

# 平成 20 年（1-3 月）フラット 3 5 利用者調査報告

## I 調査の概要

### 1. 調査の目的

フラット 3 5 利用者の実態を把握するとともに、フラット 3 5 の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

### 2. 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権で、平成 20 年 1 月 1 日から同年 3 月 31 日までに買取承認を行ったもののうち集計可能となった 10,711 件（平成 20 年 4 月 15 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	20 年 1-3 月	19 年 1-3 月
建物新築資金	注文住宅	1,843 件	2,235 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	1,745 件	2,185 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	978 件	1,391 件
新築購入資金（共同建）	マンション	5,472 件	7,204 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	307 件	253 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	366 件	344 件

※ 正式な名称は上表第 1 列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表第 2 列の名称を使用する。

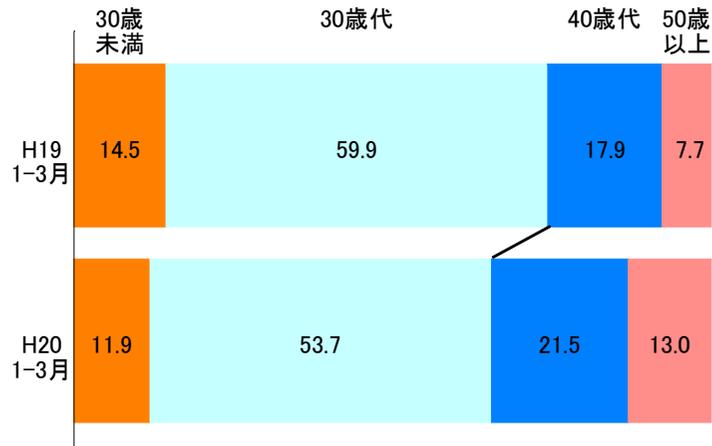
平成 20 年 6 月 13 日

独立行政法人 住宅金融支援機構

## Ⅱ トピックス

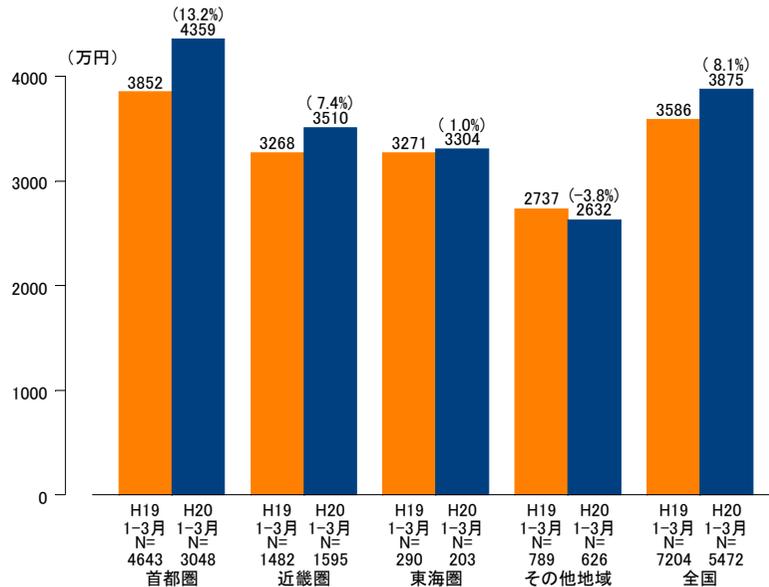
### (年齢：マンション)

30歳以下の構成比が低下している。



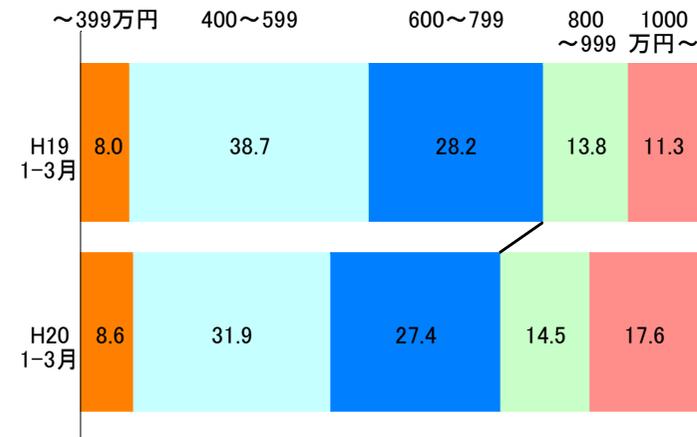
### (住宅価格：マンション)

首都圏のマンション価格が10%を超える高い伸び



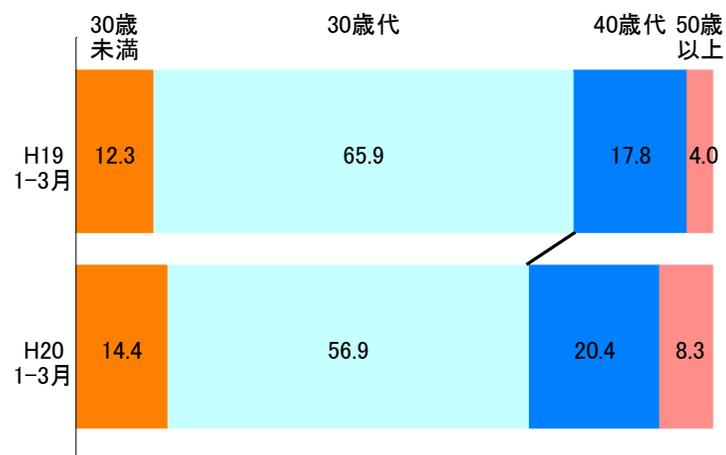
### (世帯年収：マンション)

