

平成19年（4-6月）フラット35利用者調査報告

I 調査の概要

1. 調査の目的

フラット35利用者の実態を把握するとともに、フラット35の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

2. 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権で、平成19年4月1日から同年6月30日までに買取承認を行ったもののうち集計可能となった8,644件（平成19年7月17日時点でのデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	19年4-6月	18年4-6月
建物新築資金	注文住宅	1,929件	1,963件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	1,723件	2,006件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	1,383件	1,592件
新築購入資金（共同建）	マンション	2,858件	2,190件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	341件	285件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	410件	303件

※ 正式な名称は上表第1列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表第2列の名称を使用する。

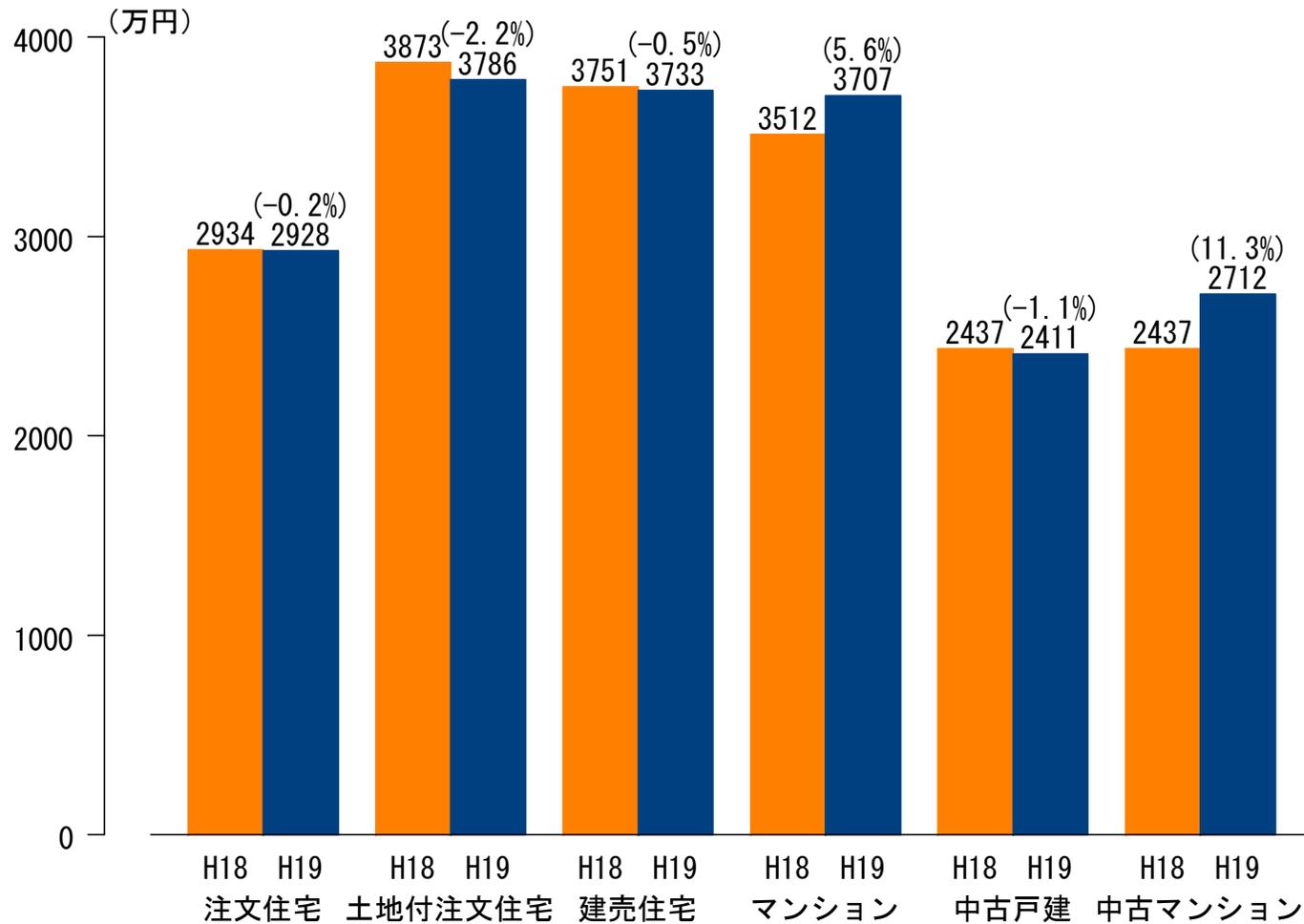
平成19年9月28日

独立行政法人 住宅金融支援機構

Ⅱ トピックス

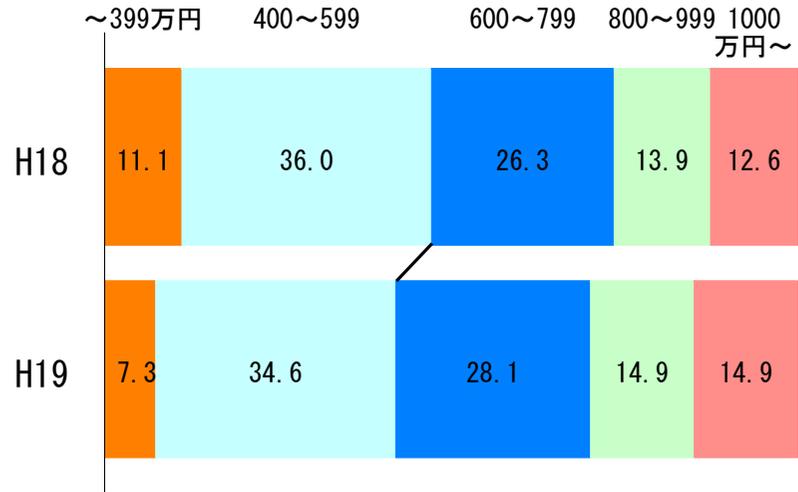
(住宅価格)

マンションは平均 3707 万円と前年同期比 5.6%の上昇、中古マンションは平均 2712 万円と前年同期比 11.3%と 2 桁の上昇



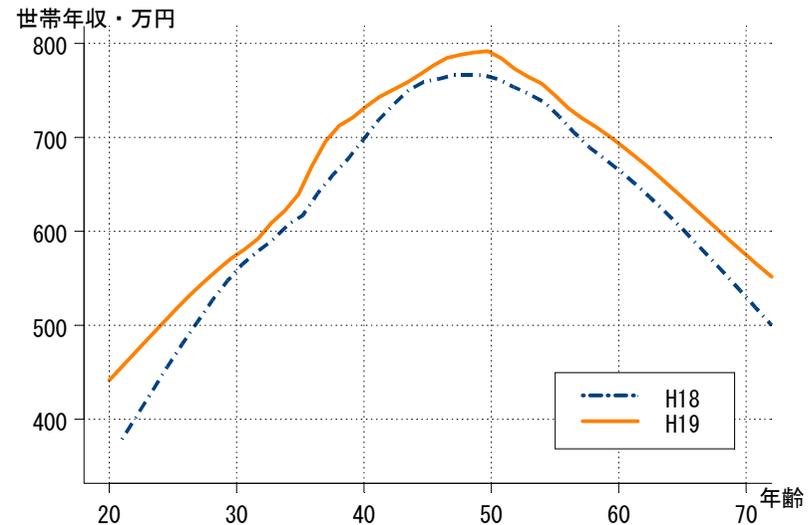
(世帯年収：マンション)

600万円未満の構成比が低下、600万円以上の構成比が上昇



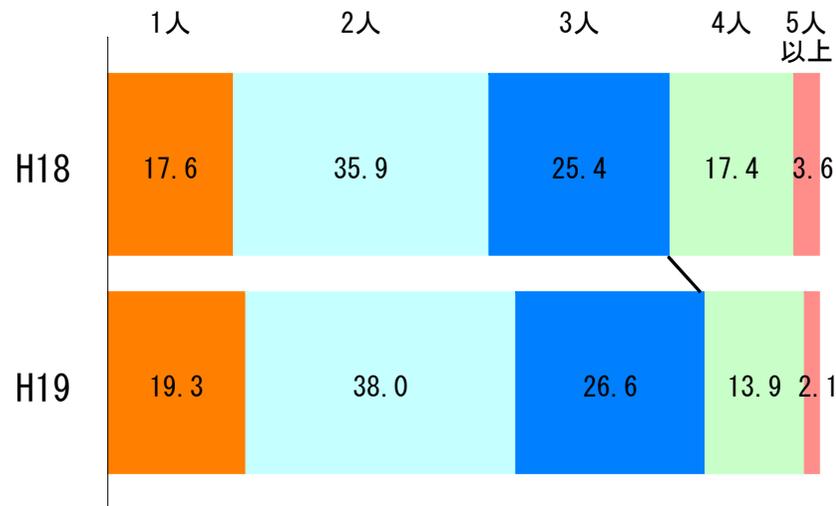
(世帯年収と年齢：マンション)

各年齢層とも世帯年収が上昇



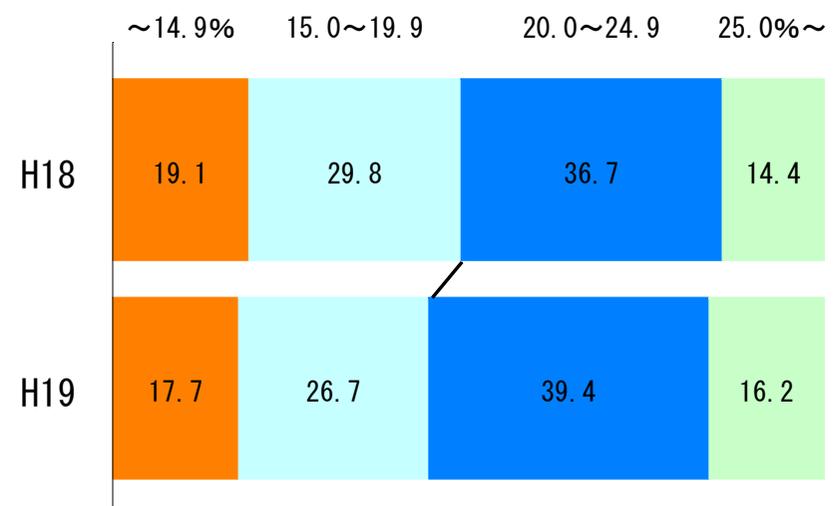
(家族数：マンション)

家族数3人以下の構成比が上昇



(返済負担率：全体)

