

# 平成21年度 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況（平成21年10月期）

※ 調査名称の変更等：本年度から「金利タイプ別利用状況」を「民間住宅ローン利用者の実態調査」とは別に原則毎月公表します。

## 調査の概要

### 1. 調査方法

#### インターネット調査

インターネット調査会社のモニター88万件に対して調査対象の要件確認を行い(11/6～11/10)、これに応じた15万件のうち平成21年10月に民間住宅ローンを借入された方421件に、インターネットによるアンケート調査(11/11～11/15)を実施し、先着順に回答があった民間住宅ローン利用者301件を調査対象とした。

### 2. 調査対象

#### 民間住宅ローン利用者 n=301

- ・平成21年10月に民間住宅ローンを借り入れされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(除く:借換え、リフォーム、土地のみの融資、アパートや投資用のローン)
- ・全国の20歳以上60歳未満までの方(除く:学生、無職)

3. 調査時期 平成21年11月11日～11月15日

4. 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

平成21年12月9日  
独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

# 住宅ローンの金利タイプ（借入月別構成比の推移）

- 「変動型」の利用割合は、平成21年8月以降5割台で推移していたが45.8%に減少。
- 「固定期間選択型」は、31.6%と概ね3割台で推移。（10年）の利用割合は19.6%に増加。
- 「全期間固定型」は、22.6%と2割台に戻る。