年収800万円以上の構成比が増加している。



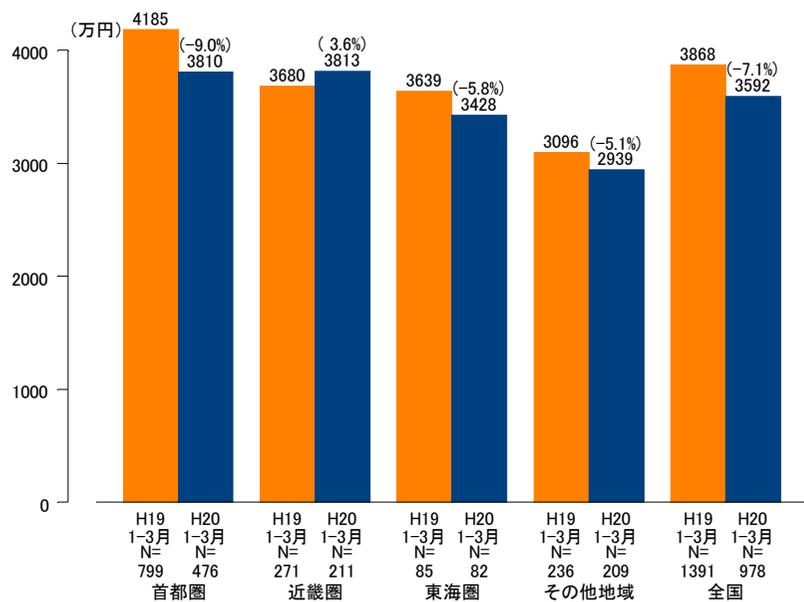
**(年齢：建売住宅)**

30歳代以下の構成比が低下している。



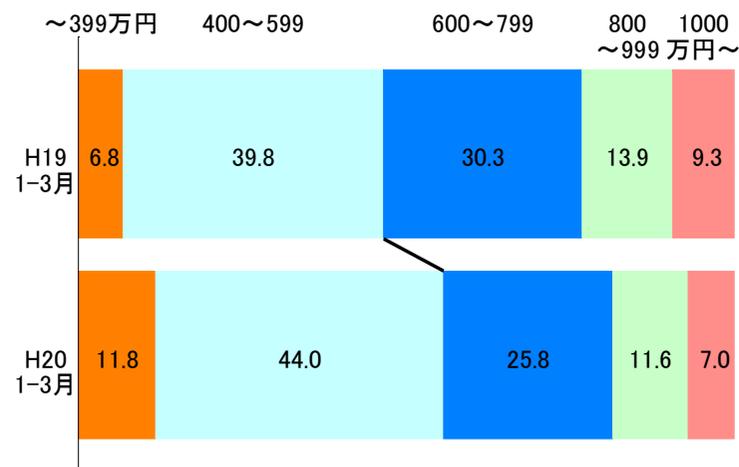
**(住宅価格：建売住宅)**

首都圏の建売住宅価格が9%と大幅な低下



**(世帯年収：建売住宅)**

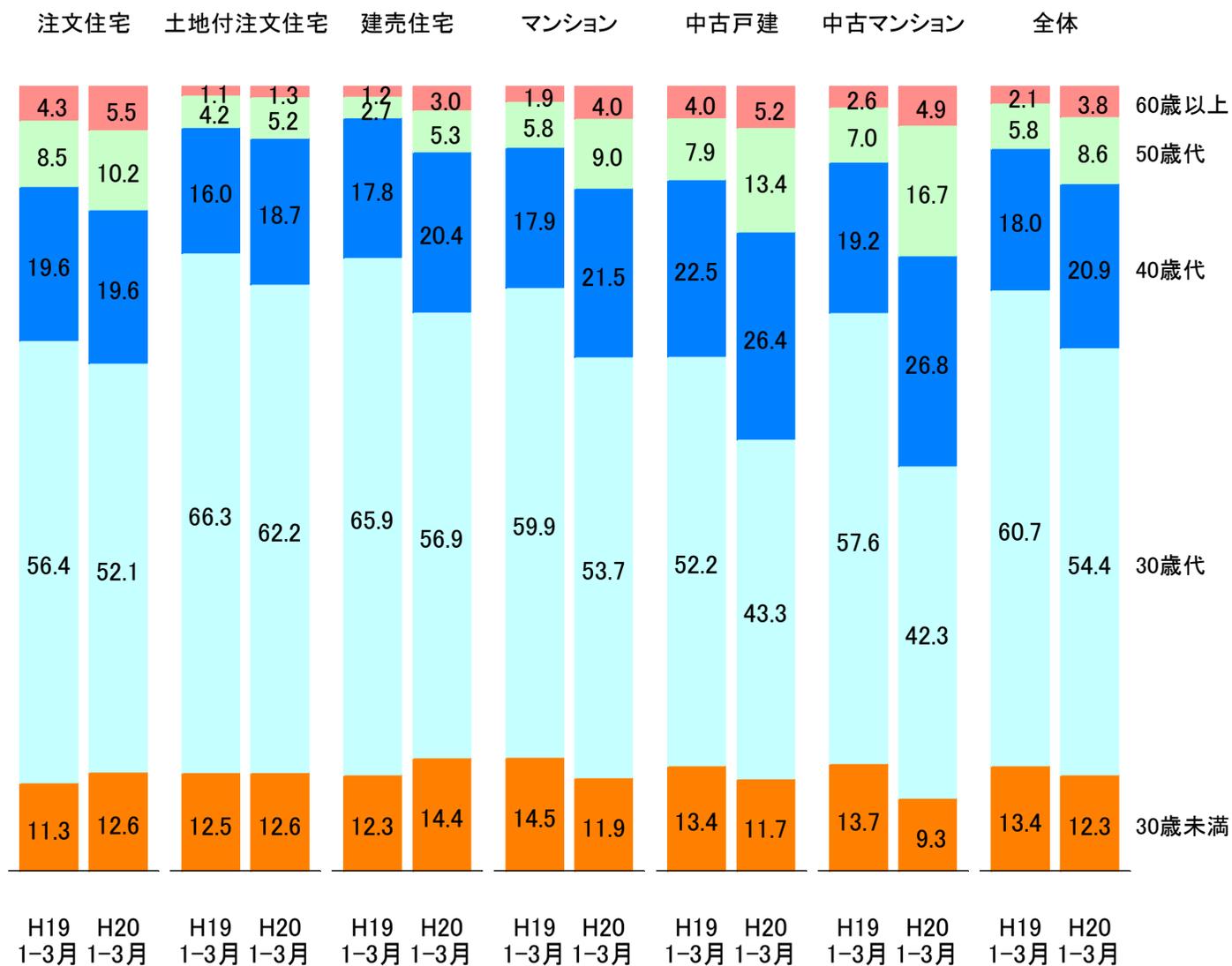
年収600万円未満の構成比が増加している。



### Ⅲ 調査結果の概要

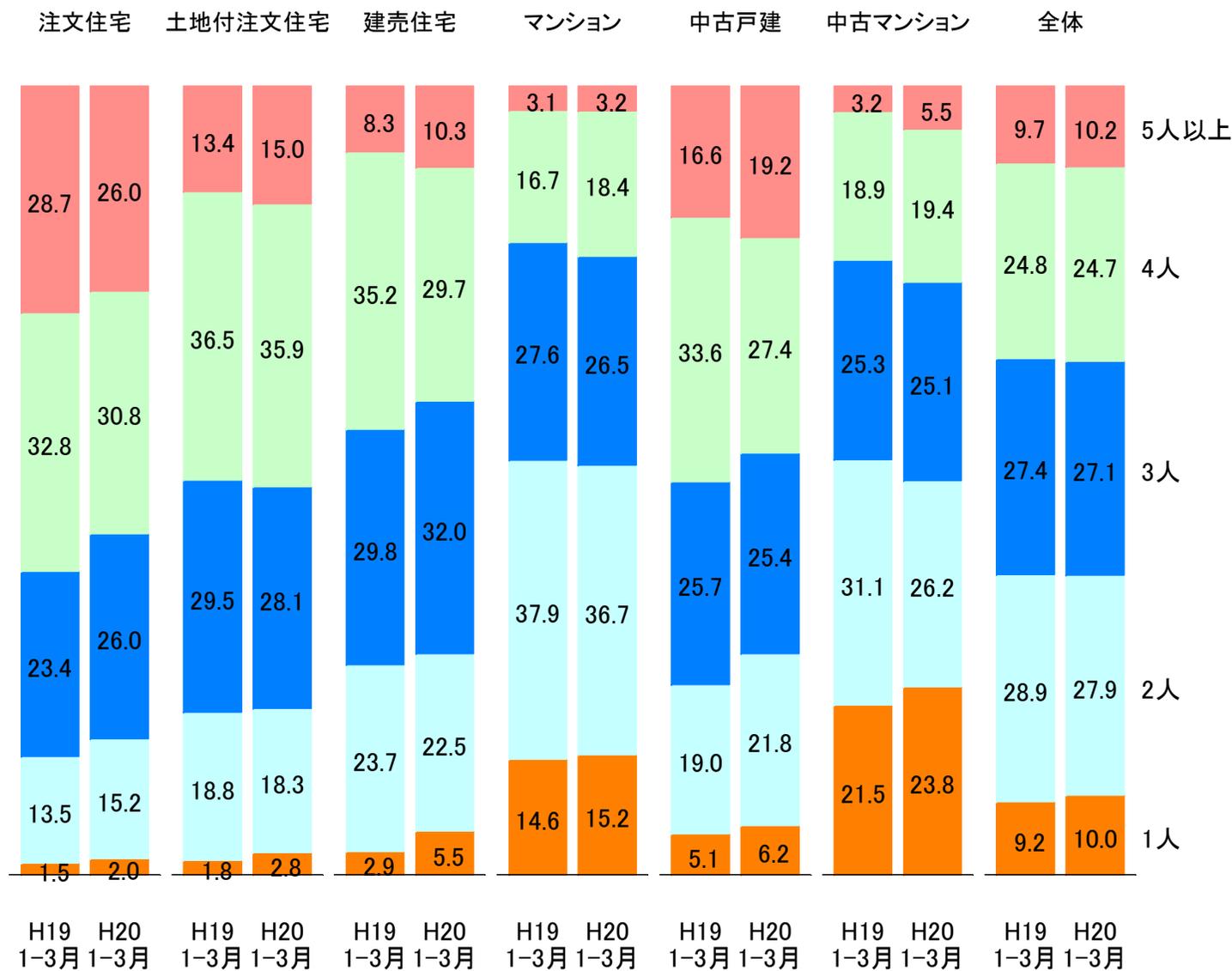
#### 1 年齢

全体では、30歳代が前年同期に比べて減少した。特に中古戸建と中古マンションで減少幅が大きく、30歳代が40%台まで低下



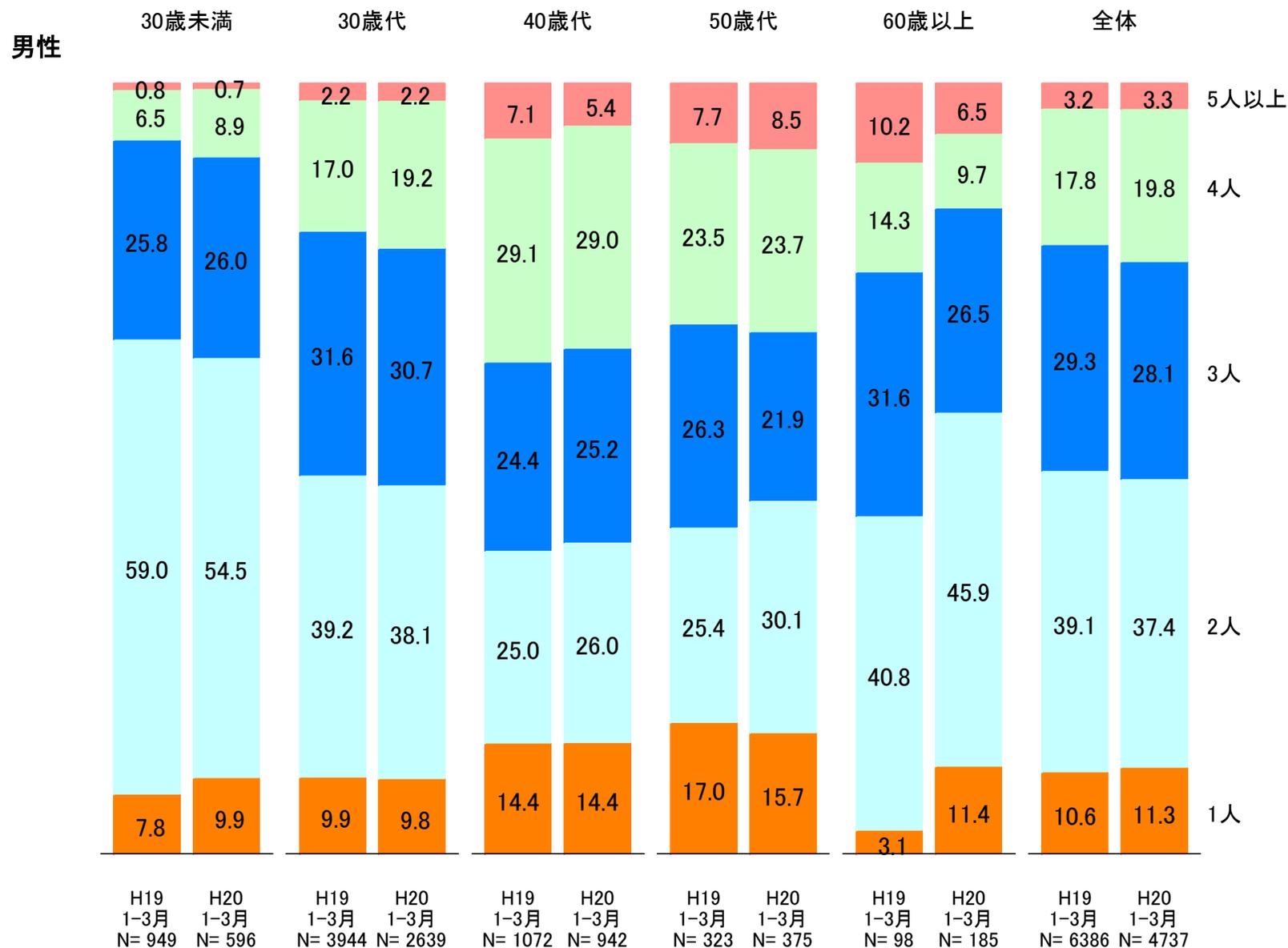
## 2 家族数

全体の構成比に、大きな変化は見られない。マンションと中古マンションでは家族数1人と2人とを合わせると構成比が半数以上となった。



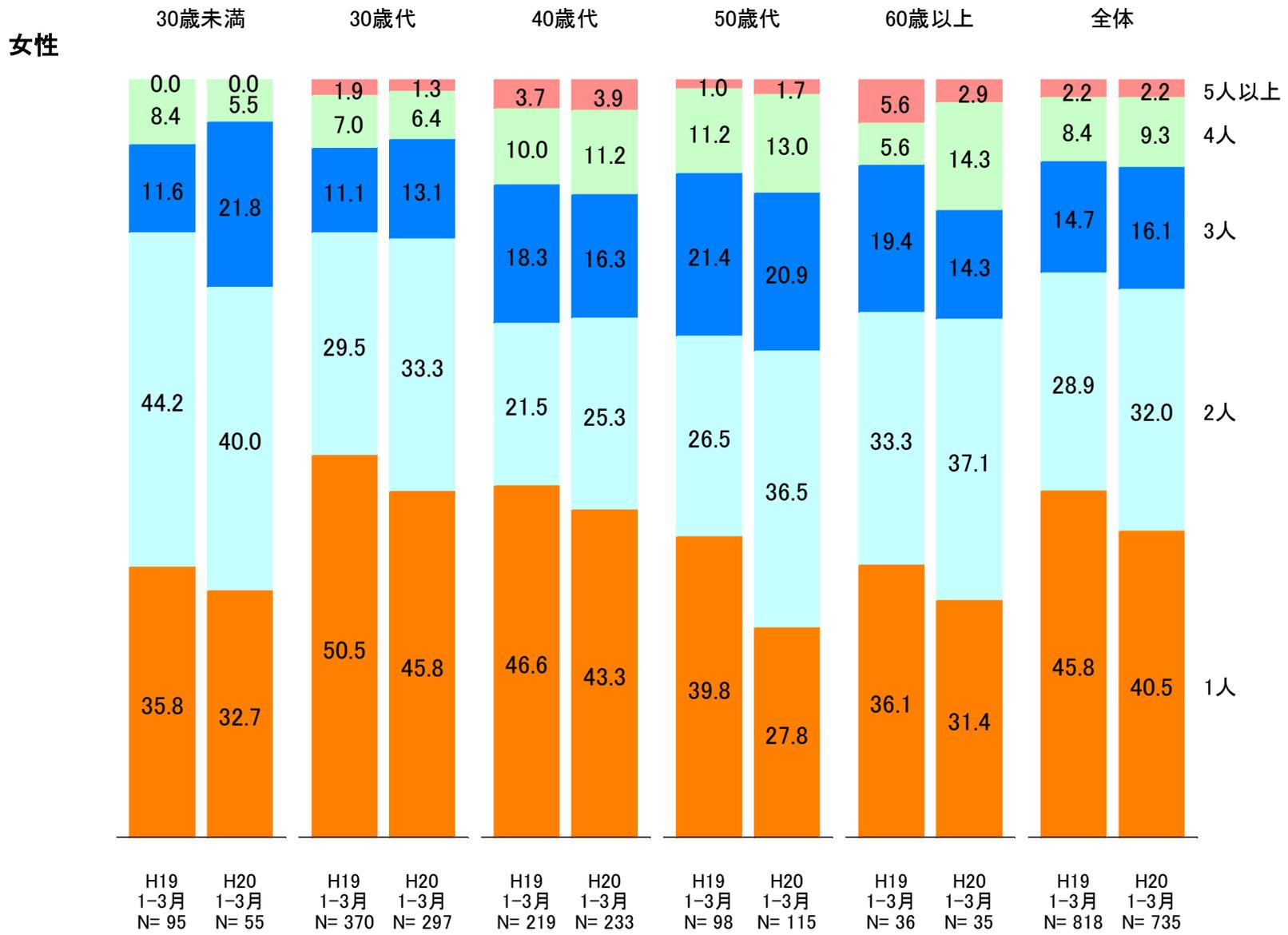
### 3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体の構成比に、大きな変化は見られない。60歳以上で、家族数1人又は2人の世帯が大幅に増加した。