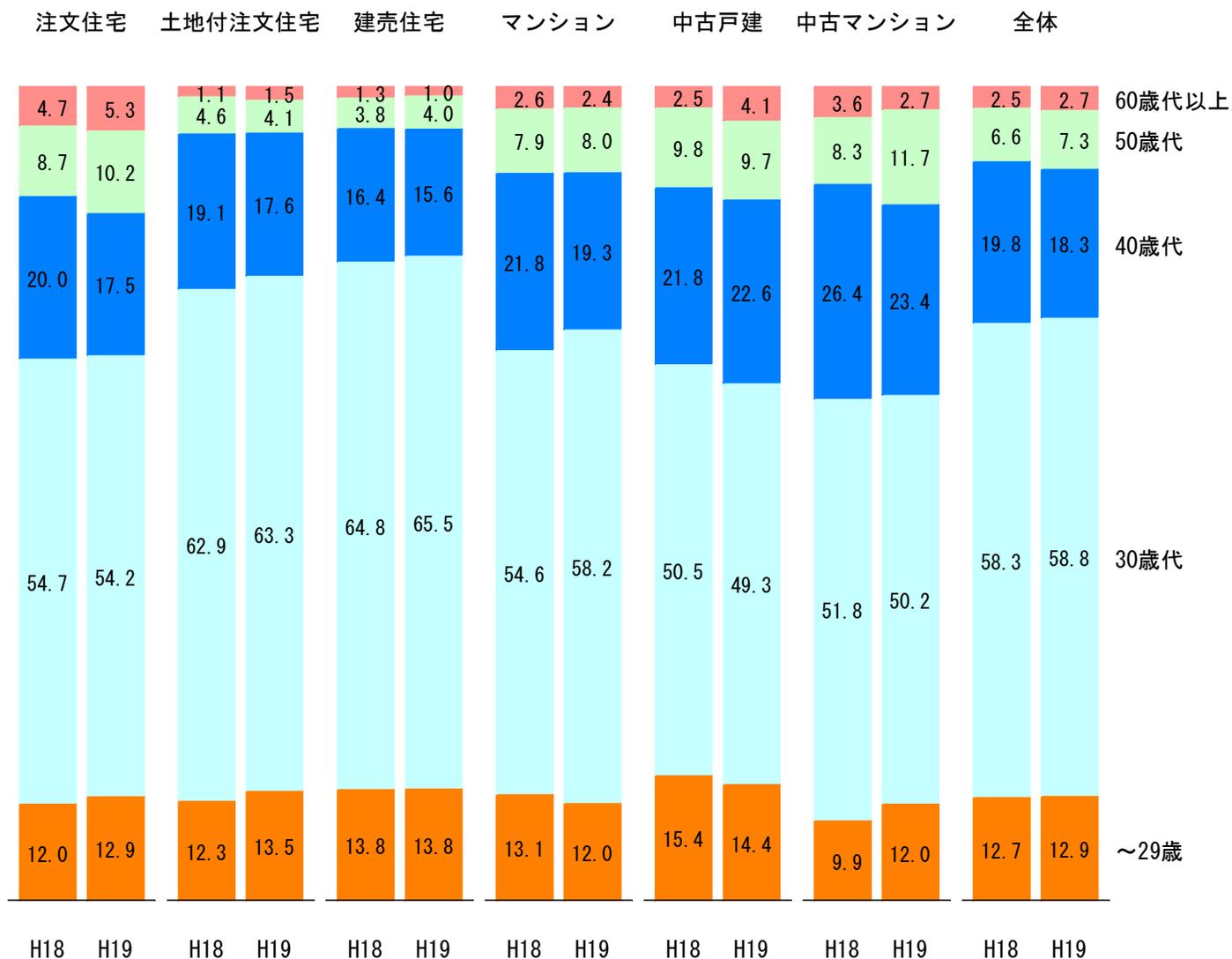
返済負担率20%以上の構成比が上昇



Ⅲ 調査結果の概要

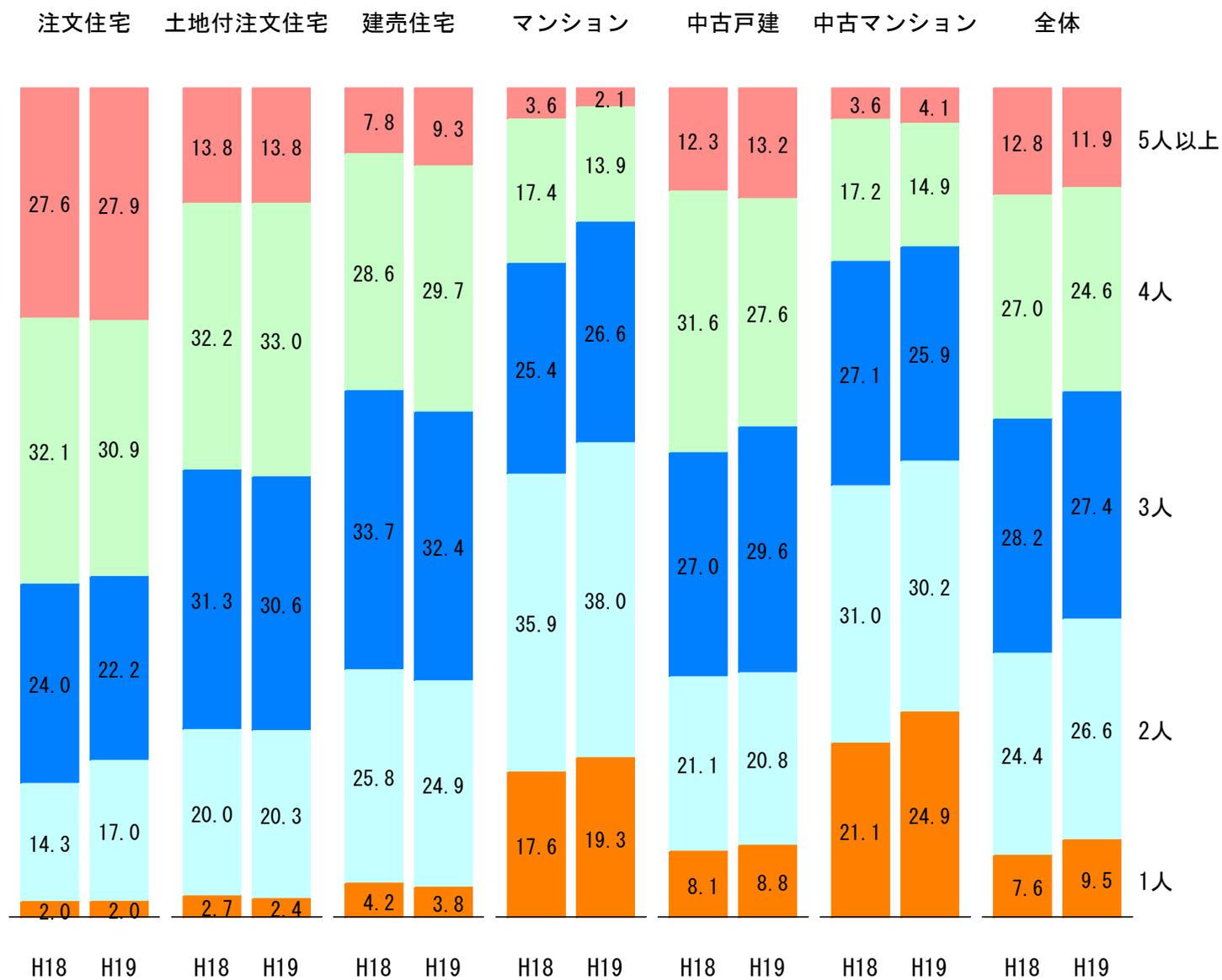
1 年齢

年齢は、引き続き 30 歳代の比率が高く、全体の 58.8% を占める。一方、50 歳代と 60 歳代以上の構成比が小幅ながら上昇している。



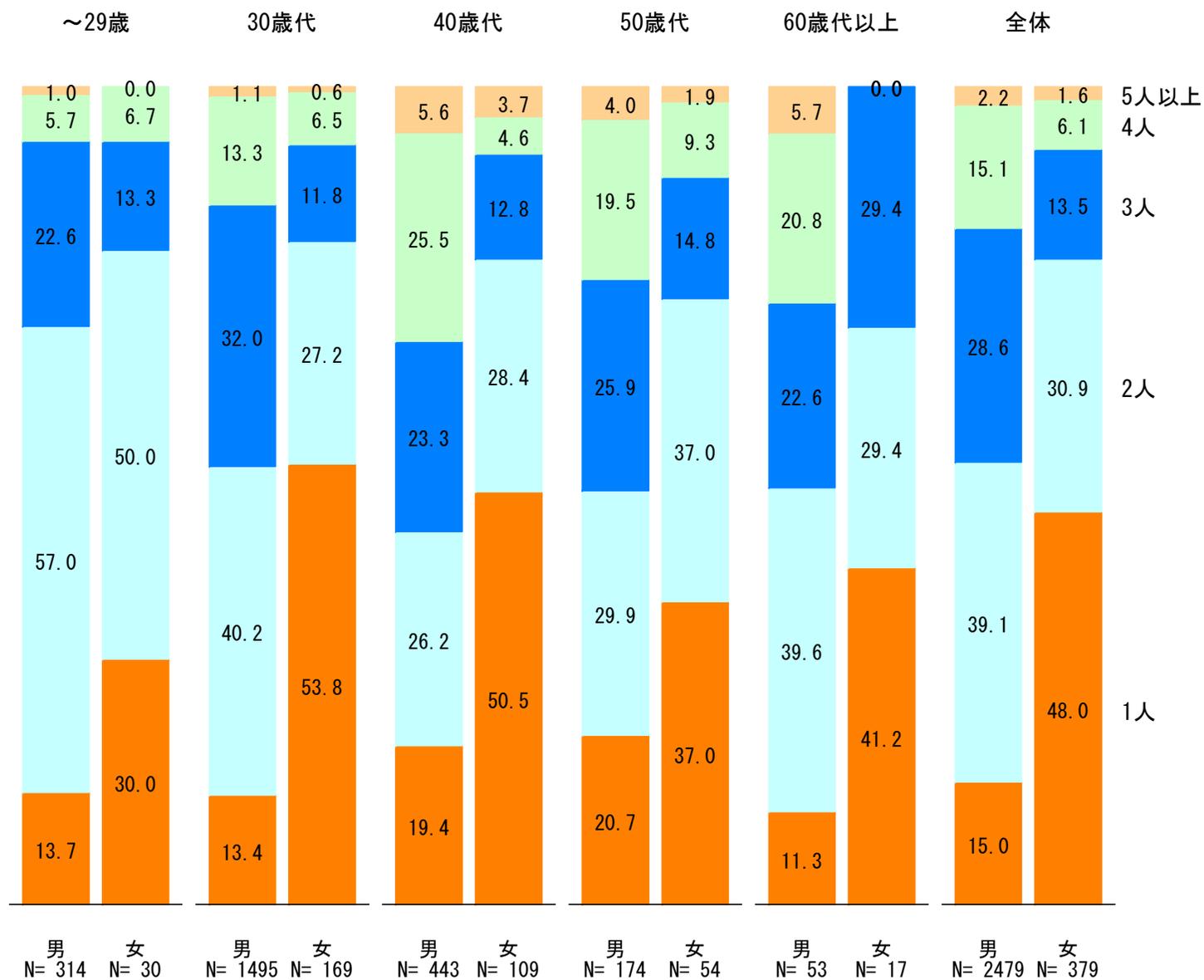
2 家族数

家族数が1人～2人の構成比が小幅上昇。特に、マンション、中古マンションで上昇幅が大きい。



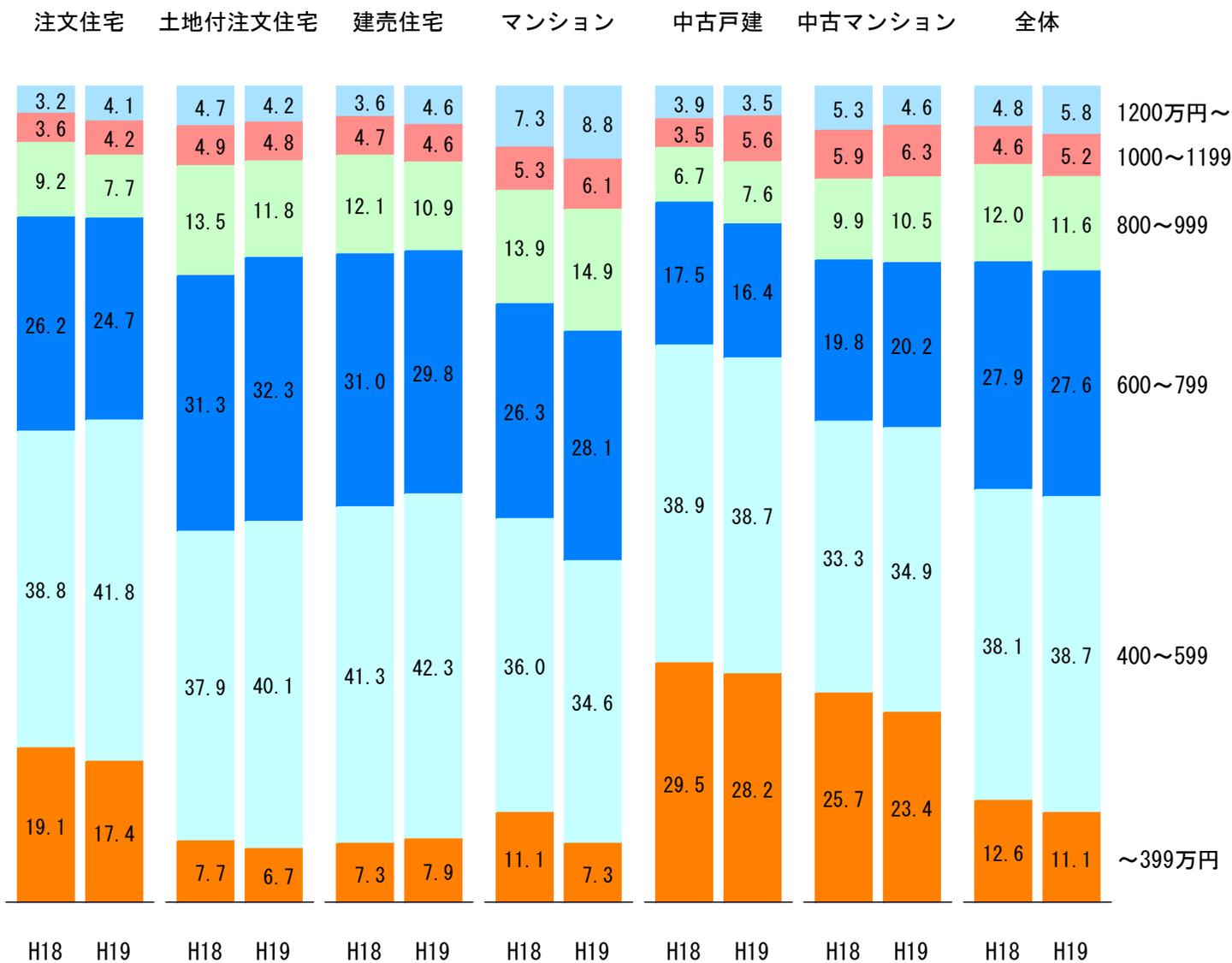
3 年齢、家族数及び性別（マンション）

