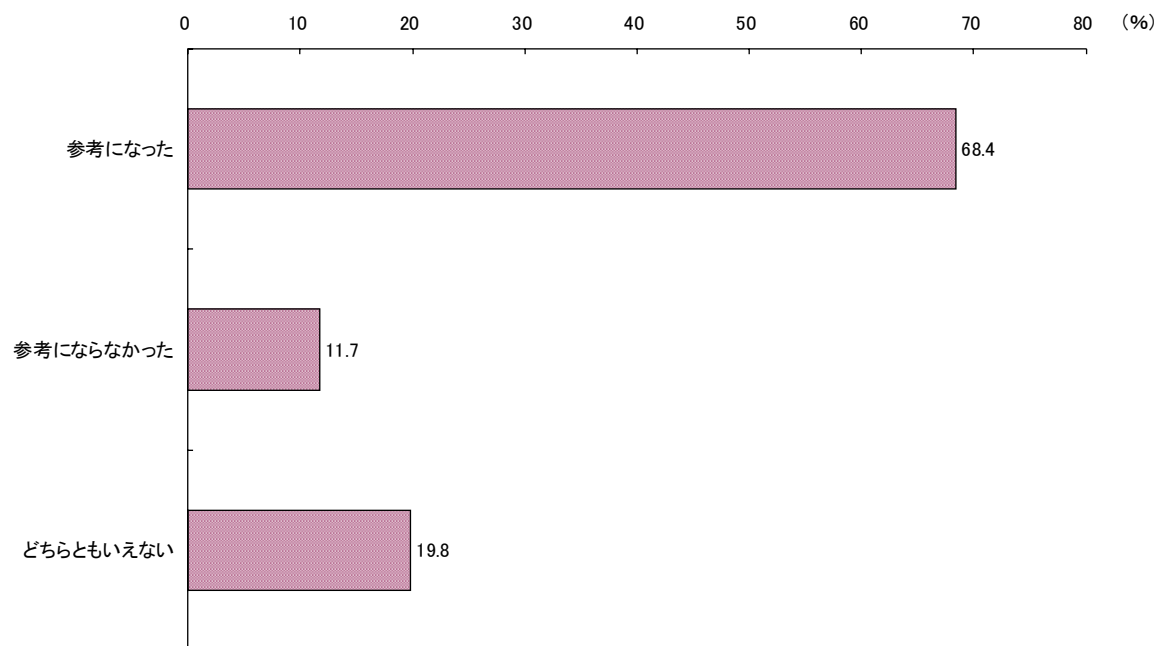


図36 施工情報報告書の取得なし(N=2,012)