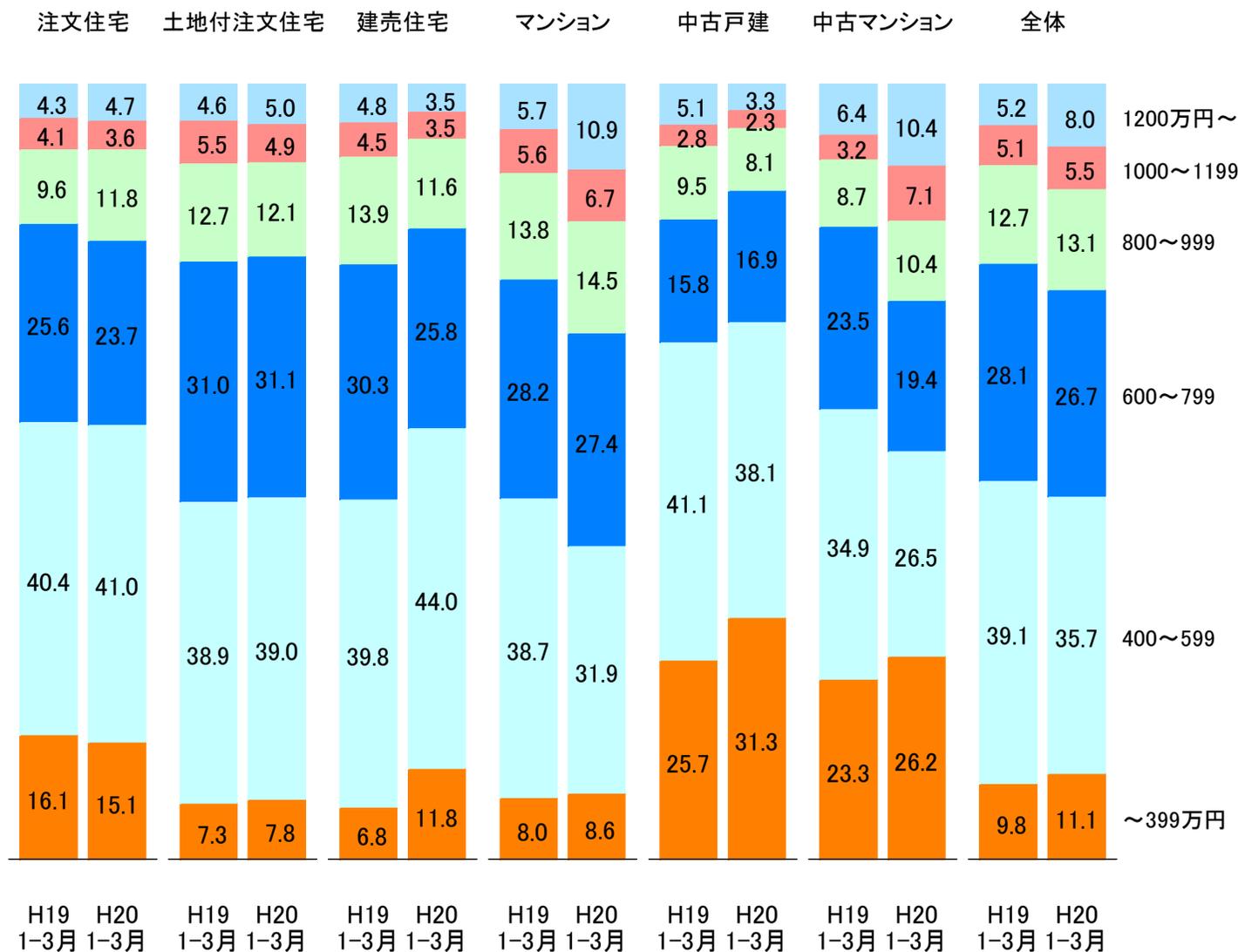
### 年齢及び家族数性別（マンション：女性）

全体では1人世帯が減少した。年齢別で見ると、特に50歳代の1人世帯の構成比が大幅に減少した。



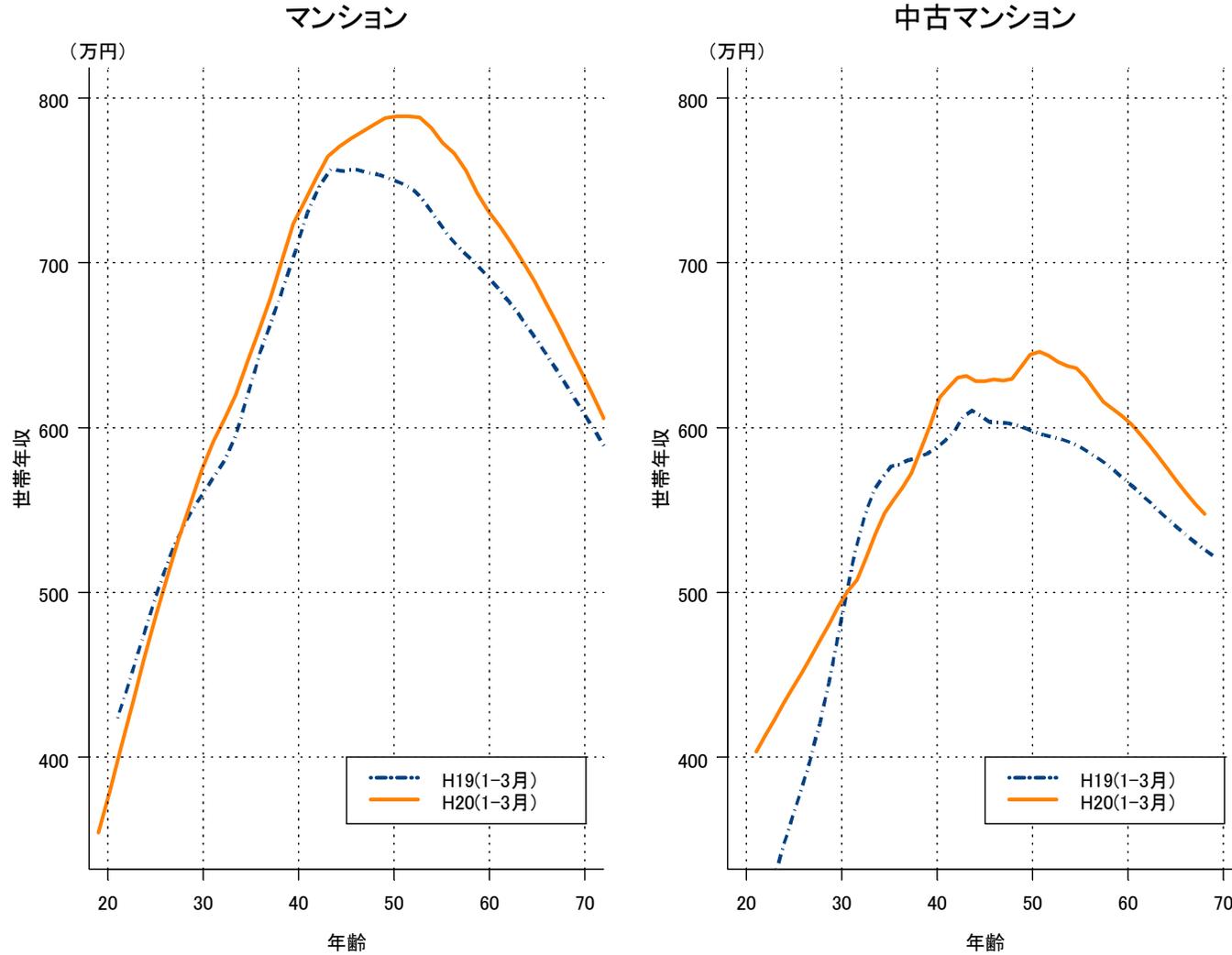
#### 4 世帯年収

全体では、800万円以上の構成比が増加。特に、マンションでその傾向が著しい。一方、中古戸建と中古マンションでは年収400万円未満が増加しており、中古戸建では年収400万円未満の構成比が約3分の1を占める。



## 5 年齢と世帯年収

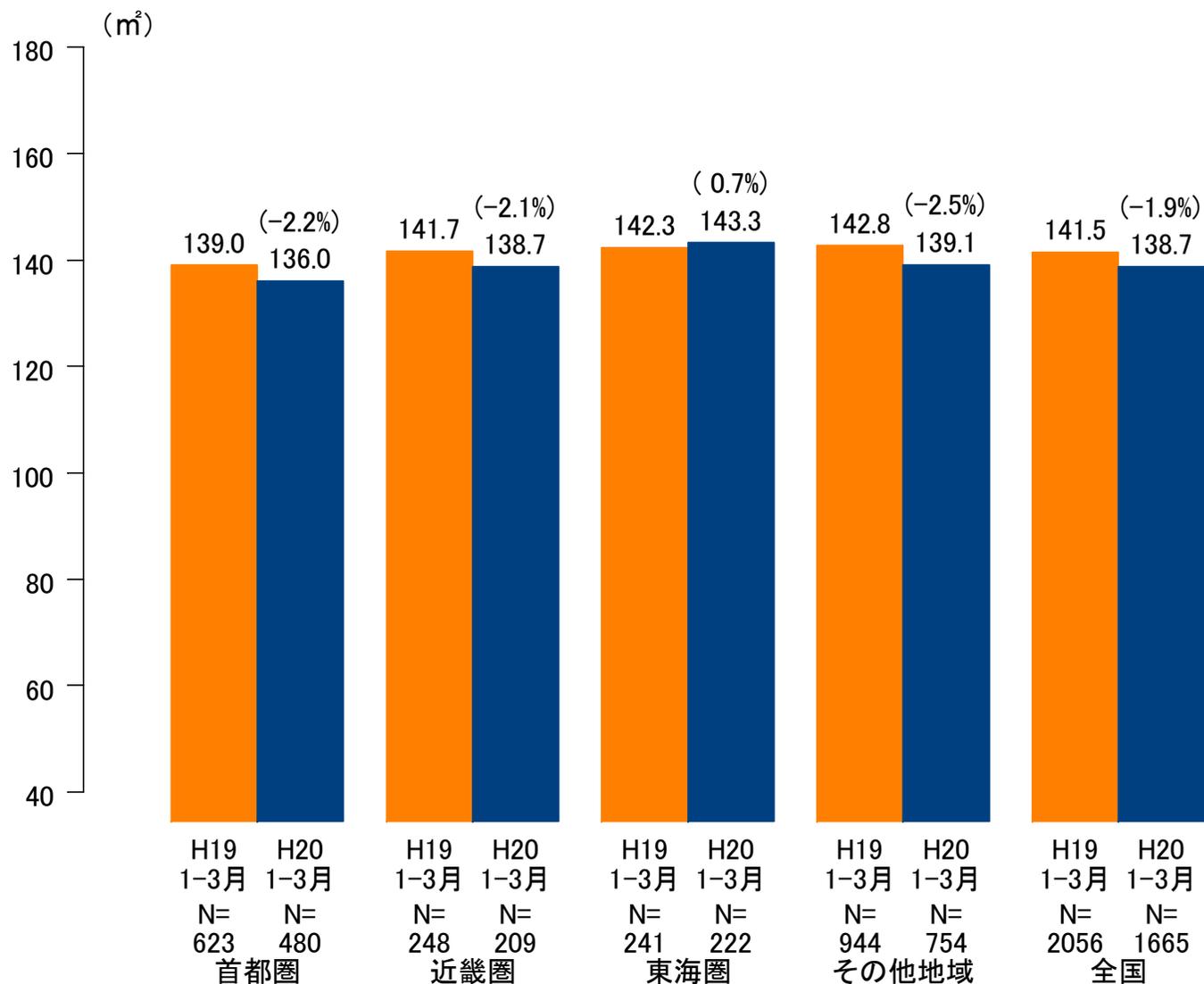
年齢と世帯年収との関係を見ると、マンションでは40歳代以上で世帯年収の増加が見られ、中古マンションでは30歳代を除いて世帯年収の増加がみられる。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