女性の単身世帯が、各年齢層で30%を超え、全体でも48.0%を占め、30歳代及び40歳代では50%を超えている。



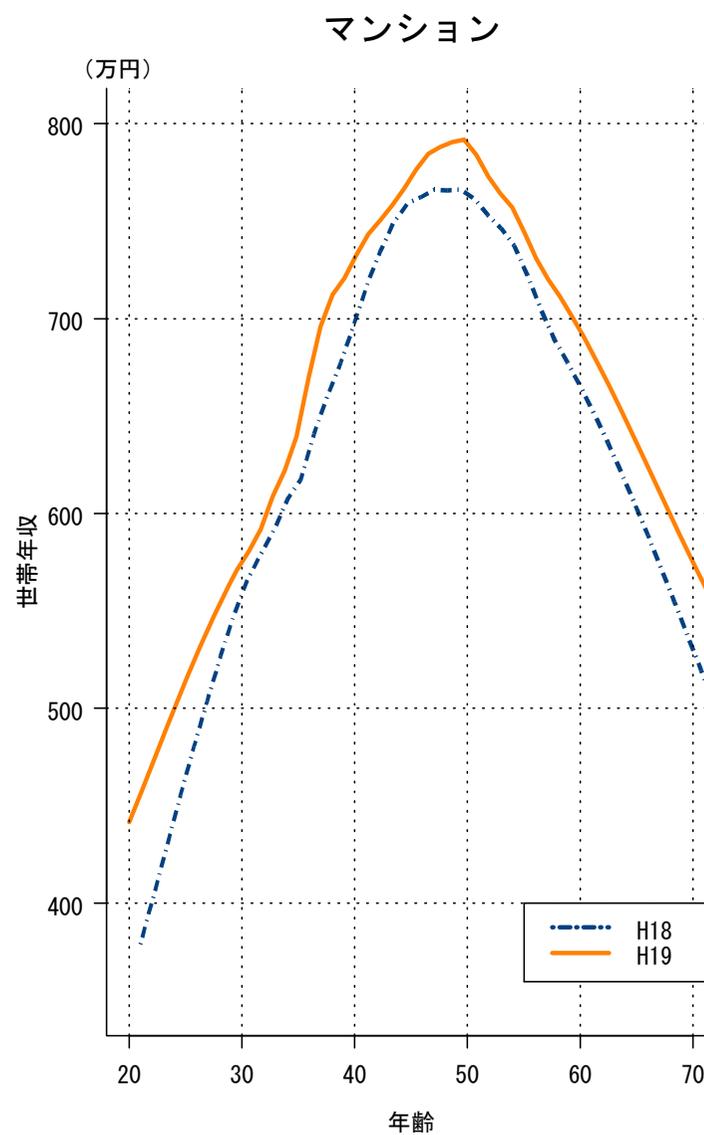
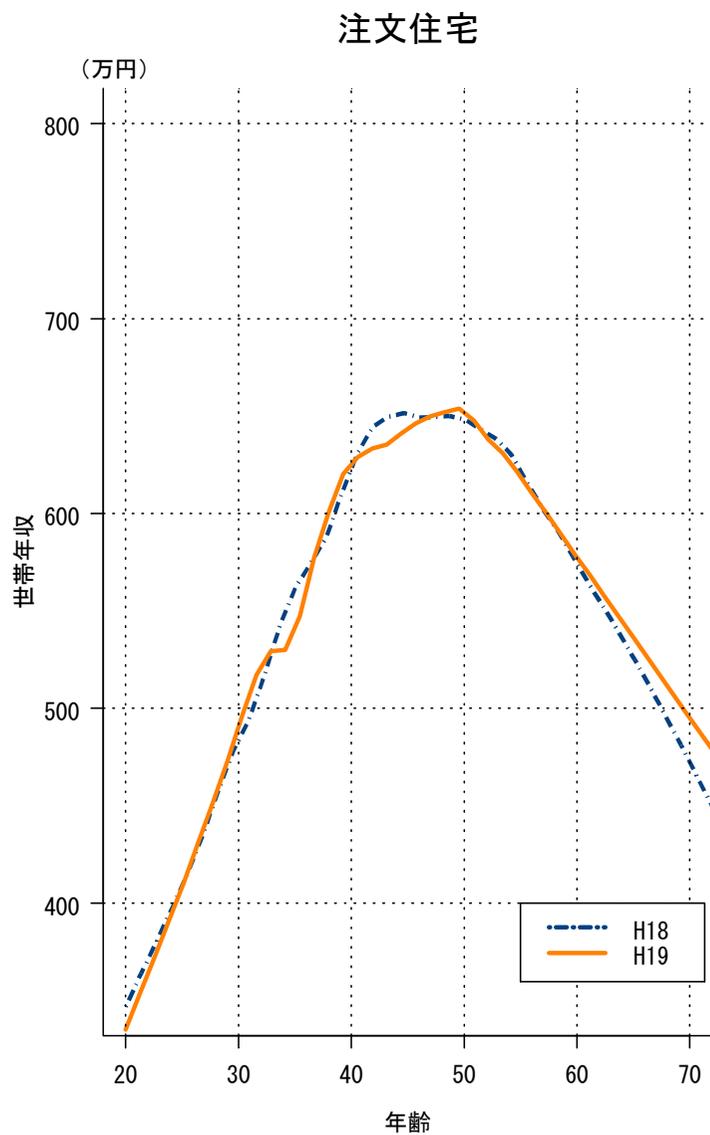
4 世帯年収

注文住宅、土地付注文住宅及び建売住宅で年収 400～600 万円未満の構成比が上昇している一方で、マンションでは年収 600 万円未満の構成比が低下している。



5 年齢と世帯年収

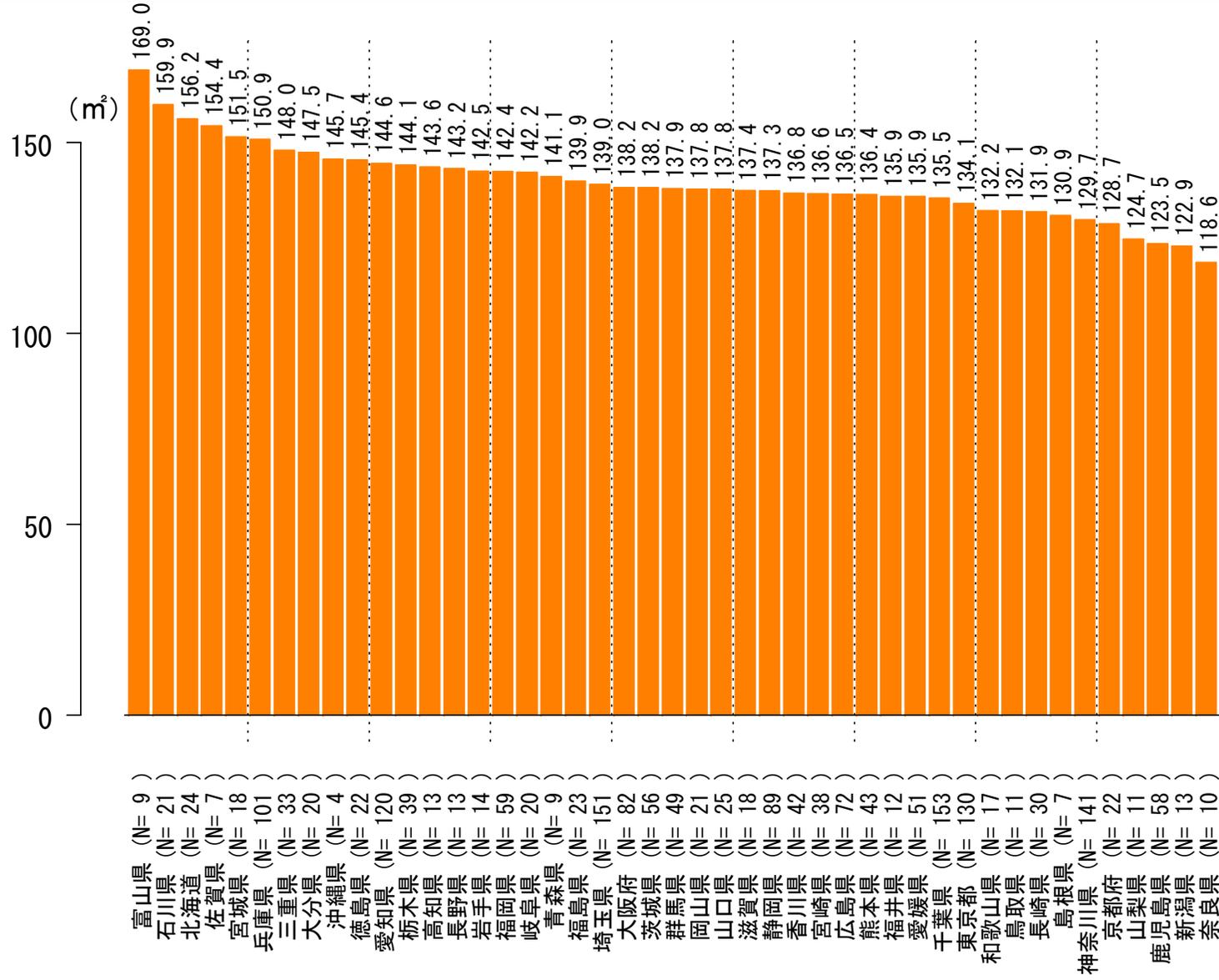
年齢と世帯年収との関係を見ると、注文住宅では各年齢層ともほとんど変化がないが、マンションではすべての年齢層で上昇が見られる。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