## 6 注文住宅の床面積

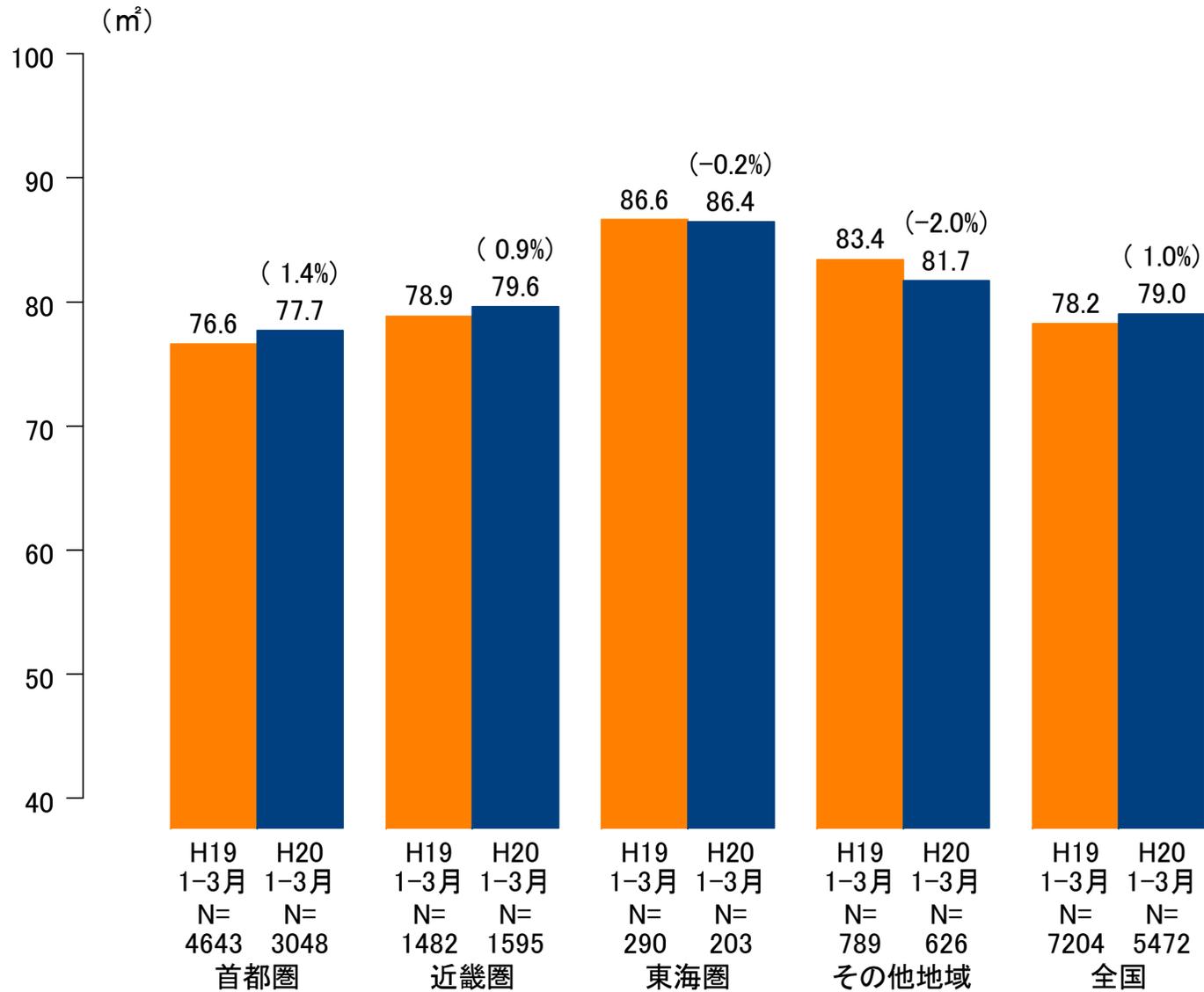
東海圏を除き、全体的にやや減少傾向がみられる。



※土地取得のための借入のない者に限る。

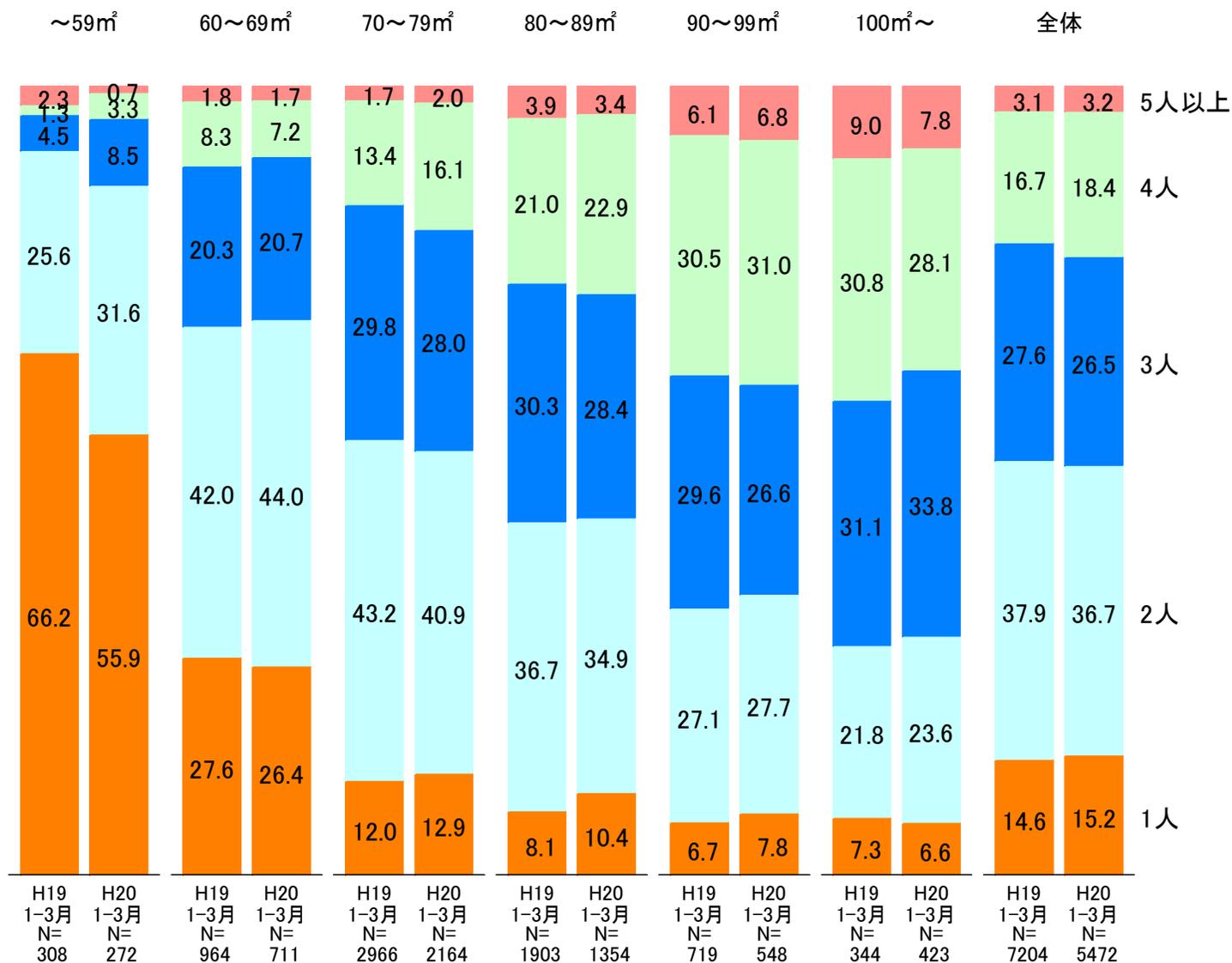
## 7 マンションの一戸当たり床面積

首都圏でわずかに増加しているほかは、横這い又は減少



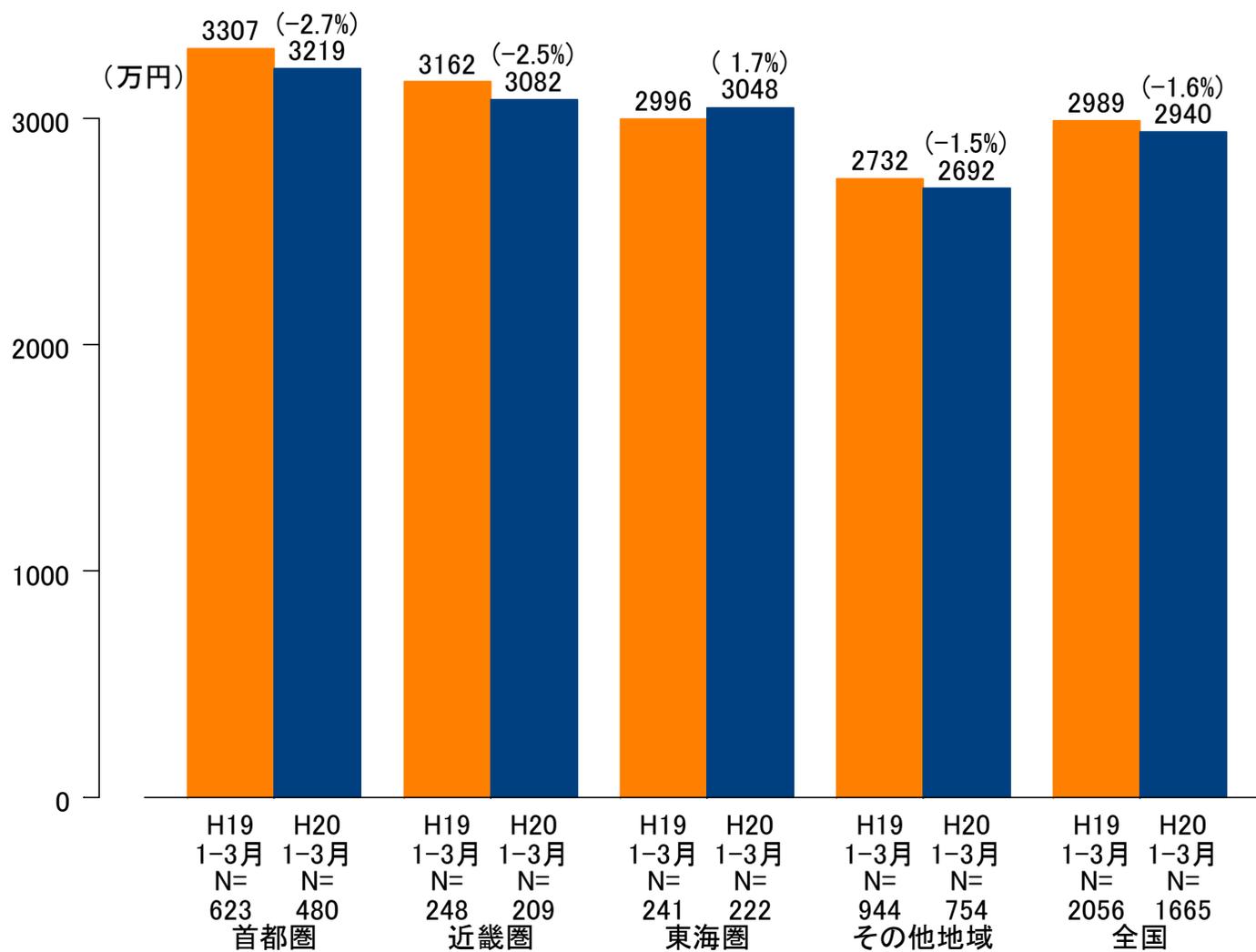
## 8 マンションの一戸当たり床面積と家族数

床面積 60 m<sup>2</sup>以上 80 m<sup>2</sup>未満の2人家族で、構成比が40%を超える。



## 9 注文住宅の住宅価格（工事費）

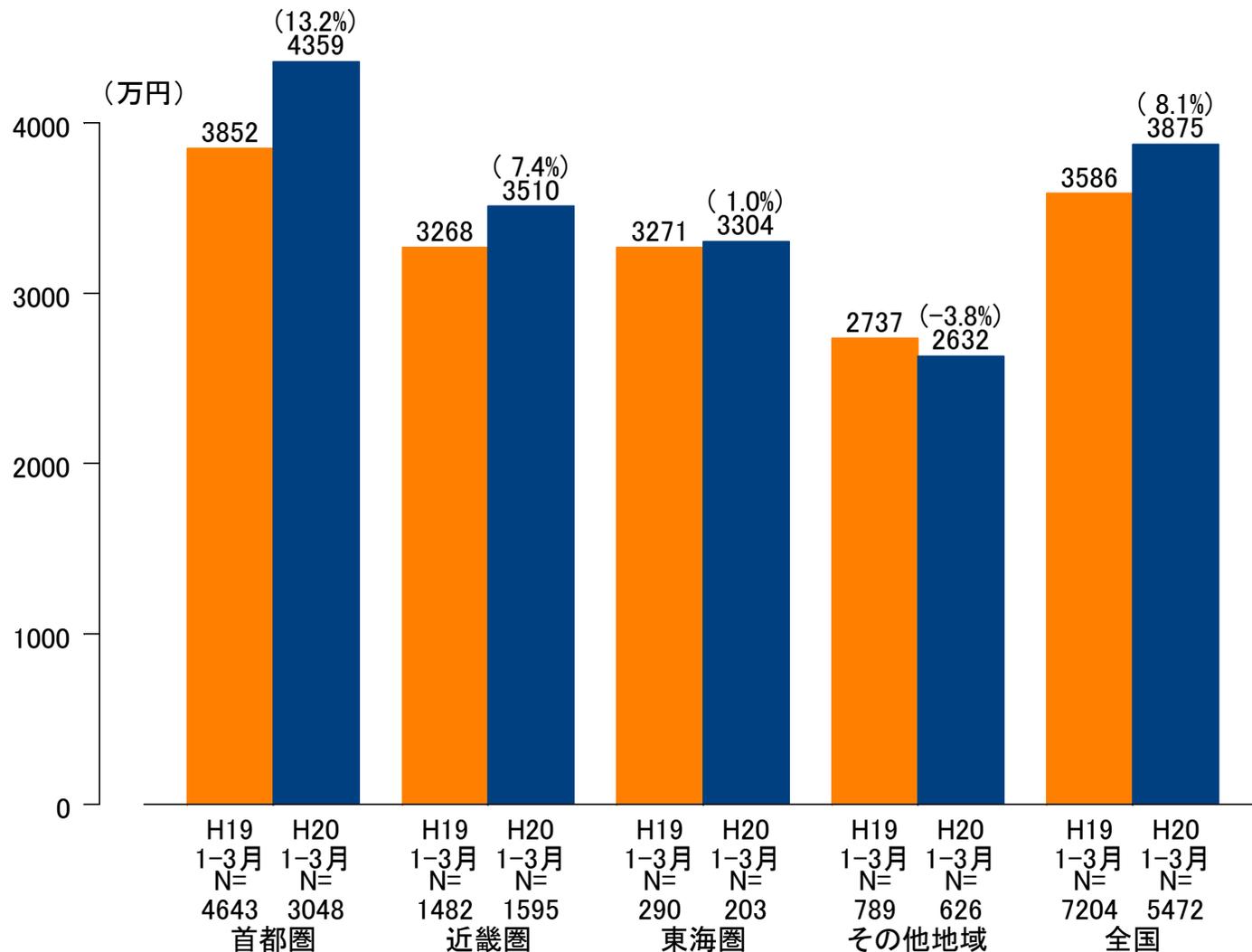
東海圏で小幅上昇しているほかは、小幅低下している。



※土地取得のための借入のない者に限る。

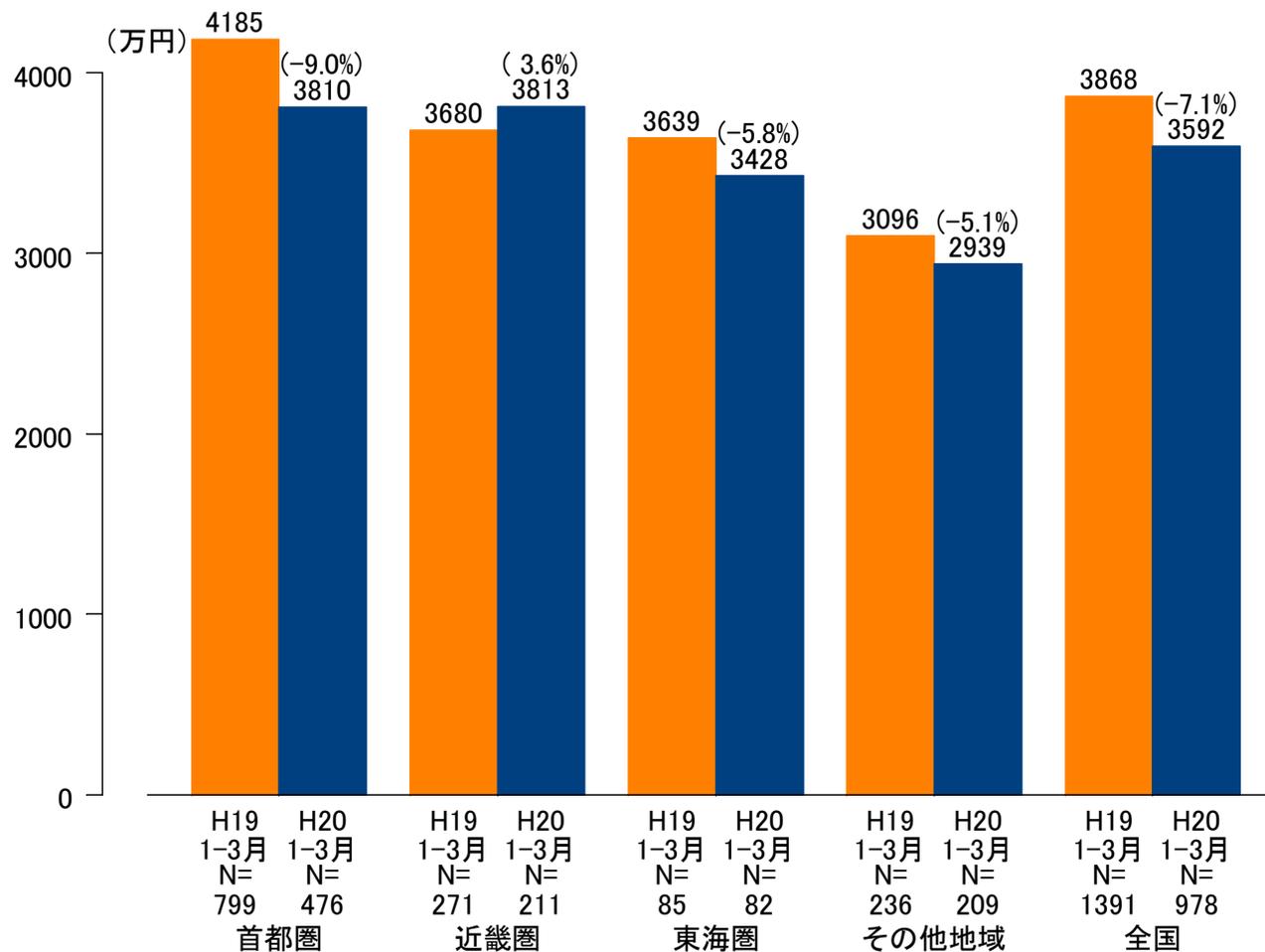
## 10 マンションの一戸当たり住宅価格（購入価格）

首都圏で10%を超える高い伸びを示しているほか、近畿圏においても比較的高い伸びが見られる。



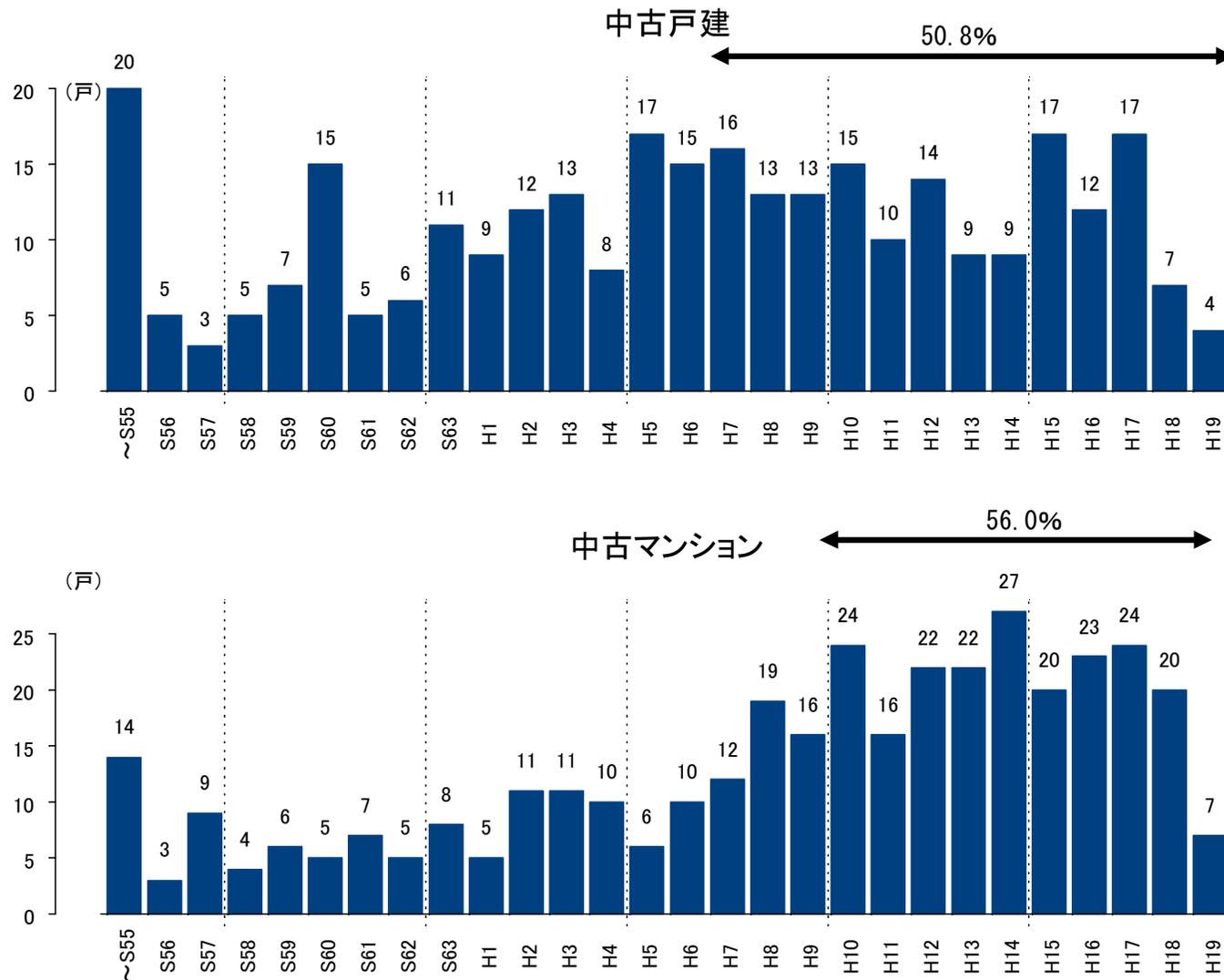
## 11 建売住宅の住宅価格（購入価格）

近畿圏で小幅上昇となったほかは、住宅価格が低下。特に、首都圏で9%のマイナスと大幅な低下



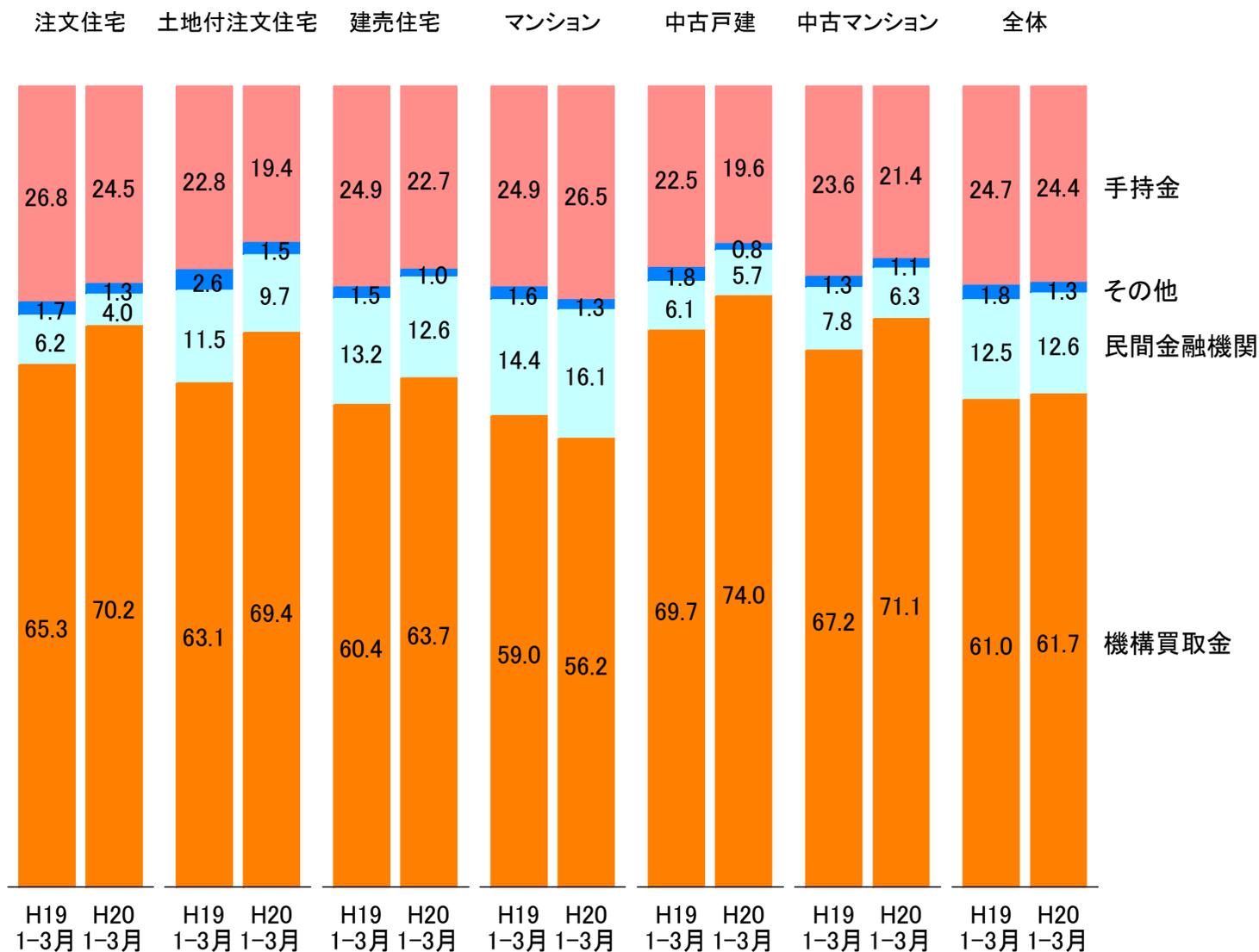
## 12 中古住宅の表示登記年

中古戸建は築13年以内で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築10年以内で50%を超える。中古マンションでは築年数の短い物件が多いのに対して、中古戸建では比較的築年数長い物件も多く見られる。