6 住宅面積（注文住宅）

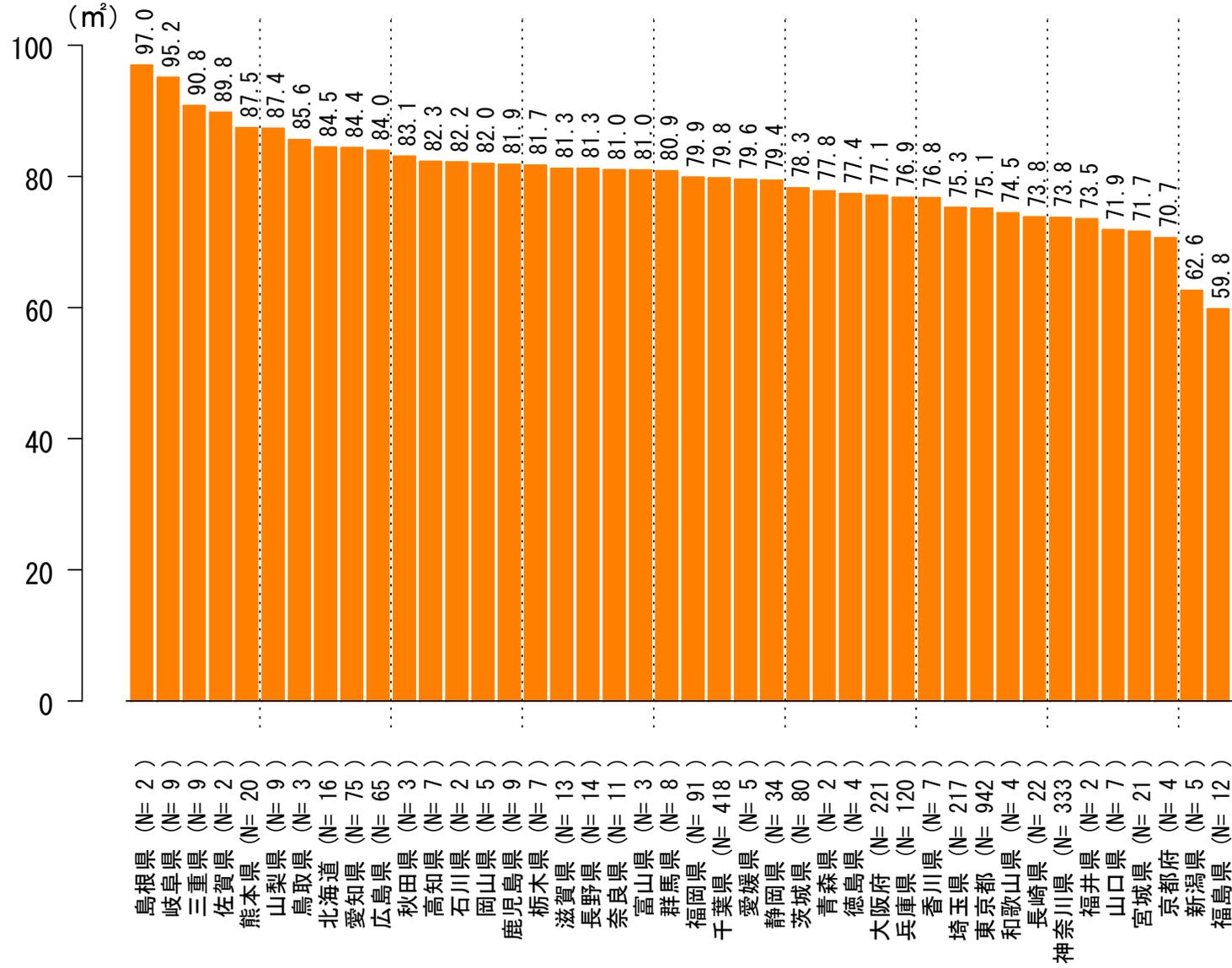
注文住宅の住宅面積の全国の平均値は138.5㎡と前年同期の140.5㎡より小幅縮小。最大は富山県の平均値169.0㎡、最小は奈良県の平均値118.6㎡。東京都の平均値は、134.1㎡である。



※秋田県及び山形県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

7 住宅面積（マンション）

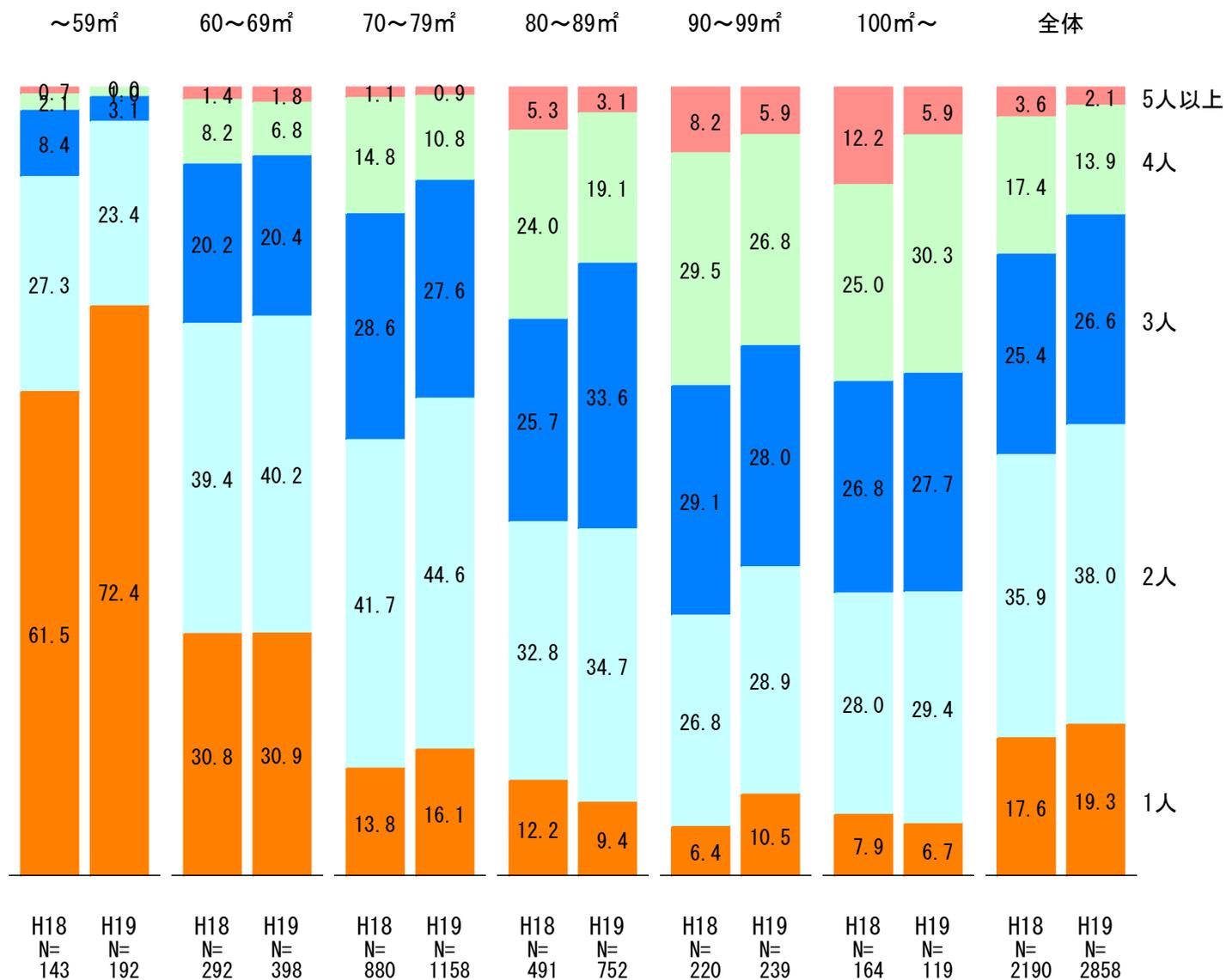
マンションの住宅面積の全国の平均値は77.0㎡と前年同期の78.8㎡より小幅縮小。最小は福島県の平均値59.8㎡。東京都の平均値は、75.1㎡である。



※岩手県、山形県、大分県、宮崎県及び沖縄県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

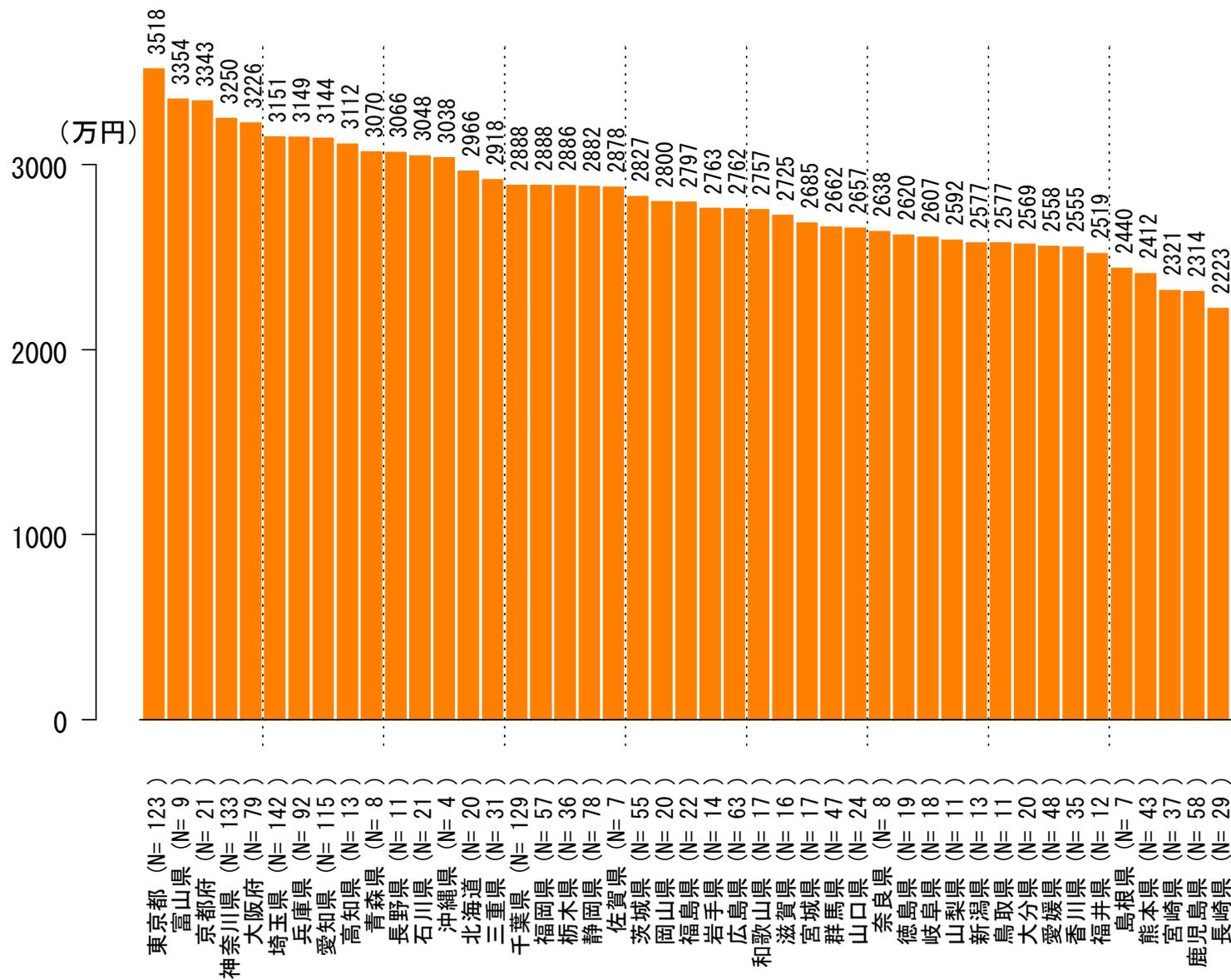
8 住宅面積と家族数（マンション）

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積が70～79㎡では2人世帯が40%を超え、前年同期と比べ増加傾向にある。面積が60㎡未満では、単身世帯が大半を占め、19年4-6月期では70%を超える。