### 13 資金調達内訳

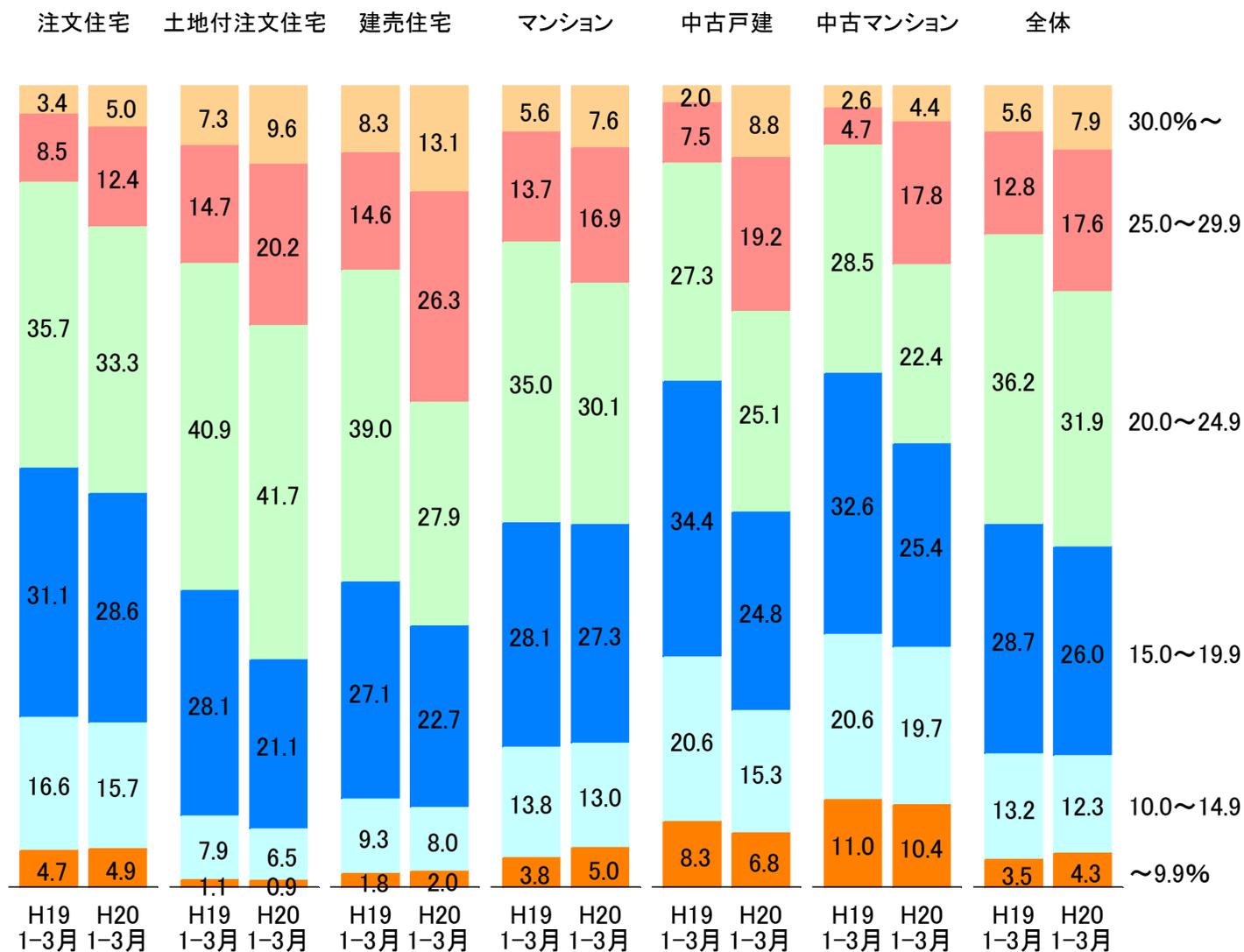
マンションを除き機構買取金が増加した。これに伴い手持金が減少した。



※注文住宅は、土地取得のための借入のない者

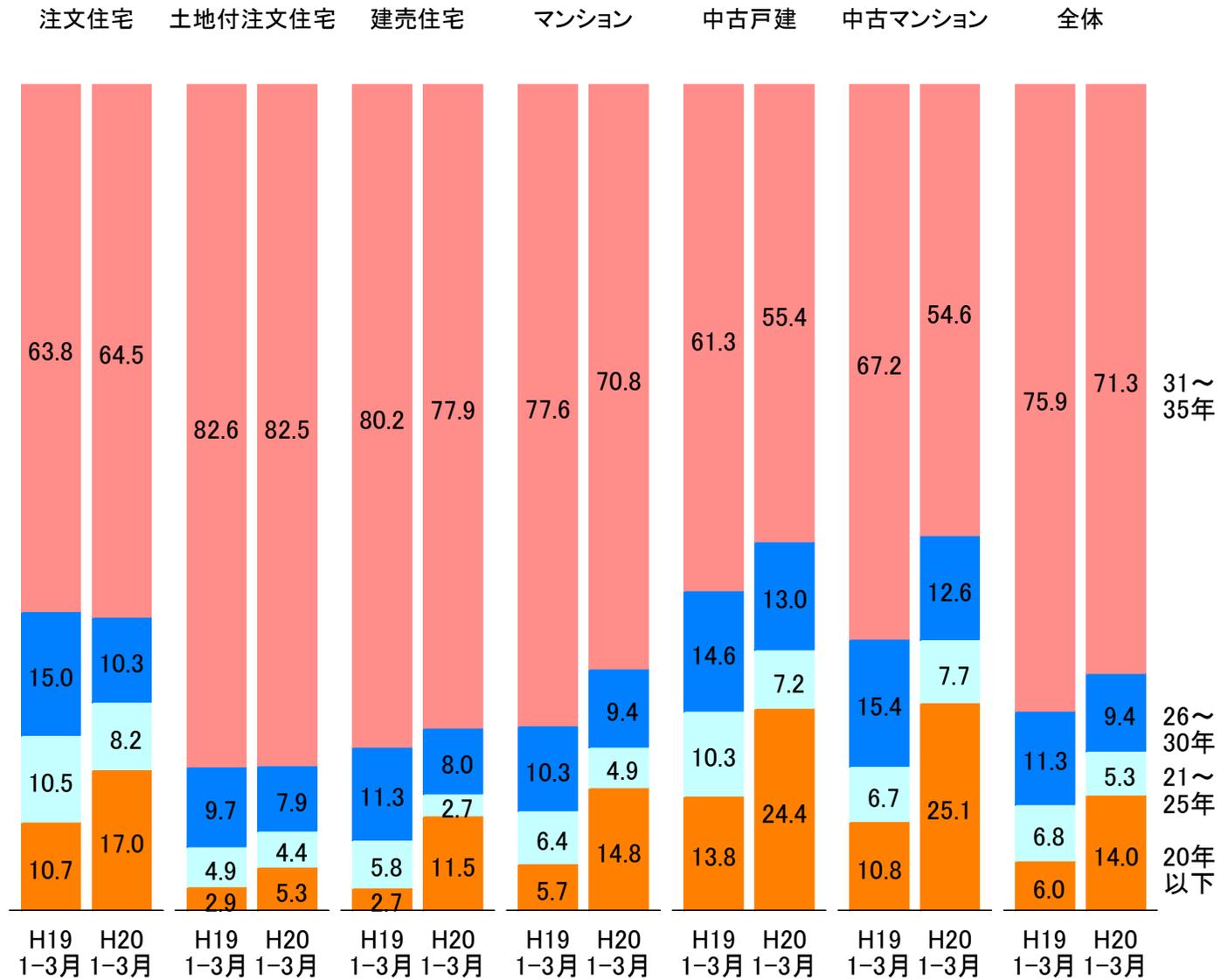
## 14 返済負担率

全体的に、返済負担率 25%以上のウェイトが高まった。特に、建売住宅、中古戸建及び中古マンションでその傾向が著しい。



## 15 返済期間

主にフラット35の制度変更により返済期間20年以下の構成比が増加した。特に中古マンションにおいて大幅に増加した。



IV 主要指標

平成20年(1-3月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月	
				(2008)	伸び率												
社会的 属性	年齢	歳	38.4	39.0	-	38.7	39.3	-	38.0	39.1	-	39.0	38.0	-	38.3	39.1	-
	家族数	人	3.9	3.8	-	4.0	3.8	-	3.8	3.8	-	3.9	3.8	-	3.9	3.7	-
	世帯年収	万円	626.8	639.9	2.1	671.0	683.6	1.9	642.8	653.3	1.6	607.9	660.1	8.6	595.6	598.7	0.5
住宅の 概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	140.2	137.3	△ 2.0	136.6	133.4	△ 2.3	140.9	136.1	△ 3.4	141.7	142.6	0.6	142.1	138.8	△ 2.3
	敷地面積(注)	〃	230.0	230.0	0.0	182.6	175.3	△ 4.0	201.0	198.0	△ 1.5	217.0	229.0	5.5	284.0	282.9	△ 0.4
	年収倍率	倍	5.2	5.1	-	5.4	5.1	-	5.5	5.1	-	5.4	5.0	-	5.0	5.0	-
	建設費	万円	2,952.4	2,903.7	△ 1.6	3,223.7	3,121.7	△ 3.2	3,101.0	2,977.8	△ 4.0	2,971.5	3,030.5	2.0	2,713.2	2,688.4	△ 0.9
	土地取得費	〃	137.1	165.3	20.6	256.6	305.9	19.2	130.3	232.1	78.2	105.0	136.5	30.1	61.9	54.4	△ 12.1
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	819.4	738.5	△ 9.9	967.1	862.4	△ 10.8	819.1	806.8	△ 1.5	826.5	734.7	△ 11.1	712.0	631.4	△ 11.3
		%	( 26.5)	( 24.1)		( 27.8)	( 25.2)		( 25.3)	( 25.1)		( 26.9)	( 23.2)		( 25.7)	( 23.0)	
	機構買取金	〃	1,929.0	2,018.3	4.6	2,079.6	2,131.2	2.5	1,995.5	1,997.5	0.1	1,947.5	2,077.6	6.7	1,798.5	1,926.7	7.1
		%	( 62.4)	( 65.8)		( 59.8)	( 62.2)		( 61.8)	( 62.2)		( 63.3)	( 65.6)		( 64.8)	( 70.2)	
	機構買取金以外	〃	341.1	312.2	△ 8.5	433.5	434.0	0.1	416.6	405.6	△ 2.6	302.5	354.7	17.3	264.5	184.7	△ 30.2
		%	( 11.0)	( 10.2)		( 12.5)	( 12.7)		( 12.9)	( 12.6)		( 9.8)	( 11.2)		( 9.5)	( 6.7)	
	公的機関	〃	16.9	16.4	△ 2.7	25.7	29.1	13.5	15.6	3.7	△ 76.1	0.0	4.1	-	15.3	15.0	△ 1.8
		%	( 0.5)	( 0.5)		( 0.7)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.6)	( 0.5)	
民間金融機関	〃	236.7	227.9	△ 3.7	298.5	291.9	△ 2.2	319.4	366.8	14.8	218.2	313.0	43.5	174.8	114.4	△ 34.5	
	%	( 7.7)	( 7.4)		( 8.6)	( 8.5)		( 9.9)	( 11.4)		( 7.1)	( 9.9)		( 6.3)	( 4.2)		
勤務先	〃	33.8	29.2	△ 13.7	17.7	24.5	38.1	25.7	25.3	△ 1.5	21.3	16.9	△ 20.4	50.7	37.4	△ 26.3	
	%	( 1.1)	( 1.0)		( 0.5)	( 0.7)		( 0.8)	( 0.8)		( 0.7)	( 0.5)		( 1.8)	( 1.4)		
親・知人等	〃	6.8	5.2	△ 24.5	12.8	8.7	△ 31.9	6.0	1.5	△ 74.4	3.9	7.9	101.8	3.6	2.9	△ 18.1	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		
土地取得費 の借入金	〃	46.9	33.6	△ 28.4	78.9	79.8	1.2	50.0	8.2	△ 83.5	59.2	12.8	△ 78.3	20.1	14.9	△ 25.7	
	%	( 1.5)	( 1.1)		( 2.3)	( 2.3)		( 1.5)	( 0.3)		( 1.9)	( 0.4)		( 0.7)	( 0.5)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	96.9	100.6	3.8	106.7	111.2	4.2	101.6	104.9	3.2	98.0	104.1	6.2	88.3	90.7	2.8
	返済負担率	%	19.6	20.1	-	20.1	20.7	-	20.4	20.5	-	20.0	20.0	-	18.9	19.6	-
調査 件数	調査件数	件	2,235	1,843	-	712	563	-	270	242	-	257	242	-	996	796	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	31.9	30.5	-	12.1	13.1	-	11.5	13.1	-	44.6	43.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成20年(1-3月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月	
				(2008)	伸び率												
社会的 属性	年齢	歳	38.7	39.4	-	39.1	40.1	-	38.2	39.6	-	39.0	37.8	-	38.5	39.3	-
	家族数	人	4.0	3.8	-	4.1	3.9	-	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	3.9	3.8	-
	世帯年収	万円	617.9	626.3	1.4	656.7	675.2	2.8	641.8	638.3	△ 0.6	599.6	646.8	7.9	590.6	585.9	△ 0.8
住宅の 概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	141.5	138.7	△ 1.9	139.0	136.0	△ 2.2	141.7	138.7	△ 2.1	142.3	143.3	0.7	142.8	139.1	△ 2.5
	敷地面積(注)	"	237.0	236.0	△ 0.4	184.0	176.0	△ 4.3	205.5	201.2	△ 2.1	221.0	231.2	4.6	295.0	290.9	△ 1.4
	年収倍率	倍	5.4	5.2	-	5.6	5.4	-	5.6	5.4	-	5.5	5.1	-	5.1	5.1	-
	建設費	万円	2,989.0	2,940.1	△ 1.6	3,307.0	3,218.6	△ 2.7	3,161.7	3,081.6	△ 2.5	2,996.1	3,047.9	1.7	2,731.9	2,691.8	△ 1.5
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	800.7	721.2	△ 9.9	939.4	850.5	△ 9.5	794.2	787.5	△ 0.8	810.2	722.8	△ 10.8	708.4	620.1	△ 12.5
		%	( 26.8)	( 24.5)		( 28.4)	( 26.4)		( 25.1)	( 25.6)		( 27.0)	( 23.7)		( 25.9)	( 23.0)	
	機構買取金	"	1,953.2	2,064.2	5.7	2,124.7	2,205.8	3.8	2,043.6	2,093.7	2.5	1,965.8	2,160.2	9.9	1,813.0	1,937.6	6.9
		%	( 65.3)	( 70.1)		( 64.2)	( 68.5)		( 64.6)	( 67.9)		( 65.6)	( 70.9)		( 66.4)	( 72.0)	
	機構買取金以外	"	235.1	154.6	△ 34.2	242.9	162.3	△ 33.2	323.9	200.4	△ 38.1	220.2	164.9	△ 25.1	210.4	134.1	△ 36.3
		%	( 7.9)	( 5.4)		( 7.3)	( 5.0)		( 10.2)	( 6.5)		( 7.3)	( 5.4)		( 7.7)	( 5.0)	
	公的機関	"	11.7	12.9	10.4	9.1	20.2	122.4	12.9	4.3	△ 66.6	0.0	0.0	-	16.1	14.5	△ 10.0
	%	( 0.4)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.6)		( 0.4)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.6)	( 0.5)		
民間金融機関	"	184.5	116.6	△ 36.8	202.0	117.6	△ 41.8	284.4	172.0	△ 39.5	193.3	150.0	△ 22.4	144.5	90.8	△ 37.2	
	%	( 6.2)	( 4.2)		( 6.1)	( 3.7)		( 9.0)	( 5.6)		( 6.5)	( 4.9)		( 5.3)	( 3.4)		
勤務先	"	32.2	20.3	△ 37.0	18.0	16.5	△ 8.8	24.2	24.1	△ 0.4	22.7	6.3	△ 72.2	46.0	25.7	△ 44.1	
	%	( 1.1)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.5)		( 0.8)	( 0.8)		( 0.8)	( 0.2)		( 1.7)	( 1.0)		
親・知人等	"	6.7	4.9	△ 27.1	13.8	8.1	△ 41.1	2.5	0.0	△ 100.0	4.1	8.6	106.3	3.8	3.1	△ 18.0	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.6	96.6	3.1	101.0	105.0	3.9	100.0	100.7	0.7	95.3	99.8	4.7	86.7	89.2	2.9
	返済負担率	%	19.3	19.8	-	19.7	20.0	-	20.2	20.2	-	19.9	19.7	-	18.7	19.7	-
調査 件数	調査件数	件	2,056	1,665	-	623	480	-	248	209	-	241	222	-	944	754	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.3	28.8	-	12.1	12.6	-	11.7	13.3	-	45.9	45.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年(1-3月)フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月		19年 1-3月 (2007)	20年1-3月	
				(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	35.8	36.6	-	36.3	37.3	-	35.0	35.9	-	36.0	36.4	-	35.9	36.5	-
	家族数	人	3.4	3.5	-	3.3	3.3	-	3.3	3.4	-	3.6	3.5	-	3.5	3.6	-
	世帯年収	万円	679.7	674.3	△ 0.8	764.3	777.5	1.7	666.7	678.2	1.7	690.4	690.4	△ 0.0	650.5	620.2	△ 4.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	122.0	120.2	△ 1.4	112.0	113.7	1.6	120.1	117.1	△ 2.5	124.1	121.9	△ 1.7	126.2	124.1	△ 1.6
	敷地面積(注)	〃	194.2	191.2	△ 1.6	149.0	143.0	△ 4.0	165.0	162.0	△ 1.8	190.5	190.0	△ 0.3	221.9	220.0	△ 0.9