9 住宅価格（注文住宅）

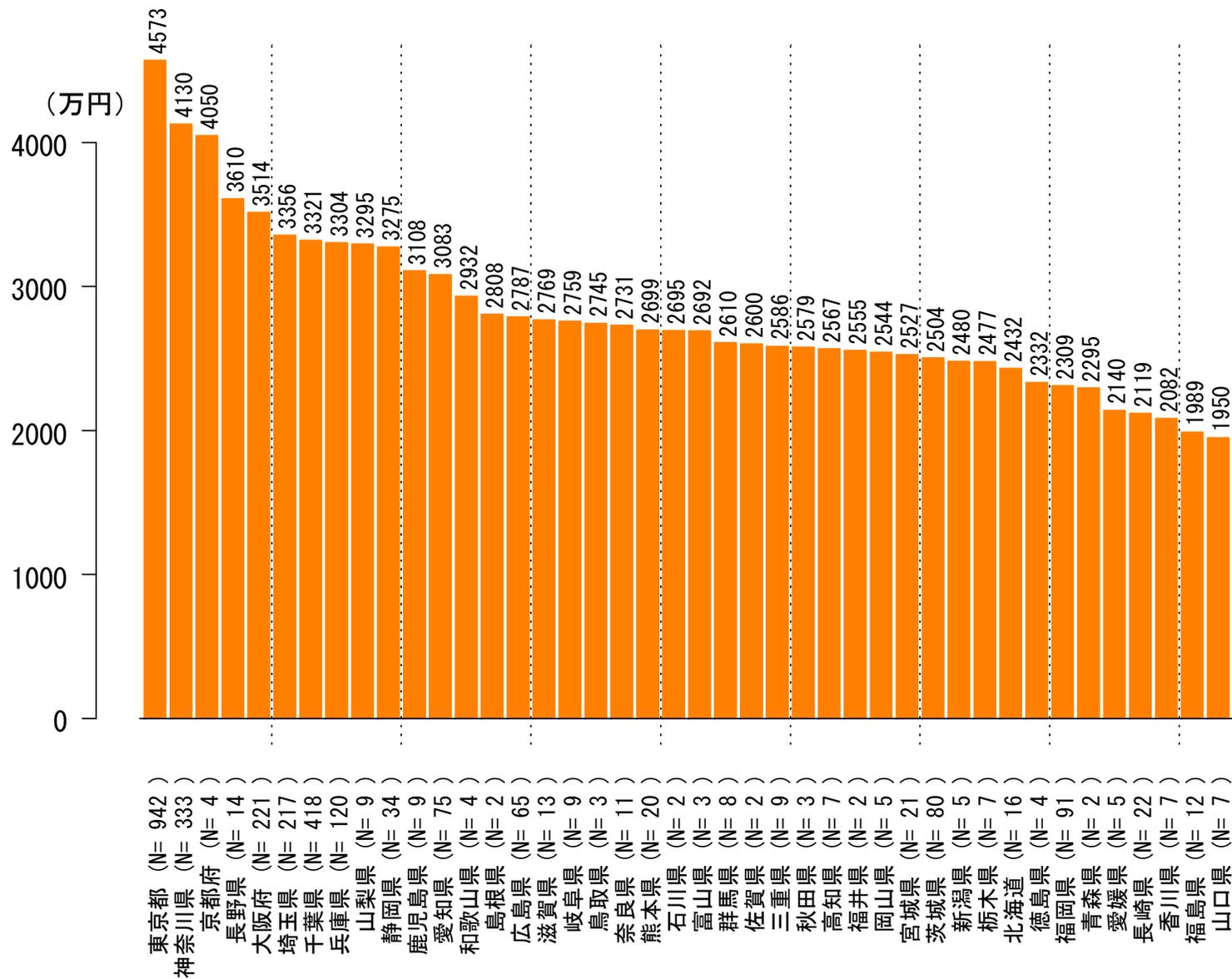
注文住宅の住宅価格の全国平均は、2928 万円と前年同期の 2934 万円を小幅下回った。最高は東京都の 3518 万円、最低は長崎県の 2223 万円である。



※秋田県及び山形県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

10 住宅価格（マンション）

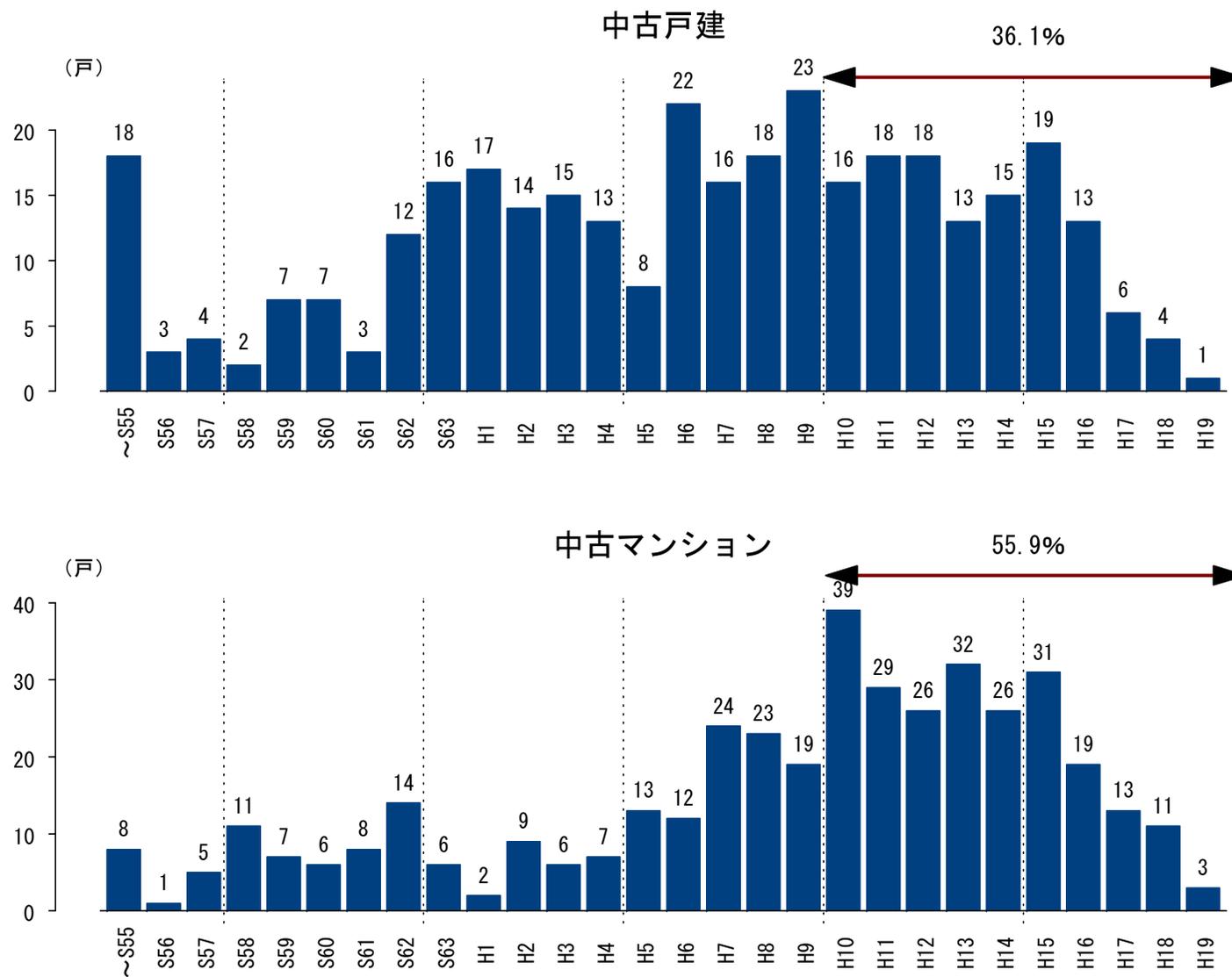
マンションの住宅価格の全国平均は、3707万円と前年同期の3512万円を上回った。最高は東京都の4573万円、最低は山口県の1950万円である。



※岩手県、山形県、大分県、宮崎県及び沖縄県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

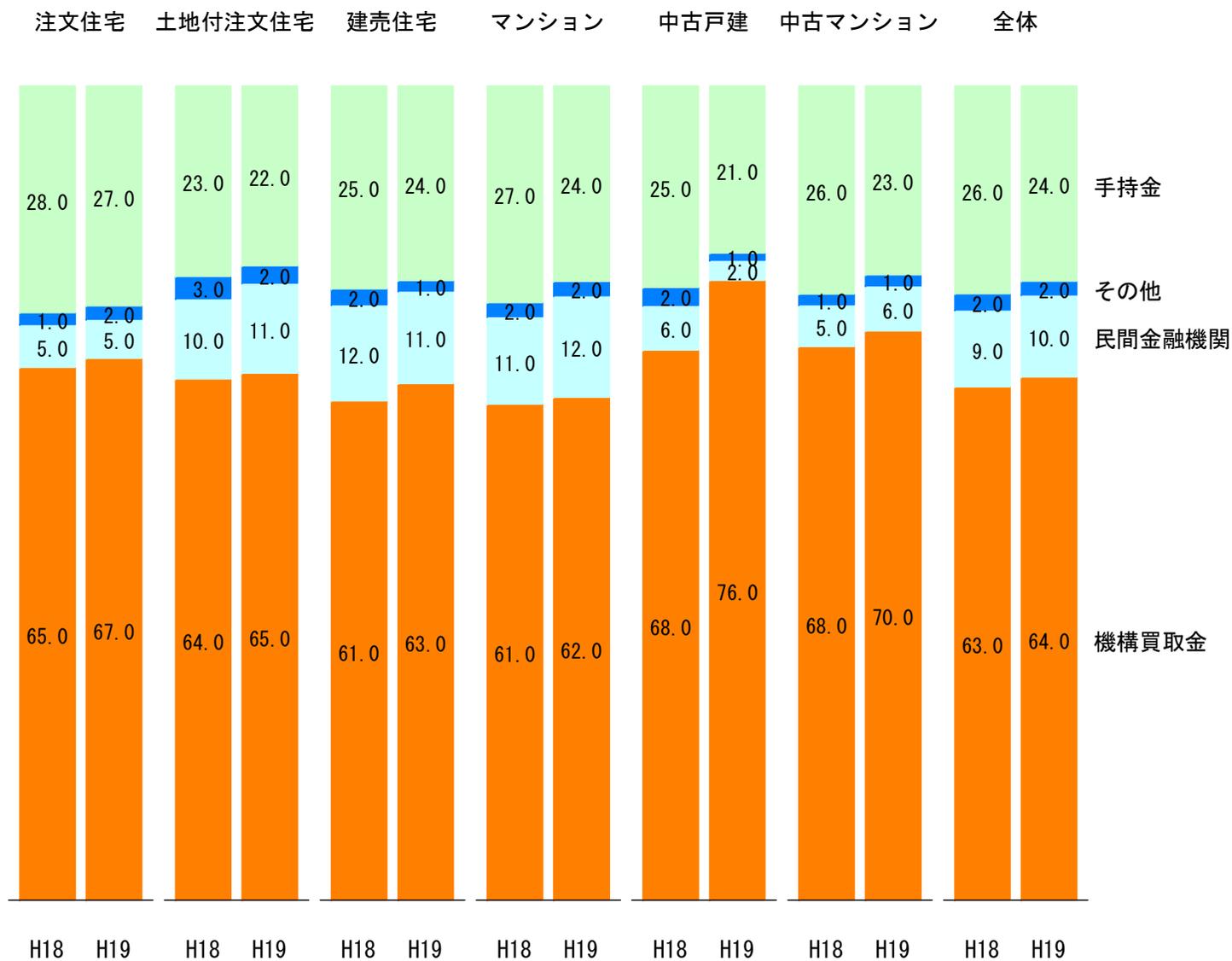
11 中古住宅の表示登記年

中古住宅の表示登記年は、登記後10年以内の住宅が中古戸建では36.1%と前年同期の40.0%を下回り、中古マンションでも55.9%と前年同期の58.1%を下回っている。



12 資金調達内訳

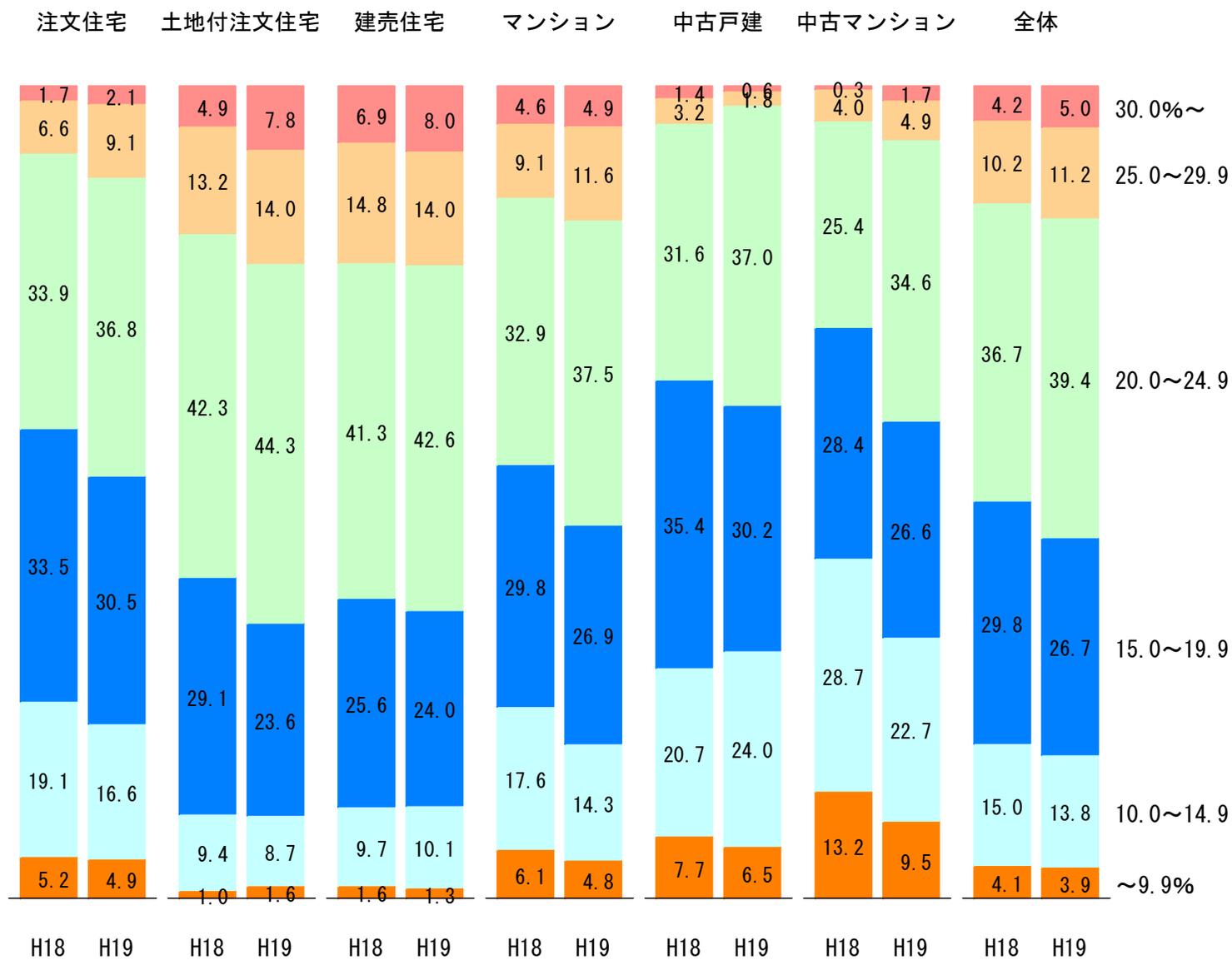
全般的に機構買取金の構成比が上昇。これに対し、手持金の構成比が低下している。特に、中古戸建でその傾向が著しい。