	年収倍率	倍	6.0	5.9	-	6.2	6.2	-	6.5	6.3	-	6.2	6.2	-	5.6	5.6	-
	建設費	万円	2,354.0	2,299.7	△ 2.3	2,293.4	2,341.5	2.1	2,402.9	2,296.7	△ 4.4	2,572.1	2,403.3	△ 6.6	2,331.0	2,258.6	△ 3.1
	土地取得費	〃	1,462.5	1,465.9	0.2	2,143.8	2,148.5	0.2	1,731.4	1,734.2	0.2	1,428.3	1,570.1	9.9	1,113.2	1,023.8	△ 8.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	869.0	729.8	△16.0	1,075.2	967.2	△10.0	974.6	779.0	△20.1	1,006.1	817.7	△18.7	735.2	580.6	△21.0
		%	( 22.8)	( 19.4)		( 24.2)	( 21.5)		( 23.6)	( 19.3)		( 25.2)	( 20.6)		( 21.3)	( 17.7)	
	機構買取金	〃	2,409.0	2,611.6	8.4	2,620.5	2,907.2	10.9	2,429.6	2,563.7	5.5	2,522.1	2,770.2	9.8	2,306.1	2,453.6	6.4
		%	( 63.1)	( 69.4)		( 59.1)	( 64.7)		( 58.8)	( 63.6)		( 63.0)	( 69.7)		( 67.0)	( 74.8)	
	機構買取金以外	〃	538.6	424.2	△21.2	741.5	615.6	△17.0	730.1	688.2	△ 5.7	472.3	385.5	△18.4	403.0	248.2	△38.4
		%	( 14.1)	( 11.3)		( 16.7)	( 13.7)		( 17.7)	( 17.1)		( 11.8)	( 9.7)		( 11.7)	( 7.6)	
	公的機関	〃	29.7	16.6	△44.3	46.0	17.7	△61.5	13.8	4.0	△71.1	27.6	27.3	△ 0.9	29.4	18.1	△38.2
		%	( 0.8)	( 0.4)		( 1.0)	( 0.4)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.7)	( 0.7)		( 0.9)	( 0.6)	
民間金融機関	〃	439.8	365.9	△16.8	583.3	530.3	△ 9.1	679.6	644.8	△ 5.1	373.3	327.7	△12.2	310.1	197.5	△36.3	
	%	( 11.5)	( 9.7)		( 13.1)	( 11.8)		( 16.4)	( 16.0)		( 9.3)	( 8.2)		( 9.0)	( 6.0)		
勤務先	〃	44.8	27.4	△38.8	55.7	28.0	△49.8	32.4	33.9	4.7	21.1	15.2	△27.8	48.1	27.4	△42.9	
	%	( 1.2)	( 0.7)		( 1.3)	( 0.6)		( 0.8)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.4)		( 1.4)	( 0.8)		
親・知人等	〃	6.6	4.0	△39.2	8.0	7.4	△ 7.3	3.1	0.0	△100.0	3.2	7.6	137.7	7.7	3.0	△60.9	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		
土地取得費の借入金	〃	17.6	10.3	△41.7	48.5	32.2	△33.5	1.2	5.4	346.8	47.1	7.7	△83.8	7.7	2.1	△72.9	
	%	( 0.5)	( 0.3)		( 1.1)	( 0.7)		( 0.0)	( 0.1)		( 1.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	119.0	123.0	3.4	135.9	143.1	5.3	126.2	131.3	4.0	120.8	127.6	5.6	109.7	109.6	△ 0.1
	返済負担率	%	21.9	22.9	-	22.2	23.0	-	23.4	24.2	-	22.3	23.2	-	21.2	22.3	-
調査件数	調査件数	件	2,185	1,745	-	447	407	-	410	301	-	156	183	-	1,172	854	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	20.5	23.3	-	18.8	17.2	-	7.1	10.5	-	53.6	48.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成20年(1-3月)フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	35.9	37.1	-	36.1	37.8	-	35.1	35.9	-	35.3	37.7	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.1	-	3.3	3.4	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	678.3	631.0	△ 7.0	716.5	655.9	△ 8.5	643.3	624.5	△ 2.9	622.7	601.3	△ 3.4	609.0	592.6	△ 2.7
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	106.4	106.3	△ 0.1	100.8	100.4	△ 0.5	108.7	109.5	0.7	115.8	113.5	△ 2.0	119.2	113.8	△ 4.5
	敷地面積(注)	"	134.0	135.0	0.7	120.0	120.0	0.0	142.7	132.0	△ 7.5	168.0	151.8	△ 9.6	194.1	197.0	1.5
	年収倍率	倍	6.1	6.2	-	6.2	6.3	-	6.2	6.6	-	6.2	6.2	-	5.4	5.5	-
	購入価額	万円	3,868.4	3,592.3	△ 7.1	4,184.8	3,809.6	△ 9.0	3,680.3	3,813.0	3.6	3,639.2	3,427.7	△ 5.8	3,095.9	2,939.1	△ 5.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	964.1	816.0	△ 15.4	1,044.2	888.0	△ 15.0	918.5	887.8	△ 3.3	1,063.7	693.6	△ 34.8	709.5	627.5	△ 11.6
		%	( 24.9)	( 22.7)		( 25.0)	( 23.3)		( 25.0)	( 23.3)		( 29.2)	( 20.2)		( 22.9)	( 21.3)	
	機構買取金	"	2,336.0	2,287.6	△ 2.1	2,459.9	2,411.7	△ 2.0	2,171.2	2,089.9	△ 3.7	2,346.2	2,462.9	5.0	2,102.0	2,135.7	1.6
		%	( 60.4)	( 63.7)		( 58.8)	( 63.3)		( 59.0)	( 54.8)		( 64.5)	( 71.9)		( 67.9)	( 72.7)	
	機構買取金以外	"	568.4	488.7	△ 14.0	680.7	509.8	△ 25.1	590.6	835.2	41.4	229.3	271.2	18.3	284.4	176.0	△ 38.1
		%	( 14.7)	( 13.6)		( 16.3)	( 13.4)		( 16.0)	( 21.9)		( 6.3)	( 7.9)		( 9.2)	( 6.0)	
	公的機関	"	10.4	12.1	16.2	12.9	12.7	△ 1.9	8.5	7.3	△ 13.4	0.0	0.0	-	7.6	20.1	165.2
	%	( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.7)		
民間金融機関	"	510.7	453.4	△ 11.2	607.8	471.9	△ 22.4	573.3	808.5	41.0	195.2	265.1	35.9	223.6	126.7	△ 43.3	
	%	( 13.2)	( 12.6)		( 14.5)	( 12.4)		( 15.6)	( 21.2)		( 5.4)	( 7.7)		( 7.2)	( 4.3)		
勤務先	"	38.2	18.4	△ 51.8	48.5	18.3	△ 62.3	7.0	15.6	124.3	28.2	6.1	△ 78.4	42.6	26.3	△ 38.3	
	%	( 1.0)	( 0.5)		( 1.2)	( 0.5)		( 0.2)	( 0.4)		( 0.8)	( 0.2)		( 1.4)	( 0.9)		
親・知人等	"	9.1	4.8	△ 47.3	11.4	6.9	△ 39.3	1.8	3.7	100.9	5.9	0.0	△ 100.0	10.7	2.9	△ 72.8	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	117.8	114.3	△ 3.0	127.2	121.0	△ 4.8	112.8	119.7	6.1	103.1	109.6	6.2	97.2	95.3	△ 2.0
	返済負担率	%	21.7	23.1	-	22.2	23.5	-	22.2	24.1	-	20.6	23.2	-	20.1	21.0	-
調査件数	調査件数	件	1,391	978	-	799	476	-	271	211	-	85	82	-	236	209	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	57.4	48.7	-	19.5	21.6	-	6.1	8.4	-	17.0	21.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年(1-3月)フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年1-3月		20年1-3月 伸び率												
			(2007)	(2008)		(2007)	(2008)		(2007)	(2008)		(2007)	(2008)		(2007)	(2008)	
社会的属性	年齢	歳	36.5	38.4	-	36.1	38.3	-	36.2	37.8	-	37.4	39.9	-	39.1	39.9	-
	家族数	人	2.6	2.6	-	2.5	2.5	-	2.6	2.7	-	2.6	2.7	-	2.7	2.5	-
	世帯年収	万円	696.1	777.6	11.7	716.4	836.5	16.8	643.3	708.5	10.1	682.1	817.3	19.8	681.3	653.6	△ 4.1
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	78.2	79.0	1.0	76.6	77.7	1.4	78.9	79.6	0.9	86.6	86.4	△ 0.2	83.4	81.7	△ 2.0
	年収倍率	倍	5.7	5.8	-	5.9	6.0	-	5.7	5.8	-	5.5	5.1	-	4.8	5.0	-
	購入価額	万円	3,586.3	3,875.0	8.1	3,851.8	4,359.3	13.2	3,268.1	3,509.9	7.4	3,270.7	3,304.4	1.0	2,737.3	2,632.5	△ 3.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	893.0	1,027.7	15.1	961.4	1,185.7	23.3	790.6	896.8	13.4	864.1	881.0	2.0	693.6	639.5	△ 7.8
		%	( 24.9)	( 26.5)		( 25.0)	( 27.2)		( 24.2)	( 25.6)		( 26.4)	( 26.7)		( 25.3)	( 24.3)	
	機構買取金	"	2,116.7	2,176.3	2.8	2,236.8	2,538.9	13.5	1,894.0	1,588.9	△16.1	2,080.3	2,264.3	8.8	1,842.1	1,879.1	2.0
		%	( 59.0)	( 56.2)		( 58.1)	( 58.2)		( 58.0)	( 45.3)		( 63.6)	( 68.5)		( 67.3)	( 71.4)	
	機構買取金以外	"	576.5	671.0	16.4	653.6	634.7	△ 2.9	583.5	1,024.1	75.5	326.3	159.1	△51.2	201.6	113.9	△43.5
		%	( 16.1)	( 17.3)		( 17.0)	( 14.6)		( 17.9)	( 29.2)		( 10.0)	( 4.8)		( 7.4)	( 4.3)	
	公的機関	"	25.2	22.6	△10.1	31.8	32.5	2.4	12.4	9.4	△24.3	13.0	25.6	97.6	14.9	7.3	△51.2
	%	( 0.7)	( 0.6)		( 0.8)	( 0.7)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.4)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.3)		