※注文住宅は、土地取得
資金の借入のない者

13 返済負担率

各種別とも返済負担率の上昇がみられ、返済負担率が20.0%以上の構成比が高まっている。



IV 主要指標

平成19年(4-6月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 4-6月 (2006)	19年4-6月 (2007)	伸び率												
			社会的属性	年齢	歳	38.4	38.7	-	39.0	38.9	-	38.3	38.9	-	39.2	38.1	-
	家族数	人	3.9	3.8	-	3.9	3.9	-	3.6	3.8	-	3.9	3.8	-	3.9	3.8	-
	世帯年収	万円	605.9	613.8	1.3	655.9	639.9	△ 2.4	614.9	651.4	5.9	621.4	616.7	△ 0.7	567.4	584.0	2.9
住宅の概要	住宅面積	m ²	140.5	138.5	△ 1.4	136.4	134.7	△ 1.3	138.3	141.2	2.1	147.2	142.4	△ 3.3	142.4	139.2	△ 2.3
	敷地面積(注)	"	232.0	235.0	1.3	177.7	181.6	2.2	200.4	203.0	1.3	235.0	233.2	△ 0.8	281.0	297.7	6.0
	年収倍率	倍	5.3	5.2	-	5.4	5.4	-	5.5	5.4	-	5.4	5.4	-	5.2	5.1	-
	建設費	万円	2,896.3	2,902.6	0.2	3,139.4	3,124.2	△ 0.5	3,032.8	3,101.5	2.3	3,054.4	2,995.7	△ 1.9	2,669.9	2,663.2	△ 0.2
	土地取得費	"	117.5	104.6	△ 10.9	193.9	162.5	△ 16.2	91.5	117.9	28.9	126.7	108.6	△ 14.3	71.1	59.9	△ 15.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	826.6	804.9	△ 2.6	909.7	893.4	△ 1.8	828.5	881.4	6.4	969.8	894.6	△ 7.7	741.9	693.9	△ 6.5
		%	(27.4)	(26.8)		(27.3)	(27.2)		(26.5)	(27.4)		(30.5)	(28.8)		(27.1)	(25.5)	
	機構買取金	"	1,893.2	1,932.8	2.1	2,032.0	2,048.4	0.8	1,957.8	2,050.4	4.7	1,953.7	1,977.5	1.2	1,773.0	1,805.0	1.8
		%	(62.8)	(64.3)		(61.0)	(62.3)		(62.7)	(63.7)		(61.4)	(63.7)		(64.7)	(66.3)	
	機構買取金以外	"	294.0	269.5	△ 8.3	391.5	344.9	△ 11.9	337.9	287.6	△ 14.9	257.6	232.2	△ 9.9	226.0	224.2	△ 0.8
		%	(9.8)	(9.0)		(11.7)	(10.5)		(10.8)	(8.9)		(8.1)	(7.5)		(8.2)	(8.2)	
	公的機関	"	13.4	11.9	△ 11.7	5.4	7.6	42.1	12.5	10.0	△ 20.2	27.5	2.3	△ 91.7	16.1	18.3	13.3
	%	(0.4)	(0.4)		(0.2)	(0.2)		(0.4)	(0.3)		(0.9)	(0.1)		(0.6)	(0.7)		
民間金融機関	"	207.6	183.3	△ 11.7	291.2	237.1	△ 18.6	247.0	214.0	△ 13.4	168.4	174.2	3.5	150.5	140.4	△ 6.8	
	%	(6.9)	(6.1)		(8.7)	(7.2)		(7.9)	(6.6)		(5.3)	(5.6)		(5.5)	(5.2)		
勤務先	"	23.9	33.1	38.5	17.9	40.9	128.3	18.5	18.5	△ 0.1	0.0	20.0	-	34.1	36.2	6.3	
	%	(0.8)	(1.1)		(0.5)	(1.2)		(0.6)	(0.6)		(0.0)	(0.6)		(1.2)	(1.3)		
親・知人等	"	8.8	7.9	△ 10.3	5.6	5.0	△ 10.3	6.7	2.0	△ 70.0	18.1	4.7	△ 74.2	9.5	12.6	32.1	
	%	(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		(0.6)	(0.2)		(0.3)	(0.5)		
土地取得費の借入金	"	40.3	33.3	△ 17.3	71.4	54.2	△ 24.1	53.2	43.2	△ 18.8	43.7	31.0	△ 29.1	15.7	16.8	6.8	
	%	(1.3)	(1.1)		(2.1)	(1.6)		(1.7)	(1.3)		(1.4)	(1.0)		(0.6)	(0.6)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.7	94.3	5.1	99.7	101.6	2.0	92.2	101.5	10.2	90.7	95.4	5.2	82.3	86.8	5.5
	返済負担率	%	18.8	19.5	-	19.4	20.1	-	19.4	19.8	-	18.4	19.5	-	18.4	18.9	-
調査件数	件数	件	1,963	1,929	-	618	575	-	225	250	-	189	262	-	931	842	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	31.5	29.8	-	11.5	13.0	-	9.6	13.6	-	47.4	43.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成19年(4-6月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月	
				(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率									
社会的 属性	年齢	歳	38.7	39.0	-	39.6	39.3	-	38.6	39.1	-	39.4	38.2	-	38.0	38.9	-
	家族数	人	3.9	3.8	-	4.0	3.9	-	3.7	3.8	-	4.0	3.9	-	3.9	3.8	-
	世帯年収	万円	600.4	606.6	1.0	651.4	636.4	△ 2.3	613.9	639.8	4.2	609.4	596.9	△ 2.1	563.1	580.2	3.0
住宅の 概要	住宅面積	m ²	141.8	139.2	△ 1.8	138.8	136.5	△ 1.6	139.3	141.7	1.7	147.2	141.8	△ 3.7	143.3	139.5	△ 2.6
	敷地面積(注)	〃	237.0	240.0	1.3	180.0	188.5	4.7	202.9	203.0	0.1	235.8	236.0	0.1	289.0	304.0	5.2
	年収倍率	倍	5.4	5.3	-	5.6	5.5	-	5.6	5.5	-	5.4	5.5	-	5.3	5.1	-
	建設費	万円	2,934.3	2,928.4	△ 0.2	3,222.7	3,197.4	△ 0.8	3,068.9	3,117.2	1.6	3,053.4	2,990.5	△ 2.1	2,695.0	2,677.4	△ 0.7
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	818.2	791.0	△ 3.3	901.2	881.3	△ 2.2	828.1	872.3	5.3	940.3	869.2	△ 7.6	738.6	684.3	△ 7.4
		%	(27.9)	(27.0)		(28.0)	(27.6)		(27.0)	(28.0)		(30.8)	(29.1)		(27.4)	(25.6)	
	機構買取金	〃	1,919.2	1,948.3	1.5	2,078.7	2,090.0	0.5	1,982.0	2,049.3	3.4	1,958.7	1,970.8	0.6	1,795.0	1,818.8	1.3
		%	(65.4)	(66.5)		(64.5)	(65.4)		(64.6)	(65.7)		(64.1)	(65.9)		(66.6)	(67.9)	
	機構買取金以外	〃	196.9	189.0	△ 4.0	242.8	226.1	△ 6.9	258.8	195.7	△24.4	154.5	150.5	△ 2.6	161.4	174.4	8.0
		%	(6.7)	(6.5)		(7.5)	(7.1)		(8.4)	(6.3)		(5.1)	(5.0)		(6.0)	(6.5)	
	公的機関	〃	12.2	9.0	△26.3	6.0	8.3	39.3	7.2	10.7	48.9	21.0	2.5	△88.2	15.5	10.8	△30.1
	%	(0.4)	(0.3)		(0.2)	(0.3)		(0.2)	(0.3)		(0.7)	(0.1)		(0.6)	(0.4)		
民間金融機関	〃	155.2	141.0	△ 9.2	211.8	173.2	△18.2	230.5	165.1	△28.4	114.0	121.2	6.3	109.4	118.7	8.5	
	%	(5.3)	(4.8)		(6.6)	(5.4)		(7.5)	(5.3)		(3.7)	(4.1)		(4.1)	(4.4)		
勤務先	〃	20.9	31.1	49.2	18.8	39.0	108.2	14.0	19.8	41.8	0.0	21.7	-	28.1	32.1	14.2	
	%	(0.7)	(1.1)		(0.6)	(1.2)		(0.5)	(0.6)		(0.0)	(0.7)		(1.0)	(1.2)		
親・知人等	〃	8.7	8.0	△ 8.6	6.3	5.5	△12.1	7.1	0.0	△100.0	19.4	5.1	△73.9	8.5	12.8	50.6	
	%	(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.6)	(0.2)		(0.3)	(0.5)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	87.3	91.8	5.2	96.3	99.1	2.9	90.5	97.7	8.1	88.4	91.3	3.3	80.6	85.4	6.0
	返済負担率	%	18.6	19.2	-	19.0	19.7	-	19.1	19.5	-	18.3	19.4	-	18.2	18.8	-
調査 件数	調査件数	件	1,815	1,800	-	554	526	-	211	233	-	176	242	-	874	799	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.5	29.2	-	11.6	12.9	-	9.7	13.4	-	48.2	44.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年(4-6月)フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月	
				(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率									
社会的 属性	年齢	歳	36.2	36.1	-	36.4	36.5	-	35.6	35.8	-	36.8	35.9	-	36.3	36.2	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.2	3.3	-	3.3	3.5	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	679.3	670.0	△ 1.4	734.4	744.1	1.3	702.5	685.4	△ 2.4	802.5	670.3	△ 16.5	628.6	633.9	0.8
住宅の 概要	住宅面積	m ²	121.1	122.1	0.9	110.5	111.9	1.2	118.6	118.6	0.0	126.4	123.6	△ 2.2	127.0	127.3	0.2
	敷地面積(注)	〃	193.2	197.2	2.1	140.0	149.0	6.4	163.4	158.5	△ 3.0	191.9	185.0	△ 3.6	219.6	227.0	3.4
	年収倍率	倍	6.0	6.0	-	6.4	6.3	-	6.3	6.3	-	5.9	6.3	-	5.8	5.7	-
	建設費	万円	2,337.1	2,335.8	△ 0.1	2,301.0	2,285.2	△ 0.7	2,396.6	2,346.4	△ 2.1	2,541.6	2,513.3	△ 1.1	2,317.6	2,310.1	△ 0.3
	土地取得費	〃	1,535.5	1,450.2	△ 5.6	2,147.8	2,153.7	0.3	1,805.2	1,743.3	△ 3.4	1,607.6	1,485.1	△ 7.6	1,114.3	1,049.5	△ 5.8
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円 %	905.9 (23.4)	837.2 (22.1)	△ 7.6	1,105.0 (24.8)	998.3 (22.5)	△ 9.7	1,054.4 (25.1)	985.3 (24.1)	△ 6.6	1,005.1 (24.2)	972.9 (24.3)	△ 3.2	743.6 (21.7)	687.2 (20.5)	△ 7.6
	機構買取金	〃	2,479.2 (64.0)	2,451.2 (64.7)	△ 1.1	2,668.1 (60.0)	2,695.3 (60.7)	1.0	2,533.5 (60.3)	2,490.0 (60.9)	△ 1.7	2,694.1 (64.9)	2,599.2 (65.0)	△ 3.5	2,335.5 (68.1)	2,300.0 (68.5)	△ 1.5
	機構買取金以外	〃	487.5 (12.6)	497.6 (13.1)	2.1	675.6 (15.2)	745.3 (16.8)	10.3	613.9 (14.6)	614.4 (15.0)	0.1	450.0 (10.8)	426.3 (10.7)	△ 5.3	352.8 (10.3)	372.4 (11.1)	5.6
	公的機関	〃	30.1 (0.8)	21.2 (0.6)	△ 29.8	37.9 (0.9)	19.8 (0.4)	△ 47.8	24.3 (0.6)	3.5 (0.1)	△ 85.7	21.1 (0.5)	32.0 (0.8)	51.5	28.5 (0.8)	25.0 (0.7)	△ 12.2
	民間金融機関	〃	380.6 (9.8)	418.5 (11.1)	9.9	520.8 (11.7)	616.1 (13.9)	18.3	508.4 (12.1)	584.7 (14.3)	15.0	348.6 (8.4)	368.6 (9.2)	5.7	271.4 (7.9)	292.5 (8.7)	7.8
	勤務先	〃	33.5 (0.9)	36.7 (1.0)	9.6	31.9 (0.7)	50.0 (1.1)	57.0	23.5 (0.6)	13.7 (0.3)	△ 41.7	40.0 (1.0)	16.9 (0.4)	△ 57.6	36.4 (1.1)	43.6 (1.3)	19.9
	親・知人等	〃	12.1 (0.3)	7.4 (0.2)	△ 39.3	6.6 (0.1)	17.1 (0.4)	160.2	39.8 (0.9)	0.7 (0.0)	△ 98.3	12.9 (0.3)	2.4 (0.1)	△ 81.7	7.5 (0.2)	6.8 (0.2)	△ 9.5
	土地取得費 の借入金	〃	31.2 (0.8)	13.9 (0.4)	△ 55.3	78.5 (1.8)	42.4 (1.0)	△ 46.0	17.8 (0.4)	11.8 (0.3)	△ 33.6	27.3 (0.7)	6.4 (0.2)	△ 76.5	9.1 (0.3)	4.6 (0.1)	△ 49.9
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	116.0	118.6	2.2	131.1	137.1	4.6	123.5	124.8	1.1	123.5	121.9	△ 1.3	104.7	107.9	3.1
	返済負担率	%	21.3	22.1	-	22.2	23.0	-	22.0	22.7	-	20.6	22.6	-	20.8	21.3	-
調査 構成	調査件数	件	2,006	1,723	-	571	361	-	286	288	-	116	211	-	1,033	863	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.5	21.0	-	14.3	16.7	-	5.8	12.2	-	51.5	50.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成19年(4-6月)フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年4-6月(2006)	19年4-6月		18年4-6月(2006)	19年4-6月		18年4-6月(2006)	19年4-6月		18年4-6月(2006)	19年4-6月		18年4-6月(2006)	19年4-6月	
			(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	35.8	35.8	-	35.7	35.6	-	36.0	35.9	-	36.1	36.7	-	35.9	36.2	-
	家族数	人	3.1	3.2	-	3.0	3.1	-	3.2	3.2	-	3.5	3.3	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	653.8	655.9	0.3	687.3	680.3	△ 1.0	612.7	638.0	4.1	583.9	677.5	16.0	598.9	582.5	△ 2.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	106.3	106.1	△ 0.2	100.7	101.1	0.3	107.9	108.8	0.8	113.7	113.6	△ 0.1	119.4	116.7	△ 2.2
	敷地面積(注)	〃	132.8	132.0	△ 0.6	121.0	120.1	△ 0.7	124.0	130.0	4.8	151.0	162.5	7.6	190.5	187.2	△ 1.7
	年収倍率	倍	6.1	6.0	-	6.1	6.2	-	6.5	6.2	-	6.2	5.7	-	5.7	5.4	-
	購入価額	万円	3,751.1	3,732.6	△ 0.5	3,984.3	4,009.9	0.6	3,727.3	3,636.0	△ 2.4	3,475.2	3,566.9	2.6	3,160.8	2,966.6	△ 6.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	934.7	893.4	△ 4.4	1,001.0	977.9	△ 2.3	909.5	903.9	△ 0.6	914.0	822.2	△ 10.0	767.7	622.8	△ 18.9
		%	(24.9)	(23.9)		(25.1)	(24.4)		(24.4)	(24.9)		(26.3)	(23.1)		(24.3)	(21.0)	
	機構買取金	〃	2,299.4	2,368.0	3.0	2,385.7	2,470.8	3.6	2,232.3	2,277.5	2.0	2,321.1	2,478.7	6.8	2,094.8	2,068.3	△ 1.3
		%	(61.3)	(63.4)		(59.9)	(61.6)		(59.9)	(62.6)		(66.8)	(69.5)		(66.3)	(69.7)	
	機構買取金以外	〃	517.0	471.2	△ 8.9	597.6	561.2	△ 6.1	585.5	454.6	△ 22.4	240.2	266.0	10.8	298.3	275.5	△ 7.6
		%	(13.8)	(12.6)		(15.0)	(14.0)		(15.7)	(12.5)		(6.9)	(7.5)		(9.4)	(9.3)	
	公的機関	〃	29.5	20.6	△ 30.1	35.9	20.0	△ 44.2	27.8	25.2	△ 9.2	15.4	39.2	155.0	15.4	8.8	△ 43.2
	%	(0.8)	(0.6)		(0.9)	(0.5)		(0.7)	(0.7)		(0.4)	(1.1)		(0.5)	(0.3)		
民間金融機関	〃	444.2	424.9	△ 4.3	516.2	516.9	0.1	527.1	411.5	△ 21.9	201.7	182.5	△ 9.5	233.5	235.3	0.7	
	%	(11.8)	(11.4)		(13.0)	(12.9)		(14.1)	(11.3)		(5.8)	(5.1)		(7.4)	(7.9)		
勤務先	〃	32.3	18.1	△ 44.0	33.6	13.4	△ 60.2	17.7	17.4	△ 2.0	23.1	30.0	30.0	39.6	29.5	△ 25.4	
	%	(0.9)	(0.5)		(0.8)	(0.3)		(0.5)	(0.5)		(0.7)	(0.8)		(1.3)	(1.0)		
親・知人等	〃	11.0	7.7	△ 30.7	11.9	10.8	△ 8.7	12.9	0.6	△ 95.7	0.0	14.3	-	9.7	1.9	△ 80.1	
	%	(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.0)		(0.0)	(0.4)		(0.3)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	113.7	115.1	1.2	120.7	122.9	1.8	112.4	110.8	△ 1.4	102.2	111.0	8.6	97.1	95.0	△ 2.2
	返済負担率	%	21.6	21.9	-	21.8	22.4	-	22.8	21.9	-	21.3	20.8	-	20.4	20.3	-
調査件数	調査件数	件	1,592	1,383	-	965	785	-	220	265	-	65	105	-	342	228	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	60.6	56.8	-	13.8	19.2	-	4.1	7.6	-	21.5	16.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年(4-6月)フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月	
				(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	37.6	37.5	-	36.9	36.9	-	37.2	37.7	-	41.0	39.4	-	39.6	39.2	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.5	2.4	-	2.5	2.4	-	2.5	2.5	-	2.7	2.4	-
	世帯年収	万円	698.7	750.0	7.3	729.9	778.6	6.7	643.5	730.6	13.5	661.8	764.7	15.6	648.5	640.0	△ 1.3
住宅の 概要	住宅面積	m ²	78.8	77.0	△ 2.2	76.6	75.9	△ 0.9	77.3	77.2	△ 0.1	85.7	84.3	△ 1.6	85.5	79.5	△ 7.0
	年収倍率	倍	5.6	5.6	-	5.8	5.8	-	5.7	5.4	-	5.0	5.0	-	4.8	4.8	-
	購入価額	万円	3,511.9	3,707.2	5.6	3,863.4	4,083.7	5.7	3,290.5	3,397.1	3.2	2,796.8	3,076.2	10.0	2,691.2	2,539.0	△ 5.7
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	934.5	889.8	△ 4.8	1,007.8	987.8	△ 2.0	913.7	801.2	△ 12.3	852.5	758.6	△ 11.0	725.6	582.8	△ 19.7
		%	(26.6)	(24.0)		(26.1)	(24.2)		(27.8)	(23.6)		(30.5)	(24.7)		(27.0)	(23.0)	
	機構買取金	"	2,138.4	2,288.9	7.0	2,309.6	2,436.3	5.5	1,926.0	2,104.6	9.3	1,866.0	2,191.5	17.4	1,806.8	1,841.8	1.9
		%	(60.9)	(61.7)		(59.8)	(59.7)		(58.5)	(62.0)		(66.7)	(71.2)		(67.1)	(72.5)	
	機構買取金以外	"	439.0	528.5	20.4	546.0	659.6	20.8	450.7	491.2	9.0	78.3	126.1	61.0	158.8	114.5	△ 27.9
		%	(12.5)	(14.3)		(14.1)	(16.2)		(13.7)	(14.5)		(2.8)	(4.1)		(5.9)	(4.5)	
	公的機関	"	29.1	32.5	11.4	39.3	42.6	8.6	21.2	20.1	△ 5.1	0.0	0.0	-	8.8	8.5	△ 3.7
	%	(0.8)	(0.9)		(1.0)	(1.0)		(0.6)	(0.6)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.3)		
民間金融機関	"	377.6	463.1	22.6	471.1	577.0	22.5	412.1	450.0	9.2	56.3	126.1	123.9	114.2	83.7	△ 26.7	
	%	(10.8)	(12.5)		(12.2)	(14.1)		(12.5)	(13.2)		(2.0)	(4.1)		(4.2)	(3.3)		
勤務先	"	21.5	22.2	3.4	22.1	27.1	22.8	5.2	8.3	58.4	17.0	0.0	△ 100.0	34.0	18.9	△ 44.3	
	%	(0.6)	(0.6)		(0.6)	(0.7)		(0.2)	(0.2)		(0.6)	(0.0)		(1.3)	(0.7)		
親・知人等	"	10.7	10.8	0.5	13.5	12.9	△ 4.5	12.2	12.8	5.0	5.0	0.0	△ 100.0	1.7	3.3	92.3	
	%	(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.4)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	105.3	116.1	10.2	115.6	126.5	9.4	97.6	109.5	12.2	85.1	97.3	14.3	82.1	82.4	0.4
	返済負担率	%	19.4	20.2	-	20.3	21.1	-	19.7	19.9	-	17.1	17.8	-	16.8	17.5	-
調査 件数	調査件数	件	2,190	2,858	-	1,353	1,910	-	335	373	-	100	127	-	402	448	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	61.8	66.8	-	15.3	13.1	-	4.6	4.4	-	18.4	15.7	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年(4-6月)フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				18年4-6月(2006)	19年4-6月													
				(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	37.6	38.6	-	38.7	38.8	-	37.0	38.8	-	35.6	35.0	-	37.5	38.8	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	2.8	3.0	-	3.1	3.2	-	3.2	3.0	-	3.4	3.3	-	
	世帯年収	万円	555.6	575.8	3.6	649.5	689.4	6.1	578.1	623.7	7.9	491.0	576.8	17.5	524.6	516.4	△ 1.5	
住宅の概要	住宅面積	m ²	122.5	124.4	1.6	110.3	108.7	△ 1.5	119.4	128.6	7.7	123.1	111.6	△ 9.3	127.2	130.3	2.4	
	敷地面積(注)	〃	205.0	188.0	△ 8.3	135.0	137.5	1.8	191.6	146.7	△ 23.4	200.3	161.0	△ 19.6	229.0	217.1	△ 5.2	
	年収倍率	倍	4.6	4.5	-	5.3	5.1	-	5.0	5.1	-	5.1	4.2	-	4.3	4.0	-	
	購入価額	万円	2,437.1	2,411.4	△ 1.1	3,277.9	3,256.0	△ 0.7	2,640.2	2,961.6	12.2	2,435.7	2,109.3	△ 13.4	2,108.3	1,938.4	△ 8.1	
資金調達内訳(注)	手持金	万円	603.2	495.1	△ 17.9	849.2	898.0	5.8	720.2	587.7	△ 18.4	660.3	348.3	△ 47.2	486.2	328.2	△ 32.5	
		%	(24.8)	(20.5)		(25.9)	(27.6)		(27.3)	(19.8)		(27.1)	(16.5)		(23.1)	(16.9)		
	機構買取金	〃	1,646.0	1,835.5	11.5	2,028.4	2,191.8	8.1	1,800.4	2,286.0	27.0	1,439.3	1,644.8	14.3	1,497.8	1,568.0	4.7	
		%	(67.5)	(76.1)		(61.9)	(67.3)		(68.2)	(77.2)		(59.1)	(78.0)		(71.0)	(80.9)		
	機構買取金以外	〃	187.9	80.8	△ 57.0	400.4	166.1	△ 58.5	119.6	87.9	△ 26.5	336.0	116.2	△ 65.4	124.2	42.2	△ 66.0	
		%	(7.7)	(3.4)		(12.2)	(5.1)		(4.5)	(3.0)		(13.8)	(5.5)		(5.9)	(2.2)		
	公的機関	〃	16.9	1.5	△ 91.3	0.0	7.1	-	0.0	0.0	-	190.0	0.0	△ 100.0	11.6	0.0	△ 100.0	
	%	(0.7)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(7.8)	(0.0)		(0.6)	(0.0)			
民間金融機関	〃	134.5	59.6	△ 55.7	396.9	104.7	△ 73.6	105.4	87.9	△ 16.6	22.7	61.4	171.0	67.0	32.6	△ 51.3		
	%	(5.5)	(2.5)		(12.1)	(3.2)		(4.0)	(3.0)		(0.9)	(2.9)		(3.2)	(1.7)			
勤務先	〃	25.9	14.5	△ 44.2	0.0	28.6	-	14.1	0.0	△ 100.0	0.0	54.8	-	39.8	9.6	△ 76.0		
	%	(1.1)	(0.6)		(0.0)	(0.9)		(0.5)	(0.0)		(0.0)	(2.6)		(1.9)	(0.5)			
親・知人等	〃	10.6	5.3	△ 50.1	3.5	25.7	644.4	0.0	0.0	-	123.3	0.0	△ 100.0	5.8	0.0	△ 100.0		
	%	(0.4)	(0.2)		(0.1)	(0.8)		(0.0)	(0.0)		(5.1)	(0.0)		(0.3)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	78.6	82.1	4.6	103.5	100.6	△ 2.8	79.1	100.9	27.6	83.6	73.2	△ 12.4	69.8	69.7	△ 0.1	
	返済負担率	%	17.8	17.9	-	19.2	18.5	-	18.0	20.2	-	21.1	17.5	-	17.0	17.0	-	
調査件数	調査件数	件	285	341	-	55	70	-	46	64	-	15	21	-	169	186	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	19.3	20.5	-	16.1	18.8	-	5.3	6.2	-	59.3	54.5	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年(4-6月)フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月		18年 4-6月 (2006)	19年4-6月	
				(2007)	伸び率												
社会的 属性	年齢	歳	38.8	38.9	-	38.2	38.0	-	40.4	37.7	-	40.4	40.6	-	38.6	42.1	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.5	2.4	-	2.6	2.5	-	2.4	2.8	-	2.7	2.4	-
	世帯年収	万円	615.8	639.7	3.9	670.8	697.8	4.0	616.6	544.3	△11.7	514.3	738.3	43.6	508.8	533.0	4.8
住宅の 概要	住宅面積	m ²	73.4	72.0	△ 1.9	72.2	70.7	△ 2.1	74.8	74.1	△ 0.9	75.4	73.3	△ 2.8	74.8	73.4	△ 1.9
	年収倍率	倍	4.3	4.7	-	4.6	5.2	-	4.2	4.8	-	3.8	3.3	-	3.9	3.4	-
	購入価額	万円	2,436.5	2,712.0	11.3	2,827.4	3,301.6	16.8	2,372.4	2,433.0	2.6	1,754.8	1,768.9	0.8	1,713.8	1,556.2	△ 9.2
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	622.2	629.5	1.2	713.9	785.6	10.0	688.8	568.9	△17.4	389.6	364.0	△ 6.6	419.2	314.2	△25.1
		%	(25.5)	(23.2)		(25.3)	(23.8)		(29.0)	(23.4)		(22.2)	(20.6)		(24.5)	(20.2)	
	機構買取金	"	1,656.5	1,896.6	14.5	1,882.5	2,224.5	18.2	1,607.1	1,769.2	10.1	1,355.7	1,377.5	1.6	1,214.8	1,219.8	0.4
		"	(68.0)	(69.9)		(66.6)	(67.4)		(67.7)	(72.7)		(77.3)	(77.9)		(70.9)	(78.4)	
	機構買取金以外	"	157.8	185.9	17.8	231.0	291.6	26.2	76.6	94.9	23.9	9.6	27.4	186.5	79.8	22.2	△72.2
		"	(6.5)	(6.9)		(8.2)	(8.8)		(3.2)	(3.9)		(0.5)	(1.5)		(4.7)	(1.4)	
	公的機関	"	13.0	4.6	△64.5	17.6	8.4	△52.1	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	15.4	0.0	△100.0
	"	(0.5)	(0.2)		(0.6)	(0.3)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.9)	(0.0)		
民間金融機関	"	125.4	149.3	19.1	184.0	232.5	26.4	76.6	80.0	4.5	9.6	12.6	31.6	50.4	22.2	△56.0	
	"	(5.1)	(5.5)		(6.5)	(7.0)		(3.2)	(3.3)		(0.5)	(0.7)		(2.9)	(1.4)		
勤務先	"	6.8	20.7	204.9	8.2	31.9	287.8	0.0	10.7	-	0.0	14.8	-	10.5	0.0	△100.0	
	"	(0.3)	(0.8)		(0.3)	(1.0)		(0.0)	(0.4)		(0.0)	(0.8)		(0.6)	(0.0)		
親・知人等	"	12.5	11.2	△10.6	21.3	18.8	△11.5	0.0	4.1	-	0.0	0.0	-	3.6	0.0	△100.0	
	"	(0.5)	(0.4)		(0.8)	(0.6)		(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	80.6	89.7	11.3	92.1	107.2	16.4	76.8	77.6	1.0	64.5	68.1	5.5	59.1	57.3	△ 3.1
	返済負担率	%	16.6	18.1	-	17.5	19.7	-	15.9	18.1	-	16.1	14.3	-	15.2	14.6	-
調査件数	調査件数	件	303	410	-	168	226	-	47	84	-	23	27	-	65	73	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	55.4	55.1	-	15.5	20.5	-	7.6	6.6	-	21.5	17.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。