民間金融機関	"	517.4	622.0	20.2	580.4	566.8	△ 2.3	558.8	999.0	78.8	270.9	128.4	△52.6	159.6	90.6	△43.3	
	%	( 14.4)	( 16.1)		( 15.1)	( 13.0)		( 17.1)	( 28.5)		( 8.3)	( 3.9)		( 5.8)	( 3.4)		
勤務先	"	25.8	17.6	△31.8	31.4	24.0	△23.5	8.9	8.2	△ 6.9	26.9	5.1	△81.2	24.3	14.3	△41.0	
	%	( 0.7)	( 0.5)		( 0.8)	( 0.6)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.8)	( 0.2)		( 0.9)	( 0.5)		
親・知人等	"	8.1	8.7	8.0	10.0	11.4	13.7	3.4	7.5	120.5	15.5	0.0	△100.0	2.8	1.8	△37.0	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.5)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	111.1	120.7	8.7	118.5	134.3	13.4	102.4	110.5	7.9	99.7	104.2	4.6	87.9	85.4	△ 2.8
	返済負担率	%	20.6	20.8	-	21.1	21.3	-	20.7	21.0	-	19.2	18.5	-	17.6	18.2	-
調査件数	調査件数	件	7,204	5,472	-	4,643	3,048	-	1,482	1,595	-	290	203	-	789	626	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	64.5	55.7	-	20.6	29.1	-	4.0	3.7	-	11.0	11.4	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年(1-3月)フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率	19年1-3月(2007)	20年1-3月(2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	38.0	40.1	-	35.9	40.4	-	37.5	38.7	-	38.9	40.6	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.2	3.2	-	3.5	3.4	-	3.4	3.2	-	3.5	3.6	-
	世帯年収	万円	593.0	553.8	△ 6.6	696.4	685.2	△ 1.6	613.9	554.5	△ 9.7	781.9	650.1	△ 16.8	510.0	468.2	△ 8.2
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	123.4	125.3	1.6	111.5	112.0	0.5	127.5	131.8	3.3	140.5	128.2	△ 8.8	124.1	128.4	3.4
	敷地面積(注)	〃	192.8	198.4	2.9	134.0	140.0	4.5	175.2	194.6	11.0	180.8	208.8	15.5	221.0	223.5	1.1
	年収倍率	倍	4.7	5.0	-	5.2	5.7	-	5.1	5.7	-	5.3	4.5	-	4.2	4.5	-
	購入価額	万円	2,570.3	2,511.9	△ 2.3	3,285.8	3,357.0	2.2	3,004.3	2,937.7	△ 2.2	3,482.0	2,461.4	△ 29.3	1,942.7	1,894.0	△ 2.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	578.1	491.1	△ 15.0	722.3	697.4	△ 3.4	628.7	602.4	△ 4.2	908.5	445.9	△ 50.9	443.4	343.4	△ 22.5
		%	( 22.5)	( 19.6)		( 22.0)	( 20.8)		( 20.9)	( 20.5)		( 26.1)	( 18.1)		( 22.8)	( 18.1)	
	機構買取金	〃	1,790.3	1,858.1	3.8	2,111.9	2,315.8	9.7	2,132.0	2,072.4	△ 2.8	2,412.5	1,926.5	△ 20.1	1,415.9	1,512.2	6.8
		%	( 69.7)	( 74.0)		( 64.3)	( 69.0)		( 71.0)	( 70.5)		( 69.3)	( 78.3)		( 72.9)	( 79.8)	
	機構買取金以外	〃	201.9	162.6	△ 19.5	451.7	343.8	△ 23.9	243.6	262.8	7.9	161.0	88.9	△ 44.8	83.4	38.3	△ 54.0
		%	( 7.9)	( 6.5)		( 13.7)	( 10.2)		( 8.1)	( 8.9)		( 4.6)	( 3.6)		( 4.3)	( 2.0)	
	公的機関	〃	11.3	7.4	△ 34.5	18.2	32.1	76.6	0.0	0.0	-	93.5	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-
		%	( 0.4)	( 0.3)		( 0.6)	( 1.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 2.7)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)	
	民間金融機関	〃	156.4	143.3	△ 8.4	317.7	267.5	△ 15.8	237.1	262.8	10.8	67.5	88.9	31.7	68.1	34.8	△ 48.9
		%	( 6.1)	( 5.7)		( 9.7)	( 8.0)		( 7.9)	( 8.9)		( 1.9)	( 3.6)		( 3.5)	( 1.8)	
	勤務先	〃	25.8	10.3	△ 60.1	93.2	40.7	△ 56.3	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	11.0	1.9	△ 82.6
		%	( 1.0)	( 0.4)		( 2.8)	( 1.2)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.6)	( 0.1)	
	親・知人等	〃	8.4	1.6	△ 81.2	22.5	3.5	△ 84.4	6.5	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	4.3	1.7	△ 61.8
		%	( 0.3)	( 0.1)		( 0.7)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.1)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.1	88.9	3.2	105.8	115.4	9.1	102.4	101.1	△ 1.3	106.2	89.1	△ 16.1	67.9	69.6	2.5
	返済負担率	%	18.4	20.7	-	19.7	22.7	-	19.9	23.1	-	18.0	18.8	-	17.2	18.9	-
調査件数	調査件数	件	253	307	-	55	71	-	51	67	-	20	28	-	127	141	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	21.7	23.1	-	20.2	21.8	-	7.9	9.1	-	50.2	45.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年(1-3月)フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年1-3月	20年1-3月		19年1-3月	20年1-3月		19年1-3月	20年1-3月		19年1-3月	20年1-3月		19年1-3月	20年1-3月	
			(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	37.5	41.2	-	37.7	41.5	-	35.5	39.8	-	37.7	43.2	-	39.9	41.2	-
	家族数	人	2.5	2.6	-	2.5	2.4	-	2.8	2.7	-	2.1	2.5	-	2.5	2.9	-
	世帯年収	万円	617.8	766.1	24.0	688.2	778.3	13.1	537.7	630.6	17.3	503.3	674.2	34.0	542.5	951.4	75.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	74.9	73.0	△ 2.6	73.3	70.5	△ 3.8	76.6	74.3	△ 2.9	76.7	80.1	4.5	77.3	77.8	0.6
	年収倍率	倍	4.8	4.8	-	5.3	5.2	-	4.3	4.7	-	3.8	4.2	-	3.8	3.5	-
	購入価額	万円	2,674.2	2,873.8	7.5	3,266.3	3,383.9	3.6	2,158.0	2,511.9	16.4	1,696.6	2,157.8	27.2	1,776.4	1,636.7	△ 7.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	632.1	616.1	△ 2.5	784.1	763.7	△ 2.6	465.9	459.9	△ 1.3	424.5	518.7	22.2	418.6	287.1	△ 31.4
		%	( 23.6)	( 21.4)		( 24.0)	( 22.6)		( 21.6)	( 18.3)		( 25.0)	( 24.0)		( 23.6)	( 17.5)	
	機構買取金	"	1,796.7	2,043.2	13.7	2,102.9	2,382.6	13.3	1,540.8	1,734.8	12.6	1,252.0	1,639.1	30.9	1,350.9	1,288.3	△ 4.6
		%	( 67.2)	( 71.1)		( 64.4)	( 70.4)		( 71.4)	( 69.1)		( 73.8)	( 76.0)		( 76.0)	( 78.7)	
	機構買取金以外	"	245.4	214.5	△ 12.6	379.3	237.6	△ 37.4	151.3	317.2	109.7	20.1	0.0	△ 100.0	7.0	61.3	781.6
		%	( 9.2)	( 7.5)		( 11.6)	( 7.0)		( 7.0)	( 12.6)		( 1.2)	( 0.0)		( 0.4)	( 3.7)	
	公的機関	"	12.4	16.7	34.9	14.4	24.7	71.4	20.8	10.6	△ 48.9	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	%	( 0.5)	( 0.6)		( 0.4)	( 0.7)		( 1.0)	( 0.4)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
民間金融機関	"	209.7	182.1	△ 13.1	328.4	197.0	△ 40.0	116.6	293.6	151.9	20.1	0.0	△ 100.0	5.0	35.8	616.2	
	%	( 7.8)	( 6.3)		( 10.1)	( 5.8)		( 5.4)	( 11.7)		( 1.2)	( 0.0)		( 0.3)	( 2.2)		
勤務先	"	12.3	12.4	0.9	19.7	15.0	△ 24.0	5.6	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	2.0	25.5	1205.4	
	%	( 0.5)	( 0.4)		( 0.6)	( 0.4)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 1.6)		
親・知人等	"	11.0	3.3	△ 70.3	16.8	0.9	△ 94.4	8.3	13.0	55.8	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	( 0.4)	( 0.1)		( 0.5)	( 0.0)		( 0.4)	( 0.5)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.2	100.2	16.2	103.3	115.9	12.1	71.6	89.3	24.7	57.1	75.8	32.7	60.6	63.3	4.3
	返済負担率	%	17.7	19.0	-	19.2	20.1	-	16.9	19.5	-	15.2	15.9	-	14.9	15.6	-
調査件数	調査件数	件	344	366	-	191	214	-	72	77	-	40	22	-	41	53	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	55.5	58.5	-	20.9	21.0	-	11.6	6.0	-	11.9	14.5	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。